

Załącznik nr 8 do SWZ „Wzór umowy”

UMOWA

zawarta dnia [●] roku w Czerwonaku

pomiędzy:

Gminą Czerwonak - Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „AKWEN” w Czerwonaku,
ul. Leśna 6, 62-004 Czerwonak, NIP: 777-312-94-84,
reprezentowaną przez:

[●] - [●],

[●] - [●],

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[●],

reprezentowanym/ą przez:

[●] - [●],

[●] - [●],

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr AKW.351.5.2026, pn. „Modernizacja i przebudowa placu zabaw w Miękowie II”, przeprowadzonym w trybie przewidzianym w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) (zwana dalej „**Pzp**”).

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na modernizacji i przebudowie placu zabaw w Miękowie (zwane dalej „**Przedmiotem umowy**”).
2. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) Rozdziale II Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) Dokumentacji projektowo – wykonawczej,
 - 4) oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
4. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Dokumentacji projektowo – wykonawczej, pierwszeństwo przyznaje się treści umowy.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r., poz. 524) (zwane dalej: „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzenie przewidziane w umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Całość Przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie nie później niż w terminie **10 (dziesięć)** tygodni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres prac oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten musi być zgodny z § 2 ust. 1 umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zawarcia umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót, pod warunkiem braku wad i usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego robót.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: [●] zł (słownie: [●] złotych) w tym wynagrodzenie netto: [●] zł (słownie: [●] złotych) oraz podatek VAT [●] zł (słownie: [●] złotych).

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 15 umowy. Przez wszelkie koszty rozumiane są w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, wynikające z umowy oraz pozostałych dokumentów, a także koszty wygenerowane okolicznościami zaistniałymi na placu budowy, których nie można było przewidzieć.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, nadzoru autorskiego, gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty oraz innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatne będzie po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy oraz po dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przeprowadzenia odbiorów częściowych.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest:
 - 1) protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzony przez obie strony,
 - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich prace łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom należnego wynagrodzenia, w przypadku korzystania z usług podwykonawców,
 - 3) pisemne oświadczenie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług,
 - 4) w przypadku gdy zabezpieczeniem należytego wykonania umowy Wykonawcy z podwykonawcą będzie kaucja gwarancyjna - dowód potrącenia części wynagrodzenia z ustanowioną kaucją wraz z notą obciążającą, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6) poniżej,
 - 5) przedłożenie przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy.
6. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 5 pkt 3) powyżej, jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, Zamawiający, w celu potwierdzenia rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami, dopuszcza możliwość złożenia wyłącznie dokumentów wskazanych w ust. 5 pkt 2) powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca powinien złożyć dodatkowo pisemne oświadczenie, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy otrzymali całość należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 powyżej, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny

- z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Fakturę należy wystawić na: Gmina Czerwonak - Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku, ul. Leśna 6, 62-004 Czerwonak, NIP: 777-312-94-84.
 9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
 11. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
 12. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
 13. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur na jednostki samorządu terytorialnego, w tym jednostki podrzędne jednostki samorządu terytorialnego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole pn. „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
 15. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - a) w polu „Podmiot2”:
nazwa: Gmina Czerwonak
NIP nabywcy: 7773129484
adres nabywcy: ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak
 - b) w polu „Podmiot3”:
nazwa: Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku
NIP odbiorcy: 7772775992
adres: ul. Leśna 6, 62-004 Czerwonak
a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).
 16. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej Umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie

e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF), pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 15.

17. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 15, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 15.
18. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
19. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 18 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF), Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@akwenczerwona.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 15. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 15.
20. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres faktury@akwenczerwona.pl. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitum niniejszej Umowy.

§ 4

[Harmonogram rzeczowo- finansowy]

1. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (zwanego dalej „**Harmonogramem**”) realizacji Przedmiotu umowy tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

2. Ostateczny Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne etapy, które stanowić będą osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów wynikających z oferty i umowy.
3. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.
5. Wartości poszczególnych etapów ujętych w Harmonogramie rzeczowo nie mogą być wyższe od wysokości wynagrodzenia za dany etap wynikającego z kosztorysu ofertowego. Ostateczne wartości realizacji poszczególnych etapów wynikać będą z rzeczywistego zakresu prac i poszczególnych cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.

§ 5

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, dokumentacją techniczną oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
 - 2) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót,
 - 3) wykonanie tablicy informacyjnej budowy, z tym że bez odrębnej umowy Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych innych reklam i tablic informacyjnych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 4) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,
 - 5) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji Przedmiotu umowy,
 - 7) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych oraz urządzeń przed wbudowaniem – udzielonego przez inspektora nadzoru oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,

- 8) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania,
- 9) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i urządzenia. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
- 10) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób, jak również dodatkowych kontroli, prób, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia,
- 11) zgłaszanie inspektorowi nadzoru danej branży do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane prowadzenie dokumentacji przebudowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- 12) doprowadzenie mediów na plac budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji umowy,
- 13) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu umowy; miejsce ustawienia zaplecza musi zostać uzgodnione z Zamawiającym; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
- 14) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
- 15) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
- 16) ogrodzenie terenu budowy; Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na tym terenie,
- 17) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy,
- 18) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu do podpisu i złożenie podpisanego przez Zamawiającego zgłoszenia budowy wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez Prawo budowlane,
- 19) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

- 20) Wykonawca odpowiedzialny jest za uszkodzenie drzew znajdujących się na placu budowy i ponosi odpowiedzialność, także wówczas gdy ich obumarcie nastąpiło w okresie gwarancji, a było skutkiem wykonywania umowy (jeśli dotyczy),
 - 21) w przypadkach zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
2. Wykonawca, jako podmiot wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od cen jednostkowych Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 6) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia,

a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;

- 7) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 8) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą); określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
 - 9) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie, z tym zastrzeżeniem iż nie ma to zastawiania w sytuacji przekroczenia terminu niniejszej umowy przez Wykonawcę (bez względu na przyczynę),
 - 10) wymogi wskazane powyżej w pkt 1) – 9) znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać dokładne określenie dostawy lub usługi podlegających podzleceniu,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni.
5. Poza wymaganiami, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 umowy, każde umowy z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami powinny stanowić że:
- a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - b) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo, oraz
 - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do wykonania obowiązków w zakresie kontroli i informowania instytucji kontrolujących.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w § 6 ust. 3 - 5 umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. W sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie spełnia wymagań, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Postanowienia § 6 ust. 1-11 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 14. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.

18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu umowy.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
25. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umów o podwykonawstwo.

§ 7

[Odbiory]

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek prac wykonanych w ramach odbieranej części robót, może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad lub usterek.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 3 i 5. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli stron.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu, do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad lub usterek dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady lub usterki stwierdzone podczas odbioru końcowego. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad lub usterek) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 3-5 będą stosowane odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia,

- 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 7, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak wady i usterek wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
11. Zamawiający nie przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych.

§ 8

[Przedstawiciele stron]

1. Wykonawca dedykuje do wykonania Przedmiotu umowy następujące osoby:
- 1) [●]
 - 2) [●];
 - 3) [●].
2. Zamawiający może w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany tej osoby w terminie 7 dni.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających tym osobom wykonywanie ich obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 w trybie określonym w ust. 2 lub 3 powyżej, nie stanowi zmiany umowy. Zmiana taka wymaga jednak zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
5. Nadzór nad robotami objętymi umową w imieniu Zamawiającego będą pełnili inspektorzy nadzoru w osobach:
- 1) [●],
 - 2) [●].
6. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu Adam Materna, tel. 514 044 146, e-mail: a.materna@akwenczerwonak.pl.
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 5, 7 i 8, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą stronę w formie pisemnej.

10. Osoby reprezentujące Zamawiającego wskazane w tym paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, chyba, że udzielone zostanie im odrębne pisemne pełnomocnictwo.

§ 9

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy na okres [●] miesięcy oraz na materiały i urządzenia na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 24 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania Przedmiotu umowy. Wykonywanie napraw gwarancyjnych poza miejscem użytkowania Przedmiotu umowy wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2, dokonywane będzie pisemnie lub e-mailem na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
7. W przypadku awarii urządzeń, w okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, e-mailem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
8. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o niegorszych parametrach technicznych, bez dodatkowych opłat.
10. Naprawa urządzeń odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń na nowe w okresie wskazanym w ust. 1, w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

12. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 10 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty.
13. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
14. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
15. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 7-9 i 11, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje do wykonania przeglądów okresowych (zgodnie z warunkami określonymi przez producenta danego urządzenia) 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
17. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest [●].

§ 10

[Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych w § 12 umowy, 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,

- 9) w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 umowy, w trakcie realizacji umowy i jej nieprzedłużenia przez Wykonawcę – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) – 3), liczone będą od wartości zmienionego wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie oraz nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.

§ 11 [Ubezpieczenie]

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż [●] zł (*co najmniej wartość brutto umowy*) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W terminie na 10 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę lub dowód przedłużenia dotychczasowej polisy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.
6. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność kontraktową i deliktową w zakresie określonym poniżej:
 - 1) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
 - 2) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,

- 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- 4) franszyzy integralne lub franszyzy redukcyjne nie większe niż w wysokości do 10% wartości szkody lub 500,00 zł;
7. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

§ 12

[Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę]

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 Pzp, zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) wszyscy pracownicy fizyczni, wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem kierownika robót.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.

§ 13

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie [●] w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy, tj. na kwotę [●] zł, słownie: [●].
2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 13 ust. 3 umowy, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia rozdziału XVII SWZ oraz przepisy Pzp.

§ 14 **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie, a jego opóźnienie przekracza 10 dni,
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
 - 4) powtarzającego się naruszenia postanowień § 12 umowy,
 - 5) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
 - 6) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 15 [Zmiany umowy]

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości Przedmiotu umowy – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 4) zawieszenia realizacji inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 5) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert – zmiana terminu lub

terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,

- 6) konieczności lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych lub też zaniechania wykonania określonych robót, na zasadach opisanych w § 16 umowy,
- 7) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Przedmiotu umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu umowy – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 8) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość Przedmiotu umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 9) konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 10) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych na terenie budowy przyjętych z ostatnich dziesięciu lat liczonych od dnia upływu terminu składania ofert) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 11) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu umowy,
- 12) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Przedmiot umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 13) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1, w formie wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia.
3. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

§ 16

[Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych. W przypadku ich wystąpienia konieczne będzie sporządzenie „protokołu konieczności” wykonania tych robót. Protokół ten musi być podpisany przez Wykonawcę, inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokół taki będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
2. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane będą robotami zaniechanymi. Wyłączenie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie „protokołu robót zaniechanych” potwierdzonego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego oraz Wykonawcę. Protokół robót zaniechanych będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy.
3. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego lub realizację robót zamiennych, w przypadku gdy dane pozycje nie były objęte kosztorysem ofertowym dla zamówienia podstawowego.

§ 17

[Siła wyższa]

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca informuje, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
2. Dokumentacja techniczna;
3. Oferta Wykonawcy z dnia [...];
4. Karta gwarancyjna.