

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **remont i adaptację pomieszczeń w budynku Zakładu Obsługi Nieruchomości w Szczecinku na miejsce magazynowania zasobów** wpłynęły następujące pytania do treści Specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

Zakres I i II etapu oraz zakres ceny ofertowej

SWZ wskazuje, że cena obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z PFU oraz robót budowlanych dla I etapu. Jednocześnie PFU opisuje docelowy zakres inwestycji szerzej, obejmując również rozwiązania i wyposażenie dotyczące całego obiektu.

SWZ mówi, że cena ma obejmować dokumentację projektową zgodnie z PFU oraz roboty budowlane dla I etapu. Jednocześnie dokumentacja projektowa ma obejmować wszystkie pomieszczenia MMZ, a kosztorys ma być podzielony na dwa etapy. Z kolei PFU jest napisany szerzej – wykonawca ma zaprojektować, wybudować i wyposażyć obiekt, a w PFU przewidziano m.in. windę towarową, regały wysokiego składowania i elektryczny paleciak.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiotem robót budowlanych i dostaw objętych ceną ofertową jest wyłącznie I etap inwestycji wskazany w SWZ i załącznikach graficznych, natomiast w zakresie II etapu Wykonawca zobowiązany jest wyłącznie do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i opracowań kosztowych, bez wykonywania robót budowlanych i dostaw dla II etapu.

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy przewidzieć roboty budowlane tylko dla I etapu, natomiast dokumentacja projektowa ma obejmować całość inwestycji, tj. zarówno I i II etap.

Pytanie nr 2

Rozbieżność dotycząca istniejącego fundamentu

W dokumentacji graficznej wskazano „istniejący fundament do likwidacji”, natomiast w części opisowej PFU wskazano, że istniejące ławy i ściany fundamentowe pozostają bez zmian.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy fundament oznaczony w dokumentacji graficznej jako przeznaczony do likwidacji podlega rozbiórce w ramach I etapu. Jeżeli tak, prosimy o określenie jego lokalizacji, wymiarów oraz zakresu robót rozbiórkowych i potwierdzenie, że roboty te należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Odpowiedź:

Do likwidacji przewidziany jest tylko fundament zaznaczony na rysunku rzutu piwnic (fundament po byłym urządzeniu).

Pytanie nr 3

Winda towarowa / platforma transportu pionowego

Dokumentacja posługuje się określeniami „winda towarowa” oraz „platforma transportu pionowego”, a jednocześnie nie określa podstawowych parametrów technicznych urządzenia. Ponadto PFU mówi jednoznacznie o “wewnętrznej, stacjonarnej windzie towarowej” natomiast

Rysunki pokazują proponowaną lokalizację windy/platform, a SWZ mówi o wykonaniu oświetlenia wejścia i podejścia do platform transport pionowego.

Prosimy o jednoznaczne określenie, czy w ramach I etapu należy dostarczyć i zamontować wewnętrzną stacjonarną windę towarową, czy zewnętrzną platformę transportu pionowego. Prosimy o podanie minimalnych parametrów, w szczególności udźwigu, wymiarów kabiny/platformy, wymiarów drzwi, liczby przystanków, wysokości podnoszenia, rodzaju napędu, parametrów zasilania oraz wymagań dotyczących szybu, podszybia i nadszybia. Prosimy również o potwierdzenie, czy w zakresie Wykonawcy pozostają uzgodnienia i odbiory UDT. W przypadku gdy Zamawiający wymaga obu rozwiązań, prosimy o wskazanie ich parametrów, lokalizacji oraz zakresu robot i dostaw przypisanych do każdego urządzenia.

Odpowiedź:

Należy dostarczyć i zamontować windę towarową do transportu palet wewnątrz jak pokazano na rysunku. Parametry techniczne uzależnione od doboru urządzenia.

