

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa „Ścieżki przyrodniczej Nad Łękawką -Kraina Gila”

1

Nazwa zamówienia	BUDOWA „ŚCIEŻKI PRZYRODNICZEJ NAD ŁĘKAWKĄ KRAINA GILA”
Lokalizacja	GIŁOWICE działki nr: 11740/14, 7305, 7313, 7314
Zamawiający	GMINA GIŁOWICE ul. Krakowska 40
Autor opracowania	mgr inż. Aleksander Kaletka
Nazwy i kody (CPV) klas i kategorii robót	71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71322000-1: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane 45221113-7 Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych 80000000-4 Usługi edukacyjne i szkoleniowe)

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.z dnia 29.12.2021, poz. 2454).

A. CZĘŚĆ OPISOWA



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj o

nazwie „Budowa „Ścieżki przyrodniczej Nad Łękawką-Kraina Gila” w Gilowicach.

Głównym celem stworzenia ścieżki jest aktywna forma edukacji lokalnej społeczności Gilowic.

Realizacja ścieżki pozwoli na wykorzystanie terenu w centrum miejscowości do realizacji zajęć terenowych z przedmiotów przyroda i ekologia dla uczniów szkoły i przedszkola. Umożliwi kształtowanie pozytywnych postaw wobec środowiska, budowanie związku lokalnej społeczności z otaczającą przyrodą. Przyczyni się do zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców Gilowic oraz podniesie atrakcyjność i użyteczność obszaru w centrum miejscowości Gilowice.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzające projektowanie;
- Sporządzenie ogólnej inwentaryzacji dendrologicznej dla całego obszaru opracowania i inwentaryzacji szczegółowej w pasie nie mniejszym niż 10 m po obu stronach planowanej ścieżki, wskazanie drzew do wycinki zagrażających bezpieczeństwu użytkowników ścieżki, szczegółowe określenie zabiegów pielęgnacyjnych i wskazanie elementów zieleni do wyeksponowania;
- Wykonanie innych pomiarów uzupełniających dla potrzeb projektowania.

Opracowanie:

- Mapy do celów projektowych



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

- Projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi przyłączami.
- Projektu budowlanego branży architektonicznej i drogowej.
- Projektu budowlanego branży konstrukcyjnej mostowej.
- Projektu budowlanego branży instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
- Projektów elementów małej architektury – tablic informacyjnych
- Niezbędnych opracowań do uzyskania pozwolenia na budowę i użytkowanie.
- Przedmiarów robót
- Kosztorysów inwestorskich
- Szczegółowych specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych.
- Planu BIOZ
- Projektu wykonawczego branży architektonicznej i drogowej.
- Projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej mostowej.
- Projektu wykonawczego branży instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
- Projektów wykonawczych elementów małej architektury – tablic informacyjnych.
- Niezbędnych opracowań do uzyskania pozwolenia na budowę i użytkowanie.
- Prowadzenia na podstawie wykonanych opracowań nadzorów autorskich w branży zieleni, drogi, kładka.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów, szczegółowych specyfikacji technicznych, uzyskanego zezwolenia na wykonanie robót, niezbędnych decyzji i uzgodnień.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w centrum miejscowości Gilowice i przebiegać

będzie wzdłuż koryta rzeki Gilowianka.

Długość całości planowanej budowy „Ścieżki przyrodniczej Nad Łękawką-Kraina Gila” wynosi ok. 273 mb i szerokości 3 m,

Przebieg ścieżki przyrodniczej przedstawiony jest na rys 2. Zagospodarowania i składa się z elementów podzielonych na:

I. ELEMENTY ŚCIEŻKI:

- Odcinek I długości ok. 187 m, szerokości 3 m w świetle między obrzeżami, pow. 561m²
- Odcinek II długości ok. 86 m, szerokości 3 m w świetle między obrzeżami, pow. 258m²
- Odcinek III - Kładki dla pieszych długości ok. 17.5 m, szerokości w świetle 1,5 m między barierami, powierzchnia w świetle barier 25,25m².

Na całej długości ścieżki przyrodniczej i kładki należy zaprojektować oświetlenie parkowe które

należy wpisać do układu oświetlenia ulicznego Gminy Gilowice.

