

Chęciny, dnia 17.11.2025r.

Znak: GNOŚR-V.6220.13.2025.EJ

D E C Y Z J A
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.)

p o r o z p a t r z e n i u

wniosku złożonego w dniu 04.06.2025r. dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”, zlokalizowanym na nieruchomości nr ewid. 3510/4 obręb 001 Chęciny, gmina Chęciny.

o r z e k a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”, zlokalizowanym na nieruchomości nr ewid. 3510/4 obręb 001 Chęciny, gmina Chęciny, planowanego przez Powiat Kielecki, działającej za pośrednictwem Pełnomocnika – Panią Olgę Stępień.

I) Określam następujące warunki w zakresie ochrony zasobów wodnych:

- 1) Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
- 2) Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
- 3) Należy zapewnić na placu budowy dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i innych płynów eksploatacyjnych.
- 4) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
- 5) Odprowadzane wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji nie mogą powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
- 6) Na etapie realizacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno – ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo – wodne.
- 7) Na potrzeby ekipy budowlanej należy zapewnić przenośne sanitariaty, których zawartość należy okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków.
- 8) Podczas przerw w wykonaniu prac budowlanych zabrania się pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.



II) Określam następujące warunki ograniczające wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko w trakcie przedsięwzięcia:

1) Należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach eksploatowanych maszyn i pojazdów, w szczególności poprzez:

- wszelkie prace budowlane wykonywane w trakcie realizacji przedsięwzięcia powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej do niezbędnego minimum,
- korzystanie ze sprzętu budowlanego spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych,
- wykonywanie prac budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00,
- kontrolowanie placu budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny, rowy lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt, oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie, w przypadku ich uwięzienia chwycić je i przenosić w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia,
- uporządkowanie teren inwestycji oraz obszar oddziaływania po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

2) Roboty na terenie inwestycji należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisję zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, w szczególności poprzez:

- utrzymywanie w czystości terenu inwestycji oraz obszarów sąsiednich,
- w przypadku pogody suchej i wietrznej stosowanie zraszania terenu,
- czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z dróg wewnętrznych na drogi publiczne,
- zapobieganie nadmiernemu pyleniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- systematyczne wywożenie odpadów w celu ograniczenia wtórnej emisji niezorganizowanej z zalegających odpadów.

3) Postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Wytwarzane odpady w trakcie realizacji inwestycji należy magazynować w następujący sposób:

- ewentualne powstałe odpady niebezpieczne należy gromadzić selektywnie w zamykanych i opisanych pojemnikach, dostosowanych do magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów (tj. odpornych na działanie składników w nich zawartych),
- odpady inne niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w pojemnikach w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed mieszaniami odpadów z rodzimym gruntem,
- miejsca magazynowania odpadów podlegają obowiązkowemu zabezpieczeniu przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt.

4) Warunki dotyczące ochrony przyrody:

- wycinkę drzew i krzewów oraz prace pielęgnacyjne zieleni należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października; w przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, należy przeprowadzić je pod nadzorem przyrodniczym; kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie

wcześniej niż 10 dni przed rozpoczęciem prac; w przypadku stwierdzenia lęgów gatunków chronionych nie wolno rozpocząć wycinki, aż do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,

- do nasadzeń krzewów i urządzenia terenów biologicznie czynnych należy zastosować rodzime gatunki drzew i krzewów,
- przy prowadzeniu prac ziemnych, przed zasypaniem wykopu zostaną sprawdzone ścianki i dno czy nie wpadły tam płazy i gady, ewentualnie zostaną wyniesione poza teren objęty pracami.

Uzasadnienie

W dniu 04.06.2025r. do Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”, zlokalizowanej na nieruchomości nr ewid. 3510/4 obręb 001 Chęciny, gmina Chęciny, planowanego przez Powiat Kielecki, działającej za pośrednictwem Pełnomocnika – Panią Olę Stępień.

