

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant:

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót Nr/...../.....

zawartej dnia r., dotyczącej inwestycji pn.: **„Przebudowa boiska Orlik w Pisz na dz. o nr geod. 188/12, obręb Pisz 2” w ramach zadania budżetowego pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik – 2012” w Pisz przy ul. A. Mickiewicza.**

Umowa: umowa o wykonanie robót, w ramach inwestycji pn.: **„Przebudowa boiska Orlik w Pisz na dz. o nr geod. 188/12, obręb Pisz 2” w ramach zadania budżetowego pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik – 2012” w Pisz przy ul. A. Mickiewicza.**

Uprawniony z Gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi Robotami budowlanymi.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

- 1) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady całości elementów inwestycji których dotyczyły wykonane Roboty budowlane, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji;
- 2) odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót budowlanych obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant;
- 3) odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia wad Robót budowlanych w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony

- z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej;
- 4) Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty budowlane, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich podwykonawców;
 - 5) w razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót budowlanych, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót budowlanych, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty budowlane;
 - 6) w okresie miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co 12 miesięcy;
 - 7) na miesiąc przed upływem - miesięcznego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta;
 - 8) jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

- 1) odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej przedmiotem Umowy;
- 2) jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

4. Procedura reklamacyjna

- 1) Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót budowlanych, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu;
- 2) zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami budowlanymi oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni;
- 3) w przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez

- Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad;
- 4) usunięcie wad Robót budowlanych przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie;
 - 5) jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji;
 - 6) niezależnie od postanowień pkt 5, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Gwaranta wskazanego w formularzu ofertowym będącym podstawą zawarcia Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
 - 7) jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty budowlane w stosunku w jakim wartość Robót budowlanych z wadami pozostaje do wartości Robót budowlanych bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć;
 - 8) Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej;
 - 9) powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji oraz obowiązków Gwaranta wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie-usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: