

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA CHĘCINY
Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny

Znak: GNOŚR-V.6131.2.3.2026.IM

Chęciny, dn. 23.03.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4, 5, 6, art. 84, art. 85, art. 86 ust. 1 pkt 7, art. 87 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), *zwanej dalej u.o.p.*, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), *zwanej dalej k.p.a.*

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 13 lutego 2026 r. Powiatu Kieleckiego, działającego przez Pełnomocnika, dotyczącego wydania zezwolenia na usunięcie drzew z nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Chęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3510/4

orzekam

1. zezwolić na usunięcie z terenu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewid. 3510/4 położonej w obrębie 0001 Chęciny, gm. Chęciny, 19 sztuk drzew, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;
2. nie pobierać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji;
3. zezwolić na usunięcie z terenu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewid. 3510/4 położonej w obrębie 0001 Chęciny, gm. Chęciny, 58 sztuk drzew, określonych w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji;
4. ustalić opłatę w wysokości 186.940,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści zł 00/100) za usunięcie drzew wymienionych w pkt 3 niniejszej decyzji;
5. uzależnić zezwolenie na usunięcie drzew, wymienionych w pkt 1 i 3 od wykonania nasadzeń zastępczych – w terminie do 30 listopada 2027 r. – na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3510/4 położonych w miejscowości Chęciny (obr. 0001) (77 sztuk drzew gatunku sosna zwyczajna, świerk pospolity lub jodła pospolita) – zgodnie z przedłożonym planem nasadzeń;
6. zobowiązać wnioskodawcę do złożenia:
 - pisemnej informacji o wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 5 (do dnia 15 grudnia 2027 r.)
 - pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru nasadzeń, o których mowa w pkt 5 (po upływie 3 lat od dnia ich wykonania);

7. określić warunki techniczne sadzenia drzew:

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
- obwód minimalny pnia sadzonki na wysokości 100 cm powinien wynosić 10 cm;
- sadzonkę należy posadzić w dołach zaprawionych żyzną glebą, ziemię wokół wyściółkować;
- posadzone drzewo należy objąć opieką pielęgnacyjną gwarantującą jego prawidłowy wzrost;

8. odroczyć termin uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt 4, na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń, o którym mowa w pkt 5;

9. ustalić termin usunięcia drzew wymienionych w niniejszej decyzji w terminie do dnia 28 lutego 2027 r. – przy czym dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w czasie trwania okresu lęgowego, pod nadzorem przyrodniczym, tj. od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2026 r. Powiat Kielecki, reprezentowany przez pełnomocnika, złożył do Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny wniosek o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew rosnących na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Chęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3510/4. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością, oświadczenie o wyrażeniu zgody na usunięcie wymienionych we wniosku drzew przeznaczonych do wycinki, mapę do celów projektowych z zaznaczonymi drzewami przeznaczonymi do wycinki, mapę do celów projektowych z naniesionym planem nasadzeń zastępczych, projekt zagospodarowania terenu, decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 listopada 2025 r., pełnomocnictwo do reprezentowania Powiatu Kieleckiego oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa. We wniosku zawarto szczegółową listę drzew przeznaczonych do usunięcia wraz z obwodami pnia drzew na wysokości 5 cm oraz 130 cm od ziemi.

We wniosku wskazano, że przyczyną planowanej wycinki drzew jest kolizja istniejących drzew z planowaną inwestycją pn.: Budowa trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji дренаżu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na dz. nr ewid. 3510/4 w miejscowości Chęciny, gm. Chęciny.”

Art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) zwanej dalej „u.o.p”, stanowi iż usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Drzewa rosną na nieruchomości będącej własnością Powiatu Kieleckiego na podstawie wpisu w księdze wieczystej KI1L/00137646/6.

Wobec powyższego Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny jest właściwy do wydania zezwolenia w sprawie usunięcia ww. drzew.

Dnia 2 marca 2026 r. (data wpływu 3 marca 2026 r.) wpłynęło uzupełnienie do wniosku Powiatu Kieleckiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew na działce nr ewid. 3510/4 w miejscowości Chęciny, gm. Chęciny, w którym zawarto kopię prawomocnej decyzji nr 5/2026 z dnia 26 stycznia 2026 r. o ustaleniu celu publicznego oraz kopię ostatecznej decyzji nr 225/2026 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: Budowa trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na dz. nr ewid. 3510/4 w miejscowości Chęciny, gm. Chęciny.”

Zawiadomieniem znak GNOŚR-V.6131.2.5.2026.IM z dnia 3 marca 2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Wniosek spełniał wymogi formalne określone przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a”, oraz art. 83b u.o.p.

Analizowany teren nie jest położony w granicach parku narodowego, obszaru Natura 2000 ani rezerwatu przyrody. W toku postępowania administracyjnego organ ustalił, że przedmiotowa działka leży na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Usunięcie drzew nie naruszy zakazów obowiązujących na tych obszarach. Nieruchomość, na której znajdują się drzewa wnioskowane do usunięcia nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie stanowi terenów zieleni w rozumieniu art. 5 pkt 21 u.o.p. oraz nie jest położona w pasie drogowym drogi publicznej. Działka nr ewid. 3510/4 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi.

W dniu 12 marca 2026 r. zostały przeprowadzone oględziny drzew z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach, pracowników Starostwa Powiatowego pełnomocnika Powiatu Kieleckiego. W trakcie oględzin dokonano weryfikacji gatunku i obwodów pni drzew, ich lokalizacji oraz oceny ich stanu zdrowotnego. Ponadto wykonano dokumentację fotograficzną. Ustalenia z oględzin w terenie zapisano w protokole.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że przeznaczonych do usunięcia jest łącznie 77 drzew. Są to okazy wysokie, o rozłożystych koronach. Sześć drzew wykazuje wyraźne pochylenie, w tym jedno w stopniu znacznym. Na części drzew stwierdzono przesuszone konary i gałęzie, wypróchnienia w strefie odziomkowej, odsłonięte systemy korzeniowe, liczne podłużne pęknięcia pni oraz liczne zablźnione rany świadczące o wcześniejszych uszkodzeniach mechanicznych. Kilka drzew rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej oraz obiektów sportowo-szkolnych, takich jak słupy oświetleniowe, ogrodzenie nieruchomości, chodniki, drogi dojazdowe, budynek szkoły i budynek sali gimnastycznej. Powoduje to ich nadmierne zacienienie, a także uszkodzenia i zabrudzenia elewacji.

Istniejący drzewostan koliduje z realizacją planowanej inwestycji pn.: „Budowa trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoków w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzenia terenu, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach na dz. nr ewid. 3510/4 w miejscowości Chęciny, gm. Chęciny.”

Dla powyższego przedsięwzięcia wydano następujące decyzje administracyjne:

- Decyzję z dnia 17 listopada 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Decyzję nr 5/2026 z dnia 26 stycznia 2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Decyzję nr 225/2026 z dnia 27 lutego 2026 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, a także udzielającą pozwolenia na budowę.

W trakcie dokonywania oględzin w obrębie drzew wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, ich siedlisk i ostoi oraz gniazd ptasich.

Organ uznał, iż usunięcie drzew jest zasadne z punktu widzenia interesu publicznego, w szczególności z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu oraz realizację inwestycji celu publicznego. Jednocześnie stwierdzono, że planowane działania nie spowodują istotnych strat w środowisku przyrodniczym ani nie doprowadzą do utraty walorów krajobrazowych. Ustalono, że uzasadnione potrzeby wnioskodawcy znajdują potwierdzenie w stanie faktycznym i pozostają zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego korzystania z zasobów przyrody.

Po wnikliwej analizie materiału dowodowego, stanu faktycznego drzew oraz ich lokalizacji organ przychylił się do wniosku strony i zezwolił na ich usunięcie. Przeprowadzone oględziny potwierdziły, że stan zdrowotny drzew oraz ich lokalizacja uzasadniają konieczność ich usunięcia z przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 *u.o.p.* wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Na wnioskodawcę, w zamian za usuwane drzewa, nałożono obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych stanowiących kompensację przyrodniczą, zgodnie z planem nasadzeń zastępczych zawartym we wniosku.

Na podstawie art. 84 ust. 1 *u.o.p.* posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów. Opłaty nalicza się w zezwoleniu na usunięcie drzew lub krzewów przez organ właściwy do wydania takiego zezwolenia.

Stosownie do art. 84 ust. 4 *u.o.p.* opłata za usunięcie drzew lub krzewów podlega odroczeniu na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Zgodnie z art. 84 ust. 5 *u.o.p.* odroczone opłaty jest umarzana, jeżeli posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie ww. okresu lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W myśl art. 85 ust. 1 *u.o.p.* opłatę za usunięcie drzewa ustala się, mnożąc liczbę centymetrów obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Stawki opłat określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330). Stosownie do art. 85 ust. 2 *u.o.p.*,

jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni, za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

Mając powyższe na uwadze, za usunięcie drzew wymienionych w pkt 3 orzeczenia niniejszej decyzji naliczono opłatę w wysokości 186.940,00 zł.

Powyższa opłata podlega odroczeniu na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Opłata ta zostanie umorzona, jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie ww. okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 u.o.p. nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: 120 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, lub 80 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym drzewa wymienione w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji zostały zwolnione z opłaty za usunięcie.

Przed przystąpieniem do prac związanych z usunięciem drzew zaleca się przeprowadzenie ponownego szczegółowego przeglądu pod kątem obecności gatunków chronionych, w tym gniazd ptasich, pod nadzorem przyrodniczym.

W przypadku stwierdzenia:

- wystąpienia gatunków chronionych – usunięcie drzew będzie możliwe po uzyskaniu odrębnego zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną;
- wystąpienia gniazd ptasich – wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do dnia 28 lutego.

Zgodnie z art. 10 *k.p.a.* przed wydaniem decyzji zapewniono stronie wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag ani zastrzeżeń w sprawie.

Wycinka drzew może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) część III ust. 44 pkt 6 zwolnienia – nie podlega opłacie skarbowej wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna

i prawomocna. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest nieodwoławalne.

Od decyzji ostatecznej strona może wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia w postępowaniu odwoławczym (art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 935 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza
/-/
Karolina Dabińska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują: /za zwr. potw. odbioru/

1. Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
2. Powiatowy Zespół Szkół w Chęcinach, ul. Białe Zagłębie 1, 26-060 Chęciny – do wiadomości
3. Referat Finansowy
4. a/a

Sporządziła: Iwona Molenda

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Realizując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chęciny z siedzibą w Chęcinach Pl. 2 Czerwca 4, kod pocztowy: 26-060, adres e-mail: gmina@checiny.pl, tel. 41 31 51 006.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@checiny.pl, tel. 41 31 53 117.

Szczegółowe informacje o prawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w tej sprawie znajdują się na stronie internetowej administratora, w zakładce: Ochrona Danych Osobowych (w szczególności klauzuli referatu GNOŚR – V):

http://www.checiny.pl/asp/pl_start.asp?typ=14&menu=674&strona=1