Wyżej przedstawione dokumenty oraz uzgodnienia z organami były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny obwieszczeniem z dnia 12.06.2025r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Działając zgodnie z art. 64 *ustawy ooś* Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny pismami z dnia 12.06.2025r., znak: GNOŚR-V.6220.13.2025.EJ, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących powyższej sprawy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach w dniu 25.06.2025r., znak: NZ.9022.4.123.2025 w opinii sanitarnej postanowił nie nakładać na Inwestora potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. W dniu 01.07.2025r., znak: KI.ZZŚ.4901.138.2025.PS Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach wyraziło opinię, że dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 02.07.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-II.4220.321.2025.MKr.1 wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W odpowiedzi na powyższe wezwanie, w dniu 15.07.2025r., Pełnomocnik Inwestora przedłożył stosowne wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 20.08.2025r., znak: WOO-II.4220.321.2025.MKr.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, stosownie do treści art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *ustawy kpa*, strony postępowania zawiadamiane były przez obwieszczenia. Zgodnie z art. 79 ust. 1 *ustawy ooś* tut. organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny obwieszczeniem z dnia 26.09.2025r. zawiadomił strony, iż został zgromadzony materiał dowodowy w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wskazać należy, iż do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag oraz zastrzeżeń, nikt nie zapoznał się ze zgromadzoną dokumentacją planowanej inwestycji.

1/ Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kompleksu sportowego przy istniejącej szkole na terenie działki o nr ewid. 3510/4, obręb Chęciny, gmina Chęciny, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie. Kompleks sportowy będzie zlokalizowany w północno – zachodniej części działki, w sąsiedztwie istniejącej sali gimnastycznej.

Teren przedsięwzięcia będzie dzielił się na dwie strefy:

- północną z boiskiem do piłki nożnej, boiskiem do piłki siatkowej, skocznią do skoku w dal oraz rzutni do pchnięcia kulą;
- południową z boiskiem do piłki ręcznej, bieżnią okrężną z bieżnią prostą i plenerową siłownią. Szacunkowy bilans terenu przedsięwzięcia (całość 21710 m²).

Szacunkowe powierzchnie obiektów projektowych przedstawiają się następująco:

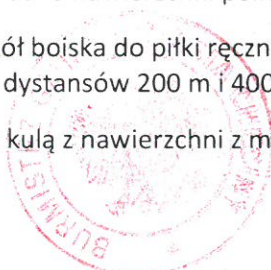
- utwardzenie 1 250,4 m²;
- siłownie plenerowe 144,9 m²;
- sztuczna trawa 2 768,8 m²;
- poliuretan 2 655,1 m²;
- mączka ceglana 134 m²;
- skocznia w dal (piasek) 21 m²;
- zieleńce 6 475,1 m².

Szacunkowe powierzchnie obiektów istniejących:

- budynki 1 950,7 m²;
- utwardzenia 1 502,6 m²;
- zieleńce 6 475 m².

Szacunkowe projektowane elementy szkolnego kompleksu sportowego:

- boisko do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy o wymiarach 6 m x 30 m;
- boisko do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach 18 m x 9 m;
- boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej i koszykówki o wymiarach 40 m x 20 m;
- piłkochwyty wokół boiska do piłki nożnej (wysokość 6 m) oraz boisk do piłki ręcznej i piłki siatkowej (wysokość 4 m);
- bieżnia czterotorowa o wyznaczonych dystansach 60 m oraz 80 m z nawierzchnią poliuretanową;
- skocznia do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej;
- bieżnia okrężna wokół boiska do piłki ręcznej (długość nominalna pierwszego toru 172 m) – z wyznaczeniem dystansów 200 m i 400 m;
- rzutnia do pchnięcia kulą z nawierzchni z mączki ceglanej;



- trybuna umiejscowiona na skarpie przy boisku do piłki ręcznej (na 118 miejsc – w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnością);
- siedziska przy boisku do piłki nożnej (4x po 11 miejsc);
- siłownia plenerowa wyposażona w urządzenia siłowni zainstalowane na stałe – 10 szt;
- tereny utwardzone wraz ze schodami terenowymi i podjazdem dla niepełnosprawnych oraz chodnikiem technicznym;
- stojaki rowerowe (10 szt.);
- ogrodzenie;
- oświetlenie obiektów sportowych/boisk i obiektów rekreacyjnych wraz z oświetleniem całego terenu kompleksu;
- elementy małej architektury, w tym: ławki i kosze na śmieci.

