

Nr postępowania: FIN.271.3.7.2026

Z A W I A D O M I E N I E (5)

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje o zapytaniach skierowanych przez Wykonawców w zamówieniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1, na wykonanie usługi pod nazwą: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Lutocin”.

Pytania do całego zamówienia:

Pytanie nr 1

Prosi o informację czy w miejscach ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody powodziowe, podtopienia itp.? Jeśli tak to ile i jakie były wysokości wypłaconych odszkodowań?

Odpowiedź:

W miejscach ubezpieczenia od 1996 r. nie było powodzi. Zamawiający nie ma informacji o podtopieniach z tak długiego okresu.

Pytanie nr 2

Towarzystwo prosi o informację czy w ciągu najbliższych trzech lat planowane są jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego dotyczą i jaka jest ich szacunkowa wartość.

Odpowiedź:

Zamawiający prowadzi inwestycje w miarę posiadanych środków. W ciągu trzech lat można się spodziewać m.in. inwestycji w budowy i przebudowy dróg oraz remonty budynków.

Pytanie nr 3

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadzi działalności opisanej w pytaniu i nie oczekuje ochrony w tym zakresie, z wyjątkiem udzielania drobnych świadczeń na potrzeby podopiecznych.

Pytanie nr 4

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada, nie użytkuje i nie zarządza wysypiskiem ani składowiskiem odpadów i nie oczekuje ochrony w związku sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem, za wyjątkiem szkód powstałych podczas podstawowej segregacji odpadów, która może się o odbywać w każdej lokalizacji.

Pytanie nr 5

Towarzystwo prosi o informacje jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg oraz informację o przeprowadzonych i planowanych remontach.

Odpowiedź:

Drogi należące do zamawiającego są w różnym stanie, ogólny stan zamawiający ocenia jako dobry. Zamawiający prowadzi remonty w miarę potrzeb i posiadanych środków.

Pytanie nr 6

Czy w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg na terenie Gminy i czy zostały sporządzone protokoły wskazujące miejsca wymagające czynności naprawczych?

Odpowiedź

Zamawiający przeprowadza lustracje częściowe w miarę potrzeb, po zgłoszeniach mieszkańców lub sołtysów, nie są sporządzane protokoły.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie zostały zgłoszone:

- a) drogi publiczne
- b) drogi gruntowe nieutwardzone

Odpowiedź

Drogi publiczne i drogi gruntowe nieutwardzone zostały zgłoszone do ubezpieczenia w ramach infrastruktury zewnętrznej.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mosty, wiadukty, przepusty? Jeśli tak, prosimy o informację, kiedy były przeprowadzone okresowe kontrole obiektów mostowych. Czy mosty posiadają aktualne przeglądy? Czy wykryto jakieś nieprawidłowości, zalecenia? Czy zostały zrealizowane?

Odpowiedź

Zamawiający posiada mosty i przepusty. Nie posiada wiaduktów. Zamawiający wykonuje wymagane prawem przeglądy budowlane.

Pytanie nr 9

Czy do ubezpieczenia zgłoszone zostało mienie zabytkowe, zbiory i eksponaty muzealne? Jeżeli tak to prosimy o podanie lokalizacji oraz sum ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takiego mienia.

Pytanie nr 10

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone jednostki pływające? Jeżeli tak prosimy o uszczegółowienie danych w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia jednostek pływających.

Pytanie nr 11

Czy budynki są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i czy prowadzone są regularne przeglądy techniczne budynków i ich wszelkich instalacji?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza przeprowadzanie przeglądów technicznych budynków.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający planuje zakup nowych instalacji OZE lub udział w projekcie związanym z wybudowaniem nowych instalacji OZE w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej w terminie określonym w przetargu? Jeśli tak jaki jest ich szacowany koszt oraz termin realizacji?

Odpowiedź

Obecnie zamawiający nie ma takich planów.

Pytanie nr 14

W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznych i solarnych prosimy o informacje czy wystąpiły szkody w ostatnich 5 latach odnośnie OZE?

