

Zamawiający:

Gmina Bytom Odrzański

ul. Rynek 1

67-115 Bytom Odrzański

NIP: 925-195-86-91

REGON: 970770296

e-mail: bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi o wartości nie przekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16 ze zm.)

pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Tryb udzielenia zamówienia: **tryb podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zadanie realizowane w ramach projektu nr FELB.08.01-IZ.00-0010/25 pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap V.” dofinansowanego w ramach Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027.

Zatwierdzam:



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego: Gmina Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański,
2. Numer tel.: 68/3884022
3. Strona internetowa: www.bip.bytomodrzanski.pl
4. Adres poczty elektronicznej email: bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl
5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af

Rozdział II. Adres strony internetowej na której udostępnione będą zmiany o wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośredni związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af>

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af

Rozdział III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”].
2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez inspektorów nadzoru tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16 ze zm.), nie polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z dnia 2025.03.06 ze zm.). Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

Rozdział IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.



Rozdział V.Opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**, tj. kontrolowanie i koordynowanie przebiegu robót budowlanych/dostaw/usług poprzez kontrolę zgodności robót/dostaw/usług z dokumentacją projektową, weryfikację materiałów budowlanych, realizację inwestycji zgodnie z założeniami technicznymi, budżetowymi i prawnymi, jak również nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa na budowie. W skład zadania inwestycyjnego wchodzi wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, dociepleniu, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 201, obręb ew. 0001, jedn. ew. 080402_4 Miasto Bytom Odrzański, przy ul. Kożuchowskiej 15. Zakres prac obejmuje również budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i budowa drogi pożarowej. Roboty budowlane będą prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespole urbanistyczno-krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego oraz pod nr 125/Ar – stanowisku archeologicznym Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8).

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmować będzie wszystkie niezbędne czynności przewidziane zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16 ze zm.), wynikające z umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz zapisów zawartych w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących (wzór umowy). Funkcja inspektora nadzoru obejmuje usługi nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:

- Inspektor branży konstrukcyjno – budowlanej,
- Inspektor branży sanitarnej,
- Inspektor branży elektrycznej.

2.Szczegółowy zakres nadzorowanych robót/prac budowlanych został określony w istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści umowy oraz w dokumentacji projektowej robót budowlanych dostępnej pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12>.

Ze względu na limit 250 MB dotyczący maksymalnego łącznego rozmiaru wszystkich plików składanych w postępowaniu na platformie e-Zamówienia dokumentacja techniczna, o której mowa powyżej została umieszczona pod adresem:

<https://drive.google.com/drive/folders/1jzh81kWZOGJz0MiG1-TRUIeXfkl49cYs>

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

3.Kody zamówienia i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego,
- 71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi,
- 71541000-2 – usługi zarządzania projektem budowlanym,



- 71630000-3 – usługi kontroli i nadzoru technicznego,
- 72224000-1 - Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem,
- 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane,
- 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie stanowi część projektu dofinansowanego z UE. W ramach realizacji tego projektu Zamawiający zsumował wartości wszystkich usług pełnienia nadzoru inwestorskiego i postanowił dokonać podziału na części, dla których będzie prowadził odrębne postępowania. Jedną z tych części jest przedmiotowe postępowanie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji związanej z adaptacją przedszkola. Przedmiot niniejszego postępowania nie został dalej podzielony na części, gdyż w opinii Zamawiającego wartość oraz zakres przedmiotowych usług powoduje, że nie wpłynie to na ograniczenie konkurencji, w tym nie ograniczy dostępu do zamówienia podmiotom z sektora MŚP.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

Rozdział VI. Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Rozdział VII. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu znane na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

Rozdział VIII. Termin wykonania zamówienia

1. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia ich realizacji, tj. odbioru końcowego wykonanych robót. Termin wykonania robót budowlanych określono do 10 miesięcy. Przedłużenie planowanego terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie automatycznie stanowić przedłużenie realizacji przedmiotowego zamówienia.

2. Przez wykonanie umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności wymaganych opisem przedmiotu zamówienia i istotnymi postanowieniami umowy.

Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: **Zamawiający nie stawia warunku,**

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: **Zamawiający nie stawia warunku,**



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: **Zamawiający nie stawia warunku,**

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, które swoim zakresie obejmowały remont i/lub modernizację i/lub przebudowę i/lub budowę budynku o kubaturze minimum 3 000,00 m³ lub budynków o łącznej kubaturze minimum 3 000,00 m³, a zakres nadzorowanych prac obejmował co najmniej: remont i/lub wykonanie pokrycia dachu, remont i/lub wykonanie ocieplenia ścian, wymianę i/lub montaż stolarki okiennej, wymianę i/lub montaż instalacji centralnego ogrzewania,

oraz

- wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj.:
 - **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać w swoim doświadczeniu co najmniej 1 zadanie, które polegało na kierowaniu robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej jako kierownik robót lub jako kierownik budowy lub nadzorze tych robót jako inspektor nadzoru, od początku realizacji, do zakończenia i rozliczenia inwestycji w zakresie remontu i/lub modernizacji i/lub przebudowie i/lub budowie budynku o kubaturze minimum 3 000,00 m³ lub budynków o łącznej kubaturze minimum 3 000,00 m³, a zakres robót budowlanych obejmował co najmniej: remont i/lub wykonanie pokrycia dachu, ocieplenie ścian, wymianę i/lub montaż stolarki okiennej,
 - **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia,
 - **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.