Pytanie nr 4

Regały wysokiego składowania i elektryczny paleciak

PFU przewiduje wyposażenie magazynów w regały, w tym regały wysokiego składowania, oraz elektryczny paleciak, bez określenia ich ilości i podstawowych parametrów. Wysokości pomieszczeń są bardzo różne (na parterze H= 226, 253, 317, 389-449 cm, na rzucie piwnicy H=220, 389, 400, 412, 445, 449 cm) część ma tylko ok. 2,20 m wysokości.

Prosimy o potwierdzenie, czy dostawa i montaż regałów oraz elektrycznego paleciaka wchodzi w zakres I etapu i należy je uwzględnić w cenie ofertowej. Jeżeli tak, prosimy o określenie minimalnych parametrów ilościowych i technicznych, w szczególności liczby regałów, wysokości składowania, liczby poziomów, wymaganej nośności oraz parametrów elektrycznego paleciaka.

Przy planowanym wysokim składowaniu, elektrycznym paleciaku, instalacjach pod stropem i wentylacji ma to bardzo duże znaczenie.

Odpowiedź:

Zakup i montaż regałów oraz zakup elektrycznego paleciaka nie są przedmiotem zamówienia – będą zakupione w ramach odrębnego zamówienia.

Pytanie nr 5

Nośność posadzek i obciążenia od wyposażenia magazynowego

Z uwagi na przewidywane wysokie składowanie oraz ruch urządzeń transportowych, dla prawidłowego zaprojektowania i wyceny niezbędne są parametry obciążeń posadzki.

Prosimy o określenie wymaganej nośności posadzek w pomieszczeniach magazynowych, w tym dopuszczalnych obciążeń równomiernie rozłożonych, obciążeń punktowych od regałów oraz obciążeń/nacisków od wózków widłowych i paleciaków. Prosimy o wskazanie, czy parametry te należy określić przez Wykonawcę w ramach ekspertyzy i projektu konstrukcyjnego.

Odpowiedź:

Nośność zgodnie z PN.

Pytanie nr 6

Węzeł cieplny – rozbieżność zakresu

PFU przewiduje instalację grzewczą z węzłem cieplnym wymiennikowym wraz z przyłączem ciepłowniczym, natomiast w części dotyczącej I etapu wskazano wykonanie odgałęzienia z zaworem od istniejącego węzła cieplnego.

Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności i jednoznaczne wskazanie rozwiązania, które należy przyjąć do wyceny I etapu: wykonanie nowego węzła cieplnego wraz z przyłączem, czy wykonanie odgałęzienia od istniejącego węzła.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie odgałęzienia od istniejącego węzła cieplnego do pomieszczenia technicznego z armaturą odcinającą, pomiarem temp. i ciśnienia oraz opomiarowaniem zużycia energii cieplnej.

Pytanie nr 7

Zbiornik retencyjny 20 m³

PFU przewiduje zaprojektowanie zbiornika retencyjnego o pojemności 20 m³, natomiast w opisie I etapu nie wskazano jednoznacznie, czy jego wykonanie należy objąć zakresem robót I etapu.

Prosimy o potwierdzenie, czy wykonanie zbiornika retencyjnego wód opadowych o pojemności 20 m³ wraz z kompletną instalacją, posadowieniem, armaturą, przyłączami i niezbędnymi robotami ziemnymi wchodzi w zakres I etapu i należy je uwzględnić w cenie ofertowej. Prosimy również o wskazanie projektowanej lokalizacji zbiornika i sposobu odprowadzenia/przelewu wód po jego napełnieniu.

Odpowiedź:

Nie dotyczy I etapu robót, należy uwzględnić w projekcie.

Pytanie nr 8

Agregat prądotwórczy – moc i zakres dostawy

SWZ określa, iż I etap przewiduje wykonanie rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego. Jednocześnie rozdzielnice i systemy mają mieć zapasy pod II etap. PFU wymaga agregatu prądotwórczego z SZR, autostartem i podgrzewaniem, jednak nie wskazuje jego mocy.

Czy agregat w I etapie ma być od razu zwymiarowany na pełny docelowy MMZ, również na pomieszczenia II etapu? Prosimy o określenie minimalnej wymaganej mocy agregatu lub wartości zapotrzebowania energetycznego, którą należy przyjąć do wyceny. Prosimy również o potwierdzenie, że zakres obejmuje kompletną instalację paliwową, zbiornik paliwa, podbudowę, ogrodzenie, automatykę SZR, układ sterowania oraz wymagane uzgodnienia i instrukcję współpracy z Energa Operator.

Odpowiedź:

Tak, agregat ma posiadać moc zapewniającą zasilanie docelowego MMZ, z uwzględnieniem pomieszczeń przewidzianych do realizacji w I i II etapie. Moc agregatu określi projektant na podstawie bilansu mocy zaprojektowanych urządzeń technologicznych, sanitarnych i elektrycznych. Zakłada się, że wystarczający będzie agregat o mocy 24kW/30kVA, co powinno zostać potwierdzone w projekcie. Dopuszcza się zastosowanie agregatu o mocy większej lub mniejszej niż wskazana, co wyniknie z bilansu mocy zastosowanych urządzeń. Agregat powinien posiadać zbiornik paliwa w zintegrowanej z agregatem wyciszonej obudowie, być posadowiony na ogrodzonej podbudowie i posiadać wewnętrzną lub zewnętrzną automatykę SZR i sterowanie. Zabudowa agregatu na podstawie wymaganych uzgodnień oraz instrukcji współpracy z siecią uzgodnionej z Energa Operator.

Pytanie nr 9

Istniejące zasilanie elektroenergetyczne

PFU przewiduje zasilanie pomieszczeń MMZ z rozdzielniczy głównej budynku ZON, lecz dla prawidłowej wyceny niezbędna jest informacja o istniejącej mocy i rezerwie.

Prosimy o udostępnienie informacji dotyczących istniejącego przyłącza elektroenergetycznego budynku ZON, w szczególności mocy przyłączeniowej, mocy umownej, zabezpieczenia głównego oraz dostępnej rezerwy mocy. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia lub dokumenty określające możliwość zwiększenia mocy, jeżeli będzie to wymagane.

Odpowiedź:

Inwestor posiada umowę przyłączeniową kotłowni z mocą umowną 35 kW. W razie konieczności należy złożyć wniosek o zwiększenie mocy przyłączeniowej.

Pytanie nr 10

Warunki techniczne przyłączy i sieci

PFU nakłada na Wykonawcę wykonanie i uzgodnienie szeregu instalacji i przyłączy, w tym wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego oraz elektroenergetycznego.

PFU mówi: "Wszystkie instalacje wewnętrzne, zewnętrzne należy zaprojektować jako nowe."

Natomiast SWZ dla I etapu mówi o: - odgałęzieniu z zaworem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, - odgałęzieniu z zaworem instalacji ciepłej z istniejącego węzła.

Prosimy o udostępnienie posiadanych przez Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia/odbioru mediów oraz wskazanie miejsc włączenia do istniejących sieci. Jeżeli warunki nie zostały uzyskane, prosimy o potwierdzenie, że ich uzyskanie należy do Wykonawcy oraz o wskazanie sposobu rozliczenia ewentualnych dodatkowych wymagań gestorów sieci, które ujawnią się po zawarciu umowy. Ponadto prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisem PFU, zgodnie z którym wszystkie instalacje wewnętrzne I zewnętrzne należy zaprojektować jako nowe, a zapisami SWZ dotyczącymi wykonania odgałęzień od istniejących instalacji. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które odcinki instalacji i przyłączy należy wykonać jako nowe w ramach I etapu oraz które elementy istniejącej infrastruktury mogą zostać wykorzystane.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie odrębnego odgałęzienia dla remontowanej części budynku do pomieszczenia technicznego z armaturą odcinającą, pomiarem temp. i ciśnienia oraz opomiarowaniem zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej. Odprowadzenie ścieków do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku.

Pytanie nr 11

Badania geotechniczne i warunki gruntowe

Z dokumentacji wynika, że badań geologicznych/geotechnicznych nie wykonywano, a zakres inwestycji obejmuje m.in. roboty zewnętrzne, przyłącza, odwodnienie, zbiornik retencyjny i urządzenia wymagające posadowienia.

Prosimy o potwierdzenie, czy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań geotechnicznych/geologicznych oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb projektowania. Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że koszty tych badań należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Odpowiedź:

Decyzja należy do projektanta opracowującego projekt budowlany.

Pytanie nr 12

Termin realizacji i procedury administracyjne

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

I etapu, określono do dnia 21.12.2026 r. Jednocześnie przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wymagane pozwolenie na budowę albo dokonać zgłoszenia.

Prosimy o potwierdzenie, czy termin 21.12.2026 r. obejmuje cały okres opracowania dokumentacji, uzyskiwania uzgodnień i decyzji administracyjnych, uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia, realizacji robót oraz zakończenia procedury związanej z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. Prosimy również o potwierdzenie zasad przedłużenia terminu w przypadku opóźnień wynikających z postępowań administracyjnych, uzgodnień z gestorami sieci lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że termin 21.12.2026 r. obejmuje cały okres opracowania dokumentacji, uzyskiwania uzgodnień i decyzji administracyjnych, uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia, realizacji robót oraz zakończenia procedury związanej z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. Zasady dotyczące zmian SWZ zostały opisane w SWZ i wzorze umowy.

Pytanie nr 13

Zakres dokumentacji projektowej dla II etapu

SWZ wymaga opracowania dokumentacji obejmującej wszystkie pomieszczenia MMZ, a instalacje I etapu mają umożliwiać późniejszą rozbudowę o II etap.

Prosimy o potwierdzenie, czy dokumentacja projektowa ma być kompletna w zakresie całego II etapu i umożliwiać jego przyszłą realizację bez dodatkowego projektowania, w tym poprzez określenie wszystkich tras, mocy, obciążeń, parametrów urządzeń, punktów przyłączy oraz rozwiązań konstrukcyjnych dotyczących II etapu.

Odpowiedź:

Dokumentacja ma być kompletna w zakresie I i II etapu.

Pytanie nr 14.

Gwarancja i rękojmia dla wyposażenia

W dokumentacji dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazano 36 miesięcy dla robót budowlanych oraz 24 miesiące dla wyposażenia.

Pytanie: Prosimy o jednoznaczne wskazanie okresu gwarancji i rękojmi dla urządzeń i wyposażenia dostarczanego w ramach zamówienia, w szczególności windy/platformy, agregatu prądotwórczego, regałów, elektrycznego paleciaka oraz urządzeń instalacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i wbudowane materiały, windy/platformy, urządzenia instalacyjne, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót oraz 24 miesięcznej na agregat i pozostałe wyposażenie. Regały i paleciak nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 15

Zakres zagospodarowania terenu I etapu

PFU przewiduje m.in. likwidację części istniejących utwardzeń, wykonanie nowych nawierzchni, obniżenie terenu przy platformie, odwodnienie i elementy kanalizacji deszczowej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu zagospodarowania terenu objętego I etapem, w szczególności powierzchni przeznaczonych do rozbiórki, powierzchni nowych nawierzchni, zakresu obniżenia terenu przy platformie oraz zakresu odwodnienia i kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

Orientacyjny zakres pokazano na planie sytuacyjnym.

Pytanie nr 16

Drzewa, krzewy i ewentualne nasadzenia zastępcze

Dokumentacja zawiera inwentaryzację zieleni, natomiast PFU dopuszcza usunięcie drzew i krzewów, jeżeli będzie to konieczne dla realizacji inwestycji.

Prosimy o potwierdzenie, czy realizacja I etapu wymaga usunięcia, przesadzenia lub przycinki któregośkolwiek z istniejących drzew lub krzewów. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie konkretnych egzemplarzy oraz potwierdzenie zakresu obowiązków Wykonawcy w zakresie decyzji administracyjnych i ewentualnych nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź:

Usunięcie tylko w przypadku kolizji. Jeżeli dojdzie do usunięcia drzew - nasadzenia wynikną z decyzji o wycince.

Pytanie nr 17

Ekspertyza techniczna istniejącego budynku

PFU przewiduje wykonanie inwentaryzacji budynku wraz z ekspertyzą techniczną.

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną istniejącego budynku i czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy. Jeżeli nie, prosimy o potwierdzenie, że wykonanie pełnej ekspertyzy, w tym niezbędnych odkrywek, badań i pomiarów, pozostaje w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej ekspertyzy, która powinna być załącznikiem projektu budowlanego przebudowy.

Pytanie nr 18

Pozwolenie na użytkowanie / zakończenie procesu budowlanego

SWZ wskazuje na zakończenie realizacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie I etapu.

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga uzyskania formalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie I etapu, niezależnie od kwalifikacji robót i wymagań organu administracji architektoniczno-budowlanej. Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji zostanie odpowiednio dostosowany w przypadku przedłużenia postępowania administracyjnego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku oddania do użytku części robót (w tym przypadku I etap) objętych pozwoleniem na budowę, wymagane jest uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót.

Pytanie nr 19

Rozbieżność powierzchni pomieszczenia 0.3

W dokumentacji występują dwie różne wartości powierzchni pomieszczenia 0.3 MAGAZYN – 6,68 m² oraz 6,88 m².

Prosimy o wskazanie prawidłowej powierzchni pomieszczenia 0.3 MAGAZYN oraz potwierdzenie, która wartość jest wiążąca przy opracowaniu dokumentacji projektowej i opracowań kosztowych.

Odpowiedź:

Prawidłowa powierzchnia - 6,68 m².

Pytanie nr 20

Ryczałt, a ujawnienie braków lub rozbieżności dokumentacji

SWZ przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, natomiast PFU wskazuje, że wymagania Zamawiającego mogą nie być kompletne i wyczerpujące oraz nakłada na Wykonawcę obowiązek zgłaszania błędów i opuszczeń.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia na etapie projektowania lub realizacji braków, błędów lub rozbieżności w PFU lub dokumentacji Zamawiającego, których usunięcie wymaga wykonania robót, dostaw lub usług niewynikających jednoznacznie z dokumentacji zamówienia, zakres taki będzie traktowany jako zmiana przedmiotu zamówienia, a nie jako element wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien ująć w cenie ryczałtowej wszelkie roboty i czynności, które można było przewidzieć do wykonania na podstawie SWZ i jej załączników. W przypadku, jeżeli nie było możliwości przewidzenia danej roboty lub w przypadku zmiany zakresu przez zamawiającego – będzie traktowana jako dodatkowa.

Pytanie nr 21

Pozwolenie na budowę, czy zgłoszenie?

W jednym miejscu Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ma uzyskać “pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót”. Podobnie później dokumentacja projektowa ma służyć uzyskaniu: “decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót” Ale w części “Dodatkowe uwagi” SWZ jest już zapis: “Roboty (...) będą realizowane na podstawie wydanego pozwolenia na budowę”.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy Zamawiający wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, czy dopuszcza realizację robót na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli właściwy organ uzna taką formę za wystarczającą. W przypadku obligatoryjnego pozwolenia na budowę prosimy o korektę zapisów SWZ.

Odpowiedź:

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Pytanie nr 22

Stropodach – czy jego docieplenie jest w I etapie?

PFU mówi: “Stropodach – istniejący przewidziany do docieplenia.” Ale w SWZ opisujący roboty I etapu mówi o robotach ogólnobudowlanych w pomieszczeniach zaznaczonych na rzutach oraz wejściu do budynku. Nie ma jednoznacznego wskazania docieplenia stropodachu.

Prosimy o potwierdzenie, czy wykonanie docieplenia istniejącego stropodachu, o którym mowa w PFU, wchodzi w zakres robót budowlanych I etapu i powinno zostać uwzględnione w cenie ryczałtowej. Jeżeli tak, prosimy o określenie zakresu docieplenia oraz wymaganych parametrów materiałowych i technicznych.

Odpowiedź:

Docieplenie stropodachu należy ująć w I etapie zamówienia.

Pytanie nr 23

Stolarka okienna – wymiana czy tylko wymagany parametr?

PFU opisuje nową stolarkę okienną i określa jej parametry, m.in. $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Natomiast w SWZ nie ma jednoznacznego wskazania, które okna mają być wymienione w I etapie.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy w ramach I etapu należy wymienić istniejącą stolarkę okienną. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie liczby, lokalizacji i wymiarów okien objętych wymianą oraz potwierdzenie, że w cenie ryczałtowej należy uwzględnić demontaż istniejącej

stolarki, utylizację, montaż nowej stolarki wraz z obróbkami, parapetami i niezbędnymi pracami odtworzeniowymi.

Odpowiedź:

W I etapie robót należy przewidzieć całą stolarkę do wymiany.

Pytanie nr 24

Rozbieżność pomieszczeń na rzucie, których nie ma w wykazie PFU

Na rzucie parteru pojawiają się dodatkowo:

KOMUNIKACJA – 7,30 m²

POM. GOSP. – 2,25 m²

POM. GOSP. – 0,92 m²

Obok znajduje się oznaczenie: “POMIESZCZENIA PIWNICY POZA OPRACOWANIEM”

Natomiast wykaz pomieszczeń PFU obejmuje tylko:

1.1 KOMUNIKACJA - 3,60 m²

1.2 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE -7,33 m²

1.3 WC - 3,20 m²

1.4 POMIESZCZENIE BIUROWE WYDAWCZE - 11,24 m²

1.5 MAGAZYN ŻYWNOŚCI SUCHEJ - 85,81 m²

1.6 MAGAZYN ŻYWNOŚCI SUCHEJ – 97,06 m²

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy wskazane na rzucie obszary oznaczone na rzucie parteru jako:

KOMUNIKACJA – 7,30 m²

POM. GOSP. – 2,25 m²

POM. GOSP. – 0,92 m²

znajdują się w zakresie opracowania i robót I etapu. Jeżeli nie, prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym „Rzutem parteru - I etap” pomieszczenia komunikacji 7,3 m², pom.gosp. 2,25 m² i pom.gosp. 0,93 m² nie będą realizowane w ramach zamówienia – zostały wyłączone z realizacji inwestycji.

Pytanie nr 25

Wszystkie instalacje nowe” + etapowanie wentylacji i ogrzewania

SWZ mówi, że w I etapie należy wykonać: Wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła docelowo dla pomieszczeń MMZ, ale jednocześnie instalację centralnego ogrzewania i wentylacji dla pomieszczeń I etapu z uwzględnieniem II etapu.

Prosimy o jednoznaczne określenie, czy w ramach I etapu należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej oraz centralnego ogrzewania w pełnym zakresie docelowym dla całego MMZ, czy wyłącznie dla pomieszczeń I etapu z przygotowaniem infrastruktury do późniejszej rozbudowy o II etap. W przypadku rozwiązania docelowego prosimy o wskazanie, które urządzenia należy dostarczyć w I etapie, a które mogą zostać wykonane w II etapie.

Odpowiedź:

Wyłącznie dla pomieszczeń I etapu z przygotowaniem infrastruktury do późniejszej rozbudowy o II etap.

Pytanie nr 26

Wymagania wentylacyjne są bardzo “otwarte”.

PFU mówi m.in. o nadciśnieniu, zapobieganiu kondensacji, filtrach, możliwości czyszczenia, dostępie serwisowym, ale nie określa konkretnych parametrów, np.: wymaganej krotności wymian, wydajności central, poziomu nadciśnienia, temperatury magazynowania, wilgotności,

klasy filtrów dla konkretnych pomieszczeń. Przy magazynowaniu wody, żywności, leków i środków medycznych jest to istotne.

Prosimy o określenie wymaganych parametrów środowiskowych dla poszczególnych pomieszczeń magazynowych, w szczególności temperatury, wilgotności względnej, wymaganej liczby wymian powietrza oraz ewentualnego poziomu nadciśnienia. Prosimy również o wskazanie wymaganych klas filtracji dla poszczególnych pomieszczeń. W przypadku braku takich parametrów prosimy o potwierdzenie, że ich określenie pozostaje po stronie projektanta na podstawie przeznaczenia pomieszczeń.

Odpowiedź:

Rozwiązania techniczne są po stronie projektanta.

Pytanie nr 27

Rozbieżność w zakresie klimatyzacji

W wykazie wymaganych branż PFU znajduje się wprost zapis „instalację klimatyzacji”, natomiast w szczegółowym wykazie I etapu SWZ wymieniono instalacje elektryczne, CCTV, Internet, alarm, oświetlenie, agregat itd., ale nie ma jednoznacznego wskazania wykonania klimatyzacji w I etapie.

Czy klimatyzacja jest wykonywana w I etapie, czy tylko projektowana jako rozwiązanie docelowe?

Odpowiedź:

Klimatyzacja obejmuje tylko projekt jako rozwiązanie docelowe.

Pytanie nr 28

Wymóg dostępności dla osób z niepełnosprawnościami – “nie dotyczy”

PFU wprost wskazuje: “Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych – Nie dotyczy”. Jednocześnie projektuje się platformę/windę, wejście, dojście zewnętrzne, a teren przy platformie ma być obniżony do poziomu drzwi.

Prosimy o potwierdzenie, że zapis “Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych – Nie dotyczy” - oznacza brak obowiązku wykonywania rozwiązań związanych z dostępnością pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, w tym w zakresie dojścia, wejścia do budynku, komunikacji wewnętrznej i pomieszczenia WC, poza wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Odpowiedź:

Platforma przeznaczona jest do transportu pionowego towaru.

Pytanie nr 29

Platforma wymaga zaniżenia terenu i odwodnienia, ale zakres odwodnienia nie jest jednoznaczny

PFU wprost wskazuje „Przy projektowanym wejściu do platformy należy zaniżyć teren do poziomu drzwi zewnętrznych platformy. Zaniżenie terenu należy odwodnić”. Jednocześnie PFU przewiduje kanalizację deszczową jako jedną z branż projektowych. Brakuje jednoznacznego wskazania szczegółów technicznych.

W związku z powyższym proszę o wskazanie:

- gdzie odprowadzić wodę z obniżenia,
- czy istnieje odpowiednia kanalizacja,
- czy trzeba wykonać nowy odcinek,
- czy trzeba zastosować pompę,
- kto ponosi koszt ewentualnego rozwiązania pompowni?

Odpowiedź:

Rozwiązania techniczne są po stronie projektanta.

Pytanie nr 30

Nadproża istniejące bez zmian/ projektowane prefabrykowane

PFU zawiera zapis: “Nadproża istniejące bez zmian/ projektowane prefabrykowane”

Prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU “Nadproża istniejące bez zmian/ projektowane prefabrykowane” i wskazanie, czy w ramach I etapu przewiduje się wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie otworów, których to dotyczy, lub potwierdzenie, że ich określenie nastąpi w ramach projektu konstrukcyjnego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć nowe nadproża nad projektowanymi otworami wynikającymi z projektu budowlanego (nowe otwory pokazano na koncepcji).

Powyższe odpowiedzi należy uwzględnić w ofercie.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

*Wz. Starosty Szczecineckiego
Wicestarosta Daniel Rak*