

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY  
"WOLA" MIASTA STOLECZNEGO  
WARSZAWY

01-225 WARSZAWA UL. BEMA 70

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej oraz piwnic

ADRES INWESTYCJI: ul. Płocka 5, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta  
Stołecznego Warszawa

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: BUDOWLANA CPV 45000000 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana

Marek Tyszkiewicz

DATA OPRACOWANIA: 17.07.2026 r.

---

## Przedmiar

| Lp.        | Podstawa                                               | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                    | j.m.        | Poszcz. | Razem |
|------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-------|
| PRZEDMIAR: |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |         |       |
| 1          |                                                        | Klatka schodowa                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |         |       |
| 1 d.1      | KNP 02<br>1508-02.02<br>analogia<br>klatka<br>schodowa | Regulacja okien PCV                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.        |         |       |
|            |                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt.        | 4,00    |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 4,00  |
| 2 d.1      | KNR 4-01<br>0354-08                                    | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2                                                                                                                                                                                                       | m2          |         |       |
|            |                                                        | 3,13 * 0,5 * 2,94 + 1,15 * 2,94                                                                                                                                                                                                                                                      | m2          | 7,98    |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 7,98  |
| 3 d.1      | KNR-W 4-01<br>0701-05                                  | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2(przyjęto 20% powierzchni)                                                                                                                               | m2          |         |       |
|            |                                                        | poz.18 A * 0,20                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2          | 98,47   |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 98,47 |
| 4 d.1      | KNR-W 4-01<br>0701-11                                  | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2                                                                                                                             | m2          |         |       |
|            |                                                        | 60,00                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2          | 60,00   |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 60,00 |
| 5 d.1      | KNR-W 4-01<br>0711-21                                  | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z betonów żwirowych, prefabrykatów betonowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu | m2          |         |       |
|            |                                                        | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2          | 60,00   |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 60,00 |
| 6 d.1      | KNR-W 2-02<br>0803-03                                  | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach                                                                                                                                                                                                            | m2          |         |       |
|            |                                                        | poz.3                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2          | 98,47   |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 98,47 |
| 7 d.1      | KNR-W 4-01<br>0806-03                                  | Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 1.0 m2                                                                                                                                                                                                               | msc.        |         |       |
|            |                                                        | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                   | msc.        | 50,00   |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 50,00 |
| 8 d.1      | KNR-W 4-01<br>0807-03                                  | Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni do 7.0 dm2 w jednym miejscu                                                                                                                                                                                                    | miej<br>sc. |         |       |
|            |                                                        | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                   | miej<br>sc. | 15,00   |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 15,00 |
| 9 d.1      | KNR-W 4-01<br>0805-02                                  | Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej                                                                                                                                                                                              | m2          |         |       |
|            |                                                        | 11,00                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2          | 11,00   |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 11,00 |
| 10 d.1     | KNP 02<br>1114-01.02<br>analogia                       | Parapety z masy lastrykowej, uzupełnienie ubytków, szlifowanie, impregnacja                                                                                                                                                                                                          | m2          |         |       |
|            |                                                        | 0,40 * 1,28 * 4                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2          | 2,05    |       |
|            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | RAZEM   | 2,05  |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                  | j.m.                 | Poszcz.                         | Razem  |
|-----------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------|
| 11<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0805-06                           | Uzupełnienie okładziny lastrykowej stopni z noskami                                                                                                                                | m2                   |                                 |        |
|           |                                                 | 4                                                                                                                                                                                  | m2                   | 4,00                            |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 4,00   |
| 12<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0806-04                           | Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych                                                                                                                                              | m                    |                                 |        |
|           |                                                 | 10                                                                                                                                                                                 | m                    | 10,00                           |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 10,00  |
| 13<br>d.1 | KNP 02<br>1111-02.02<br>analiza<br>indywidualna | Biegi schodowe okładane masą lastrykową - szlifowanie jednokrotne stopni i podstopnic z profilem prostym - analogia - szlifowanie powierzchni lastryko                             | m2                   |                                 |        |
|           |                                                 | poz.31                                                                                                                                                                             | m2                   | 118,68                          |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 118,68 |
| 14<br>d.1 | KNP 02<br>1111-01.04                            | Biegi schodowe okładane masą lastrykową - ręczne pastowanie i froterowanie stopni i podstopnic bez profilu                                                                         | m2                   |                                 |        |