Dopuszcza się łączenie więcej niż jednej funkcji inspektora danej branży przy spełnieniu warunków posiadania odpowiednich uprawnień i wymaganego doświadczenia.

UWAGA!

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez wykonawcę i/lub inspektora nadzoru obejmuje szerszy zakres usług od wymaganych przez zamawiającego.

2) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach zamówienia/umowy realizowanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), zamawiający nie dopuszcza aby wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów-umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków.

3) W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły usługi określone wyżej wspólnie z innym podmiotem, nieubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu usługi.

3) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4) Wszystkie ww. osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym razie wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka w zakresie terminologii budowlanej, w specjalności objętej przedmiotem umowy.

4) Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności wydanych na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U.2025.1235 z dnia 2025.09.11 ze zm.) Zamawiający nie określa ww. warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności.

Rozdział X. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:

1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego

pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r., o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1.;

1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;

1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji, wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność

gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wyklucza się:

1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.644 t.j. z dnia 2025.05.16 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 1-3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności określonych powyżej.

3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt 2, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, nie zaprasza go do negocjacji, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji.

Rozdział XI. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1.1 formularz ofertowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ**,

1.2. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**,



- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby,

1.3. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby,

1.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty:

- oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy, określające zakres jaki wykona każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ** – oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.5. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć dodatkowo dokumenty dotyczące tego podmiotu.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa wyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w oświadczeniu, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.

1.6. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.5,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału



w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto dokumenty dotyczące tego podmiotu, jeżeli w imieniu tego podmiotu działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.5.

1.7. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty:

- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje lub usługi, których wskazane dotyczą.

2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego **zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:**

1) **oświadczenie wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714 t.j. z dnia 2025.12.05 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,

2) **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okres ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, **oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.



3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

3. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale, składa się w formie elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235 ze zm.) Zamawiający akceptuje ważne certyfikaty niepodlegania wykluczeniu oraz certyfikaty zdolności wykonawcy jako dowód zastępujący oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe.

Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

W przypadku posługiwania się certyfikatem, wykonawca wskazuje w oświadczeniu z art.125 ust. 1 ustawy Pzp, że będzie posługiwał się certyfikatem, oraz podaje numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz w zakresie których podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu będzie posługiwał się tym certyfikatem.

Wykonawcy, którym wspólnie udzielono certyfikacji zdolności mogą powoływać się na udzieloną certyfikację oraz posługiwać się certyfikatem w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyłącznie w przypadku, w którym wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat obejmuje wyłącznie część podstaw wykluczenia lub część warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać pozostały zakres zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

Zamawiający dokonuje oceny certyfikatu z uwzględnieniem zakresu certyfikacji, okresu jej ważności, statusu certyfikacji ujawnionego w bazie certyfikacji oraz zgodności certyfikatu z wymaganiami określonymi w SWZ.

Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia wezwania powołując się na okoliczności, że wykonawca wprowadził w błąd podmiot certyfikujący, co mogło mieć istotny wpływ na udzielenie tej certyfikacji, lub że wykonawca przestał spełniać warunki udzielenia certyfikacji.

W przypadku zawieszenia ważności certyfikacji zamawiający wzywa wykonawcę do złożenia, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim złożony certyfikat miał potwierdzać brak podstaw



wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Przepisy art. 128 ust. 2–5 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o których mowa w ust. 1.4. i ust. 1.7. lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 5, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 2) oświadczenia, o których mowa w ust. 1.4. i ust. 1.7. - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwa - mocodawca.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 5, może dokonać również notariusz.

8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2025.1703 t.j. z dnia 2025.12.04 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

9. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą



uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział XII. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdziale XI, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.



Rozdział XIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale XI SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Rozdział XIV. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 10 do SWZ.

Rozdział XV. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
 3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af>
- Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af
 5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
 6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
 7. Sposób sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe

odzworowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych”).

8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności”), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”).

10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „*Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa*”.

11. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”).

Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań, zawiadomień i zadawanie pytań. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mogą być opatrzone, podpisem **typu zewnętrznego** lub **wewnętrznego**. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl (nie dotyczy składania ofert).

