

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):

Kłaj, 19.08.2026r.

In.271.9.2026

Zamawiający:

Gmina Kłaj reprezentowana przez

Wójta Gminy Kłaj

Siedziba:

32-015 Kłaj 655

Do Wszystkich Wykonawców

Komunikat nr 2

Odpowiedź na pytania Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Targowisko”**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Targowisko”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 3 sierpnia 2026 r. (nr postępowania: 2026/BZP 00374418/01), prowadzonego pod numerem referencyjnym In.271.9.2026, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Brak na rysunkach wycieraczki wewnętrznej. Proszę o wskazanie, gdzie powinna znajdować się wycieraczka wewnętrzna wskazana w pozycji przedmiaru 28.03. Czy należy ją wycenić?

Odpowiedź

Wycieraczka wewnętrzna jest w wiatrołapie wejściowym i jest uwzględniona w przedmiarze robót poz. przedmiaru 28.03.

Pytanie 2

Prosimy o weryfikację ilości w poz. 26.7 „Położenie warstwy izolacji zespolonej dwuwarstwowej, 2 mm”. Czy nie należy przyjąć ilość jedynie dla sanitariatów?

Odpowiedź

Wykonać zgodnie z projektem oraz przedmiarem robót.

Pytanie 3

Czego dotyczą pozycje 18.6 i 18.13? Ilość ścian murowanych na poddaszu gr. 15 cm, wynikająca z rysunków nie pasuje do ilości z ww. pozycji. Prosimy o sprawdzenie.

Odpowiedź

Pozycja kosztorysowa 18.6 i 18.13 mówi o ściankach działowych budynków wielokondygnacyjnych. Budynek dwukondygnacyjny jest także budynkiem wielokondygnacyjnym. Budynek nie posiada poddasza. Ściana grubości 15 cm to ściany attyki dachu wykonane z bloczków betonu komórkowego, zwieńczone wieńcem żelbetowym, wraz z pionowymi ryglami usztywniającymi konstrukcje.

Pytanie 4

Proszę o podanie wytycznych umożliwiających poprawną wycenę płytek na ściany i podłogi, schody. Minimum podanie wymiarów i kolorystyki.

Odpowiedź

Minimalne wymiary płytek ściennych i posadzkowych to 30x60 cm. Odcień szarości i beżu, zostanie uszczegółowiony na etapie realizacji budynku z inwestorem i projektantem.

Pytanie 5

Jaki styropian do ścian zewnętrznych fundamentowych należy przyjąć? W opisie do projektu jest wskazany styropian wodoodporny XPS-100-040 gr. 20 cm, a na rysunku przekroju styropian XPS gr. 15 cm. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Do izolacji termicznej ścian fundamentowych należy przyjąć styrodur XPS grubości 15 cm (polistyren ekstrudowany grub .15 cm).

Pytanie 6

Zgodnie z opisem technicznym należy zastosować papę jako izolację przeciwwilgociową poziomą pod ławy, stopy, płytę fundamentową, na ławach i ścianach i w posadzce na gruncie. W przedmiarze jest jedynie pozycja nr 9.2 uwzględniająca papę pod ławy fundamentowe. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Opis dotyczy tylko izolacji przeciwwilgociowej poziomej pod ławy i stopy fundamentowe położone na podbetonie na gruncie. W przedmiarze jak pozycja nr 9.2.

Pytanie 7

Proszę o wyjaśnienie poz. 9.20, 9.21, 9.22 - Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa – Dysperbit. Czy pozycja 9.22 miała być jako izolacje poziome? Czy należy przyjąć 3 warstwy izolacji pionowej na zewnętrznych ścianach fundamentowych?

Odpowiedź

Zgodnie z opisem należy przyjąć dwie warstwy izolacji pionowej ścian fundamentowych poz.9.20 i 9.21 dotyczy ścian wewnętrznych, a poz. 9.22 dotyczy izolacji przeciwwilgociowej na ścianach zewnętrznych. Poz.9.23 to izolacja termiczna pionowa styrodur grub. 15 cm klejony roztworem dysperbitu do ściany zewnętrznej (druga warstwa dysperbitu to warstwa klejąca) .

Pytanie 8

W przedmiarze brak folii budowlanej pod posadzkę na gruncie. Czy należy dodać ją do przedmiaru? Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Izolacje pod posadzkowe z folii zawarto w poz. 26.1 i 26.3.

Pytanie 9

Prosimy o wskazanie czy należy wycenić na daszku nad wejściem warstwę geowłókniny i warstwę filtrującą, które są pokazane na przekroju 1-1. W dziale nr 20, w przedmiarze, brak jest tych pozycji.

Odpowiedź

Nie należy wyceniać geowłókniny i warstwy filtrującej, izolacje daszku wejściowego należy wycenić zgodnie z technologią zawartą w przedmiarze.

Pytanie 10

Proszę o wskazanie jaką farbę należy wycenić do malowania ścian i sufitów wewnętrznych. Akrylowe zmywalne zgodnie z opisem technicznym czy lateksowe zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać malowanie ścian i sufitów szkoły farbami lateksowymi.

Pytanie 11

W pozycji 34.20 są wycieraczki zewnętrzne 2,0x1,2 w ilości 2,4 m². Na rysunku rzutu parteru są dwie sztuki wycieraczek o wymiarach 1,0x1,5 co daje 3,0 m². Proszę o aktualizację przedmiaru. W pozycji 34.21 są wycieraczki zewnętrzne 1,9x1,2 w ilości 2,28 m². Na rysunku rzutu parteru są dwie sztuki wycieraczek 1,9x1,2 co daje 4,56 m². Proszę o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź

Wycieraczki - aktualizuje dane do przedmiaru:

- wycieraczka zewnętrzna wejściowa 1 sztuka o wym.1,20 x 1,90 m systemowa gumowa ze szczotkami = 2,28 m².
- wycieraczka wewnętrzna wejściowa 1 sztuka o wym.1,20 x 1,90 m systemowa gumowa ze szczotkami = 2,28 m² poz. Przedmiaru 28.3.
- dwie wycieraczki zewnętrzne w patio systemowe gumowe ze szczotkami o wymiarach 1,0 x 1,50 m = 3,0 m²

Ogółem powierzchnia wycieraczek = 7,56 m²

W zestawieniu materiałów poz. 58.3, 4, 5. Pow. wycieraczek wynosi = 6,84 m²

Dla zrównoważenia powierzchni wycieraczek zewnętrznych w atrium dopuszcza się zastosowanie dwóch wycieraczek o wymiarach 0,80x1,40 m.

Pytanie 12

Prosimy o informacje czy należy wycenić małą architekturę na podwórku wewnętrznym, to jest stół z krzesłami i dwie ławki. Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Wyposażenie w zakresie małej architektury takie jak stół, krzesła i dwie ławki po stronie inwestora.

Pytanie 13

Prosimy o doprecyzowanie poz. 9.16 i 9.17 Dylatacja 10 cm i 2 cm. Jaki materiał należy wycenić? Gdzie znajduje się dylatacja gr. 10 cm? Na rysunkach wskazana jedynie dylatacja gr. 2 cm. Czy ilość dylatacji jest prawidłowa? Dylatacja wzdłuż ścian fundamentowych wysokości 1,2 m, przylegających do istniejącego budynku szkoły, powinna być znacznie większa.

Odpowiedź

Dylatacje pomiędzy fundamentami budynku istniejącego i projektowanego wynosi 2,0 cm. I taką należy wykonać. Przedstawiona w przedmiarze dylatacja 10,0 cm to warstwa styropianu pomiędzy budynkiem projektowanym i istniejącym potocznie nazwana dylatacją.

Pytanie 14

W przedmiarze brak pozycji uwzględniającej płyty kasetonowe na konstrukcji metalowej mocowanej do konstrukcji stropu. Są one wskazane w opisie technicznym. Czy należy je wycenić? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Projekt i przedmiar uwzględniają zastosowanie sufitów podwieszonych do obudowy instalacji sanitarnych i elektrycznych na ścianach sufitach. Materiał to płyty gips karton na konstrukcji metalowej.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej z branży sanitarnej zgodnie ze spisem rysunków z opisu technicznego – aktualnie udostępniono tylko rys. 01, 07, 09, 22, 24. Proszę o uzupełnienie pozostałych.

Odpowiedź

Zamawiający ponownie publikuje dokumentację z branży sanitarnej.

Wójt Gminy Kłaj

Zbigniew Strączek