

Decyzja nr 11

Stwierdzam że decyzja niniejsza

Jest ostateczna z dniem: 25.06.2025r.

Koluszki, dn. 25.06.2025r.

Starosta Łódzki Wschodni

ul. Sienkiewicza 3

90-113 Łódź

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AiB.K:6740.444.2025.M.N.

Z up. STAROSTY

M. Alim Kobiela
mgr Malwina Niżnikowska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

Koluszki, dnia 24.06.2025r

DECYZJA NR 23P.2025.K

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024. poz. 725t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572 t.j.), na wniosek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich nr 18 o przeniesienie decyzji 53.2025.K z dnia 11 kwietnia 2025r o pozwoleniu na budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 26 miejsc postojowych, działki nr ew. 220,222 obręb 0006 Gałków Duży, j. ew. 100607_5.0006 położone w miejscowości Gałków Duży, gmina Koluszki

za zgodą Gminy Koluszki

Starosta Łódzki Wschodni

przenosi na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich nr 18 ostateczną decyzję własną nr 53.2025.K z dnia 11.04.2025r. o pozwoleniu na „budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 26 miejsc postojowych, działki nr ew. 220,222 obręb 0006 Gałków Duży, j. ew. 100607_5.0006 położone w miejscowości Gałków Duży, gmina Koluszki” wydaną dla Gminy Koluszki z.s. Urząd Miejski w Koluszkach, ul. 11 Listopada nr 65, 95 – 040 Koluszki gmina Koluszki

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Koluszki, 95 – 040 Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65 Starosta Łódzki Wschodni wydał w dniu 11.04.2025 r. decyzję nr 53.2025.K o pozwoleniu na budowę „parkingu dla samochodów osobowych w ilości 26 miejsc postojowych, działki nr ew. 220,222 obręb 0006 Gałków Duży, j. ew. 100607_5.0006 położone w miejscowości Gałków Duży, gmina Koluszki”

W dniu 16.04.2025r. Ochotnicza Straż Pożarna w Gałkowie Dużym złożyła pisemny wniosek o przeniesienie ww. decyzji.

Wnioskodawca przedłożył wymagane zgodnie z art. 40 ustawy Prawo budowlane dokumenty tj.: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych ww. decyzji, zgodę poprzedniego inwestora na przeniesienie ww. pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725 t.j.) organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy;

1) oświadczenie:

- a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;

2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody

Wobec powyższego ustaleń należało orzec jak w sentencji.



PODPIS ZAUFANY

LESZEK
BANKOWSKI

08.11.2025 18:07:24 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

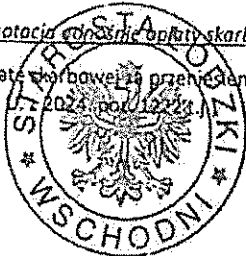
Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Adnotacja o uiszczeniu opłaty skarbowej

Opłatę skarbową za przeniesienie pozwolenia na budowę nie pobrano zgodnie z obowiązującą ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1222).



.....
/pieczęć okrągłą/

Z up. STAROSTY
Malwina Niżnikowska
mgr Malwina Niżnikowska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

.....
/pieczęć i podpis/

Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Galkowie Dużym
95 – 041 Galków Duży
2. Gmina Koluszki, ul. 95 – 040 Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65
- 3.A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki.

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązkowej informacji dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwschodni.pl/231/ochrona-danych-osobowych>.

Stwierdzam że decyzja niniejsza

jest ostateczna z dnem: 02.06.2025, Koluszki, dnia 11.04.2025r.

Koluszki, dn. 02.06.2025.

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Ślenkiewicza 3 90-113 Łódź
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AiB.K.6740.175.2023.2025.MN
Nr rej.915.2023

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY
M. Kosińska
mgr Malwina Niznikowska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 53.2025.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 735t.j. z dnia 25.04.2023 r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2023r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Koluszki

95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 26 miejsc postojowych,
działki nr ew. 220,222 obręb 0006 Gałków Duży, j. ew. 100607_5.0006 położone
w miejscowości Gałków Duży, gmina Koluszki

KATEGORIA OBIEKTU XXII

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr Inż. Paweł Jodaniewski – upr.nr LOD/1135/POOD/09 w specjalności drogowej;
członek Łódzkiego OIIB nr ŁOD/BD/8279/08

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
 - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*.
3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 29 Listopada 2023r. Inwestor Gmina Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65, 95 – 040 Koluszki, wystąpił do tutejszego urzędu o pozwolenie na budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 26 miejsc postojowych, działki nr ew. 220,222 obręb 0006 Galków Duży, j. ew. 100607_5.0006 położona w miejscowości Galków Duży, gmina Koluszki. Organ zawiadomił o wszczęciu postępowania strony postępowania pismem z dnia 13.12.2023 r. znak. AiB.K.6740.175.2023.M.N. z zgodnie z art. 61§1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 28.12.2023r. wpłynęło do Siedziby Starostwa Powiatowego w Łodzi pismo Ochotniczej Straż Pożarnej w Galkowie Dużym. Po zapoznaniu się z aktami sprawy p. prezes Piotr Pakuła reprezentujący Ochotniczą Straż Pożarną złożył pismo, w którym zgłasza zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Pismem znak: AiB.K.6740.175.2025.M.N. z dnia 03.01.2024r, organ wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się w terminie 7 dni do uwag wniesionych przez stronę postępowania. Następnie w dniu 18 stycznia 2024r. pełnomocnik, Inwestora, wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na w/w inwestycję. Działając na podstawie art. 98 §1 i art. 101§1i§3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz.256 ze zm.), Postanowieniem Nr 7.2024.K z dnia 19 stycznia 2024r. tutejszy organ zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji. Pismem z dnia 06.03.2025 r. Inwestor, złożył pismo o podjęcie postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowienie nr 14.2025 z dnia 10.03.2025 r. organ administracji architektoniczno – budowlanej podjął na wniosek strony postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego z udziałem stron nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia w stosunku do wnioskowanego zamierzenia. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja brak jest obowiązującego planu miejscowego. Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GOŚ.6733.13.2021 z dnia 24.06.2021r. wydanej w trybie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 pkt 2, art. 54, art., 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w przed terminem do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY
M. Maluś
mgr Maluś Niżnikowska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor -1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Otrzymują bez załączników:

1. Urząd Miejski w Koluszkach
95 – 040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65
- do sprawy. Znak GOŚ.6733.13.2021
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Galkowie Dużym
95 – 041 Galków Duży, ul. Dzieci Polskich nr 18

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązków informacyjnych dostępna na stronie <https://bia.lodzki.wschodni.pl/231/ochrona-danych-osobowych>.