Odpowiedź

W ubezpieczonym mieniu nie było szkód w OZE.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację na temat budynków nieużytkowych. Czy budynki są monitorowane lub dozorowane? Jeśli tak w taki sposób. Czy odcięte są media (takie jak prąd, gaz, woda) w budynkach? Jaki jest stan techniczny budynków? Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one naprawione?

Odpowiedź

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie nr 16

Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczania budynków nieużytkowanych do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego) oraz wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 100 000,00 zł. Odnośnie powyższych budynków prosimy o wyłączenie ryzyka: wandalizmu, dewastacji oraz wszelkich klauzul dodatkowych rozszerzających zakres ochrony.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki, budowle przeznaczone do rozbiórki.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 18

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mienie w trakcie remontu, budowy, przebudowy? Jeżeli tak prosimy o szczegółowe informacje w tym zakresie.

Odpowiedź

Nie, natomiast remonty lub przebudowy mogą mieć miejsce w trakcie okresu ubezpieczenia.

Pytanie nr 19

Czy do ubezpieczenia został zgłoszony PSZOK? Prosimy o dołączenie regulaminu PSZOK oraz dodatkowe informacje:

- a) od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,
- b) czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,
- c) jak są magazynowane:
 - a. odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),
 - b. odpady elektryczne i elektroniczne,
- d) czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
- e) czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC,
- f) czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
- g) czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,

Odpowiedź

- a) PSZOK w obecnym miejscu jest od 2016r.,
 - b) tak,
 - c) Odpady te magazynowane są w kontenerach i odbierane przez zewnętrznych odbiorców,
 - d) nie,
 - e) nie,
 - f) niema wykonawcy zewnętrznego więc również jego polisy,
 - g) niema wykonawcy zewnętrznego więc również jego polisy.
- regulaminu PSZOK brak,
na PSZOK przyjmowane są niewielkie ilości odpadów w ciągu roku

Pytanie nr 20

Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy.

Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź

PML dotyczy budynku szkoły z kotłownią oraz sali gimnastycznej ul. Żeromskiego 2b, Lutocin i wynosi ok. 12.000.000 zł.

Pytanie nr 21

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada i zgłosił do ubezpieczenia w pierwszej części zamówienia pojazdy w tym maszyny rolnicze, maszyny budowlane itp. Jeżeli tak prosimy o wykreślenie z przedmiotu powyższych pojazdów.

W przypadku braku możliwości wykreślenia z ubezpieczenia prosimy o:

- wyszczególnienie mienia z opisem przedmiotu ubezpieczenia i jego sum ubezpieczenia
- prosimy o podanie adresu miejsca ubezpieczenia i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych
- prosimy o potwierdzenie, iż zakres ubezpieczenia w stosunku przedmiotowego mienia obejmuje jedynie miejsce ubezpieczenia (miejsce przechowywania) gdzie to mienie się znajduje

Odpowiedź

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia w I części pojazdów, w tym maszyn budowlanych.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula/klauzule automatycznego pokrycia dotyczą tego rodzaju mienia i działalności, które są przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 23

Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone lokale komunalne, jeżeli tak to prosimy o wykaz.

Odpowiedź

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia 18 lokali komunalnych znajdujących się w budynkach wymiennych w załączniku nr 8.1.A

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte szkody podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenia OC, w tym z tytułu wykonywania zawodu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wyłączone są imprezy motorowe, motorowodne, lotnicze, imprezy obejmujące sporty motorowe, motorowodne, lotnicze oraz inne imprezy, gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości. Jeżeli będą organizowane imprezy powyższego typu prosimy o wykaz oraz opis.

Odpowiedź

Zamawiający nie planuje przeprowadzania imprez określonych w pytaniu i nie wymaga ochrony w tym zakresie.