Rozdział XVI. Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ winien zostać złożony do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy złożyć za pomocą „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia. Wystarczające jest posiadanie tzw. Konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 3, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust.1, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

6. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af>

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmiany treści SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.

9. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści odpowiednio SWZ. Informację o terminie zebrania zamawiający udostępnia na stronie



internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af>

10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7457963d-ab03-41dd-bad7-107a2cc1b9af>

Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią SWZ.

Rozdział XVII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Adrian Niżnikowski – ws. merytorycznych,

Monika Pelc – ws. Proceduralnych.

Rozdział XVIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **10 września 2026 r.**

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, zwróci się jednokrotnie do Wykonawcy w wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego¹ oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XIX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty – Załącznik Nr 2 do SWZ” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w rozdz. XI SWZ - dokumenty określone w rozdziale XI ust. 1 Podmiotowe środki dowodowe – wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W związku z tym, że Zamawiający udostępnia Wykonawcom własny "Formularz oferty – Załącznik nr 2 do SWZ" (tj. nie za pośrednictwem interaktywnego "Formularza ofertowego", który umożliwia Platforma e-zamówienia), podczas czynności składania oferty może pojawić się komunikat o następującej treści "Czy chcesz kontynuować? Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik [w tym miejscu pojawia się

¹ t.j. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić



nazwa pliku] nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie." W takim przypadku należy wybrać opcję *"Tak, chcę kontynuować"*.

3. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „*Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „*Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę*”.

4. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „*Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę*”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „*Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę*” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „*Oferty/Wnioski*”.

6. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „*Oferty/wnioski*” używając przycisku „*Wycofaj ofertę*”.

8. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny. W celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji, wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb, zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści.

10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. Dokumenty lub oświadczenia sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r.

o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2025.1703 t.j. z dnia 2025.12.04 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, lub .jpg(.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

12 .Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

13. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

14. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

15. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Rozdział XX.Wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Rozdział XXI.Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na platformie e-Zamówienia. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji interaktywnej dostępnej na e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/>).

2. Termin składania ofert upływa w dniu: **12 sierpnia 2026 r. o godz. 10:00.**

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

6. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział XXII.Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu: **12 sierpnia 2026 r., o godz. 11.00.**

2 .**Otwarcie ofert jest niejawne.**

3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

3.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

3.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzone postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział XXIII.Sposób obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy obliczyć w formularzu ofertowym, uwzględniając wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy. W formularzu oferty należy podać cenę za pełnienie nadzoru nad wszystkimi robotami. Cena ta będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należyłą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) i ewentualnie dodatkowo w groszach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT w Polsce podają tylko cenę netto.

5. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

6. Pozostali wykonawcy zobowiązani są do podania stawki podatku od towarów i usług (VAT w wysokości przewidzianej ustawowo), wartości podatku VAT, ceny netto oraz ceny oferty brutto. Obliczona wartość stanowi cenę oferty w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.168 t.j. z dnia 2023.01.23 ze zm.).

Rozdział XXIV.Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – Dotyczy wszystkich części

L.p.	nazwa kryterium	waga
1.	Cena oferty	60% (60 pkt.)
2.	Liczba pobyków na budowie/budowach w ciągu 1 tygodnia	40% (40 pkt.)

1. Sposób oceny ofert.

1) Cena oferty (C).



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

Ocenie podlega wskazana w formularzu oferty cena oferty brutto za wykonanie zamówienia. Oferty zostaną ocenione według wzoru:

$$\begin{array}{lcl}
 \text{C - liczba punktów} & \text{najniższa cena brutto oferty spośród} & \\
 \text{przysznana ofercie} & \text{ofert} & \\
 \text{oceniającej w} & \text{niepodlegających odrzuceniu} & \\
 \text{kryterium Cena oferty} & \text{-----} & \text{x 60 \% x 100 pkt.} \\
 = & \text{-} & \\
 & \text{cena brutto oferty badanej} &
 \end{array}$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Liczba pobyty na budowie/budowach w ciągu 1 tygodnia (P):

Ocenie zostanie poddana liczba pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia, w trakcie trwania robót budowlanych wszystkich inspektorów.

Inspektor każdej branży zobowiązany jest do minimalnej liczby pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia – 1 pobyt w ciągu jednego tygodnia. Oferta Wykonawcy, który w formularzu oferty nie wypełni pola liczba pobyty będzie traktowana jako 1 pobyt na budowie/budowach w ciągu tygodnia.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona jak niżej:

- 1 pobyt – 0 pkt.,
- 2 pobyty – 20 pkt.,
- 3 i więcej pobyty – 40 pkt.

Całkowita liczba punktów jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona na podstawie sumy punktów przyznanych w ramach powyższych kryteriów oceny ofert, tj. C + P.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, w terminie związania ofertą, określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.



Rozdział XXV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XXVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę, w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o sposobie, miejscu i terminie zawarcia umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 10 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, co najmniej:

- strony umowy, cel działania, sposób współdziałania,
- zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich – zgodny ze złożonym oświadczeniem w postępowaniu,
- solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną.

6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, o którym mowa w ust. 5, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w danej części Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców lub unieważnić postępowanie.

Rozdział XXVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.

2. Odwołanie przysługuje na:

2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2.2. Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 579 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Rozdział XXVIII. Załączniki do SWZ

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 3;
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4;
- Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 5;
- Oświadczenie wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6;
- Wykaz usług – załącznik nr 7;
- Wykaz osób – załącznik nr 8;
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 9;
- Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 10;
- dokumentacja techniczna link do zasobu zewnętrznego- załącznik nr 11.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

FORMULARZ OFERTY**Zamawiający:****Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański**

Nazwa wykonawcy (Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
Adres siedziby Wykonawcy	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Adres do e-Doręczeń	
Adres e- mail (na które Zamawiający ma przesłać korespondencję)	



Dane, umożliwiające Zamawiającemu dostęp do odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych Adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych *zaznaczyć właściwe	☐ * https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx ☐ * https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/ ☐ * inny adres bazy danych (wskazać):
Wykonawca zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021 r., poz. 162 ze zm.) jest: *zaznaczyć właściwe	☐ mikro przedsiębiorcą* ☐ małym przedsiębiorcą* ☐ średnim przedsiębiorcą* ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza* ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej* ☐ inny rodzaj*

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia na:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za łączną ryczałtową cenę ogółem brutto:

..... zł, słownie brutto:

..... zł, w tym należny podatek VAT (...%):

..... zł, cena ogółem netto:

.....

2. Informuję/my, że złożona oferta (skreślić niewłaściwe):

- **nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

- **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku Vat (%)



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

Oświadczam/y, że niewypełnienie formularza oferty w zakresie wskazanym powyżej oznacza, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

3. Następujący zakres zamówienia zostanie wykonany przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

b) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

4. Oświadczamy, że czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia ich realizacji, tj. odbioru końcowego wykonanych robót (termin wykonania robót budowlanych określono do 10 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych).

5. Oferujemy: pobyt/-y na budowie/budowach w ciągu jednego tygodnia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.

7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy, określonymi w załączniku nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.

9. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia: 10 września 2026 r.**

12. Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwa, siedziba podwykonawcy (o ile są znane)

Uwaga! W przypadku braku wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).



pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

14. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

.....
Podpis kwalifikowany, podpis zaufany
lub podpis osobisty osoby uprawnionej

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

Załącznik nr 2 do SWZ

.....
(Nazwa Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI oświadczam/my, że:

1. *samodzielnie spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **rozdziale IX ust. 1 pkt. 3** Specyfikacji warunków zamówienia (wskazać jednostkę redakcyjną dokumentu – SWZ rozdział IX ust. 1 pkt. 3, w której określono warunki udziału w postępowaniu, lub/i opisać warunek udziału, którego dotyczy),

2. *w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w **rozdziale IX ust. 1 pkt. 3** Specyfikacji warunków zamówienia (wskazać jednostkę redakcyjną dokumentu – SWZ rozdział IX ust. 1 pkt. 3 w której określono warunki udziału w postępowaniu, lub/i opisać warunek udziału, którego dotyczy),

oświadczam/my, że polegam/my na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) w następującym zakresie.....

Oświadczam/y, że ***będziemy / *nie będziemy** posługiwać się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp:

Numer i oznaczenie certyfikatu	Nazwa podmiotu certyfikującego, który wydał certyfikat	Okres ważności certyfikacji Wykonawcy	Zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu certyfikatu

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub
podpis osobisty osoby uprawnionej/ do
reprezentowania podmiotu udostępniającego
zasoby

* niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

Od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI oświadczam/my, że w związku z udostępnieniem wykonawcy (należy podać nazwę i adres wykonawcy) zasobów w zakresie*

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego **w rozdziale IX ust. 1 pkt. 3** Specyfikacji warunków zamówienia (wskazać jednostkę redakcyjną dokumentu – SWZ rozdział IX ust. 1 pkt. 3, w której określono warunki udziału w postępowaniu, lub/i opisać warunek udziału, którego dotyczy dla potwierdzenia którego wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego).

Oświadczam/y, że ****będziemy / **nie będziemy** posługiwać się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp:

Numer i oznaczenie certyfikatu	Nazwa podmiotu certyfikującego, który wydał certyfikat	Okres ważności certyfikacji Wykonawcy	Zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu certyfikatu

**wskazać, warunek udziału w postępowaniu, dla potwierdzenia którego wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.*

****** niepotrzebne skreślić

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub
podpis osobisty osoby uprawnionej do



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

załącznik nr 4 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

Od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie *Wykonawcy/*Podmiotu udostępniającego
zasoby dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**”, prowadzonego przez GMINĘ BYTOM ODRZAŃSKI, oświadczam, że:

1. ***nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp. oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. ***zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. ustawy Prawo zamówień publicznych
(*należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych*).

Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....
.....

(*należy podać informacje dotyczące podjętych czynności w zakresie przesłanek określonych w rozdziale X ust. 1.7 SWZ*)

3. ***nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.).

4. ***zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.)



(należy podać mającą zastosowanie podstawę prawną wykluczenia spośród wymienionych w art. 7 ust. 1).

Oświadczam/y, że dokumenty, o których mowa rozdziale XI SWZ zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, tj. pod adresem:

.....
(jeżeli wykonawca wskaże adres, pod którym będzie możliwe pobranie dokumentu w formie elektronicznej, zamawiający pobierze dokument samodzielnie)

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Oświadczam/y, że ***będziemy** / ***nie będziemy** posługiwać się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp:

Numer i oznaczenie certyfikatu	Nazwa podmiotu certyfikującego, który wydał certyfikat	Okres ważności certyfikacji Wykonawcy	Zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu certyfikatu

** niepotrzebne skreślić*

*Podpis kwalifikowany, podpis
zaufany lub podpis osobisty osoby
uprawnionej do reprezentowania*

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

Od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” prowadzonego przez **Gminę Bytom Odrzański**, oświadczam/y, że;

1. Wykonawca

(nazwa i adres wykonawcy)

wykona następujący zakres zamówienia

2. Wykonawca

(nazwa i adres wykonawcy)

wykona następujący zakres zamówienia

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub
podpis osobisty osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia*

Wykonawca/podmiot
udostępniający zasoby:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie *wykonawcy/ *podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przynależności do grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” prowadzonego przez **Gminę BYTOM ODRZAŃSKI**, oświadczam/y, że;

1. *nie należę/my do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714 t.j. z dnia 2025.12.05 ze zm.) **z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w ramach niniejszego postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego,

2. *należę/my do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714 t.j. z dnia 2025.12.05 ze zm.) co następujący wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
(należy podać firmę i adres wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uwaga:

Jeżeli wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby należy do tej samej grupy kapitałowej wraz z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, wraz z oświadczeniem należy złożyć dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku, gdy wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia wykonawca powinien udowodnić, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub
podpis osobisty osoby uprawnionej do
reprezentowania



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

Od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz usług

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”** prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI przedstawiam/y wykaz należycie zrealizowanych/realizowanych usług:

I.p.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadane doświadczenie	Przedmiot zamówienia (nazwa i opis zadania, zakres nadzorowanych robót budowlanych potwierdzający wymagany zakres, wartość brutto realizowanego zadania, kubatura budynku/budynków)	Data wykonania (dzień, m-c i rok rozpoczęcia oraz dzień, m-c i rok zakończenia)	Nazwy i adres zamawiającego (nazwa, adres, nr telefonu)

Uwaga: Należy załączyć dowody, określające, czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

Od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI przedstawiam/y osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj pełnionej funkcji	Posiadane kwalifikacje zawodowe	Opis doświadczenia zawodowego (należy określić informacje istotne dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, osoba innego podmiotu)
1.		Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub - uprawnienia równoważne: (wskazać posiadane uprawnienia)	Zadanie: 1. nazwa zamówienia: 2. funkcja (wskazać - kierownik budowy/kierownik robót budowlanych, inspektor nadzoru robót budowlanych) 3. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (wskazać remontu i/lub modernizacji i/lub przebudowie i/lub budowie budynku lub budynków, a zakres roboty obejmował co najmniej: remont i/lub wykonanie pokrycia dachu, ocieplenie ścian, wymianę i/lub montaż stolarki okiennej, wymiana i/lub montaż instalacji centralnego ogrzewania) 4. kubatura budynku/budynków: 5. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok): 	

Fundusze Europejskie
dla LubuskiegoRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię Europejską

				6. okres pełnienia funkcji kierownika/inspektora nadzoru robót/budowy (od m-c/rok do m-c/rok): 8. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE): 9. nazwa zamawiającego:	
2.		Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub - uprawnienia równoważne: (wskazać posiadane uprawnienia)	Nie dotyczy.	
3.		Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub - uprawnienia równoważne: (wskazać posiadane uprawnienia)	Nie dotyczy.	

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego z siedzibą mieszczącą się pod adresem: Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, tel. 683884022 reprezentowany przez Jacka Sautera, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”,
- - w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres administratora Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, pocztą elektroniczną na adres e-mail: inspektor@cbi24.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

UMOWA NRZP.272....2026

zawarta dniu 2026 roku w Bytomiu Odrzańskim, pomiędzy **Gminą Bytom Odrzański**, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, numer identyfikacji podatkowej 925-19-58-691, reprezentowaną przez:

Jacka Sautera – Burmistrza Bytomia Odrzańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Arlety Korol**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
z siedzibą w
w imieniu, którego działa:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

***Zadanie realizowane w ramach projektu nr FELB.08.01-IZ.00-0010/25 pn.
„Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap V.” dofinansowanego w ramach
Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027***

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” obejmujące pełnienie obowiązków kompleksowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń/decyzji/zgód na prowadzenie robót, a także wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją niżej wymienionego zakresu robót budowlanych, tj. kontrolowanie i koordynowanie przebiegu robót budowlanych/dostaw/usług poprzez kontrolę zgodności robót/dostaw/usług z dokumentacją projektową, weryfikację materiałów budowlanych, realizację inwestycji zgodnie z założeniami technicznymi, budżetowymi i prawnymi, jak również nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa na budowie.

W skład zadania inwestycyjnego wchodzi wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, dociepleniu, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek

przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 201, obręb ew. 0001, jedn. ew. 080402_4 Miasto Bytom Odrzański, przy ul. Kożuchowskiej 15. Zakres prac obejmuje również budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i budowa drogi pożarowej. Roboty budowlane będą prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespole urbanistyczno-krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego oraz pod nr 125/Ar – stanowisku archeologicznym Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8).

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmuje wszystkie niezbędne czynności przewidziane zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16 ze zm.), wynikające z umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz zapisów zawartych w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących (wzór umowy). Funkcja inspektora nadzoru obejmuje usługi nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:

- Inspektor branży konstrukcyjno – budowlanej,
- Inspektor branży sanitarnej,
- Inspektor branży elektrycznej.

Wykonawca zapewni zarządzanie i nadzór nad wykonaniem ww. robót budowlanych zapewniając płynne wdrożenie kontraktu.

2. Inspektorzy nadzoru wskazani przez Wykonawcę posiadają uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, sanitarnej, elektrycznej. Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiada stosowne doświadczenie wymagane warunkami udziału w SWZ.

3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja techniczna (m.in. projekty budowlane, przedmiary, decyzje, pozwolenia) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik do SWZ.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami i warunkami jednostek branżowych, dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych podczas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - o ile miały miejsce, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

§2

OSOBY SKIEROWANE DO PEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru w danej branży będzie pełniła osoba wpisana do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:

– imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiada uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, będący jednocześnie Koordynatorem niniejszego zespołu nadzoru inwestorskiego

– imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiada uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.

– imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiada uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoba/y utrzyma/ją członkostwo we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa na czas pełnionych obowiązków, będących przedmiotem niniejszej umowy.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby/osób wymienionej/wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że zaproponowana inna osoba będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie zawodowe spełniające wymagania w zakresie warunku udziału w postępowaniu.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie zadań Inspektora Nadzoru,

b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca proponuje nową osobę w terminie 2 dni od wystąpienia określonej okoliczności, a Zamawiający przyjmie lub odrzuci propozycję zmiany w terminie 2 dni roboczych. Powyższy termin będzie stosowany aż do momentu akceptacji nowego Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego. Brak akceptacji Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności umownej Wykonawcy z powodu nieprawidłowego wykonania umowy w pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, o czym mowa w §5 ust. 3-4.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§3

ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORÓW NADZORU

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16 z późn. zm.).

2. Do obowiązków wykonawcy w ramach nadzoru należy w szczególności:

a) na etapie prowadzenia robót budowlanych:

- kontrola budowy/budów w trakcie trwania robót budowlanych, nie rzadziej niż ... razy w ciągu jednego tygodnia,
- bieżące kontrolowanie prawidłowości i jakości wykonania robót budowlanych,
- sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi,
- rozwiązywanie bieżących problemów technicznych, pojawiających się w trakcie realizacji robót,
- opiniowanie w terminie **5 dni** projektów umów o podwykonawstwo,
- utrzymywanie na bieżąco kontaktów pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, przekazywanie bez zbędnej zwłoki – w tym samym dniu lub najpóźniej w dniu następnym spraw bieżących wszystkim uczestnikom,
- bieżąca weryfikacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- kontrola i nadzór robót w zakresie BHP, p.poż, ochrony środowiska,