Lampy parkowe–szt. 6

II. BUDOWA MIEJSC EDUKACYJNYCH

- na połączeniu ścieżek (elementy małej architektury)



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

- w okolicach przeprawy przez rzekę w nawiązaniu do ciągu komunikacyjnego koło Banku)

III. DZIAŁANIA PRZYRODNICZE

W ramach projektu Inwestor planuje:

- *uporządkowanie brzegów rzeki/ potoku Łękawka*
- *nasadzenia*
- *introdukcje,*
- *przesiedlenie,*
- *tworzenie siedliska,*
- *korytarze migracyjne,*
- *eliminowanie gatunków inwazyjnych*

5

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ŚCIEŻKI PRZYRODNICZEJ

Niweletę ścieżki dostosować do terenu istniejącego, projektowanej rzędnej niwelety pomostu kładki . Przekrój poprzeczny ścieżki jednostronny ze spadkiem w stronę rzeki. Szerokość ścieżki

pieszo-rowerowej została dobrana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

- nawierzchnia żwirowa frakcji 2/20 mm stabilizowana mechanicznie - 4 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm – 15 cm

- podbudowa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 31,5/63 mm – 15 cm

- warstwa separacyjno- wzmacniająca geowłókniny o gram. >105 g/m²



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

- grunt rodzimy po korytowaniu i wyprofilowaniu do wymaganych rzędnych
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej,
- pobocze wykonać z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 15,0 cm- szer. ok. 2x30 cm.
- wykonanie narzutu kamiennego typu ciężkiego od strony rzeki na długości 187m- ok 134m³
- wykonanie plantowania terenu wraz z humusowaniem przy ścieżce i miejscach edukacyjnych.

KONSTRUKCJA KŁADKI DLA PIESZYCH- miejsce obserwacji przyrodniczych

- długość kładki ok. 17,5 m
- szerokość kładki w świetle barier- 1,5 m
- konstrukcja nośna stalowa, jednoprzęsłowa
- bariery stalowe
- pomost drewniany
- przyczółki żelbetowe
- zabezpieczenie przyczółków narzut kamienny typu ciężkiego- ok. 20m³

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się dodatkowo prace w zakresie:

- *uporządkowania terenu;*
- *zrobienie pielęgnacji bądź koniecznych wycinek drzew i krzewów kolidujących z planowanym przebiegiem ścieżki;*
- *wykonaniu nowych nasadzeń ;*
- *montaż tablic informacyjnych*
- *oznakowanie ścieżki przyrodniczej*



OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW

Dopuszcza się zmiany przyjętych parametrów po akceptacji zamawiającego:

- w zakresie zgodnym z warunkami technicznymi i normami dotyczącymi projektowanych obiektów, elementów małej architektury, zieleni;
- w zakresie niewymagającym zmiany pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
- w zakresie niewymagającym przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych

7

2. Aktualne uwarunkowania wynikające z lokalizacji i obecnej funkcji terenu

Teren na którym planuje się wykonanie ścieżki przyrodniczo – edukacyjnej znajduje się w

centrum miejscowości Gilowice. Teren przylega do rzeki Łękawka. Początek ścieżki zaczyna się

za budynkiem Urzędu Gminy Gilowice i kończy się obok mostu na ul. Na Grapie. Obok planowanej lokalizacji kładki znajduje się zabytkowy kościół parafialny ze starodrzewiem od strony rzeki. Teren opracowania jest częściowo zadrzewiony i zakrzaczony i na chwilę obecna nie jest

użytkowany. Zakres i lokalizację przedstawia załącznik nr 1 – orientacja

Uzbrojenie terenu – stan istniejący



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Teren opracowania jest nieuzbrojony. Obok początku projektowanej ścieżki przyrodniczej przebiega sieć elektryczna do oświetlenia ulicznego od strony ul. Na Grapie wykonany jest zjazd z ulicy i dojazd do placu przy rzece.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU PLANOWANEJ INWESTYCJI

Teren planowanej budowy ścieżki przyrodniczej obejmuje działki:

11740/14 - własność Wody Polskie

7305 - własność Wody Polskie

7313, 7314- właściciel prywatny

Teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gilowice.

Działki nr 11740/14 i 7305, 7313, 7314, znajdują się w jednostce strukturalnej wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „ZW1-31”. Przeznaczenie podstawowe - zieleń przywodna i wody powierzchniowe.

Gmina posiada zapewnienie uzyskania zgody od właścicieli działek nr 7313, 7314 na realizację Ścieżki przyrodniczej. Wody Polskie wydały dokument wyrażający brak sprzeciwu na realizację przedsięwzięcia przy spełnieniu ich ogólnych warunków korzystania w terenie

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem prac do realizacji Zamawiający ma prawo do wglądu do projektu i weryfikacji zawartych w nim danych na każdym jego etapie:

projekt koncepcyjny, projekt budowlany i projekt wykonawczy.

- **Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.**



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Przed przystąpieniem do prac należy opracować projekt organizacji terenu budowy oraz plan BIOZ. Teren przeznaczony pod budowę ścieżki należy zabezpieczyć przed wstępem osób niepożądanych.

Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Należy wyznaczyć miejsce gromadzenia odpadów, zapewnić odpowiednie pojemniki na odpady oraz systematycznie je opróżniać.

Ewentualnie zniszczenia nawierzchni dróg, placów i zieleni powstałe w trakcie prac budowlanych

należy wykonać ich odtworzenie.

- Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (w tym m.in.: rozplanowania przestrzennego ścieżki, wyeksponowania elementów zieleni, doboru gatunkowego nowych nasadzeń, innych użytych materiałów i rozwiązań, elementów turystycznego zagospodarowania ścieżki oraz elementów małej architektury).

- Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu:

a) w wersji papierowej odpowiednio:

- Projekt zagospodarowania terenu wraz ze zbiorem uzyskanych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń projektu – 5 egz.;
- Projekty wykonawcze – 5 egz.;
- Przedmiary robót – 2 egz.;
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.;

- Specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót budowlanych – 5 egz.

b) w wersji elektronicznej w 2 egz. na nośniku elektronicznym (płyce CD, DVD lub Pendrive) z odpowiednimi opisami, umieszczone w odpowiednich katalogach. Dokumentację rysunkową

należy przekazać w formacie .pdf, dokumentację tekstową w formacie .doc lub/i .pdf

- Uwarunkowania terminowe

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- Forma płatności za realizację przedmiotu zamówienia

Płatności za dokumentację projektowo-kosztorysową określone zostaną na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z projektem umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach;
- wystąpienie niezwłocznie po podpisaniu umowy do Zamawiającego o pełnomocnictwo;
- prowadzenie podczas realizacji inwestycji nadzorów autorskich w zakresie zieleni i zagospodarowania terenu na podstawie opracowanej dokumentacji ;
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie przez Wykonawcę zmian do

Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

- Cechy obiektu dotyczące zastosowanych rozwiązań

Zamawiający wymaga, aby stałe elementy zagospodarowania terenu określone w niniejszym PFU

tj. ścieżki miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat. W zakresie nowych nasadzeń

Zamawiający wymaga gwarancji na okres 2 lat.

Wszystkie realizowane w ramach kontraktu prace w tym: opracowywane projekty, wykonywane

roboty, dostarczane materiały winny być zgodne z wymaganiami niniejszego PFU i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

11

Przekazana Wykonawcy SIWZ będzie stanowiła część Kontraktu. Wymagania wyszczególnione w Specyfikacji będą obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca składający ofertę winien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również roboty

budowlane, nasadzenia i inne prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach

Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania terenu

oraz spełnienia warunków gwarancji wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy.

- Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy wraz z zapleczem budowy

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do

zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP mając przede

wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam, gdzie jest to potrzebne, należy

wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania na własny koszt prac zabezpieczających;
- budowy dojazdu, doprowadzenia mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenia ścieków z zaplecza budowy;
- zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich;
- zapewnienia nadzoru nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;
- prowadzenia robót w sposób bezpieczny;
- uwzględnienia miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów;
- wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, odbiorów i nadzorów;
- przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w uzgodnieniach;
- demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

- Personel Kierowniczy Wykonawcy

Do kierowania robotami na placu budowy Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)



3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania

wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1588)

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1589)

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133)

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.

U. z 2003r. Nr 120, poz.1126)

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o

pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na

cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U.03.120.1127)

ZAŁACZNIKI GRAFICZNE:



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

nr 1 – orientacja

nr 2 – przebieg ścieżki



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie