

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA WEJŚCIA Z MONTAŻEM PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W BUDYNKU 4 LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W GLIWICACH PRZY ULICY KOZIELSKIEJ 1A

dla zadania pn.:

"Poprawa dostępności architektonicznej szkoły poprzez przebudowę wejścia do budynku wraz z dostawą i montażem podnośnika"

KATEGORIA OBIEKTU IX

Adres obiektu budowlanego:

44-100 GLIWICE ul. Kozielska 1A, je. GLIWICE, obręb ewidencyjny: NOWE MIASTO
działka ewidencyjna nr 540

Inwestor:

Miasto GLIWICE

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Ryszard Bielecki, upr. nr 775/01, specjalność architektoniczna

data

październik 2025

Spis zawartości opracowania

	strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Opis techniczny	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	3
3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna	3
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	3
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	3
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	3-4
9. Sytuacja	5
Rysunki	
rys nr 1A Sytuacja	
rys nr 2A Rzut, przekrój, elewacja – stan istniejący	
rys nr 3A Rzut, przekrój, elewacja – projekt	

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa bocznego wejścia (wejście nr 3) do parterowej części zespołu budynku liceum ogólnokształcącego wraz z montażem platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnościami.

Kategoria obiektu budowlanego IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Planowane użytkowanie wejścia pozostaje bez zmian. Dodatkowo wejście zostanie wyposażone w urządzenie umożliwiające jego użytkowanie przez osoby z niepełnosprawnościami.

3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Zaprojektowano zewnętrzny spocznik ze schodami wyposażonymi w platformę schodową, elementy będą zlokalizowane w obszarze podcienia budynku.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy (schody zw spocznikiem) - 7,69 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna

Przyjęto, że w podłożu występują proste warunki gruntowe

Posadowienie obiektu

Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci żelbetowych monolitycznych ław fundamentowych, oddylatowanych od ścian istniejącego budynku, posadowionych na poziomie 1m poniżej przyległego terenu.

5.1. Opinia konstrukcyjna dotycząca możliwości realizacji planowanych prac

przedmiot opracowania: Przedmiotem opracowania jest przebudowa strefy wejściowej w budynku parterowym, podpiwniczonym, krytym płaskim dachem.

Opis budynku: Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicą i strop parteru są żelbetowe. Schody w pomieszczeniu wejściowym żelbetowe.

stan istniejący: Elementy konstrukcyjne budynku w obrębie opracowania są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono widocznych zarysowań ani pęknięć.

Wnioski: Planowane prace nie ingerują w konstrukcję budynku. Projektowane schody ze spocznikiem będą posadowione jako oddylatowane od konstrukcji budynku. Obciążenia użytkowe pozostają bez zmian.

Wykonanie planowanej przebudowy w zakresie objętym projektem nie będzie miało wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

emisji zanieczyszczeń

b) Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów ani substancji płynnych.

Wpływu na środowisko

e) Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Pomieszczenia w obrębie opracowania oraz strefa wejściowa zewnętrzna wyposażone są w instalacje oświetlenia. Projektowana platforma schodowa będzie wyposażona w instalację elektryczną zasilania i instalację przyzywową w formie wideodomofonu.

Zaprojektowano zabezpieczenie kabla eNA, kolidującego ze spocznikiem, dwudzielną rurą ochronną Ø50.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem opracowania jest przebudowa bocznego wejścia (nr 3) do parterowej części budynków Szkoły, Liceum Ogólnokształcącego. Zespół budynków składa się z budynku głównego połączony parterowym, podpiwniczonym łącznikiem mieszczącym zaplecze sanitarno- szatniowym z budynkiem sali gimnastycznej.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Całkowita powierzchnia użytkowa – 4372,7m²

Całkowita kubatura - 16148m³

wysokość budynku głównego - 21,6m

ilość kondygnacji nadziemnych - 4

ilość kondygnacji podziemnych – 1

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynki klasyfikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynki klasyfikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi

Informacje o wymaganych parametrach dróg ewakuacyjnych, klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 2,2 m.

Wymagana szerokość korytarzy wynosi minimum 1,4 m, a w przypadku ewakuacji do 20 osób – 1,2m.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji muszą być wykonane z materiałów niepalnych i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Dla budynków użyteczności publicznej minimalna szerokość użytkowa biegu schodów wynosi 1,2 m oraz spocznika schodów 1,5 m a maksymalna wysokość stopni wynosi 0,175 m.

Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m.

Dla budynku wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

Zaprojektowane rozwiązania techniczne i funkcjonalne nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

9. Sytuacja

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wejścia z montażem platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnościami, w budynku 4 Liceum Ogólnokształcącego w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej 1a, dla zadania pn.: "Poprawa dostępności architektonicznej szkoły poprzez przebudowę wejścia do budynku wraz z dostawą i montażem podnośnika"

Kategoria obiektu budowlanego IX

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działka ma dostęp do drogi publicznej ulicy Kozielskiej. Przez teren działki przebiegają elementy uzbrojenia podziemnego, sieć energetyczna i kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu. Ukształtowanie zieleni, pozostaje bez zmian. Zaprojektowano zabezpieczenie kabla eNA, kolidującego ze spocznikiem, dwudzielną rurą ochronną Ø50.

4. Informacje i dane

a) Dane rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, uchwałą XXXVIII/965/2005, na terenie oznaczonym symbolem 3UO - nazwa przeznaczenia terenu: Tereny usług oświaty.