- współpraca i reprezentowanie zamawiającego w kontraktach z nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego,
 - sprawdzanie w ciągu **7 dni**: jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z zapisami w STWiORB,
 - decydowanie w uzgodnieniu z zamawiającym o sposobie zabezpieczania wykopalisk odkrytych na terenie budowy oraz załatwianie niezbędnych formalności,
 - wnioskowanie do zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz w przypadku powstania takiej konieczności,
 - kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - organizowanie testów jakości, badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, w tym także na żądanie zamawiającego,
 - zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawców,
 - rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - weryfikacja konieczności wykonania robót zamiennych związanych z realizacją robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów konieczności,
 - weryfikowanie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez wykonawcę dla robót zamiennych,
 - weryfikacja i zatwierdzanie, po uprzednim zaopiniowaniu przez nadzór autorski – jeżeli jest to wymagane, rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - współuczestniczenie w przeprowadzanych przez służby zewnętrzne i nadzór budowlany przeglądach i kontrolach poprzedzających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- b) na etapie po zakończeniu robót budowlanych:

- sprawdzenie i ocena w terminie **5 dni** przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji odbiorowej w celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą,
- przygotowanie i przeprowadzenie procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz czynne w niej uczestnictwo,
- dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad wraz z przygotowaniem protokołu odbioru,
- sprawdzenie w terminie **5 dni** dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej - zaświadczenia o potwierdzeniu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane),
- nadzór nad uzyskiwaniem przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz zamawiającego zaświadczenia o potwierdzeniu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

3. Obowiązki wykonawcy w ramach wspierania zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją projektu:

- a) udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowych dotyczących zadań realizowanych w ramach projektu,

- b) opracowanie i uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych oraz zamawiającym wzorów dokumentów obowiązujących podczas realizacji projektu, w szczególności: protokołów odbioru robót, kart materiałowych, protokołów odbiorów technicznych, protokołów odbiorów robót zanikających, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów odbiorów końcowych,
- c) dostarczanie zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- d) odpowiednio wyprzedzające informowanie zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji robót budowlanych lub dostawie i montażu urządzeń oraz o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji projektu, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów np. w przypadku rozbieżności między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy, konieczności wykonania robót zamiennych lub nie objętych zamówieniem podstawowym oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania i rozwiązania,
- e) występowanie w imieniu zamawiającego do odpowiednich organów o zmianę pozwolenia na budowę, gdy będą zachodzić okoliczności uzasadniające taką czynność, uzyskanie innych dokumentów, uzgodnień i pozwoleń wynikających z realizacji projektu, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
- f) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych (rad budowy) co najmniej raz w miesiącu lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót, wykonawca zobowiązany jest do informowania stron, których udział jest niezbędny (np. wykonawca robót budowlanych, zamawiający, nadzór autorski, podwykonawcy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego w terminie **3 dni** od dnia narady,
- g) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- h) przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od uczestników procesu inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów,
- i) analiza i opiniowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych,
- j) opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją projektu,
- k) inwentaryzację szczegółową wykonanych robót budowlanych i ich rozliczenie rzeczowe i finansowe w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia ich realizacji, tj. odbioru końcowego wykonanych robót. Termin wykonania robót budowlanych określono do 10 miesięcy r. Przedłużenie planowanego terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie automatycznie stanowić przedłużenie realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w związku ze zmianą planowanego terminu realizacji robót budowlanych, jak również z przyczyn związanych przedłużeniem czasu realizacji inwestycji.

§5**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.

§7**SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW**

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące umowę, związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę) to:

- a) partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów,
- b) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie jednemu z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli,
- c) podmioty wchodzące w skład konsorcjum są wspólnie odpowiedzialne (solidarność dłużników) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy bez względu na okoliczność wspólnego lub odrębnego przez podmiot wchodzący w skład konsorcjum zawarcia umowy podwykonawczej.

§8**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem usług określonych w ofercie stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, które zamierza powierzyć nw. podwykonawcom:

Dotyczy części nr ... zamówienia:

-

-

2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.

3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.

4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań:

- a. nie określono zakresu usług powierzonego podwykonawcy o,
 - b. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą usługi,
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
 - d. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
 - e. zawiera postanowienia niezgodne z postanowieniami ust. 5,
 - f. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
 - g. wynagrodzenie podwykonawcy należy określić w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - h. w przypadku, gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za usługi objęte taką umową, wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
 - i. jeżeli umowę zawarto z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - j. każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie usług lub prac innego rodzaju,
 - k. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
 - l. w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia).
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.

12. Zlecenie wykonania usług podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za usługi przez podwykonawcę.

§9

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie za wykonanie, określonego w §1 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę:

1) z tytułu nadzoru Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nadzory zakończonych etapów robót proporcjonalnie do wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, lecz nie więcej niż 90% wynagrodzenia całkowitego określonego w ust.1 powyżej;

2) po końcowym odbiorze robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałe 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 1 powyżej.

4. Rozliczenie wynagrodzenia realizacji przedmiotu umowy w okresie realizacji robót budowlanych następować będzie fakturami/rachunkami częściowymi proporcjonalnie do wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, nie częściej niż raz w miesiącu.

5. Podstawę do wystawienia faktur/rachunków stanowi podpisany przez przedstawiciela zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego czynności nadzoru inwestorskiego.

6. Faktury/rachunki będą płatne w terminie 30 dni od daty nadania tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy data nadania numeru identyfikującego w KSeF nastąpi w dniu wolnym od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin płatności jest liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu nadania numeru identyfikującego w KSeF. W przypadku, gdy termin płatności wypada w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym, po dniu wolnym od pracy.

7. Przez poprawienie wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę Wykonawcy, która zawiera:

- a) dane nabywcy: Gmina Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, NIP 9251958691,
- b) dane odbiorcy: Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, NIP 9251004968.

8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT". Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT".

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym także wydatki Wykonawcy związane z dojazdem do miejsca świadczenia usługi.

10. Wysokość wynagrodzenia ustalona została zgodnie ze wskazaną w formularzu ofertowym ceną za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

11. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na przedmiotowe usługi objęte niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

12. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny zakres i termin zakończenia robót budowlanych.

13. Zmiana terminu zakończenia czynności nadzoru spowodowana przedłużeniem czasu realizacji inwestycji nie wpłynie na wysokość przewidzianego umową wynagrodzenia.

14. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

15. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego. Jeżeli złożono ofertę, której wybór, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca ma obowiązek dokonywanie odpowiednich oznaczeń na fakturze oraz przyjęcia płatności w ramach mechanizmu MPP. Płatności realizowane metodą podzielonej płatności będą realizowane tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT". Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT".

16. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp wprowadza się możliwość waloryzacji wynagrodzenia

Wykonawcy. Wynagrodzenie podlega zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmian wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana procentowa zmiana (wzrost) przedmiotowego wskaźnika, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego do daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 5%, na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wniosek składa się na podstawie kwoty wynagrodzenia pozostałej do wypłaty Wykonawcy uwzględniającej zwaloryzowaną kwotę do wypłaty. Waloryzacja polega na zmianie (wzrost) kwoty wynikającej z kwoty oferty wykonawcy o wartość skumulowaną procentowej zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu faktury i złożeniu jej korekty, jeżeli wskaźnik ten został opublikowany po złożeniu nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji. Wynagrodzenie Wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie na przedmiotowe zadanie. Waloryzacja dotyczy tylko tej części zamówienia (usługi), która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia i zostanie obliczona proporcjonalnie do % nadzorowanych robót z okresu, od którego przysługuje waloryzacja.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §9 ust. 11, ust. 16 niniejszej umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym tym zmianom.

§10

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego.
2. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela zgodnie z art. 518 Kodeksu Cywilnego, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za brak obecności na terenie budowy osoby, o której mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn zależnych od tej osoby, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony brak obecności,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy z wyłączeniem obowiązku obecności na terenie budowy osoby, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w §9 ust. 10, ust. 15 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% zmiany brutto tego wynagrodzenia podwykonawcy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §12 ust. 1 umowy.

4. W przypadku kumulacji podstaw do naliczenia kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz kary w razie odstąpienia od umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty dofinansowania uzyskanemu przez zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:
 - a) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
 - b) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
 - c) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy określonej w §9 ust. 1 umowy.

W przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) nieprzystąpienia firmy budowlanej do realizacji robot budowlanych o czas niezbędny na powtórzenie postępowania przetargowego,
 - b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy.
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - d) powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - f) zmiany dotyczą poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia,

- g) jeżeli wystąpi uzasadniona obiektywna okoliczność zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy
- h) jeżeli nastąpi zmiana przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- j) zmiana terminu realizacji robót budowlanych.

2. Warunki dokonywania zmian:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być zgodna z SWZ oraz ustawą Pzp,
- d) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku nieprzystąpienia firmy budowlanej do realizacji robót budowlanych przedmiotowa umowa może ulec rozwiązaniu lub zostać wydłużony termin realizacji o czas niezbędny na przeprowadzenie nowego postępowania na roboty budowlane.

4. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku zaistnienia zmiany terminu realizacji zamówienia.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeśli w treści umowy mowa jest o dniach bez określenia, o jakich dniach jest mowa, wówczas należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony są uprawnione do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
- 5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
- 6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.
- 7. W razie wątpliwości co do treści niniejszej umowy, pierwszeństwo w jej interpretacji ma treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, treść niniejszej umowy, odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego, oraz niepozostające sprzeczności z treścią SWZ postanowienia złożonej oferty.
- 8. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa stanowi informację publiczną i podlega obowiązkowemu wpisowi do Centralnego Rejestru Umów (CRU JSFP), prowadzonego przez Ministra Finansów.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1. Dokumentacja techniczna.
- 2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: