

SĄD REJONOWY

W JAWORZNIE

OA.261.1.2026

Jaworzno, dnia 07 sierpnia 2026r.

Wykonawcy

Informujemy, iż w dniu 06 sierpnia 2026r. do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Utrzymanie czystości i porządku w budynkach Sądu Rejonowego w Jaworznie oraz na przylegających terenach zewnętrznych”**

Działając na podstawie art. 284 ustawy PZP (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 793) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1

„Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zwaloryzuje Wykonawcy wynagrodzenie w związku z zmianą stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę od 01.01.2027 r. wraz z późniejszymi zmianami.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 9 ust. 4 Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ *„z uwagi na fakt, iż przy kalkulacji ceny oferty Wykonawca winien był uwzględnić prognozowaną zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę od 01 stycznia 2027r., Strony ustalają, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 lit b) może nastąpić nie wcześniej niż po wejściu w życie rozporządzenia wydanego w oparciu o art. 2 ust 5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”*

Jednocześnie w rozdziale XIV SWZ ust. 5 wskazano, że „Wykonawca przygotowując ofertę winien uwzględnić w przyjętej kalkulacji ceny oferty również prognozowany wzrost najniższego wynagrodzenia (propozycja Rady Ministrów na rok 2027: od 1 stycznia 2027r. wysokość minimalnego wynagrodzenia - 4950,00zł) .

Mając na uwadze powyższe waloryzacja wynagrodzenia umownego Wykonawcy w oparciu o § 9 ust. 4 wzoru umowy od dnia 01 stycznia 2027r. będzie możliwa o ile wysokość najniższego wynagrodzenia za pracę określona w rozporządzeniu wydanym w oparciu o art. 2 ust 5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę będzie wyższa niż jego prognozowana wysokość 4950,00zł.

Pytanie nr 2

„Proszę o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne (art. 62 ustawy prawo budowlane) w pomieszczeniach, przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi, odpowiada Zamawiający”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że pomiary elektryczne, w o których mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane, w pomieszczeniach budynku Sądu Rejonowego w Jaworznie są realizowane w ramach wykonywania usług okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu Sądu Rejonowego w Jaworznie i stanowią przedmiot odrębnego postępowania.

Pytanie nr 3

„Czy Zamawiający dopuszcza odrębne fakturowanie przez każdego z wykonawców występujących wspólnie - zgodnie z zakresem zrealizowanych przez niego zadań?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza odrębnego fakturowania.

Pytanie nr 4

„Wykonawca wnosi o wykreślenie z zapisów SWZ wymogu weryfikacji karalności osób mających świadczyć usługę sprzątnięcia skierowanych do realizacji przedmiotu umowy lub wskazania wyraźnej podstawy prawnej (konkretnego przepisu) dopuszczającego takie żądanie.

Żądanie Zamawiającego, a tym samym udostępnienie w tym względzie danych osobowych określonych w art. 10 RODO, wymaga istnienia wyraźnej podstawy prawnej (konkretnego przepisu), aby do udostępnienia takich informacji mogło dojść. Takiej podstawy prawnej Zamawiający nie wskazał. Wykonawca podkreśla, że Zamawiający żąda udostępnienia nadmiarowych danych osobowych osób skierowanych do wykonywania usługi. Ani na gruncie przepisów RODO, ani ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, nie sposób jest wskazać podstawy prawnej, która legitymowałaby przekazywanie przez Wykonawcę do Zamawiającego informacji o niekaralności (czy to w formie oświadczenia Wykonawcy, czy zaświadczeń o niekaralności z KRK itp.). Stoi to bowiem w sprzeczności z określoną w art. 5 ust. 1 lit. c) RODO zasadą minimalizacji danych oraz wspomnianym wyżej art. 10 RODO. Wykonawca nie ma podstaw prawnych do weryfikowania pracowników wykonujących usługi sprzątnięcia w zakresie ich karalności czy figurowania w KRK, a tym bardziej do zbierania takich informacji i przekazywania do Zamawiającego.

Wykonawca wskazuje, że obowiązujące przepisy prawa nie uprawniają go, jako pracodawcy, do weryfikowania pracowników świadczących usługi sprzątnięcia pod względem ich karalności /niekaralności a tym bardziej do przekazywania takich informacji do podmiotów zewnętrznych.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje o uwzględnieniu wniosku Wykonawcy. Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje zmiany dokumentów postępowania (wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ) poprzez wykreślenie zapisów dotyczących weryfikacji pracowników wykonawcy w zakresie ich karalności w KRK.

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający zamieści Wzór umowy – po zmianie.

Pytanie nr 5

„Proszę o podanie ilości petentów, którzy mogą korzystać z sanitariatów w skali miesiąca.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie prowadzi rejestru osób (petentów) korzystających z sanitariatów i z uwagi na powyższe nie ma możliwości skazania jednoznacznie ilości takich osób.

Pytanie nr 6

„Czy zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralek na obiektach używanych do prania mopów i ścierek wykorzystywanych do świadczenia usługi.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż pralek w budynku Sądu.

Pytanie nr 7

„Proszę o podanie rozmiarów i ilości koszy na śmieci, odpady i do niszczarek. Informacja ta jest potrzebna do wyliczenia kosztów usługi”

Odpowiedź Zamawiającego

Aktualnie w budynku Zamawiającego użytkowanych jest 13 sztuk koszy o pojemności 30l oraz 146 sztuk koszy o pojemności 12l jak również 2 pojemniki 1100l. Nadto użytkowane są niszczarki o następujących pojemnościach:

10 sztuk – 26l
3 sztuki – 32l
5 sztuk – 68l
10 sztuk – 18l
3 sztuki – 34l
6 sztuk – 22l
1 sztuka – 57l
7 sztuk – 21l
2 sztuki – 42l

Pytanie nr 8

„Proszę o podanie nazw i symboli dozowników na materiały higieniczne – papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło w płynie.”

Odpowiedź Zamawiającego

Aktualnie na budynku Zamawiającego zamontowane są dozowniki na papier toaletowy Losdi wykonane ze stali nierdzewnej (rolka min. 250mm, szer.100mm), podajniki ręczne do ręczników typu ZZ Losdi, dozowniki na mydło wykonane ze stali nierdzewnej C7005S.

Pytanie nr 9

„Czy podane metry kwadratowe okien, drzwi to powierzchnie zmierzone dwustronnie (tj. suma obmiarów z dwóch stron), bądź czy są to metry faktyczne do umycia?”

Odpowiedź Zamawiającego

Podane metry kwadratowe dotyczą powierzchni łącznej wnek okiennych i drzwiowych w budynku.

Pytanie nr 10

„Proszę o precyzyjne podanie ilości metrów kwadratowych okien, które należy umyć z podziałem na okna myte tradycyjne oraz okna myte z wykorzystaniem technik alpinistycznych oraz doprecyzowanie krotkości w tym podziale.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że szczegółowe dane dotyczące wymiarów w tym ilości metrów, które należy umyć z podziałem na okna myte tradycyjne oraz okna myte z wykorzystaniem technik alpinistycznych

kwadratowych okien znajdują się w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

W odniesieniu do krotności wykonania czynności mycia okien Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ częstotliwość mycia wszystkich okien, futryn, parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej oraz mycie od strony wewnętrznej przeszklonych części w klatkach schodowych budynku – siedzibie Sądu jest jednym z kryteriów oceny ofert i to Wykonawcy wskazują w swojej ofercie wybrany przez siebie wariant częstotliwości wykonywania w/w usługi.

Pytanie nr 11

„Proszę o doprecyzowanie parametrów materiałów higienicznych:

- papier toaletowy – rozmiar, długość, ilość warstw, surowiec, system dozowania
- ręcznik papierowy – rozmiar, wymiary, ilość warstw, surowiec, system dozowania – ZZ czy rolki centralnego dozowania czy rolki w systemie automatycznym.
- mydło w płynie – kolor, zapach”

Odpowiedź Zamawiającego

Papier toaletowy - (rolka min.250mm i szer.100mm). Zamawiający wymaga, aby ofertowy papier toaletowy całkowicie rozpuszczał się w wodzie. Papier 2-wartwowy, wykonany z celulozy, miękkiej, o długości ok. 200m (długość papieru winna być dostosowana do pojemników posiadanych przez zamawiającego)

Ręcznik papierowy typu ZZ, biały, 200 szt. (podajniki na ręczniki ZZ zamontowane w budynku Zamawiającego mają pojemność ok 500 szt ręczników ZZ), podawanie ręczne

Ręczniki papierowe 2- warstwowe wykonane z celulozy, białe, podawanie ręczne, min. o długości ok. 50m, szer. ok. 14 cm, nie są wykorzystywane z użyciem dozownika,

Mydło w płynie – Zamawiający nie wskazuje konkretnego koloru ani zapachu mydła

Pytanie nr 12

„Czy w ramach wymaganej liczby 8 osób w łącznym wymiarze 4,5 etatu jest wliczona osoba do świadczenia usługi na terenach zewnętrznych”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem IV ust. 10 SWZ wymaga zatrudnienia do realizacji usługi **w budynkach** sądu **co najmniej 8 osób** w łącznym wymiarze **minimum 4,5 etatu**. Zamawiający nie określa wymiaru etatu dla poszczególnych osób. Wykonawca winien skierować do realizacji usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku **na przylegających terenach zewnętrznych dodatkowo osoby** w liczbie zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi”

Pytanie nr 13

„Proszę o podanie liczby muszli klozetowych i pisuarów”

Odpowiedź Zamawiającego

Informacja o ilości pisuarów oraz muszli klozetowych znajduje się w punkcie I ppkt. 2 „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

Pytanie nr 14

„Proszę o podanie ilości miejsc w których należy uzupełniać płyn do naczyń”

Odpowiedź Zamawiającego

Płyn do naczyń należy uzupełniać w 8 miejscach.

Pytanie nr 15

„Czy wykonawca ma dostarczać środki do zmywarek – kostki, płyn, sól. Jeśli tak to proszę o informacje, ile Zamawiający posiada zmywarek.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie posiada żadnych zmywarek w budynku Sądu, dlatego też zapewnienie środków do w/w urządzeń tj. sól, kostki, płyn itp. nie jest konieczne.

Pytanie nr 16

„Proszę o określenie minimalnej krotności koszenia trawy w okresie letnim w skali miesiąca.”

Odpowiedź Zamawiającego

Jak wskazano w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ koszenie trawy w okresie letnim odbywa się w miarę potrzeb. Biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenie w tym zakresie Zamawiający informuje, że koszenie trawy w tym okresie miało miejsce 1-3 razy w miesiącu.

Pytanie nr 17

„Proszę o podanie ilości metrów kwadratowych wykładzin których Zamawiający wymaga prac. Według podanej charakterystyki powierzchni wynika, iż Zamawiający nie posiada wykładzin.”

Odpowiedź Zamawiającego

Wymiary wykładzin zostały podane w „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. Łączna ilość m2 wynosi 31,4m2

Edyta Kost
Dyrektor Sądu Rejonowego
w Jaworznie
- podpisano elektronicznie -
- właściwy podpis na oryginale-