Pytanie nr 26

Prosimy o włączenie klauzuli o poniższej treści:

Klauzula wyłączenie chorób zakaźnych

Niezależnie od innych postanowień niniejsza umowa ubezpieczenia wyłącza jakąkolwiek stratę, szkodę, odpowiedzialność, roszczenie, koszt lub wydatek jakiegokolwiek rodzaju bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przez Chorobę zakaźną albo groźbę lub zagrożenie Chorobą zakaźną (faktyczne lub rzekome), jej przypisywane, lub mające miejsce jednocześnie, lub w jej konsekwencji, niezależnie od wszelkich innych przyczyn lub zdarzeń przyczyniające się do nich równocześnie, lub w dowolnej kolejności.

2. Termin Choroba zakaźna używany w niniejszej klauzuli oznacza wszelkie choroby, które mogą być przenoszone za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub czynnika z jednego organizmu na drugi organizm, przy czym:

- substancja lub czynnik obejmuje między innymi wirusa, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jakąkolwiek jego wariację, bez względu na to, czy jest uznana za żywą, czy też nie, oraz
- metoda transmisji, czy to bezpośrednia, czy też pośrednia, obejmuje między innymi transmisję drogą powietrzną, transmisję poprzez płyny ustrojowe, transmisję z jakiegokolwiek powierzchni lub obiektu bądź na jakąkolwiek powierzchnię lub obiekt w stanie stałym, ciekłym lub gazowym albo pomiędzy organizmami, oraz
- choroba, substancja lub czynnik może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzkiego albo może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami w mieniu, jego podupadnięcia, utraty jego wartości, zbywalności lub możliwości korzystania z niego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 27

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo instalację fotowoltaiczną. Jeśli tak, prosimy o wskazanie lokalizacji modułów, tj. wolnostojące na gruncie / na dachu niepalnym / na dachu palnym / na dachu ponad strefami zagrożonymi wybuchem.

W przypadku umiejscowienia na dachu niepalnym oraz palnym, prosimy o wskazanie:

- a) odległości do
 - a. ścian przeciwpożarowych
 - b. naświetli
 - c. wentylacji
 - d. podłoża
 - e. pomiędzy polami PV
- b) powierzchni pola modułów oraz rozstawu
- c) sposobu mocowania
- d) usytuowania falowników
- e) sposobu zabezpieczenia modułów paneli
- f) wypełnienia.

Dodatkowo w przypadku zamocowania na dachu palnym, prosimy także o informacje:

- a) czy wbudowany został system wykrywania i przerywania łuku elektrycznego,
- b) jak często przeprowadzany jest przegląd stanu technicznego instalacji fotowoltaicznej w części narażonej na warunki atmosferyczne,
- c) jak często przeprowadzane są badania termowizyjne.

Odpowiedź

Zamawiający posiada instalacje fotowoltaiczne z zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres	miejsce montażu (np. na budynku, lub na gruncie)	Data montażu	Wartość	moc
1	Ul. Żeromskiego 2	SG ZOZ Lutocin	10.2022	123 000,00	14,76 kWp
2	Ul. Szkolna 14	ZS Lutocin	10.2022	246 000,00	29,52 kWp
3	Ul. Żeromskiego 2B	ZS Lutocin	11.2023	153 942,02	20,03 kWp

Pytanie nr 28

Prosimy o odpowiedzi na następujące pytania oraz o udokumentowanie odpowiedzi:

1. Czy dokonywane są przeglądy zadrzewienia ? tak nie
2. Gdzie – na jakich terenach administrowanych/zarządzanych przez JST wykonywane są przeglądy zadrzewienia?:
 - 1) placówkach oświatowych i wychowawczych, szkołach, przedszkolach, żłobkach, bibliotekach innych
tak nie
 - 2) zasobach mieszkaniowych JST, w tym TBS-ach: tak nie
 - 3) parkach, terenach zieleni, skwerach, placach, wszelkich terenach publicznych: tak nie
 - 4) cmentarzach komunalnych tak nie
 - 5) terenach przy ZOZ, szpitalach tak nie
 - 6) pasach zieleni przydrożnej dróg zarządzanych przez JST tak nie
 - 7) ośrodkach sportu i rekreacji tak nie
3. Jakie kwalifikacje (uprawnienia do oceny drzewostanu) posiadała osoba dokonująca przeglądu?
.....
4. Czy przeglądy zostały przeprowadzone przy współudziale osoby upoważnionej przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta do pełnienia w jego imieniu obowiązków w zakresie ochrony przyrody? tak
nie
5. Jak często i w jakim terminie dokonano przeglądu zadrzewienia?
Corocznie Kiedy: (dd-mm-rrrr) - -
Co 2 lata Kiedy: (dd-mm-rrrr) - -
Co
6. Czy, a jeśli tak, to jakie wydano zalecenia w zakresie działań eliminujących zagrożenia wykazane w
przeglądzie zadrzewienia:
 - 1) czy i kiedy JST wystąpiła do organu upoważnionego do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew z
wnioskiem o wydanie takich zezwoleń na wytypowane drzewa? tak (należy dołączyć kopię wniosku)
nie
 - 2) czy i kiedy JST poddała drzewa innym działaniom pielęgnacyjnym?
tak – jakie działania?: [pielęgnacja, ekspertyza, monitoring, oznaczenie drzew
zagrożających bezpieczeństwu ruchu (chore, usychające, pochylone na drogę, a także gatunki, które
przekroczyły wiek rębny)]
nie

UWAGA. Przy składaniu odpowiedzi do naszego Towarzystwa proszę dołączyć kopię protokołu przeglądu zadrzewienia oraz kopię wniosku, o którym jest mowa w pytaniu 6 pkt. 1) – o ile go złożono

Odpowiedź

Zamawiający przeprowadza kontrole zadrzewienia w miarę potrzeb, z przeglądu nie są sporządzane protokoły. Przeglądu dokonują pracownicy zamawiającego.

Pytanie nr 29

Prosimy o zmniejszenie sum ubezpieczenia w ubezpieczeniu NNW sołtysów z 20 000,00 zł na 10 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 30

W związku z zapisem w SWZ pkt 10.10. tj.:

10.10 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca działający w formie Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych posiadał statut, z którego wynika, że Towarzystwo będzie ubezpieczało także osoby nie będące członkami Towarzystwa. Zamawiający, w tym jednostki Zamawiającego, będzie traktowany przez takiego Wykonawcę jako osoba nie będąca członkiem Towarzystwa, a co za tym idzie nie będzie zobowiązany do udziału w pokrywaniu strat Towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki, zgodnie z art. 111 Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1526 z późn. zm.). Zawarcie umów ubezpieczenia nie może wiązać się z nabyciem lub utrzymaniem członkostwa w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych.

Prosimy o zmianę zapisu na:

„Zamawiający dopuszcza z chwilą zawarcia umowy ubezpieczenia uzyskanie członkostwa w towarzystwie ubezpieczeń wzajemnych niezwiązanego z nabywaniem udziałów kapitale zakładowym tego towarzystwa (zaangażowaniem właścicielskim) oraz niepociągającego za sobą zobowiązania do udziału w pokrywaniu straty towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia”.

Brak zgody może skutkować niezłożeniem oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 31

Jakie działania prewencyjne Ubezpieczający podjął po szkodach?

Odpowiedź

Zamawiający nie podejmował działań prewencyjnych po szkodach.

Pytanie nr 32

Prosimy o informację na temat liczby zatrudnionych pracowników we wszystkich jednostkach.

Odpowiedź

Liczba pracowników każdej jednostki organizacyjnej podana jest w Załączniku nr 7 do SWZ - OPZ.

Pytanie nr 33

W przypadku zawarcia umowy, wnioskujemy o wystawienie zbiorczych polis dla wszystkich Ubezpieczonych objętych ochroną na podstawie programu ubezpieczenia, oraz ewentualnie dodatkowo certyfikaty na poszczególne jednostki Brak zgody może uniemożliwić wykonawcy udział w postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 34

Prosimy o przełożenie terminu składania ofert na dzień 18-08-2026 r.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.