Projektowany kompleks sportowy będzie znajdował się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej szkoły i sali gimnastycznej. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się prace na całej ww. powierzchni. Teren, na którym zlokalizowano kompleks w części północnej położony jest wyżej. Działka od strony wschodniej graniczy z drogą powiatową, działka nr ewid. 980/2 (ul. Białego Zagłębia), z której działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej.

Obecnie teren pod projektowane obiekty to boisko trawiaste i trawniki, zieleńce zadrzewione oraz utwardzone asfaltem boisko do piłki ręcznej i koszykówki. Przez przedmiotową działkę przebiegają linie, przyłącza i instalacje sieci kanalizacyjnej sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz napowietrzne i kablowe linie sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Na terenie występuje kabel linii oświetlenia zewnętrznego wraz z latarniami. Istniejącą instalacją oświetleniową zostanie zdemonstrowana w zakresie obszaru podlegającego przekształceniu. Będzie istniała konieczność także przebudowy infrastruktury podziemnej (sieci energii elektrycznej i kanalizacji deszczowej). Przebudowa istniejącej infrastruktury zostanie uzgodniona z gestorem sieci.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – droga wojewódzka nr 762, za nią znajdują się nieużytki rolne, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony wschodniej – ul. Białego Zagłębia, za ulicą znajdują się m.in. myjnia samochodowa, tereny nieużytków oraz obiekt handlowe;
- od strony zachodniej – ścieżka rowerowa, a za nią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony południowej – budynek powiatowego szkolnego schroniska młodzieżowego oraz budynek żłobka i przedszkola.

Na terenie przewidywanym pod planowane przedsięwzięcie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 15.07.2025r. na terenie przeznaczonym pod projektowaną inwestycję planuje się wycinkę łącznie ok. 85 drzew.

Najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 8 m od granicy terenu przedsięwzięcia.

Inwestycja znajduje się w obrębie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj.



Świętokrzyskiego z 2016r. poz. 29114 z późn. zm.). Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia:

Zamierzenie planowane na terenie gminy i miasta Chęciny, powinno być realizowane w koordynacji, tak aby ograniczyć nakładanie się oddziaływań z nimi związanych i aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych prac.

a) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie wykorzystana energia elektryczna, woda, paliwa płynne stanowiące napęd maszyn i sprzętu budowlanego oraz piasek. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Planowana inwestycja nie ma charakteru działalności wytwórczej ani produkcyjnej.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, lokalizację poza obszarem Natura 2000, niewprowadzenie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia pełnionych przez nie funkcji, a także ekosystemów – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

b) emisja i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych ze wzmożonym transportem, wibracjami, emisją zanieczyszczeń powietrza, hałas oraz powstawaniem odpadów. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z okresowym zajęciem terenu - miejsce magazynowania materiałów budowlanych oraz przechowywania sprzętu budowlanego. Zaplecze budowy, w tym bazy materiału – sprzętowe, należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia i przekształcenia jego powierzchni.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsce te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie zanieczyszczeń (np. materiały sorbentowe), w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren uporządkować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy - parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych

będą minimalizowane tj. prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki wibromoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczenia gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy.

Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.

Transport materiałów i urobku ziemnego prowadzić z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg, z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycie skrzyń samochodowych). W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Planowane zamierzenie wiązać się będzie z wykonywaniem wykopów. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą roboty ziemne należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców. Wykopy winno się zasypywać sukcesywnie, w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć lub przykryć np. siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopów należy je sprawdzić pod kątem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt na etapie realizacji należy przenieść je w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o zbliżonych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.

Odpady powstałe na etapie przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilość tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników, należy je niezwłocznie usunąć. Natomiast w przypadku wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt należy możliwie jak najszybciej i starannie zebrać, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji Inwestor powinien wyposażać zaplecze budowy w przenośne, szczelne sanitariaty, których zawartość usuwana będzie przez uprawnione podmioty i wywożona do najbliższej oczyszczalni ścieków. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia

2001r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2014r. poz. 3151) oraz otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Mając na uwadze zastosowanie działań minimalizujących oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z niniejszej decyzji, planowane zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z celami i działaniami określonymi w ww. uchwale. Ponadto przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Na terenie przeznaczonym pod projektowaną inwestycję stwierdzono, zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia łącznie ok. 110 drzew, z czego ok. 85 szt. planowanych jest do wycięcia. Zdecydowanie przeważa (ok. 100 szt.) lipa drobnolistna, poza tym znajdują się na tym terenie nieliczne klony – zwyczajny i jawor oraz pojedyncze: brzoza brodawkowata oraz wierzbą płaczącą. W zdecydowanej większości drzewa te pochodzą z nasadzeń. Brak jest zwartych płatów krzewów, przeważają siewki i podrosty ww. gatunków drzew (a także takich gatunków jak: czeremcha zwyczajna, jabłoń domowa, jarzab pospolity albo pojedyncze krzewy w formie odrostów: liguster pospolity, kalina koralowa, trzmielina szerokolistna). Wycinka drzew zostanie tak zaplanowana, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w miejscowy drzewostan. Przewiduje się, że teren ten nie zostanie całkowicie pozbawiony drzewostanu, ponieważ zostanie pozostawiona linia drzew wzdłuż zachodniego krańca działki inwestycyjnej.

Poza tym na terenie przedsięwzięcia oraz terenach bezpośrednio przyległych stwierdzono następujące gatunki roślin naczyniowych: babka lancetowata, bluszcz kurdybanek, bodziszek łąkowy, dereń rozłogowy, dziurawiec czteroboczny, fiołek kosmaty, groszek żółty, jaskier kosmaty, jeżyna leszczynolistna, komonica wąskolistna, koniczyzna dwukłosa, koniczyzna rozdęta, kozłek lekarski, kuklik pospolity, kupkówka pospolita, mniszek drobny, mniszek lekarski, niezapominajka polna, wierzbowica kosmata, wydmuchrzyca piaskowa, wyka drobnokwiatowa.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Szata roślinna na terenie planowanego przedsięwzięcia składa się z zadrzewień pochodzących głównie z nasadzeń oraz roślinności niskiej, na którą składają się gatunki typowe dla tego typu zadrzewionych miejskich terenów z domieszką gatunków łąkowych przenikających się od północnej strony, głównie w obrębie trawiastego boiska. Pozostałą część terenu pokrywają budynki, boiska, parkingi, ciągi piesze oraz komunikacyjne.

Celem minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze wskazane są następujące prace:

- podczas prowadzenia prac ziemnych nie będą tworzone pułapki dla potencjalnych zwierząt, głównie gadów i małych ssaków; przed przystąpieniem do prac należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi i składować je w sposób uporządkowany (pryzmy);

- przy prowadzeniu prac ziemnych, przed zasypianiem wykopu zostaną sprawdzone ścianki i dno czy nie wpadły tam płazy i gady, ewentualnie zostaną wyniesione poza teren objęty pracami;

- zielen na terenie inwestycji, przewidzianą do pozostawienia, w razie potrzeby tj. bliskiej odległości i możliwości uszkodzenia, należy odpowiednio zabezpieczyć na czas realizacji prac budowlanych. Zabezpieczenie powinno odnosić się do całych roślin, dlatego też najkorzystniejszym rozwiązaniem powyż-

szeby byłoby wygradzenia drzew za pomocą płotków tymczasowych w rzucie korony, niezależnie od powyższego konieczne należy zabezpieczyć pień każdego z drzew poprzez np. odeskowanie, przy czym deski nie powinny być umocowane zbyt ciasno, nie powinny być opierane o nabiegi korzeniowe oraz nie powinny bezpośrednio przylegać do pnia, ale należy je oddzielić za pomocą słomy lub agrowłókniny. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum, zagęszczenie gleby w rzucie korony. Nie należy w rzucie koron drzew składować materiałów budowlanych oraz tworzyć głębokich wykopów w obszarze korzeni drzew. W obrębie korzeni wszelkie niezbędne prace związane z ingerencją w grunt należy prowadzić ręcznie. W przypadku konieczności obniżenia terenu, drzewa i krzewy pozostawić na wzniesieniach pierwotnego poziomu gruntu, o zasięgu co najmniej obrysu korony;

- wycinkę drzew i krzewów oraz prace pielęgnacyjne zieleni przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października; w przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, należy przeprowadzić ją pod nadzorem przyrodniczy; kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 10 dni przed rozpoczęciem prac; w przypadku stwierdzenia lęgów gatunków chronionych nie wolno rozpoczynać wycinki, aż do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;

- do nasadzeń krzewów i urządzeń terenów biologicznie czynnych należy zastosować rodzime gatunki drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej w odległości ok. 2,0 km na południowy – wschód znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych Dolina Nidy KPdC-4c oraz KPdC- 8B oraz w odległości ok.1,65 km od korytarzy ekologicznego Dolina Nidy KPdC-4C. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na drożność ww. korytarzy ekologicznych. Z uwagi na lokalizację poza w/w korytarzami, nie dojdzie również do zaburzeń w migracji lokalnej, gdyż teren ten od wielu lat jest ogrodzony i jest placówką oświaty. Poza tym znajduje się na terenie miejskim w pobliżu ruchliwej drogi publicznej, a na terenach przyległych znajduje się zabudowa miejska w tym mieszkaniowa. Wpływ na korytarze ekologiczne należy uznać za obojętny. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

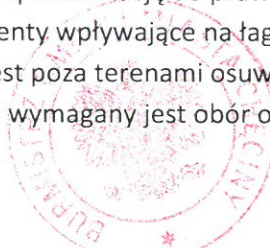
Na etapie eksploatacji, przedmiotowa inwestycja oddziaływała będzie przede wszystkim na klimat akustyczny, jakość powietrza oraz środowisko gruntowo – wodne.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie inwestycji, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

c) Charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, zastosowaną technologię wykonania, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi z Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego;
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest obór odpowiednich materiałów i technologii wykonania;



- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. susze, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych;

- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało się z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

f) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych wg. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U z 2016r., poz. 138). Analizując adaptację do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego;

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych;

- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie wiązało się z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

2/ Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno – błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych i ujść rzek;
- obszarach górskich i leśnych;
- obszarach osuwisk;
- obszarach przylegających do jezior;

- obszarach stref ochronnych ujęć wód;
- obszarach głównego zbiornika wód podziemnych;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia;
- obszarach zagrożenia powodziowego;
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- obszarach górniczych oraz poza granicami udokumentowanych złóż kopalin;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne;
- terenie parku narodowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy ekologicznych o randze międzynarodowej i krajowej, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko — Kieleckie PLH260041 znajduje się w odległości około 760 m na północ od planowanej inwestycji. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu to Chęcińsko – Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu znajduje się w odległości ok. 950 m na wschód od planowanej inwestycji. W odległości ok. 2,0 km na południowy – wschód znajduje się granica korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-8B oraz w odległości ok. 1,65 km od korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-4C;
- najbliższy ciek wodny znajduje się w odległości ok. 205 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe obszary chronione znajdują się poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie Chęcińsko — Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem GW 2000101 – region wodny Górnej – Zachodniej Wisły oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem RW2000621648294 o nazwie Dopływ spod góry Zelejowej, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Zachodniej Wisły.

Mając na uwadze charakter zamierzenia, zakres prac na etapie realizacji oraz planowane rozwiązania, przedsięwzięcie nie będzie stanowić znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

3/ Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływało na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska.

Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań minimalizujących emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione. Oceniono, że wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, stosownymi normami oraz przepisami BHP. Przedsięwzięcie nie będzie również negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko. Ponadto nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik Nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na uwadze przepisy wymienionej na wstępie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, orzekam jak w sentencji decyzji.

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1154) załącznik – część I, ust. 45.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem art. 127a K.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Nr 1 Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



Z up. BURMISTRZA
K. Dobinska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 Kpa
Strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 05.12.2025r.
Chęciny dnia 15.12.2025r.



Z up. BURMISTRZA
K. Dobinska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują: /za zwrt. potw. odbioru/

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. pozostałe strony w sprawie poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości: /za zwrt. potw. odbioru/

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce

Sporządziła: Ewa Jokisz

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY:

Realizując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chęciny z siedzibą w Chęcinach Pl. 2 Czerwca 4, kod pocztowy: 26-060, adres e-mail: gmina@checiny.pl, tel. 41 31 51 006.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@checiny.pl, tel. 41 31 53 117.

Szczegółowe informacje o prawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w tej sprawie znajdują się na stronie internetowej administratora, w zakładce: Ochrona Danych Osobowych (w szczególowej klauzuli referatu GNOŚR – V): http://www.checiny.pl/asp/pl_start.asp?typ=14&menu=674&strona=1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny znak: GNOŚR-V.6220.13.2025.EJ z dnia 17.11.2025r. dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”, zlokalizowanym na nieruchomości nr ewid. 3510/4 obręb 001 Chęciny, gmina Chęciny, planowanego przez Powiat Kielecki, działającej za pośrednictwem Pełnomocnika – Panią Olgę Stępień.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce nr ewid. 3510/4 obręb 0001 w Chęcinach. Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,17 ha i oznaczona jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Planowany kompleks sportowy stanowić będzie kontynuację obecnego zagospodarowania terenu bez negatywnego wpływu na walory krajobrazowe otoczenia. Inwestycja nie zmieni zatem funkcji zagospodarowania tego miejsca, a tym samym charakteru krajobrazu.

Projektowany kompleks sportowy będzie znajdował się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej szkoły i sali gimnastycznej. Zgodnie z klp w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się prace na całej ww. powierzchni. Teren, na którym zlokalizowano kompleks w części północnej położony jest wyżej. Działka od strony wschodniej graniczy z drogą powiatową, działka nr ewid. 980/2 (ul. Białego Zagłębia), z której działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej.

Obecnie teren pod projektowane obiekty to boisko trawiaste i trawniki, zieleńce zadrzewione oraz utwardzone asfaltem boisko do piłki ręcznej i koszykówki. Przez przedmiotową działkę przebiegają linie, przyłącza i instalacje sieci kanalizacyjnej sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz napowietrzne i kablowe linie sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Na terenie występuje kabel linii oświetlenia zewnętrznego wraz z latarniami. Istniejącą instalacją oświetleniową zostanie zdemontowana w zakresie obszaru podlegającego przekształceniu. Będzie istniała konieczność także przebudowy infrastruktury podziemnej (sieci energii elektrycznej i kanalizacji deszczowej). Przebudowa istniejącej infrastruktury zostanie uzgodniona z gestorem sieci.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią:

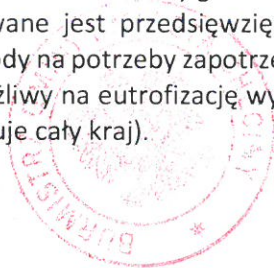
- od strony północnej – droga wojewódzka nr 762, za nią znajdują się nieużytki rolne, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony wschodniej – ul. Białego Zagłębia, za ulicą znajdują się m.in. myjnia samochodowa, tereny nieużytków oraz obiekt handlowe;
- od strony zachodniej – ścieżka rowerowa, a za nią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony południowej – budynek powiatowy szkolnego schroniska młodzieżowego oraz budynek żłobka i przedszkola.

Najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 8 m od granicy terenu przedsięwzięcia.

Inwestycja znajduje się w obrębie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016r., poz. 29114 z późn. zm.). Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i ich stref

ochronnych. Najbliższej tj. w odległości ok. 405 m na północny – wschód przebiega granica GZWP nr 418 Gałęzice – Bolechowice-Borków.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd kod: PLGW2000101, region wodny Górnej Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru zarówno stan ilościowy jak i chemiczny oceniono jako dobry. W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zapotrzebowania ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zapotrzebowania ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (które obejmuje cały kraj).



Z up. BURMISTRZA
K. Dabinska
mgr Katarzyna Dabinska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa