

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot Zamówienia.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, położonej przy ul. Białego Zagłębia 1, gmina Chęciny, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności wykonanie następujących obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - boiska do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy o wymiarach 62m x 30m, ze strefą bezpieczeństwa wzdłuż linii bocznych po 1 m oraz wzdłuż linii końcowych po 2m;
 - boiska do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach 18m x 9m, ze strefą bezpieczeństwa po 3m wokół boiska;
 - boiska wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową do piłki ręcznej i koszykówki o wymiarach 40m x 20m, strefą bezpieczeństwa po 2m od linii końcowych do piłki ręcznej;
 - piłkochwyty wokół boiska do piłki nożnej (wysokość 6m), boiska wielofunkcyjnego (wysokość 6m) i piłki siatkowej (wysokość 4m);
 - wyposażenia boisk (bramki, kosze, siatki itp.);
 - bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej;
 - skoczni do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej;
 - rzutni do pchnięcia kulą;
 - trybuny umiejscowionej na skarpie przy boisku wielofunkcyjnym (na 118 miejsc – w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnością);
 - siedzisk przy boisku do piłki nożnej (44 miejsca);
 - siedzisk przy boisku do siatkowej (20 miejsc);
 - siłowni plenerowej wyposażonej w urządzenia siłowe zainstalowane na stałe – 7 szt. (orbitrek wolnostojący, wahadło, biegacz, twister, wyciskanie siedząc, wyciąg górny, drabinka (słup), wioślarz wolnostojący, narciarz, rower stacjonarny);
 - terenów utwardzonych wraz ze schodami terenowymi i podjazdem dla niepełnosprawnych oraz chodnikiem technicznym;
 - ogrodzenia panelowego;
 - oświetlenia obiektów sportowych/boisk i obiektów rekreacyjnych oraz oświetlenia całego terenu kompleksu;
 - wiaty śmietnikowej;
 - elementów małej architektury, w tym: ławek (14 szt.), koszy na śmieci (18 szt.) oraz stojaków rowerowych (10 szt.).

Ponadto w ramach zadania przewiduje się wykonanie:

- demontażu i utylizacji istniejących nawierzchni boisk;
- drenażu boisk oraz kanalizacji deszczowej;
- monitoringu cyfrowego całego terenu kompleksu sportowego;
- instalacji nagłośnieniowej dla terenu boisk celem przygotowania imprez sportowych;
- odwodnienia terenu kompleksu sportowego, w szczególności boisk, rzutni, bieżni, ciągów pieszych wokół boiska;

- rozwiązania wszelkich kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem oraz uwzględnienie konieczności przełożenia lub wymiany istniejącego uzbrojenia;
- przebudowy/budowy instalacji zewnętrznych, przyłączy niezbędnych do obsługi boisk;
- budowy ciągów komunikacyjnych dla potrzeb projektowanych boisk m.in. chodniki, schody terenowe oraz opaski wokół boisk;
- wycinki drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych roślinami/drzewami/krzewami według dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji, o których mowa w ust. 3 pkt e), f), k), n) poniżej;
- tablicy informacyjnej z regulaminem kompleksu sportowo-rekreacyjnego;
- dostawę czterech dodatkowych przenośnych bramek treningowych;
- urządzenie zieleni: zasianie trawnika i nasadzenia kompensacyjne.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do realizacji budowy kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach określa Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, o której mowa w ust. 3 poniżej.

3. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 2 należy zrealizować odpowiednio w oparciu o poniższą dokumentację projektową opracowaną przez ArchOS Biuro Projektowe Olga Stępień, ul. Łopuszańska 56, 26-070 Snochowice oraz uzyskane decyzje:

- a) **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** oraz **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY, zatwierdzony w dniu 27.02.2026 r. przez Starostę Kieleckiego ostateczną i prawomocną decyzją nr 225/2026, znak: B-IV.6740.1.11.2.2026.KŻ i udzielającego pozwolenia: na budowę trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji дренаżu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, gm. Chęciny.
- b) **PROJEKT TECHNICZNY**, Branża: **ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA wraz z rewizją do projektu z dnia 06.07.2026 r. oraz rewizją do projektu z dnia 18.08.2026 r.** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.

- c) **PROJEKT TECHNICZNY, Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu, instalacji klimatyzacji pom. technicznego** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIEŹLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- d) **PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIEŹLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- e) **INWENTARYZACJA ZIELENI** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIEŹLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- f) **PROJEKT ZIELENI** dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIEŹLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY.
- g) **OPRACOWANIE OKREŚLAJĄCE GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWNIENIA** kompleksu sportowego projektowanego na terenie Zespołu Szkół w Chęcinach, dz. nr ew. 260403_4.0001.3510/4, gm. Chęciny, pow. kielecki, woj. Świętokrzyskie; opr. geolog Józef Kuc, maj 2025;
- h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – STB nr 1 KOD CPV: 4500000-7;
- i) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu, instalacja klimatyzacji w wentylacji w pom. technicznego;
- j) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Instalacje elektryczne;

- k) Prawomocna Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta w Chęcinach z dnia 17.11.2025 r., znak: GNOŚR-V.6220.13.2025.EJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole szkół w Chęcinach”;
 - l) Prawomocna Decyzja nr 5/2026 Burmistrza Gminy i Miasta w Chęcinach z dnia 26.01.2026 r., znak: GP-XIII.6733.49.2025.ACH o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa trzech boisk sportowych z trybunami oraz wyposażeniem sportowym, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na działce o numerze ewidencyjnym: 3510/4; obręb 01 Chęciny, gmina Chęciny;
 - m) Prawomocna Decyzja nr 225/2026 z dnia 27.02.2026 r. Starosty Kieleckiego, znak: B-IV.6740.1.11.2.2026.KŻ zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na: budowę trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, gm. Chęciny.
 - n) Prawomocna Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta w Chęcinach z dnia 23.03.2026 r., znak: GNOŚR-V.6113.2.3.2026.IM zezwalająca na usunięcie drzew z nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Chęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3510/4.
4. Realizacja zadania będzie miała miejsce na części działki nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny – miasto, gmina Chęciny, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego Powiatowego Zespołu Szkół oraz sali gimnastycznej. Obecnie teren objęty inwestycją stanowi boisko trawiaste, trawniki oraz zieleńce zadrzewione. Na działce znajduje się również utwardzone nawierzchnią asfaltową boisko do piłki ręcznej i koszykówki. Nieruchomość jest ogrodzona. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej powiatowej – ul. Białego Zagłębia w Chęcinach.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, w tym także do:
- wykonania wszelkich prac przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w sposób prawidłowy zgodny z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, przepisami polskiego prawa, jak i wiedzą techniczną, w tym m.in. zabezpieczenia terenu budowy, wykonania zaplecza socjalnego i biurowego;
 - wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
 - wykonania wszystkich prac określonych w treści umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
 - przygotowania dokumentacji do odbiorów technicznych oraz uczestnictwa w procesach odbiorowych z udziałem Użytkownika oraz Zamawiającego;
 - przygotowania instrukcji eksploatacji, która będzie zawierała m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi

- i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;
- wykonania próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenia rozruchów technicznych przez autoryzowany serwis producenta;
 - przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m.in. dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i porad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w języku polskim;
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
 - zapewnienia służbom szkoły dostępu do urządzeń i elementów uzbrojenia na terenie objętym pracami;
 - składowania na terenie budowy materiałów nie wbudowanych w ograniczonych ilościach;
 - bieżącego wywożenia z terenu budowy gruzu oraz materiałów z rozbiórki;
 - utrzymania porządku na terenie wokół placu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenia go do należytego stanu, również po likwidacji placu budowy;
 - zapewnienia podczas prowadzenia prac pełnej dostępności dla uczniów oraz personelu szkoły do pozostałych nie objętych zamówieniem pomieszczeń i budynków na terenie Powiatowego Zespołu Szkół;
 - zapewnienia w trakcie realizacji robót dróg ewakuacyjnych pożarowych;
 - przywrócenia do stanu pierwotnego terenu inwestycji, wykorzystanego na potrzeby placu budowy;
 - zapewnienia odpowiedniej kadry kierowniczej;
 - zapewnienie koordynacji pomiędzy wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa;
 - współpracy z personelem szkoły i Zamawiającym;
 - dokonywania własnym staraniem i na własną odpowiedzialność, na podstawie decyzji administracyjnych, uzgodnień i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego, wszelkich wymaganych zgłoszeń, zawiadomień oraz czynności formalnoprawnych niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w szczególności zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, zawiadomień związanych z realizacją decyzji administracyjnych, uzgodnień z gestorami sieci, zarządcami dróg oraz innych wymaganych przepisami prawa lub warunkami wydanych decyzji;
 - sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i jego użytkowania;
 - przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do rozliczenia inwestycji, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia;
 - przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania;
 - przeprowadzenie niezbędnych wdrożeń i szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego;
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
6. Z uwagi na fakt, że realizacja inwestycji odbywać się będzie m.in. w trakcie roku szkolnego, Wykonawca przed przystąpieniem do prac powinien odpowiednio zabezpieczyć teren budowy. Niezbędne jest zapewnienie możliwości dojścia oraz dojazdu personelu i uczniów do budynków Powiatowego Zespołu Szkół znajdujących się na działce, na której będzie realizowana inwestycja

oraz Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego i Internatu Powiatowego Zespołu Szkół znajdujących się na dz. nr ewid. 3510/1.

7. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy dla potrzeb budowy dostawy energii elektrycznej, dostawy wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia. Realizacja dostaw dla potrzeb budowy nie może zakłócać dostaw dla pozostałej czynnej części obiektów szkoły. Wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być uzgadniane na bieżąco z przedstawicielami szkoły oraz Zamawiającym, a czas ich trwania winien być zminimalizowany (w szczególności energii elektrycznej).
8. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn.zm.) oraz Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 Nr 647 poz. 627 z późn. zm.). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu inwestycji i przekazywane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania.

Uwaga!

Zamawiający zaznacza, że załączone przedmiary robót dla wszystkich branż mają charakter poglądowy i są dokumentem pomocniczym dla Wykonawców w celu sporządzenia oferty. W żadnym razie przedmiary robót nie mogą być traktowane jako podstawowe dokumenty w zakresie rodzaju i ilości robót do wykonania.

II. Nazwa i kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień).

- a) Przygotowanie terenu pod budowę – **45100000-8**,
- b) Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – **45200000-9**,
- c) Roboty instalacyjne w budynkach – **45300000-0**,
- d) Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – **45400000-1**,
- e) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne – **45332000-3**,
- f) Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej – **45232410-9**,
- g) Roboty odwadniające – **45232452-5**,
- h) Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – **45331200-8**,
- i) Instalacje zasilania elektrycznego - **45315300-1**,
- j) Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych – **45316000 - 5**.

III. Warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1. Zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował w sposób należyty **minimum dwa zamówienia** polegające na budowie, lub przebudowie, lub rozbudowie boiska lub boisk lub stadionu lub kompleksu sportowego lub boisk wielofunkcyjnych, którego **wyniosła minimum 3 500 000,00 zł brutto dla każdego.**
- 2) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia,

niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą następujące kwalifikacje i doświadczenie:
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (osoba, która będzie pełnić funkcje Kierownika Budowy), która pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru **na co najmniej jednym zadaniu** dotyczącym budowy, lub przebudowy, lub rozbudowy boiska lub boisk lub stadionu lub kompleksu sportowego lub boisk wielofunkcyjnych, wskazana osoba powinna posiadać aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię uprawnień osoby wskazanej do wykonania zamówienia wraz z aktualnym potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczone „za zgodność z oryginałem”. Kierownik budowy musi być w pełnej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy.

2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek w/w zakresie jeżeli:

- 1) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100);
- 2) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą jak **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100).

Warunkiem spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków będzie:

- 1) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące od dnia złożenia oferty;
- 2) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

IV. Kryteria oceny oferty.

1. Cena brutto - 60% (C), 1% = 1pkt.
2. Doświadczenie Kierownika Budowy - 40% (D), 1%= 1pkt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na **1 budowie**, której przedmiotem była budowa, lub przebudowa, lub rozbudowa boiska lub boisk lub stadionu lub kompleksu sportowego lub boisk wielofunkcyjnych, - 10 %,
- pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na **2 budowach**, których przedmiotem była budowa, lub przebudowa, lub rozbudowa boiska lub boisk lub stadionu lub kompleksu sportowego lub boisk wielofunkcyjnych, - 20 %,
- pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na **3 budowach**, których przedmiotem była budowa, lub przebudowa, lub rozbudowa boiska lub boisk lub stadionu lub kompleksu sportowego lub boisk wielofunkcyjnych, - 40 %.

Uwaga!

Zamawiający informuje, że zadanie, które wykonawca przedstawia w celu uzyskania dodatkowej punktacji w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, nie może być tożsame z tym, jakie Wykonawca przedstawia w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu- rozdział III ust. 1 pkt 2.

Punkty w kryterium innym niż cena przyznane zostaną tylko w przypadku złożenia wraz z ofertą przez Wykonawcę oświadczeń lub potwierdzonych referencji, na podstawie których będzie można przyznać dodatkowe punkty. W przypadku niezłożenia oświadczeń lub potwierdzonych referencji, oferta otrzyma w kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy 0 punktów.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą ilość punktów w oparciu o przyjęte kryteria.

V. Sposób rozliczenia z Wykonawcą.

Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe.

Rozliczenie wynagrodzenia za realizację umowy będzie płatne na podstawie: 2 faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę do wysokości kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż 70% wartości wynagrodzenia brutto oraz faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do **14 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

VII. Wizja lokalna.

Zamawiający zaleca, ale nie warunkuje złożenia ważnej oferty od przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić z przedstawicielami Zamawiającego.

VIII. Gwarancja i rękojmia.

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz 60-miesięcznej gwarancji jakości na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane, wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

IX. Wadium.

Proponuję przyjęcie w postępowaniu wadium w wysokości 1,5 % wartości zamówienia.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Proponuję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie kwoty.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

- 1) Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową, z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej;
- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, która po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

XI. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy.

Wykonawca i Podwykonawca mają obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby które wykonywać będą zakres zamówienia w sposób określony w rozdziale I OPZ.

XII. Podział zadania.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 3510/4, obręb 0001 Chęciny, położonej przy ul. Białego Zagłębia 1, gmina Chęciny, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”. Ze względu na specyfikę robót i teren inwestycji, który może być wyłączony dla osób postronnych, podział zamówienia na części jest w tym przypadku niezasadny. Podział zamówienia na części efektem którego byłaby konieczność zaangażowania szeregu Wykonawców poszczególnych branż, skutkowałaby nadmiernymi trudnościami w skoordynowaniu ich działań na tym samym terenie, co mogłoby grozić nieprawidłową realizacją całego zamierzenia. Przy podziale zamówienia na części każdy z Wykonawców organizowałby swoje zaplecze jak i sprowadzałby swoje maszyny i urządzenia budowlane oraz zatrudniałby swoich pracowników, co wpłynęłoby na zwiększenie kosztów zamówienia.