|           |                                                 | poz.31                                                                                                                                                                             | m2                   | 118,68                          |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 118,68 |
| 15<br>d.1 | KNNR 3<br>0702-05<br>analogia                   | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi metalowych płytowych dwuskrzydłowych wejściowych do klatki schodowej                                                                      | m2                   |                                 |        |
|           |                                                 | 1,45 * 2,09 * 2                                                                                                                                                                    | m2                   | 6,06                            |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 6,06   |
| 16<br>d.1 | KNP 02<br>1509-02.01<br>wejście do<br>lokali    | Regulacja drzwi jednoskrzydłowych wejściowych do lokali                                                                                                                            | szt.                 |                                 |        |
|           |                                                 | 22                                                                                                                                                                                 | szt.                 | 22,00                           |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 22,00  |
| 17<br>d.1 | KNNR-W 3<br>1014-02<br>wejście do<br>lokalu     | Mycie drzwi                                                                                                                                                                        | m2                   |                                 |        |
|           |                                                 | 0,80 * 2,05 * 29                                                                                                                                                                   | m2                   | 47,56                           |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 47,56  |
| 18<br>d.1 | KNNR-W 3<br>1002-06                             | Zeskrobanie i zmycie starej farby                                                                                                                                                  | m2                   |                                 |        |
|           | parter                                          | <ściany><br>(2 * 4,90 + 2,31) * 0,80 + (4,90 + 4,90 + 2,31) * 3,06<br>(2 * 1,33 + 0,96 + 1,73 + 3,54 + 1,74) * 3,06<br>(3,54 + 3,54 + 2,40) * 2 * 1,50<br>(6,12 * 2 + 2,34) * 3,96 | m2<br>m2<br>m2<br>m2 | 0,00<br>46,74<br>32,53<br>28,44 |        |
|           | piętra                                          | (5,80 + 1,42 + 6,40) * 2 * 3,00 * 4<br>A (Suma częściowa)                                                                                                                          | m2<br>m2             | 57,74<br>326,88                 |        |
|           |                                                 | <pow. poziome><br>3,25 * 1,15 * 9<br>poz.31                                                                                                                                        | m2<br>m2<br>m2       | 0,00<br>33,64<br>118,68         |        |
|           |                                                 | B (Suma częściowa)                                                                                                                                                                 | m2                   | 152,32                          |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 644,65 |
| 19<br>d.1 | KNNR-W 3<br>1002-05                             | Skasowanie wykwitów (zacieków)                                                                                                                                                     | m2                   |                                 |        |
|           |                                                 | 6                                                                                                                                                                                  | m2                   | 6,00                            |        |
|           |                                                 |                                                                                                                                                                                    |                      | RAZEM                           | 6,00   |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                                       | Opis i wyliczenia                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 20<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1208-02                          | Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - lamperii                                                                               | m2   |         |        |
|           | part                                           | $(5,78 + 4,90 + 1,35 + 6,15 + 1,08) * 2 * 1,50$                                                                                 | m2   | 57,78   |        |
|           | piw                                            | $(3,54 * 2 + 2,40) * 1,50$                                                                                                      | m2   | 14,22   |        |
|           | pięt                                           | $(5,80 + 1,42 + 0,60 + 6,40) * 2 * 4 * 1,50$                                                                                    | m2   | 170,64  |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 242,64 |
| 21<br>d.1 | NNRNKB<br>202 1134-01                          | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome- sufity - klatki schodowe    | m2   |         |        |
|           |                                                | poz.18 B                                                                                                                        | m2   | 152,32  |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 152,32 |
| 22<br>d.1 | NNRNKB<br>202 1134-02                          | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - ściany - klatki schodowe   | m2   |         |        |
|           |                                                | poz.18 A                                                                                                                        | m2   | 492,33  |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 492,33 |
| 23<br>d.1 | KNNR 3<br>0605-05                              | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków - klatki schodowe                  | m2   |         |        |
|           |                                                | poz.18                                                                                                                          | m2   | 644,65  |        |
|           |                                                | -poz.20                                                                                                                         | m2   | -242,64 |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 402,01 |
| 24<br>d.1 | KNR 4-01<br>1207-02                            | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm                                                       | m    |         |        |
|           |                                                | poz.20 / 1,30                                                                                                                   | m    | 186,65  |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 186,65 |
| 25<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1206-05                          | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperii - klatki schodowe | m2   |         |        |
|           |                                                | poz.20                                                                                                                          | m2   | 242,64  |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 242,64 |
| 26<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1211-08<br>z.sz.2.3.<br>analogia | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych barierok - klatki schodowe                                                      | m2   |         |        |
|           |                                                | $3,17 * 1,00 * 9 + 2,20$                                                                                                        | m2   | 30,73   |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 30,73  |
| 27<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1212-05                          | Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych - klatek schodowych                                                | m2   |         |        |
|           |                                                | poz.26                                                                                                                          | m2   | 30,73   |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 30,73  |
| 28<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0431-03                          | Uzupełnienie ubytków poręczy schodów (pochwyty drewnianego)                                                                     | szt. |         |        |
|           |                                                | 10                                                                                                                              | szt. | 10,00   |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 10,00  |
| 29<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1217-03<br>analogia              | Czyszczenie, szlifowanie, lakierowanie drewnianej poręczy schodów                                                               | m    |         |        |
|           |                                                | $(3,50 + 0,25) * 9 + 2,20$                                                                                                      | m    | 35,95   |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 35,95  |
| 30<br>d.1 | KNNR-W 3<br>1014-05                            | Mycie okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi                                                                       | m2   |         |        |
|           |                                                | $1,46 * 1,60 * 3 + 1,46 * 0,80$                                                                                                 | m2   | 8,18    |        |
|           |                                                |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 8,18   |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                       | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 31<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią                                                                                                                                                             | m2   |         |        |
|           |                                   | $(5,80 * 1,42 + 2,30 * 0,60) * 4 + (2,33 * 1,44) * 4$                                                                                                                                   | m2   | 51,88   |        |
|           |                                   | $3,50 * 1,13 * 8$                                                                                                                                                                       | m2   | 31,64   |        |
|           |                                   | $5,78 * 1,33 + 4,90 * 2,31 + 6,15 * 1,30 + 3,50 * 2,33$                                                                                                                                 | m2   | 35,16   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 118,68 |
| 32<br>d.1 | Kalkulacja<br>własna              | Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50<br>mm i skrzynek gazowych                                                                                                             | kpl. |         |        |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | kpl. | 1,00    |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 1,00   |
| 33<br>d.1 | KNR 4-04<br>1101-03               | Transport gruzu i innych nieczystości z terenu<br>rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku<br>samochodem dostawczym na odległość do 1 km                                            | m3   |         |        |
|           |                                   | 5,0                                                                                                                                                                                     | m3   | 5,00    |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 5,00   |
| 34<br>d.1 | KNR 4-04<br>1101-06               | Transport gruzu i innych nieczystości z terenu<br>rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku<br>samochodem dostawczym - dodatek za każdy<br>następny rozpoczęty 1 km<br>Krotność = 29 | m3   |         |        |
|           |                                   | 5,0                                                                                                                                                                                     | m3   | 5,00    |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 5,00   |
| 2         |                                   | Pomieszczenia piwnic                                                                                                                                                                    |      |         |        |
| 35<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0353-04             | Demontaż drzwi piwnicznych o powierzchni do 2 m2                                                                                                                                        | szt. |         |        |
|           |                                   | 15 + 7                                                                                                                                                                                  | szt. | 22,00   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 22,00  |
| 36<br>d.2 | KNR 2<br>1104-03                  | Montaż drzwi piwnicznych.                                                                                                                                                               | m2   |         |        |
|           |                                   | $(15 + 7) * 0,70 * 2,00$                                                                                                                                                                | m2   | 30,80   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 30,80  |
| 37<br>d.2 | KNR 4-01<br>0211-03               | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do<br>5 cm na podłogach                                                                                                                | m2   |         |        |
|           |                                   | $6,40 * 1,17 + 2,11 * 1,23$                                                                                                                                                             | m2   | 10,08   |        |
|           |                                   | $4,55 * 1,56 + 3,40 * 1,49 + 11,17 * 1,07 + 6,26 * 1,36$                                                                                                                                | m2   | 33,43   |        |
|           |                                   | $+ 1,60 * 0,50$                                                                                                                                                                         |      |         |        |
|           |                                   | $0,80 * 0,30 * 15$                                                                                                                                                                      | m2   | 3,60    |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 47,11  |
| 38<br>d.2 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT<br>CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie<br>poziome                                                                                | m2   |         |        |
|           |                                   | poz.37                                                                                                                                                                                  | m2   | 47,11   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 47,11  |
| 39<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>1116-02<br>analogia | Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25<br>mm                                                                                                                                  | m2   |         |        |
|           |                                   | poz.37                                                                                                                                                                                  | m2   | 47,11   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 47,11  |
| 40<br>d.2 | KNR 4-04<br>1101-03               | Transport gruzu i innych nieczystości z terenu<br>rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku<br>samochodem dostawczym na odległość do 1 km                                            | m3   |         |        |
|           |                                   | poz.37 * 0,03 + 1                                                                                                                                                                       | m3   | 2,41    |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 2,41   |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                              | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 41<br>d.2 | KNR 4-04<br>1101-06 | Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km<br>Krotność = 29 | m3   |         |       |
|           |                     | poz.40                                                                                                                                                                         | m3   | 2,41    |       |
|           |                     |                                                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 2,41  |