

UMOWA Nr

Niniejsza Umowa została zawarta w Kłaju w dniu **2026 r.** pomiędzy:

Gminą Kłaj, Kłaj 655, 32–015 Kłaj,
(dalej: „Zamawiający”), którą reprezentuje: **Zbigniew Strączek –
Wójt Gminy Kłaj,** przy kontrasygnacie **Agnieszki Skowronek -
Skarbnika Gminy Kłaj**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Targowisko**” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793., zwaną dalej w skrócie p.z.p.), została zawarta Umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Targowisko**” In.271.9.2026.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących Przedmiot Umowy został określony w SWZ oraz w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

§ 2

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): In.271.9.2026

5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego, informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w **ust. 5**, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Katarzyna Zajac – inwestycje@klaj.pl , 12 288 88 37;
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail:
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
10. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni przed dniem zawarcia Umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, obejmującego w szczególności poszczególne etapy robót, terminy ich wykonania oraz odpowiadające im wartości finansowe. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 11 służy monitorowaniu realizacji Umowy, ocenie zaawansowania robót oraz kontroli zgodności postępu rzeczowego i finansowego inwestycji z założeniami projektu, w tym na potrzeby rozliczenia dofinansowania. Harmonogram nie stanowi samodzielnej podstawy wystawienia faktury ani dokonania odbioru robót.
13. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w toku realizacji Umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy Zamawiającego, za pisemną akceptacją Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany treści Umowy, o ile ma charakter dostosowujący sposób lub etapowanie realizacji Przedmiotu Umowy do rzeczywistego postępu robót. W przypadku, gdy aktualizacja harmonogramu jest następstwem zmiany Umowy, harmonogram podlega odpowiedniemu dostosowaniu do treści dokonanej zmiany.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót, nastąpi w terminie **7 dni** roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji technicznej w wersji papierowej;
 - 3) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania oraz dokonania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wszelkich zgłoszeń, zawiadomień i innych czynności wymaganych przepisami prawa, w tym zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów;
 - 3) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie robót od dnia przejścia Terenu robót;
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - 5) umieszczenie na Terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;

- 6) odpowiednie zabezpieczenie Terenu robót;
 - 7) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 8) dopilnowanie, aby wyroby budowlane, które będą używane do realizacji Przedmiotu Umowy spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - 9) przedłożenie Zamawiającemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 10) o ile to konieczne, zapewnienie zasilenia Terenu robót w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 12) usunięcie wszelkich Wad i Usterek stwierdzonych przez osobę uprawnioną po stronie Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 14) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 15) utrzymanie porządku na Terenie robót w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie jej lub wymianę na nową (przynajmniej doprowadzenie do stanu poprzedniego, sprzed uszkodzenia);
 - 17) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy,
 - b) nadmiar gruntu i innych materiałów, nie nadający się do wykorzystania, zostanie zagospodarowany na Terenie robót lub usunięty poza Teren robót na koszt Wykonawcy;
 - 17) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 18) umożliwienie wstępu na teren robót oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym innym Wykonawcom;
 - 19) przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem wszelkich prób, odbiorów i rozruchów urządzeń z udziałem wymaganych instytucji, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, celem dopuszczenia ich do użytkowania i eksploatacji,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją robót, w tym kosztów uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji, kosztów zajęcia pasa drogowego, umieszczenia urządzeń w pasie drogowym, opracowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu, opłat administracyjnych oraz innych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o ile obowiązek ich poniesienia wynika z przyjętej technologii

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): In.271.9.2026

wykonania robót lub sposobu organizacji robót przez Wykonawcę i nie zostały one wyraźnie wskazane w umowie jako obciążające Zamawiającego.

6. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną, przekazaną przez Zamawiającego oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty, które są wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym w szczególności: dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wraz z aktualizacją użytków.

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do **13 miesięcy od dnia podpisania** niniejszej umowy, **nie dłużej niż do dnia 31.10.2027 roku**.
2. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 ust. 5.
3. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Kłaj pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wraz z przedstawieniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu: protokołów prób i badań, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli miały miejsce), oraz pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz podpisanie **Protokołu Odbioru** ze strony Zamawiającego są: przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz podpisanie protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady zwany pogwarancyjnym.
2. Przedmiotem odbioru częściowego jest odbiór robót faktycznie wykonanych, gdzie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół rzeczowo finansowy wykonanych robót, celem akceptacji wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru. Po zaakceptowaniu protokołu rzeczowo finansowego wykonanych robót Wykonawca wystawi prawidłowo fakturę do 5 dni od daty zaakceptowania protokołu rzeczowo finansowego wykonanych robót i podpisaniu tego protokołu przez Inspektora Nadzoru.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu: protokołów prób i badań, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli miały

- miejsce), oraz pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.
6. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego w terminie **10 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują wady przedmiotu umowy;
 - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego obejmującego faktycznie wykonany zakres robót, sporządzonego w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu/harmonogramowi rzeczowo-finansowemu. Kosztorys powykonawczy ma charakter dokumentu pomocniczego i rozliczeniowego dla potrzeb realizacji inwestycji oraz instytucji finansujących i nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie przewidzianych w Umowie.
 9. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w **ust. 7**, zostanie odnotowane w **Protokole Odbioru Końcowego**. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar Umownych.
 10. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie – w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce. W takim przypadku w **Protokole Odbioru Końcowego** wpisuje się zastrzeżenia dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje **Protokół Usunięcia Usterek**.
 11. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu **na kwotę zł brutto** (słownie: /100), w tym: podatek VAT% tj. zł, netto: zł (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie określone w **ust.1** obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem **ust. 4**, nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

potwierdzonych podpisami przez przedstawicieli Zamawiającego. **Protokoły Odbiorów Częściowych i Protokół Odbioru Końcowego** zostają potwierdzone podpisem przez przedstawicieli Zamawiającego i przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca do każdego z tych protokołów zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy i protokół odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie w następujący sposób:
Strony zobowiązane są do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego przy uwzględnieniu postanowień poniższych przed podpisaniem umowy, uwzględniając w nim jedną płatność w 2026 r., nie później niż do dnia 30.11.2026 roku i dwie płatności w 2027 r. z tym, że ostatnia faktura nie może być mniejsza niż 10% wartości całego zamówienia brutto. W harmonogramie strony określą szczegółowe wartości płatności.
Zamawiający przed podpisaniem umowy, wskaże Wykonawcy wartości kwotowe, które stanowią nieprzekraczalne limity poszczególnych płatności. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić te wartości w harmonogramie.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276).

Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA;

Gmina Kłaj

Kłaj 655

32-015 Kłaj

NIP: 683-15-11-752

ODBIORCA/ PŁATNIK;

Urząd Gminy Kłaj

Kłaj 655 32-015 Kłaj z dopiskiem: „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Targowisko**”.

7. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany do wskazania w fakturze danych Odbiorcy/Płatnika wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 6832092263, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”.
8. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust.7, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
10. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
11. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z każdą fakturą oświadczenia podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy **niż 7 dni**.
13. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): In.271.9.2026

- o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w **ust. 14**, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w **ust. 15**, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
 17. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
 18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem **ust. 15-17**, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
 19. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w **ust. 4 zd.2**, nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
 20. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
 21. Zamawiający nie dopuszcza by kwoty przedstawione w harmonogramie rzeczowo - finansowym inwestycji nie miały pokrycia w faktycznym wykonaniu robót.
 22. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
 23. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót, projektu) będących podstawą obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego, wynagrodzenie określone w **ust. 1** zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
 24. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót, projekcie, a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten winien być opracowany w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o zapisy w pkt. 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 25. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 26. Roboty zamienne rozlicza się stosując zasady wyżej opisane.
 27. Za roboty niewykonane jako uznane za zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:

- 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w **ust. 4**, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z **ust. 5**.
 7. Umowa, o której mowa w **ust. 6**, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Minimalne wymogi dotyczące umów podwykonawczych zostały zawarte w załącznikach do SWZ.
 10. Umowa, o której mowa w **ust. 10**, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 11. Wymogi, o których mowa w **ust. 4-11**, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;

§ 8

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy oraz gwarancji jakości na roboty budowlane i wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy na okres (.....) lat, odpowiadający okresowi gwarancji wskazanemu w ofercie Wykonawcy, nie krótszy niż 5 (pięć) lat, liczony od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Do rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy o roboty budowlane oraz rękojmi za wady (w szczególności art. 647–658 oraz art. 556–576 k.c.).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie

- ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien, lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady lub Usterki istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady lub Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
 5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady lub Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego, jeżeli uprzedził na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie powstania takich Wad lub Usterek.
 6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady lub Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia sam zażądał, ani za Wady lub Usterki powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 7. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich Wad lub Usterk zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, chyba że ze względu na charakter Wady lub Usterki Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
 8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad fizycznych Przedmiotu Umowy lub do wymiany części Przedmiotu Umowy na wolne od Wad lub Usterek, jeżeli Wady lub Usterki te ujawnią się przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po upływie tego okresu, jeżeli zgłosił Wadę lub Usterkę przed jego upływem.
 9. Po stwierdzeniu Wady lub Usterki w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający wzywa Wykonawcę na piśmie, za potwierdzeniem odbioru, do jej usunięcia we wskazanym terminie. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia Wady lub Usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty skutecznego zawiadomienia, a do usunięcia Wad lub Usterek szczególnie uciążliwych – niezwłocznie od chwili zawiadomienia.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 7–9, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania Wad lub Usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione lub jest niewystarczające – Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich udokumentowanych kosztów zastępczego usunięcia Wad lub Usterek w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
 11. Wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędne do usunięcia Wad lub Usterek, w tym w razie konieczności dokonania naprawy poza miejscem, w którym część Przedmiotu Umowy się znajduje, obciążają Wykonawcę.
 12. Usuwanie Wad lub Usterek w Przedmiocie Umowy nie może powodować obniżenia standardu bezpieczeństwa korzystania z obiektu ani naruszać wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego.
 13. Wystąpienie tej samej Wady lub Usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części Przedmiotu Umowy na część wolną od Wad. W przypadku wymiany części Przedmiotu Umowy na wolną od wad albo dokonania istotnych napraw Przedmiotu Umowy lub jego części, okres gwarancji dla tej części biegnie od nowa, od dnia usunięcia Wady lub Usterki albo wymiany.
 14. Należyte usunięcie Wad lub Usterek strony potwierdzają w protokole usunięcia wad/usterek, sporządzonym w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac naprawczych.
 15. Usunięcie Wad lub Usterek przez Zamawiającego w trybie wykonania zastępczego nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi ani gwarancji.
 16. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi i gwarancji jakości przy umowie o roboty budowlane.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie przekraczająca 30 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 10

Kary Umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 7 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 15 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;

- 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w **§ 2 ust. 3** – w wysokości 0,05 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za każdorazowy brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu **§ 2 ust. 4** w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu **§ 2 ust. 4** zdanie 2 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1**, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt. 3** Umowy, Zamawiający przewiduje karę Umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 12 ust. 1 pkt. 4** czynności Zamawiający przewiduje karę Umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Jeżeli kara Umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz dopuszczalnych na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, i muszą być zgodne z art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy po jej zawarciu z Wykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana przepisów prawa – nastąpi zmiana lub wejście w życie przepisów powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności aktów ogłaszanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, dziennikach urzędowych właściwych ministrów), uchwał, decyzji lub innych aktów wydanych przez właściwe organy nadzoru, mających wpływ na sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiana sposobu realizacji – z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które Zamawiający zaakceptuje na piśmie, w szczególności w związku z pojawieniem się nowych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, o ile zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie wymagają zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

- 3) doprecyzowanie treści Umowy – powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy umożliwi usunięcie tych rozbieżności lub niejasności i zapewni jednoznaczną interpretację jej zapisów przez Strony;
- 4) roboty zamiennie / inne niezbędne roboty – wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wynikającej z zasad wiedzy technicznej lub obowiązujących przepisów, w tym także w związku z koniecznością udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy;
- 5) siła wyższa – zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, którego nie mogły przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. W takim przypadku dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy lub innych postanowień koniecznych do usunięcia skutków siły wyższej. O uznaniu danego zdarzenia za siłę wyższą i zakresie zmiany będzie decydował Zamawiający po pisemnym wniosku Wykonawcy;
- 6) warunki atmosferyczne – wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń lub odbiorów, w szczególności długotrwałych opadów deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur, burz itp., trwających co najmniej 3 dni (przy wstrzymaniu robót) lub 7 dni (przy konieczności przedłużenia terminu realizacji), powodujących konieczność odpowiedniego przesunięcia terminu wykonania zamówienia o czas wstrzymania robót;
- 7) przeszkody w gruncie – wystąpienia przeszkód w gruncie ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności niewybuchów, wykopalisk, niezinwentaryzowanych sieci, przeszkód geologicznych, uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją;
- 8) zmiana terminu realizacji – konieczność zmiany terminu wykonania Umowy, w szczególności gdy:
 - a) pojawiły się obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy i które uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu;
 - b) wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - c) dotrzymanie terminu okazało się niemożliwe z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności w wyniku istotnej zmiany dokumentacji projektowej dokonanej przez Zamawiającego;
 - d) nastąpiło wstrzymanie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - e) nastąpiło wstrzymanie realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn od Wykonawcy niezależnych;
 - f) wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wynikająca z zasad wiedzy technicznej lub obowiązujących przepisów, w tym także w związku z koniecznością udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy;
- 9) Strony uzgodniły skrócenie terminu realizacji na wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy Zamawiającego;
- 10) zmiana zakresu i wynagrodzenia – zmniejszenia lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy:
 - a) wykonanie części zakresu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b) wykonanie części zakresu stało się obiektywnie niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego;
– przy czym w przypadkach, o których mowa powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu zmniejszeniu;

- 11) zmiana rozwiązań technicznych / technologicznych – powstanie konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w szczególności, gdy:
 - a) zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) nowe rozwiązania techniczne lub technologiczne przynoszą wymierne korzyści dla Zamawiającego (obniżenie kosztów eksploatacji, poprawa bezpieczeństwa), a ze względu na postęp techniczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
– z odpowiednim dostosowaniem wynagrodzenia Wykonawcy;
- 12) zmiana podwykonawców – zmiany podwykonawców, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przy czym Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż dotychczas;
- 13) zmiany po stronie Zamawiającego – wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów i wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
- 14) zmiany wynikające z siły wyższej / wad dokumentacji – zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia lub konieczności jej uzupełnienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku ogłoszenia upadłości lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy Strony mogą zmienić Umowę w szczególności w ten sposób, że:
 - a) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie inny podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
 - b) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 455 p.z.p.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca, a zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Strony mogą również rozwiązać Umowę za porozumieniem stron, wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót, dostaw lub usług wykonanych do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia Podwykonawców. W takim przypadku Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za część Umowy wykonaną do dnia rozwiązania.

§ 12

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy p.z.p., określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.):
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 10 ust. 1 pkt. 8**,
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): In.271.9.2026

- przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się okazać Zamawiającemu oryginały oraz jednocześnie przedłożyć kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy / umów powinna zostać poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Wykonawcę oraz podwykonawcę, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności art. 4 pkt. 5 RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub jego aktualizacji, o których mowa w pkt 3), lub kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w **§ 10 ust.1 pkt. 8**,
 - 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SWZ.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie: zł (słownie:zł), w formie:
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach: 70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zostało należyte wykonane. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się uzyskanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. 30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W razie złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument zabezpieczenia należy złożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy u Zamawiającego. Z treści ww. gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z nie-wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

§ 14

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (dalej: Klauzula Waloryzacyjna). Z uwagi na sposób finansowania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza jednorazową waloryzację zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Klauzuli Waloryzacyjnej będzie się uważało, że Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie postanowień § 11 Umowy (art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych), niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej, zlecenia robót dodatkowych niezależnie od trybu zlecenia tych robót, oraz przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wysokość kwoty waloryzacyjnej należna Wykonawcy naliczona może zostać najwcześniej, począwszy od 9 miesiąca prowadzenia robót budowlanych. Podstawą uprawniającą strony do żądania waloryzacji jest wzrost cen budowy obiektów inżynierii lądowej o co najmniej 15 %, ogłoszony w komunikacie wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej Prezesa GUS w miesiącu poprzedzającym wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w stosunku do cen obowiązujących w 3 miesiącu obowiązywania umowy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wzrost cen materiałów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
5. Wykonawca wnioskując do Zamawiającego o waloryzację wynagrodzenia przedkłada Zamawiającemu szczegółowy wykaz materiałów budowlanych wraz kosztorysem przygotowany w oparciu o przedmiar robót wskazując aktualne ceny materiałów wraz z procentowym wzrostem ceny poszczególnych materiałów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy najwcześniej od 8 miesiąca. W przypadku późniejszego terminu wnioskowania przez Wykonawcę, Wykonawca musi uwzględnić miesięczny termin na złożenie wniosku.
6. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane w odniesieniu do robót, które nie zostały jeszcze wykonane.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowienia niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% Wynagrodzenia Wykonawcy określonego pierwotnie w ofercie.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub usług, a których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwota płatna Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie korygowana dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną.
10. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
11. Kwota płatna Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jej maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie przekroczy 10% wartości zawartej umowy o podwykonawstwo.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że nie naliczy kar wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, jeśli Zamawiający nie naliczył ich Wykonawcy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający. Dodatkowo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu całą dokumentację na nośniku danych typu pendrive.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA