

PROJEKT ZIELENI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY

LOKALIZACJA:

Id działki: 260403_4.0001.3510/4

INWESTOR:

Powiat Kielecki
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Olga Stępień
upr. 292/SWOKK/2017

Kielce, marzec 2026r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zieleni w obszarze terenu inwestycji pn.: Budowa trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na dz. nr ewid. 3510/4 w miejscowości Chęciny, gm. Chęciny.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Decyzja zezwalająca na wycinkę drzew

3. Uwarunkowania wynikające z terenu inwestycji

Obszar opracowania zlokalizowany jest na działce nr ewid. 3510/4 na terenie Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach, przy ulicy Białego Zagłębia 1, miejscowość Chęciny, gm. Chęciny. Obecnie teren inwestycji stanowi teren należący do szkoły, jest zabudowany budynkiem szkoły oraz obiektami sportowymi i rekreacyjnymi przeznaczonymi do demontażu, w zakresie kolidującym z zamierzeniem. Teren od strony północnej ogranicza droga wojewódzka, dz. nr ewid. 3510/3, 69/7 (ul. Świętokrzyska), od strony zachodniej droga gminna, dz. nr ewid. 69/8. Od strony południowej znajduje się schronisko młodzieżowe, dz. nr ewid. 3510/1. Od strony wschodniej znajduje się budynek Sali gimnastycznej zlokalizowany na tej samej działce. Działka od strony wschodniej graniczy z drogą powiatową, dz. nr ewid. 980/2 (ul. Białego Zagłębia), z której działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej.

Projektowany kompleks sportowy został zlokalizowany w północno-zachodniej części działki, w sąsiedztwie sali gimnastycznej. Jest to lokalizacja optymalna pod względem funkcjonalności całego obiektu i bezpieczeństwa użytkowania. (możliwie daleko od wjazdu na teren oraz od parkingów, w sąsiedztwie sali gimnastycznej, optymalnie daleko od okien sal lekcyjnych).

Przez przedmiotową działkę przebiegają linie, przyłącza i instalacje sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej oraz napowietrzne i kablowe linie sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Na terenie występuje kabel linii oświetlenia zewnętrznego wraz z latarniami. Żadne z wymienionych instalacji uzbrojenia terenu nie będą kolidować z projektowanymi nasadzeniami. Istniejący kabel oświetlenia zewnętrznego wraz ze słupami oświetleniowymi zostanie zdemonstrowany przed wykonaniem nasadzeń.

Projektuje się wycinkę istniejących drzew kolidujących z inwestycją. Projektowane nasadzenia zostaną zrealizowane jako nasadzenia zastępcze dla projektowanej wycinki.

4. Uwarunkowania przyrodnicze

Dobór gatunkowy roślin determinują warunki przyrodnicze terenu: klimatyczne – strefa mrozoodporności roślin 6B, glebowe, wodne, warunki lokalizacyjne: strefa miejska.

5. Charakterystyka kompozycji

Projekt zieleni zakłada nasadzenia gatunków rodzimych w lokalizacji sprzyjającej tworzenie zieleni izolacyjnej między różnymi funkcjami sąsiadujących ze sobą terenów.

Projektuje się szpaler drzew tworzących ścianę między drogą wojewódzką i powiatową a projektowanym terenem kompleksu sortowego (wzdłuż północnej granicy, częściowo wzdłuż wschodniej granicy) oraz uzupełnienie zieleni izolującej między terenami mieszkalnymi a projektowanym terenem (częściowo wzdłuż zachodniej granicy).

6. Wyniki inwentaryzacji i ocena stanu zdrowotnego

Zinwentaryzowano łącznie 156 szt. drzew. Nie odnotowano drzew o parametrach umożliwiających kwalifikację na pomnik przyrody. Zestawienie ilościowe rodzajów i gatunków drzew występujących w obszarze opracowania przedstawiono w formie tabeli. W terenie dominują lipy. Dodatkowo rosną tam topole i pojedynczo inne gatunki drzew.

Projekt zieleni ma na celu zachęcać użytkowników do spędzania czasu na terenie kompleksu sportowego, stanowić tło do rozgrywek sportowych i izolować od hałasu generowanego przez samochody poruszające się do sąsiadujących dróg.

7. Charakterystyka doboru gatunkowego

W doborze gatunków i odmian roślin uwzględnione zostały:

- wytrzymałość na suszę i mrozoodporność,
- walory estetyczne zapewniające długi efekt ozdobny,
- stosunkowo małe wymagania glebowe,
- stosunkowo niskie nakłady na pielęgnację,
- dostępność proponowanych gatunków roślin w handlu szkółkarskim i ogrodniczym.

Do nasadzeń należy użyć drzew z rodzaju świerk w ilości 40 sztuk oraz sosna w ilości 37 szt. Gatunek należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od dostępności poszczególnych gatunków. Poniżej zostały opisane zalecane gatunki.

Drzewa:

- Świerk pospolity *Picea abies*

ceniony zarówno jako kluczowe drzewo leśne, jak i popularna choinka bożonarodzeniowa ze względu na swój regularny, stożkowaty pokrój i intensywny zapach żywicy. Jedno z najpopularniejszych drzew iglastych w polskich ogrodach, cenione za szybki wzrost oraz gęsty, stożkowaty pokrój.

- Sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*

znana również jako sosna pospolita, to najważniejszy gatunek lasotwórczy w Polsce, stanowiący blisko 60% powierzchni naszych lasów.

8. Projektowana zielen

Zalecane zestawienie gatunkowe i ilościowe roślin projektowanych

L p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Rozstawa sadzenia [cm]	Wysokość	Pojemnik/ okres szkółkowania/ obwód pnia na wys. 1m
DRZEWA LIŚCIASTE						
1.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	40	min. 3,0m	200-300cm	B/x5/10-12 cm
2.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	37	min. 3,0m	200-300cm	B/x5/10-12 cm

B- rośliny kopane z gruntu w tkaninie jutowej

Zestawienie projektowanych roślin w ujęciu całościowym

LP	RODZAJ ROŚLINY	ILOŚĆ SZTUK
1.	Drzewa	77

9. Ogólne zalecenia wykonawcze

Zasady ogólne

Zasady ogólne:

- materiał roślinny dobierać zgodnie z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” (2018) określonymi przez Związek Szkółkarzy Polskich,
- materiał szkółkarski musi być etykietowany opatrzone nazwą gatunku i odmiany, formą uprawy, cechy przesadzania i wielkości (zgodnie z podziałami sortowania),
- wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej.

Wygląd i stan zdrowotny roślin.

Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym, odpowiednim dla wielkości i gatunku. System korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty. Na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne.

Pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany. Obwód minimalny pnia sadzonki na wysokości 100cm powinien wynosić 10cm.

Podczas zakupu należy wybierać rośliny rosnące w kontenerach i szkółkowane przez minimum 5 sezonów dla drzew.

Rośliny powinny charakteryzować się następującymi cechami:

- prosty przewodnik (w przypadku drzew) i równomiernie rozłożone pędy boczne,
- dobrze wykształcony pąk szczytowy i przyrosty z ostatniego roku,
- dobrze zabliźnione rany po cięciach,
- równomiernie rozłożony system korzeniowy,
- przerośnięta bryła korzeniowa.

Transport i przechowywanie roślin.

Szczególną uwagę należy zwrócić na warunki transportu - zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów przed uszkodzeniami. Podczas transportu i w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą być zabezpieczone przed przesuszeniem, przemarznięciem, przegrzaniem, uszkodzeniami mechanicznymi i wodą stagnującą w obrębie systemu korzeniowego. Należy zadbać o odpowiednie podlewanie roślin w tym okresie. Czas pomiędzy przywiezieniem, a sadzeniem roślin powinien być skrócony do minimum. W przypadku konieczności składowania roślin konieczne jest ich ustawienie w cieniu i kilkukrotne zraszanie w ciągu upalnych dni.

Sadzenie roślin

Drzewa balotowane należy sadzić wczesną wiosną lub jesienią (najlepiej przełom września i października lub wczesna wiosna: marzec-kwiecień).

Należy pamiętać, aby korzenie roślin nie zostały przesuszone przez ich wystawianie na działanie słońca, wiatru, mrozu.

Rośliny sadi się na taką samą wysokość, na jakiej rosły w szkółce, pionowo, a korzenie sadzonej rośliny nie mogą być pozawijane na boki lub do góry. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Jeśli roślina została zabezpieczona siatką jutową – nie usuwamy jej podczas sadzenia.

Dołek wykopany pod roślinę powinien być ok. dwa razy większy (głębszy i szerszy) niż bryła korzeniowa. Doły pod rośliny należy zaprawić ziemią urodzajną (żywną) – pochodzącą z zakupu, na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowaną o pH 6,0-6,5. Ziemię wokół wyściółkować.

Posadzone drzewo należy objąć opieką pielęgnacyjną gwarantującą jego prawidłowy wzrost. Świeżo posadzona roślina powinna być obficie podlana, tak, aby woda wyparła powietrze z przestworów między-glebowych i aby bryła korzeniowa „zlała się” z ziemią ogrodniczą.

Aby zapewnić roślinom jak najlepsze warunki rozwoju należy w okresie wegetacji (marzec - lipiec) 2-3 krotnie zasilić rośliny nawozami wieloskładnikowymi, które zapewnią intensywny wzrost, wybarwienie oraz zmniejszą utratę barwy igieł w okresie zimowym (np. mineralne nawozy do iglaków). Nawozy o spowolnionym działaniu wystarczy zastosować 1-2 razy w sezonie.

Jesienią (sierpień-październik) należy przygotować drzewa do zimy dostarczając im potas i fosfor, które zwiększają zimotrwałość i mrozoodporność roślin (np. nawozy jesienne – bez azotu).

10. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt jest integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Użyte w projekcie nazwy handlowe materiałów i produktów mają charakter poglądowy i służą jedynie do precyzyjnego określenia właściwości technicznych i fizycznych proponowanych rozwiązań, co nie pozostaje w sprzeczności z Ustawą o zamówieniach publicznych.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Olga Stępień
upr. 292/SWOKK/2017

Część graficzna

Rys 1 – Projekt zieleni

