

UMOWA nr SR-II.273.1....2026

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591294592, REGON: 291019755,

reprezentowanym przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)

..... z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, położonej przy ul. Białego Zagłębia 1, gmina Chęciny, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, położonej przy ul. Białego Zagłębia 1, gmina Chęciny, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, położonej przy ul. Białego Zagłębia 1, gmina Chęciny, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół**

w Chęcinach”.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności wykonanie następujących obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- boiska do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy o wymiarach 62m x 30m, ze strefą bezpieczeństwa wzdłuż linii bocznych po 1 m oraz wzdłuż linii końcowych po 2m;
- boiska do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach 18m x 9m, ze strefą bezpieczeństwa po 3m wokół boiska;
- boiska wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową do piłki ręcznej i koszykówki o wymiarach 40m x 20m, strefą bezpieczeństwa po 2m od linii końcowych do piłki ręcznej;
- piłkochwyty wokół boiska do piłki nożnej (wysokość 6m), boiska wielofunkcyjnego (wysokość 6m) i piłki siatkowej (wysokość 4m);
- wyposażenia boisk (bramki, kosze, siatki itp.);
- bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej
- skoczni do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej;
- rzutni do pchnięcia kulą;
- trybuny umiejscowionej na skarpie przy boisku wielofunkcyjnym (na 118 miejsc – w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnością);
- siedzisk przy boisku do piłki nożnej (44 miejsca);
- siedzisk przy boisku do siatkowej (20 miejsc);
- siłowni plenerowej wyposażonej w urządzenia siłowe zainstalowane na stałe – 7 szt. (orbitrek wolnostojący, wahadło, biegacz, twister, wyciskanie siedząc, wyciąg górny, drabinka (słup), wioślarz wolnostojący, narciarz, rowerok stacjonarny);
- terenów utwardzonych wraz ze schodami terenowymi i podjazdem dla niepełnosprawnych oraz chodnikiem technicznym;
- ogrodzenia panelowego;
- oświetlenia obiektów sportowych/boisk i obiektów rekreacyjnych oraz oświetlenia całego terenu kompleksu;
- wiaty śmietnikowej;
- elementów małej architektury, w tym: ławek (14 szt.), koszy na śmieci (18 szt.) oraz stojaków rowerowych (10 szt.).

Ponadto w ramach zadania przewiduje się wykonanie:

- demontażu i utylizacji istniejących nawierzchni boisk;
- drenażu boisk oraz kanalizacji deszczowej;
- monitoringu cyfrowego całego terenu kompleksu sportowego;
- instalacji nagłośnieniowej dla terenu boisk celem przygotowania imprez sportowych;
- odwodnienia terenu kompleksu sportowego, w szczególności boisk, rzutni, bieżni, ciągów pieszych wokół boiska;
- rozwiązania wszelkich kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem oraz uwzględnienie konieczności przełożenia lub wymiany istniejącego uzbrojenia;
- przebudowy/budowy instalacji zewnętrznych, przyłączy niezbędnych do obsługi boisk;
- budowy ciągów komunikacyjnych dla potrzeb projektowanych boisk m.in. chodniki, schody terenowe oraz opaski wokół boisk;
- wycinki drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych roślinami/drzewami/krzewami według dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji, o których mowa w ust. 8 pkt 4 lit. e), f), k), n) poniżej;
- tablicy informacyjnej z regulaminem kompleksu sportowo-rekreacyjnego,
- dostawę czterech dodatkowych przenośnych bramek treningowych;

- urządzenie zieleni: zasianie trawnika i nasadzenia kompensacyjne.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, w tym także do:
- wykonania wszelkich prac przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w sposób prawidłowy zgodny z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, przepisami polskiego prawa, jak i wiedzą techniczną, w tym m.in. zabezpieczenia terenu budowy, wykonania zaplecza socjalnego i biurowego;
 - wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
 - wykonania wszystkich prac określonych w treści umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
 - przygotowania dokumentacji do odbiorów technicznych oraz uczestnictwa w procesach odbiorowych z udziałem Użytkownika oraz Zamawiającego;
 - przygotowania instrukcji eksploatacji, która będzie zawierała m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;
 - wykonania próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenia rozruchów technicznych przez autoryzowany serwis producenta;
 - przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m.in. dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i porad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w języku polskim;
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
 - zapewnienia służbom szkoły dostępu do urządzeń i elementów uzbrojenia na terenie objętym pracami;
 - składowania na terenie budowy materiałów nie wbudowanych w ograniczonych ilościach;
 - bieżącego wywożenia z terenu budowy gruzu oraz materiałów z rozbiórki;
 - utrzymania porządku na terenie wokół placu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenia go do należytego stanu, również po likwidacji placu budowy;
 - zapewnienia podczas prowadzenia prac pełnej dostępności dla uczniów oraz personelu szkoły do pozostałych nie objętych zamówieniem pomieszczeń i budynków na terenie Powiatowego Zespołu Szkół;
 - zapewnienia w trakcie realizacji robót dróg ewakuacyjnych pożarowych;
 - przywrócenia do stanu pierwotnego terenu inwestycji, wykorzystanego na potrzeby placu budowy;
 - zapewnienia odpowiedniej kadry kierowniczej;
 - zapewnienia koordynacji pomiędzy wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa;
 - współpracy z personelem szkoły i Zamawiającym;
 - dokonywania własnym staraniem i na własną odpowiedzialność, na podstawie decyzji administracyjnych, uzgodnień i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego, wszelkich

- wymaganych zgłoszeń, zawiadomień oraz czynności formalnoprawnych niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w szczególności zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, zawiadomień związanych z realizacją decyzji administracyjnych, uzgodnień z gestorami sieci, zarządcami dróg oraz innych wymaganych przepisami prawa lub warunkami wydanych decyzji;
- sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i jego użytkowania;
 - przedstawienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do rozliczenia inwestycji, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia;
 - przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania;
 - przeprowadzenia niezbędnych wdrożeń i szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego;
 - uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Z uwagi na fakt, że realizacja inwestycji odbywać się będzie m.in. w trakcie roku szkolnego, Wykonawca przed przystąpieniem do prac powinien odpowiednio zabezpieczyć teren budowy. Niezbędne jest zapewnienie możliwości dojścia oraz dojazdu personelu i uczniów do budynków Powiatowego Zespołu Szkół znajdujących się na działce, na której będzie realizowana inwestycja oraz Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego i Internatu Powiatowego Zespołu Szkół znajdujących się na dz. nr ewid. 3510/1.
5. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy dla potrzeb budowy dostawę energii elektrycznej, dostawę wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia. Realizacja dostaw dla potrzeb budowy nie może zakłócać dostaw dla pozostałej czynnej części obiektów szkoły. Wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być uzgadniane na bieżąco z przedstawicielami szkoły oraz Zamawiającym, a czas ich trwania winien być zminimalizowany (w szczególności energii elektrycznej).
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn.zm.) oraz Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu inwestycji i przekazywane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
8. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
- 1) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami (**Załącznik nr 1**);
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (**Załącznik nr 2**);
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zamówienia, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę robót określoną w ofercie Wykonawcy. Harmonogram staje się załącznikiem do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego (**Załącznik nr 3**);
 - 4) Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami (dalej: **Dokumentacja projektowa**) opracowana przez ArchOS Biuro Projektowe Olga Stępień, ul. Łopuszańska 56, 26 – 070

Snochowice (Załącznik nr 4), w tym:

- a) **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** oraz **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY wraz z rewizją do projektu z dnia 06.07.2026 r.** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAŁ, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY, zatwierdzony w dniu 27.02.2026 r. przez Starostę Kieleckiego ostateczną i prawomocną decyzją nr 225/2026, znak: B-IV.6740.1.11.2.2026.KŻ i udzielającego pozwolenia: na budowę trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, gm. Chęciny.
- b) **PROJEKT TECHNICZNY**, Branża: **ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAŁ, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- c) **PROJEKT TECHNICZNY**, **Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu, instalacji klimatyzacji pom. technicznego** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAŁ, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- d) **PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAŁ, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU

SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH" NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.

- e) **INWENTARYZACJA ZIELENI** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH" NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- f) **PROJEKT ZIELENI** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH" NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- g) **OPRACOWANIE OKREŚLAJĄCE GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWNIENIA** kompleksu sportowego projektowanego na terenie Zespołu Szkół w Chęcinach, dz. nr ew. 260403_4.0001.3510/4, gm. Chęciny, pow. kielecki, woj. Świętokrzyskie; opr. geolog Józef Kuc, maj 2025;
- h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – STB nr 1 KOD CPV: 4500000-7;
- i) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu, instalacja klimatyzacji w wentylacji w pom. technicznego;
- j) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Instalacje elektryczne;
- k) Prawomocna Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta w Chęcinach z dnia 17.11.2025 r., znak: GNOŚR-V.6220.13.2025.EJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole szkół w Chęcinach”;
- l) Prawomocna Decyzja nr 5/2026 Burmistrza Gminy i Miasta w Chęcinach z dnia 26.01.2026 r., znak: GP-XIII.6733.49.2025.ACH o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa trzech boisk sportowych z trybunami oraz wyposażeniem sportowym, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na działce o numerze ewidencyjnym: 3510/4; obręb 01 Chęciny, gmina Chęciny;
- m) Prawomocna Decyzja nr 225/2026 z dnia 27.02.2026 r. Starosty Kieleckiego, znak: B-IV.6740.1.11.2.2026.KŻ zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na: budowę trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji

elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, gm. Chęciny.

- n) Prawomocna Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta w Chęcinach z dnia 23.03.2026 r., znak: GNOŚR-V.6113.2.3.2026.IM zezwalająca na usunięcie drzew z nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Chęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3510/4.
- 5) Wykaz pracowników oraz zanonimizowane umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy stają się załącznikiem w momencie złożenia ich Zamawiającemu (**Załącznik nr 5**);
- 6) Polisa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (**Załącznik nr 6**);
- 7) Polisa ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (**Załącznik nr 7**).

§ 2

Terminy realizacji umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i narady techniczne

1. Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają: **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia** r., w tym wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego prac objętych przedmiotową umową, o którym mowa powyżej, Wykonawca dołączy kopię wpisu, potwierdzonego za zgodność z oryginałem w Dzienniku Budowy, dokumentującego zakończenie robót/ dostaw/ montażu/ rozmieszczenia urządzeń. Wpis w Dzienniku Budowy stanowi dokument uzupełniający, potwierdzający faktyczne zakończenie robót, który winien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. **Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru na zgłoszeniu (w Dzienniku Budowy) zgodności zapisu ze stanem faktycznym skutkować będzie odmową Zamawiającego do przystąpienia do odbioru końcowego.**
3. Warunkiem formalnego zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest przeprowadzenie i pozytywne zakończenie odbioru końcowego przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie płatne: na podstawie 2 faktur częściowych w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, podpisanych przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem wykonania pełnego etapu prac oraz faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania, przy uwzględnieniu zapisów § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazany w ust. 1 powyżej termin jest obiektywnie i prawidłowo określony i jest wystarczający dla wykonania wszystkich robót, usług i dostaw, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy oraz skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
7. Niezależnie od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności nastąpią zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z uwzględnieniem terminu końcowego, określonego w ust. 1 powyżej.

8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy ma określać terminy realizacji i podział kosztów netto, brutto (z uwzględnieniem stawek podatku VAT) określonych w cenie oferty, z podziałem na elementy zamówienia, tj.: roboty budowlane, dostawy, montaż wyposażenia, sprzętu, urządzeń i szkolenia (zgodnie z kwotami określonymi przez Wykonawcę w ofercie do przetargu). Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi **Załącznik nr 3** do umowy. Zamawiający wymaga, aby Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określał szczegółowe terminy realizacji elementów robót w układzie: miesięcznym, ma określać wartość netto i brutto wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu (z uwzględnieniem stawek podatku VAT).
9. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga zaakceptowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu, uzasadnione zastrzeżenia i uwagi do jego układu, treści itp. oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
10. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 9 powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi element pomocniczy do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy oraz będzie stanowić **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
11. Zmiana zapisów w Harmonogramie stanowi zmianę umowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego. Ponadto, nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
12. Wykonawca jest zobowiązany systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w sposób określony w ust. 13-15 poniżej.
13. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy, postęp prac budowlanych na etapie wykonywania robót budowlanych będzie podlegał ocenie na naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się w terminach i miejscu określonym przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie narady min. z 5-dniowym wyprzedzeniem.
14. Pierwsza narada odbędzie się w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy. Przed każdą następną naradą Wykonawca jest zobowiązany z 2-dniowym wyprzedzeniem przekazać Zamawiającemu ewentualny materiał poglądowy z rysunkami w formie elektronicznej oraz co najmniej dwa komplety w wersji papierowej. Materiał umożliwi uczestnikom ze strony Zamawiającego wcześniejsze zapoznanie się z tematami, jakie planuje omówić na naradzie koordynacyjnej prowadzonych prac Wykonawca.
15. Wykonawca jest zobowiązany do składania na żądanie Zamawiającego raportów z postępu wykonywanych prac.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę zł brutto (słownie brutto: /100 złotych), w tym cena netto: zł (słownie netto: /100 złotych) i podatek VAT w stawce/stawkach ...%, co daje kwotę: zł (słownie:

..... /100 złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z Dokumentacji projektowej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, stanowiącego zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza wykonywanych prac (wody, energii elektrycznej, dozoru budowy), koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska i tymczasowego składowania, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty i opłaty związane z zakupem, transportem i montażem sprzętu i urządzeń, ubezpieczeniem, koszty oprogramowania i licencji, koszty szkoleń, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty, wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano – montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 4 lit. b)-d) wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
6. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 lit. a) może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie stawki podatku VAT.
7. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 lit. b) może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 1 m-ca od wejścia w życie zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę.
8. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 lit. c) może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie zasad lub zmianie wysokości stawki.
9. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 lit. d) może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie zasad i wysokości wpłat.
10. Zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego, z przyczyn określonych w ust. 4 lit. b) nie może być większe niż iloczyn liczby wymaganych pracowników świadczących bezpośrednio prace na rzecz

Zamawiającego oraz różnicy pomiędzy minimalnym wynagrodzeniem za pracę obowiązującym w 2027r. a minimalnym wynagrodzeniem za pracę obowiązującym przed jego zmianą pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w 2026r. w/w pracownicy otrzymywali wynagrodzenie nie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w 2026r. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia. Dla potrzeb zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego stosowny wniosek z uzasadnieniem i udokumentować wysokość zwiększonego wynagrodzenia. Dla potrzeb zwiększenia wynagrodzenia z powodu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca powinien dodatkowo przedłożyć wykaz pracowników zawierający imię i nazwisko, stanowisko pracy, wysokość otrzymywanego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w 2026r., z wyliczeniem skutków zmiany należnego wynagrodzenia za pracę.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, na następujących zasadach:

- a) zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie umowy;
- b) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert;
- c) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia umownego musi:
 - wynosić co najmniej 10% w stosunku do stawek lub cen określonych w umowie, a jeśli ceny nie zostały określone w umowie – w stosunku do stawek lub cen przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia umownego, a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany wynagrodzenia umownego w stosunku do stawek lub cen przyjętych przy wprowadzeniu poprzedniej zmiany wynagrodzenia umownego,
 - powodować zmianę wartości całkowitego wynagrodzenia umownego o co najmniej 1% w stosunku do jego dotychczasowej wartości;
- d) zmiana zostanie dokonana z użyciem Wskaźnika – zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowanej na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl> w zakładce: Przejdź do starego portalu -> Opracowania sygnałne -> Informacje sygnałne -> częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.P. 14 „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego, opisująca zmianę cen w stosunku do cen w miesiącu, w którym zawarto umowę. Zgodnie z powyższym, stawki lub ceny określone w umowie lub wynagrodzenie umowne, zmieni się o ½ wartości powyżej opisanego wskaźnika, z zastrzeżeniem zapisów lit. c) powyżej. Zmiana będzie dotyczyć prac wykonywanych od dnia, w którym Strony zgodnie z niniejszymi zasadami wprowadzą zmianę wynagrodzenia umownego w formie aneksu;
- e) zmiana nie może występować wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia umownego, spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy;
- f) wszystkie zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia umownego o więcej niż 3% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 w pierwotnej treści umowy;
- g) w celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia umownego wskazanej powyżej, Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na wysokość stawek lub cen określonych w umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty,

wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wniosek Wykonawcy musi uwzględniać dokonaną już waloryzację związaną ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę tak, aby nie doszło do podwójnej waloryzacji;

- h) zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie wynagrodzenia określonego w umowie i które nie zostało wyfakturowane przez Wykonawcę na dzień złożenia wniosku;
- i) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w lit. f) powyżej;
- j) jeśli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie odbywać się na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie, wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

- 12. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna również w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 20 umowy.
- 13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 11, jest zobowiązany do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
- 14. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ wraz z załącznikami, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowany i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia zamówienia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
- 15. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 11 powyżej oraz § 20, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
- 16. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 4

Rozliczenie

- 1. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie płatne:

- a) na podstawie 2 faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę do wysokości kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż 70% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, podpisanych przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem wykonania pełnego etapu prac, określonego w Harmonogramie (**Załącznik nr 3 do umowy**). Protokoły odbiorów częściowych robót będą stanowiły załączniki do faktur częściowych. Wykonawca może wystawić pierwszą fakturę częściową po wykonaniu min. 35 % robót określonych w Umowie i Harmonogramie, lecz nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy. Drugą fakturę częściową Wykonawca może wystawić po wykonaniu min. kolejnych 35% robót, lecz nie wcześniej niż po upływie kolejnych 5 miesięcy od dnia wystawienia pierwszej faktury częściowej, oraz:
- b) na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 15 umowy, w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Protokół odbioru końcowego zadania będzie stanowił załącznik do faktury końcowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymienionych umową. W przypadku niedostarczenia prawidłowo sporządzonych dokumentów Zamawiający wstrzymuje zapłatę do czasu ich otrzymania. W takim przypadku 30-dniowy termin zapłaty liczy się od dnia przedłożenia ostatniego dokumentu. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem **na rachunek bankowy Wykonawcy nr**
 3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niekompletnych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9, § 4 ust. 10, § 4 ust. 13 pkt 2), § 4 ust. 25 oraz § 15 ust. 1 pkt 8) i pkt 11), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu uzupełnienia braków. Termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych załączników.
 4. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 2 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
 6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 5 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 7. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 8. Wykonawca będzie przekazywał faktury w formie ustrukturyzowanej. Faktura winna być wystawiona według poniższych danych:

Nabywca: (Podmiot 2)

Powiat Kielecki

ul. Wrzosowa 44

25 – 211 Kielce

NIP 959 164 57 90

Dla celów KSeF – należy wpisać wartość

„1” w polu znacznikowym JST

Odbiorca: (Podmiot 3)

Starostwo Powiatowe w Kielcach

ul. Wrzosowa 44

25 – 211 Kielce

NIP 959 129 45 92

Dla celów KSeF – wypełnić pole Rola – „8”

– JST odbiorcy”

9. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i złożenia ich do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 13 i ust. 24, protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru częściowego robót może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 13, ust. 24 i przy uwzględnieniu ust. 25 umowy poniżej, protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z dostarczoną przez Wykonawcę prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót budowlanych i/lub ich dokończenia osobie trzeciej, podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i/lub ich dokończenia osobie trzeciej.
12. Od kwoty wynagrodzenia umownego Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo;
 - 2) jeżeli część lub całość prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą była realizowana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - a) pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty należnego wynagrodzenia, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury;
 - b) oświadczenia Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą był realizowany siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców;
 - c) kopii faktur (dopuszczalna jest forma elektroniczna, np. plik PDF lub wizualizacja faktury strukturyzowanej) wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - d) potwierdzeń przelewów dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatność należną Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. W przypadku określonym w ust. 14 powyżej, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty wynagrodzenia.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w ust. 9 – 13 umowy powyżej. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury (dopuszczalna jest forma elektroniczna, np. plik PDF lub wizualizacja faktury strukturyzowanej), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążająca Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę (pod warunkiem potwierdzenia wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zapisami z Dziennika budowy). Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Wraz z kopią faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć dowód jej doręczenia, oraz oświadczenie, że Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca należnego wynagrodzenia, mimo wezwania nie zapłacił.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 16 powyżej.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
23. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 6 umowy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

24. W przypadku częściowego nieprzedstawienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 13 pkt 2) powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy wstrzymuje się w kwocie wynikającej z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.
25. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
26. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym trybie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia w wysokości 5% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, przed zawarciem umowy, w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: **zł brutto** (słownie brutto: /100 złotych) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową, z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, która po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 15 ust. 5 oraz w § 20 umowy, jest on

zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na czas niezbędny do zakończenia robót i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego prac. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź daty odbioru końcowego. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia (aneks do gwarancji lub nowa gwarancja) winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Zamawiającego wedle jego wyboru albo do natychmiastowego zgłoszenia roszczenia do Gwaranta i wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gotówce, a następnie zatrzymania jej jako kaucji gwarancyjnej albo do wstrzymania płatności z najbliższych faktur wystawionych przez Wykonawcę, do łącznej kwoty odpowiadającej pełnej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 1, do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji lub poręczenia przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
 - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnej, bezwarunkowej wypłaty kwoty gwarancyjnej w terminie 14 dni na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub z tytułu rękojmi i gwarancji, w szczególności w przypadku nienależytego wykonania umowy, nieterminowego wykonania umowy lub braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom;
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądź winno być przekazane jako gwarancja lub poręczenie, spełniające wymagania, a mianowicie: sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy: nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją w wymaganej wysokości, kwotę gwarancji, termin ważności gwarancji. Zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze żądanie Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zawierać oświadczenia gwaranta/poręczyciela o zrzeczeniu się wszystkich praw sprzeciwu i obrony, wynikających z długu podstawowego. Ponadto, zabezpieczenie składane w formie gwarancji lub poręczenia musi zawierać następujące zapisy:
 - a) oświadczenie, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy, które zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy, nie zwolnią poręczyciela/gwaranta z zobowiązania;
 - b) wszelkie spory, dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu ubezpieczenie przedmiotu umowy, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) do

- wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, zwane dalej Ubezpieczeniem.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy Ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki (lub jej pierwszej raty) najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, pod rygorem odmowy wydania terenu budowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zwłoka w przekazaniu terenu budowy z tego tytułu stanowi wyłączną winę Wykonawcy i nie uprawnia go do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby maksymalny udział własny (franszyza redukcyjna) w Ubezpieczeniu nie przekraczał kwoty 3 000,00 zł za każde zdarzenie, a wszelkie koszty z tytułu fransyz w przypadku wystąpienia szkody pokrywa w całości Wykonawca. Równolegle Wykonawca ma obowiązek utrzymywać przez cały okres umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
 10. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i na kolejne 30 dni. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedłużenia okresu Ubezpieczenia (oraz przedłożenia Zamawiającemu stosownego aneksu do polisy i dowodu opłacenia składki na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej) do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia, przedłużenia lub opłacenia Ubezpieczenia w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo – według własnego wyboru – do:
 - a) zawarcia lub przedłużenia umowy Ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy na jego koszt (wykonawstwo zastępcze), a kwotę wydatkowaną na składki ubezpieczeniowe potrącić z dowolnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, i/lub
 - b) naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy lub dowodu jej opłacenia w wysokości 200,00 zł / za każdy dzień zwłoki.
 12. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części zamówienia, określonego w § 1 Umowy przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usług,
- b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
- 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
- b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
- d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
- e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- f) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
4. Wymogi określone w ust. 3 pkt 2) powyżej, mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej Umowie;
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dłuższy niż określony w § 4 ust. 2;
- c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 i 5 powyżej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

Postanowienia ust. 2 – 10 powyżej stosuje się odpowiednio.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż odpowiednio określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 18 ust. 2 pkt 8) umowy.
14. Przepisy tego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Przepisy tego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w tym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
18. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż Podwykonawca, na którego zasobach polegał Wykonawca. Postanowienia tego paragrafu stosuje się odpowiednio.
19. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót budowlanych określony w Harmonogramie Wykonawcy.
20. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót budowlanych.
21. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
22. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest ona przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 7

Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy i w wykazie osób (personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
 - 1) konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie;
 - 2) w miejsce zastępowanej osoby Wykonawca jest zobowiązany wskazać osobę, posiadającą takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ;
 - 3) do wniosku o zmianę osoby Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, potwierdzające spełnianie przez tę osobę warunków określonych w SWZ;
 - 4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas, gdy przedstawiona osoba nie będzie spełniała wymagań wskazanych w SWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca:
 - 1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak np.: choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę);
 - 2) nie może powodować przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy, wskazując brak odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania umowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy (i Wykazie osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgody i niezgodnie z treścią SWZ i niniejszej umowy, w takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 3) powyżej, nie stanowią zmiany umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

Prace przygotowawcze i organizacyjne przed rozpoczęciem robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zgodnie z Dokumentacją projektową oraz warunkami określonymi w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie prowadzonego postępowania przetargowego miał możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dotyczących:
 - 1) uzbrojenia terenu prowadzonych prac;
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.;
 - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca opracuje plan organizacji terenu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych, jak również z rozmieszczeniem ustawienia niezbędnego sprzętu budowlanego. Aktualizowanie powyższego planu w razie potrzeb stanowi obowiązek Wykonawcy.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca opracuje i dostarczy do Inspektora Nadzoru Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ).
5. W ramach organizacji terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości do użycia, zgodnie z zaleceniami stosownych przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Ze względu na bezpieczeństwo osób pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wyгородzenia terenu prowadzonych prac.
7. Wszelkie wyгородzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, opłat administracyjnych i przyłączeniowych, wynikających z działalności Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy oraz wyposaży teren Budowy w niezbędne toalety, pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów przeznaczonych na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
11. O ile będzie to konieczne, Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wyposaży teren Budowy w ramach organizacji terenu Budowy w wymagany powyższym planem sprzęt przeciwpożarowy i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania terenu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój własny koszt.



13. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień itp. oraz ponoszenie wszelkich wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.
14. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
15. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki drzew w okresie lęgowym Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do zapewnienia nadzoru przyrodniczego nad realizowanymi pracami, zgodnie z postanowieniami decyzji wskazanych w § 1 ust. 8 pkt 4 lit. k) i n).
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nasadzeń drzew najpóźniej do dnia 30 kwietnia danego roku, tak aby zapewnić ich prawidłowe przyjęcie się i ukorzenienie, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej oraz obowiązującymi warunkami agrotechnicznymi.
17. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym lub korzystania z dróg publicznych w celu dojazdu do terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji i uzgodnień, w tym w szczególności zgód na korzystanie z dróg oraz zezwoleń na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi.
18. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektów organizacji ruchu, jeżeli są wymagane, oraz do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń i oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonymi projektami oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki korzystania z dróg, w tym za ich ewentualne uszkodzenia, oraz zobowiązany jest do ich naprawy lub przywrócenia do stanu pierwotnego zgodnie z decyzjami/zaleceniami zarządcy drogi.
20. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych. Dojazd do terenu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu.
21. Wszelkie koszty, opłaty oraz inne należności związane z realizacją powyższych obowiązków zawartych w ust. 17-20 powyżej ponosi Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za powiadomienie poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego.
23. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., które nie podlegają przebudowie lub rozbiórce w związku z realizacją zadania inwestycyjnego. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót: instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój własny koszt i własnym staraniem.

24. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace wg sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
25. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
27. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją projektową.

§ 9

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren Budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania terenu Budowy. Przekazanie terenu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przekazania podpisanym przez obydwie Strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dacie, czasie i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, odmówi przejęcia terenu budowy lub nie przedłoży dokumentów wymaganych do jego przekazania (w szczególności polisy Ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki), Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze, na przejęcie terenu budowy. Wyznaczenie dodatkowego terminu następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy, liczony od dnia pierwszego terminu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 21 dni roboczych, liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 3) umowy, przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Z dniem przekazania terenu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu Budowy i za bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza

terenem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego przekazania terenu Budowy Zamawiającemu.

§ 10

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Kierownictwo budowy:

1. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Budowy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prawidłowe i czytelne prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie wszelkich robót i zachowanie porządku na terenie Budowy.
2. Kierownik Budowy będzie dyspozycyjny na terenie budowy, w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych budowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie uprawnionych Kierowników robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownicy robót będą odpowiedzialni branżowo za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
4. Kierownicy robót zobowiązani są do udziału w naradach koordynacyjnych w miarę potrzeb i/lub inni pracownicy wskazani przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inspektora usuwać wady w organizacji pracy na terenie Budowy.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań, dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na terenie budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym Wykonawcom, a kosztami tych prac zabezpieczających obciąży Wykonawcę. Wartość tych prac ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlegają negocjacjom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
7. W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień lub ich powstania z winy Wykonawcy, Inspektor Nadzoru może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących, a także wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

Pracownicy:

8. Wykonawca, Podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby które wykonywać będą zakres zamówienia określony w §1.

9. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w sposób określony w ww. artykule.
10. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wskazanych w wezwaniu dokumentów np.:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej (jak w pkt. 5) umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) dokumentów potwierdzających odprowadzenie składek od wynagrodzenia pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) innych dokumentów zawierających informacje, a w szczególności zakresu powierzonych obowiązków, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia ww. umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – RODO tj. bez adresów, nr PESEL pracowników i wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Wykonawca po wyborze, a przed podpisaniem umowy przedłoży Wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił Załącznik nr 5 do umowy. Wraz z Wykazem, przed podpisaniem umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii zanonimizowanych umów o pracę tych pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji Wykazu pracowników (Załącznika nr 5) w trakcie realizacji umowy. W przypadku zmiany personelu lub zatrudnienia nowych pracowników, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zaktualizowany Wykaz oraz zanonimizowane umowy o pracę nowych osób, najpóźniej w dniu dopuszczenia danego pracownika do wykonywania prac na terenie budowy.
12. Zamawiający (lub Inspektor Nadzoru) ma prawo w każdym czasie kontrolować tożsamość osób przebywających na terenie budowy i świadczących prace. W przypadku stwierdzenia, że praca wykonywana jest przez osobę nieujęłą w Wykazie lub dla której nie przedstawiono umowy o pracę, Zamawiający ma prawo nakazać natychmiastowe usunięcie takiego pracownika z terenu budowy. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru jest uprawniony również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych powyżej, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.

13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących działalność operacyjną.
14. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 10 pkt 1) – 5) powyżej obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 11

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren Budowy wszystkie urządzenia, materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót oraz wyposażenia, w które Wykonawca wyposaża obiekt w ramach realizacji zamówienia.
2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia, certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Zabronione jest wbudowywanie takich materiałów z zastrzeżeniem nieodebrania prac. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ujętych w dokumentacji, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia (sprzęt) oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji. W przypadku dostarczenia na teren Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia z terenu Budowy na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia/akceptacji od Inspektora Nadzoru dla wszystkich materiałów/wyrobów, wskazanych w dokumentacji budowlanej do wbudowania w obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać karty materiałowe według następującego

podziału, numeracja kart zgodnie z branżami:

Architektura – A/...

Konstrukcja – K/...

Sanitarna – S/...

Elektryczna – E/...

Zagospodarowanie – Z/...

Wyposażenie – W/...

Inne – 1/...

7. Na wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest w pełni zgodny z Dokumentacją projektową.
8. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
9. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym robót zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inspektorowi Nadzoru w celu sprawdzania postępujących prac i procesów budowlanych.
10. Kolorystyka i rodzaj materiałów użytych przez Wykonawcę bezwzględnie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zapewnia, że wszelkie gwarancje, instrukcje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy będą sporządzone lub przetłumaczone na język polski.

§ 12

Materiały z rozbiórki

1. Materiał z rozbiórki, stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcie zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów, określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach, z uwzględnieniem zapisów ust. 3.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.
3. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego i wypłaty wynagrodzenia z faktury końcowej jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę wygenerowanych z systemu BDO elektronicznych Kart Przekazania Odpadów (KPO) lub dokumentów równoważnych, potwierdzających, że wszystkie odpady z budowy zostały przekazane podmiotom posiadającym stosowne decyzje na przetwarzanie lub zagospodarowanie odpadów.

§ 13

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia terenu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie terenu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika budowy Protokołem przekazania,
 - 2) zapewnienia Dziennika Budowy,
 - 3) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, niebędących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru,
 - 5) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (zadania wskazane w art. 25 tejże ustawy) oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1)
 - 2)

Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
2. Inspektor Nadzoru pełnił będzie swe obowiązki w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ponadto uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu;
 - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, Dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie;
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
 - 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie;

- 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 9) kontroli terminowości wykonania przedmiotu umowy i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem;
 - 10) udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji budowy;
 - 12) potwierdzania w Dzienniku Budowy zapisów Kierownika Budowy w trakcie realizacji budowy oraz jej gotowości do odbioru;
 - 13) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
 - 14) sprawdzenia faktury Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
 - 15) potwierdzenia, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane;
 - 16) uczestniczenia w odbiorze końcowym;
 - 17) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;
 - 18) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony i nie ma umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w szczególności do akceptacji robót dodatkowych lub powodujących zmianę kosztów, wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego – bez pisemnego, pod rygorem nieważności, uprzedniego zatwierdzenia takiego zobowiązania przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie ma upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

§ 15

Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego

1. W ramach przygotowania przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:
 - 1) demontażu i wywieżenia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę – wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru (po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy) oraz sprzątnięcia po zakończeniu robót;
 - 2) dostawy i montażu wyposażenia oraz dostawy i rozmieszczenia urządzeń towarzyszących;
 - 3) przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) opracowania algorytmu działania urządzeń oraz scenariusza ochrony ppoż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – jeśli jest wymagane;
 - 5) przeprowadzenia szkoleń dla pracowników, wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji;
 - 6) przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń;
 - 7) na wniosek Zamawiającego udziału i przeprowadzenia próbnych prezentacji z udziałem zamontowanego wyposażenia w obiektach;

- 8) przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także innego terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby budowy;
 - 9) w ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej;
 - 10) przekazania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem złożenia jej do zaewidencjonowania w Powiatowym Ośrodku Geodezji;
 - 11) przekazanie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
 - 12) w ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu wykaz efektów rzeczowych uzupełniony o ich wartość, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego, jeśli do złożenia takiego wykazu Zamawiający zobowiąże Wykonawcę;
 - 13) wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, zgodnie z uzgodnionym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
2. Zgłoszenie do Odbioru końcowego:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy (datę wpisu przyjmuje się za datę zakończenia robót/dostaw/montażu wyposażenia), stwierdzającym, że zakończył wszystkie roboty wraz z dostawami sprzętu określone umową, oraz Dokumentacji projektowej. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Ponadto dokonuje zawiadomienia o zakończeniu prac objętych umową, w formie pisemnej (pismo z adnotacją Inspektora Nadzoru potwierdzające zakończenie zakresu robót objętego umową) bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzonych w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania”, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru;
 - 3) Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Odbiór Końcowy przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
 - 4) do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany

skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, czyli dokumentację odbiorową zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.

3. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
 - oryginał Dziennika Budowy,
 - oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 8) powyżej,
 - protokoły badań i prób technicznych,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - dokumentację powykonawczą budowlaną,
 - instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - protokoły ze szkoleń,
 - karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - końcowe rozliczenie robót,
 - prawomocne pozwolenie na użytkowanie,
 - oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i przekaze Zamawiającemu imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.
5. Z czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione nieistotne wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia, z zastrzeżeniem kolejnych zapisów. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy:
 - a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego z powodu niezakończenia wszystkich robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub istnienia zasadniczych wad lub z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową lub Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem wad/przyczyn, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego lub
 - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w § 20 ust. 4 – 8, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,

- c) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy według własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - d) zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń, Strony opracują i podpiszą Protokół Wad, stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy wady, umożliwiające Odbiór Końcowy oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę,
 - e) po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole zostaną usunięte, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, strony winny potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad. Protokół Usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający, niezależnie od uprawnień w zakresie naliczania kar umownych, ma prawo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad. Zamawiający ma prawo przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości, po usunięciu wad zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego (za wyjątkiem ust. 5 lit. d) powyżej) oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbydnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń.

§ 16

Dostawa sprzętu

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny sprzęt. Harmonogram Rzeczowo- Finansowy uwzględniający dostawę sprzętu, który Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, stanowił będzie **Załącznik nr 3** do umowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Do każdego z dostarczonego sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) odpowiednią dla danego sprzętu jego dokumentację techniczną,
 - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego sprzętu, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim,
 - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 4) dla każdego sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego sprzętu,
 - 5) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania

- jest wersja w języku polskim),
- 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
 3. Odbiór ilościowy i jakościowy dostarczonego sprzętu zostanie dokonany podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Potwierdzeniem tych czynności będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowił będzie załącznik do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego sprzętu jest jego uruchomienie, sprawdzenie poprawności jego pracy, co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego (Inspektor Nadzoru).
 5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia nieprawidłowej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inspektor Nadzoru odmówi podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
 6. Dokonanie Odbioru Końcowego i podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po uruchomieniu sprzętu oraz sprawdzeniu poprawności jego działania.

§ 17

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad bądź usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa czy też wadliwości materiałów zastosowanych do jego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz 60-miesięcznej gwarancji jakości na materiały, urządzenia, oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane, wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnia nieodpłatną, kompleksową usługę serwisową wykonanej instalacji. Częstotliwość oraz zakres przeglądów gwarancyjnych muszą być zgodne z wymaganiami producenta zastosowanych urządzeń.
5. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich powstałych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie usuwał wady bądź usterki w okresie odpowiedzialności własnym kosztem i staraniem.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę pisemnie.
8. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdzają obie strony protokolarnie.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 2) umowy, wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeżeli ujawnione wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w § 20 ust. 4 – 8 Umowy, za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących, poza innymi określonymi w treści umowy, wypadkach i w wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,02% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za niedostarczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 5 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej do dnia dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,02% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,02% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,02% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) w przypadku niewprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidzianego

- w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,02% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób na umowy o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy lub za dopuszczenie do prac osoby bez wymaganej umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek;
- 10) za zwłokę w przypadku nieprzedstawienia w terminie wynikającym z umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień rozpoczęty zwłoki;
- 11) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każde niezwaloryzowane wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów Podwykonawcy, karę umowną w wysokości 0,05% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 12) za zwłokę w przedstawieniu kopii polisy Ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy, w wysokości 0,01% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień rozpoczęty zwłoki.
3. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 5% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Każdy z przypadków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w umowie stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
5. Kary podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć 5% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
9. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania takiego potrącenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
11. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty przewidzianych kar umownych.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, porozumienia obu stron.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca z własnej winy dopuszcza się opóźnień dłuższego niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i nie przystępuje do ich dalszego wykonywania, w terminie 7 dni, od dnia pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) złożenia wniosku o likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - f) w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne;
 - g) wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 16 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia;
 - h) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie kwotę równą 5% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze względem Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub części przedmiotu umowy, a część wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 – 5, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregośkolwiek z powyższych przypadków, chyba że

- w Umowie wskazany jest inny termin na dokonanie odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji/rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy). W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu teren budowy;
 - 4) wykonane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.
 9. W przypadku niewykonania w określonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 8 powyżej, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

Możliwe zmiany w treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia lub wstrzymania prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem, że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji przedmiotu umowy, w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - b) ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji przedmiotu umowy w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii

realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 - 5) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej,
 - 7) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, również terminu wykonania umowy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w ust. 4-8 poniżej, należnego Wykonawcy,
 - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania (z uwagi na brak dostępności na rynku) materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, a w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań

- przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, lub bezpieczeństwa użytkowania, lub funkcjonalności obiektu budowlanego, lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamiennie nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonych pierwotnie rozwiązań w Dokumentacji projektowej,
- j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji,
 - k) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy,
 - l) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa,
- 3) pozyskania dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych.
3. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamiennie, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała Dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.
4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 powyżej, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamiennie sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.
5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Dokumentacji projektowej.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3):
- a) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - b) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 3), a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 3).
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3),

która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.

8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 – 8.
10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 21

Klauzule informacyjne RODO

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe osób działających w imieniu lub na rzecz drugiej Strony, w szczególności pracowników, współpracowników oraz podwykonawców. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy i pozostaje administratorem danych osobowych swoich pracowników/ współpracowników, których dane udostępnia drugiej Stronie.
2. W celu wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego, z siedzibą przy ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce;
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: iod@powiat.kielce.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności w związku z realizacją umowy, na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 4) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz niezbędne do realizacji zadań związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy;
 - 5) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem, wykonaniem oraz rozliczeniem niniejszej Umowy;
 - 6) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo: dostępu do danych osobowych (w tym do uzyskania ich kopii), ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa). Prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO) oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO) przysługuje w zakresie i na zasadach określonych w przepisach RODO;
 - 7) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa powyżej, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Jednolitym Rzecznym Wykazem Akt, co do zasady przez okres 5 lat, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej;
 - 8) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym dane zostały powierzone na podstawie zawartych umów powierzenia tj.: podmioty świadczące usługi informatyczne (m.in. hostingodawcy), archiwizacyjne, pocztowe, doradcze lub serwisowe, a także osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na podstawie przepisów prawa. W przypadku współadministrowania przez Strony zastosowanie mają zasady określone w art. 26 RODO. W przypadku powierzenia przetwarzania zastosowanie

- mają wymogi art. 28 RODO. Organy publiczne otrzymujące dane w ramach konkretnych postępowań nie są uznawane za odbiorców w rozumieniu RODO;
- 9) Dane osobowe mogą podlegać publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa lub w innych miejscach przewidzianych przepisami prawa, w związku z zasadą jawności postępowania.
- 10) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych oraz nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
3. Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:
- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO);
 - b) obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO;
 - c) w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 2** do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone.
3. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych możliwość posługiwania się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (poczta elektroniczna). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (poczta elektroniczna).
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego. Umowa jest zawarta pod prawem polskim.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. Strony zgodnie postanawiają, że umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, poprzez opatrzenie jej przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego przez Strony.
7. Załączniki do Umowy:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami – **Załącznik nr 1**;

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2;**
- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – **Załącznik nr 3;**
- Dokumentacja projektowa – **Załącznik nr 4;**
- Wykaz pracowników oraz zanonimizowane umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia – **Załącznik nr 5;**
- Polisa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **Załącznik nr 6;**
- Polisa ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych – **Załącznik nr 7.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA