



RAPORT

Z WYCENY NANIESIEŃ NA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W WARSZAWIE PRZY UL. BEMA 95 NA DZIAŁKACH NR EWID. 7 I 8 W OBRĘBIE 6-04-04 WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANA

AUTOR :
HENRYK GWIAŹDZINSKI

WARSZAWA 02.03.2015 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.Przedmiot i zakres wyceny.	str.3
2. Cel wyceny	str.3
3.Określenie podstaw opracowania	str.3
4. Daty istotne dla opracowania	str.4
5. Opis i określenie stanu prawnego przedmiotu wyceny	str.5
6. Metodyka oszacowania wartości naniesień	str. 5
7. Określenie wartości składników naniesień.	str.6
8. Wynik końcowy wartości naniesień	str.40
9. Inwentaryzacja budowlana i elektryczna	str.42
10. Załączniki do opracowania	str.56

WARSZAWA 02.03.2015 R.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem niniejszej wyceny jest oszacowanie naniesień na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Bema 95 na działce ewidencyjnej nr 7 i 8 w obrębie 6-04-04 o powierzchni 1285 m², której zarządzaniem i administrowaniem na podstawie Uchwały nr 10702/2014 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 30.09.2014 r. zajmuje się Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Bema 70.

2. CEL WYCENY.

Celem wyceny jest określenie wartości odtworzeniowej naniesień na przedmiotowej nieruchomości, która jest niezbędna do wprowadzenia jej jako środka trwałego do zasobu ZGN Wola.

3. Określenie podstaw opracowania.

3.1. Podstawa formalna.

Wycena naniesień na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Bema 95 na działce o nr ewidencyjnym 7 i 8 w obrębie 6-04-04 została wykonana na podstawie umowy nr RB-5/10/PU9/2015 z dnia 11.02.2015 r. wystawionej przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bema 70.

3.2. Podstawy materialno-prawne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny** (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego** (Dz. U. Nr 43 , poz.296 , z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. Nr 115/1997 poz. 741 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz.U. Nr 261/2004 poz.2603).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. **w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego** (Dz. U. Nr 207 poz.2109 z 2004 r.) ze zmianami w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.07.2011 r. - Dz.U.2011 nr 165 poz. 985
- informacja Komisji Standardów dotycząca zasad stosowania **Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW)** przez rzeczoznawców Zrzeszonych w stowarzyszeniach tworzących Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (PFSRM)

WARSZAWA 02.03.2015 R.

3.3. Podstawy metodologiczne

- Ryszard Cymerman , Andrzej Hopfer „System i procedury szacowania nieruchomości ” Zielona Góra 2000
- „Wycena budynków” – Poradnik Rzeczoznawcy Rynku Nieruchomości - Wacetob
- „Zużycie nieruchomości zabudowanych” – Poradnik Doradcy Majątkowego - IDM
- Sabina Żróbek , Mirosław Belej „ Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości” – Educaterra Sp. z o.o. , Olsztyn 2000
- Mieczysław Prystupa „ Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego ” - PFSRM ,Warszawa 2001
- E. Kucharska – Stasiak – „ Nieruchomość a rynek ” – Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000
- Dorota Wilkowska – Kołakowska „Wycena nieruchomości. Operat Szacunkowy. Rzeczoznawstwo majątkowe.” Wyd.LexisNexis 2010 r.
- Jacek Jaworski , Arkadiusz Prusaczyk , Adam Tułodziecki , Marian Wolanin „Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz ” wyd. C.H.Beck Warszawa 2011 r. wydanie II
- Dorota Wilkowska Kołakowska „ Wycena nieruchomości. Operat szacunkowy. Rzeczoznawstwo majątkowe ” wyd.Lexis Nexis 2012 r.

3.4. Źródła danych merytorycznych.

- Wizja na terenie nieruchomości w dniach 18 , 20 , 23 , 26 .02.2015 r.
- Wypis z rejestru gruntów
- Wypis z rejestru gruntów (budynki)
- Mapa ewidencyjna i zasadnicza
- Mapa sytuacyjna z położeniem nieruchomości
- Protokół danych wyjściowych.

4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY:

- data sporządzenia wyceny : 02.03.2015 r.
- data określenia wartości naniesień : 26.02.2015 r.
- data określenia i uwzględnienia stanu naniesień: 26.02.2015 r.
- data wizji lokalnej: 18,20,23,26.02.2015 r.

WARSZAWA 02.03.2015 R.

5. Opis i określenie stanu prawnego przedmiotu wyceny.

5.1. Stan prawny.

Właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Bema 95 na działkach o nr ew. 7 i 8 w obrębie 6-04-04 o powierzchni 1285 m² jest m.st. Warszawa, natomiast gospodarowaniem w granicach zwykłego zarządu w sposób i na zasadach określonych przepisami prawa oraz ustaleniami organów m.st. Warszawy zajmuje się Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Bema 70 na podstawie Uchwały Nr 10702/2014 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 30.09.2014 w sprawie przekazania Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w zarząd i administrowanie powyższej nieruchomości.

5.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego(brak nowego).

Obecnie brak nowego planu. Na mocy ustawy warszawskiej rolę tę spełnia obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr LXXXII/745/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10.10. 2006 r. Wg studium obszary w strefie przy ul. Bema podlegają strefie usługowo – mieszkaniowej .

6. METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NANIESIEŃ .

6.1 Rodzaj określonej wartości

Na podstawie zlecenia zamawiającego określono wartość naniesień przedmiotu wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) .

6.2. Wybór podejścia i metody wyceny naniesień.

Wartość składnika naniesień – budynki i budowle ze względu na nieustalenie na rynku transakcji obiektami porównywalnymi - oszacowano stosując **podejście kosztowe , metodę kosztów odtworzenia , technikę wskaźnikową** . Metoda ta polega na porównaniu wycenianych obiektów z porównywalnymi obiektami , dla których znane są katalogowe ceny wskaźnikowe z uwzględnieniem technicznego i funkcjonalnego zużycia.(przy obliczaniu wartości uwzględniono wyższy współczynnik zużycia).

WARSZAWA 02.03.2015 R.

**7. OKREŚLENIE WARTOŚCI SKŁADNIKÓW NANIESIEŃ NA NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ PRZY UL. BEMA 95 DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 718
OBRĘB 6-04-04 W WARSZAWIE .**

W oparciu o ilość jednostek odniesienia i ich cenę wskaźnikową z uwzględnieniem współczynnika kosztów dokumentacji i nadzoru oraz współczynnika zużycia technicznego obliczamy aktualną wartość kosztów odtworzenia przedmiotowego obiektu ze wzoru:

$$W_B = Q \times C_{jQ} \times (1 + W_{KD}) \times (1 - S_z)$$

gdzie :

Q - ilość jednostek odniesienia w m² powierzchni użytkowej

C_{jQ} – cena jednostki odniesienia określona w oparciu o tabulogramy
w „ Biuletynie cen obiektów budowlanych ” - Sekocenbud
cz. I obiekty kubaturowe i cz. II obiekty inżynieryjne IV kwartał 2014 r.
oraz - „ Scalone normatywy do wycen budynków i budowli ” – wyd.
Wacetob sp. z o.o. IV kwartał 2014 r. .

W_{KD} – koszty opracowania dokumentacji i nadzorów w formie wskaźnika
procentowego odniesionego do kosztów odtworzenia obiektu

S_z - stopień zużycia technicznego obiektu wg wytycznych i tabel Poradnika
Rzeczoznawcy Nieruchomości „ Wycena Budynków ” Wacetob oraz Poradnika
Doradcy Majątkowego „ Zużycie nieruchomości zabudowanych ”

WARSZAWA 02.03.2015 R.

7.1. Wiata magazynowa obiekt nr 1

Obiekt wiaty magazynowej nr 1 to obiekt niezalegalizowany – brak w informacji z rejestru gruntów (budynki). Wiata magazynowa ma powierzchnię użytkową ok. 231 m² . Konstrukcja wiaty stalowa . Słupy wykonane z dwóch ceowników 65x4x4 mm połączonych blachami 150x5mm obsadzone są w betonowych stopach fundamentowych ..Konstrukcja dachu to dźwigary stalowe wykonane z rur stalowych . Dach oraz ściany zachodnia i północna pokryte blachą trapezową ocynkowaną . Posadzka z płyt betonowych typu „ Jomb ” . Brak instalacji elektrycznej i sanitarnej . Ogólnie stan techniczny obiektu dostateczny , zużycie ok. 60% .

Charakterystyka obiektu nr 1 :

$Q = 231,00 \text{ m}^2$ pow. użytk. ogólnej

$C_j Q = 561,73 \text{ zł/ m}^2$ p.uż.ogólnej - „ Biuletynie cen obiektów budowlanych ” -
Sekocenbud cz. I obiekty kubaturowe i IV kwartał 2014 r. obiekt nr 2211
bez pozycji 31-300 i 31-400

$W_{KD} =$ przyjęto 3 %

$S_z =$ – przyjęto 60% wg wytycznych i tabel Poradnika Rzeczoznawcy Nieruchomości
„ Wycena Budynków ” Wacetob

WARSZAWA 02.03.2015 R.

	KOSZT ODTWORZENIA [W PLN]	KOSZTY DODATKOWE	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)
WIATA MAGAZYNOWA NR 1	129.760	1,03	133.653 zł.
	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)	ZUŻYCIE TECHNICZNE W %	WARTOŚĆ KOSZTÓW ODTWORZENIA
WIATA MAGAZYNOWA NR 1	133.653	60%	53.461 zł
KOREKTA WARTOŚCI KOSZTU ODTWORZENIA	WSKAŹNIK POŁOŻENIA W WARSZAWIE	1,126	60.197 zł

$W_{B2} = W$ ZAOKRĄGLENIU:

60.200 zł

WARSZAWA 02.03.2015 R.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
SKŁADNIKA NANIESIEŃ –
WIATA MAGAZYNOWA NR 1
NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W WARSZAWIE
PRZY UL.BEMA 95
DZ. EW. NR 7 I 8 OBREB 6-04-04





7.2. Budynek pawilonu handlowego nr 2.

Budynek pawilonu handlowego nr 2 to budynek parterowy o powierzchni użytkowej 69,80 m² usytuowany przy wjeździe na teren po wschodniej stronie. Budynek ten spełniał rolę części administracyjnej byłego składu budowlanego. Ściany obustronnie wyłożone blachą trapezową powlekaną ocieplone pianką. Konstrukcja dachu oparta na więzarach stalowych kratowych. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy trapezowej. Blacha ta częściowo na dachu i ścianach jest oderwana. Drzwi wejściowe od strony ulicy Bema wycięte przy zawiasach, brak większości drzwi wewnętrznych. Okna wykonane są z PCV. Brakuje w nich skrzydeł okiennych lub są powybijane szyby. Posadzka z terakoty bardzo zniszczona - do wymiany. Brak instalacji elektrycznej i wod. kan., brak urządzeń sanitarnych. Ogólnie obiekt zdewastowany. Pawilon handlowy nr 2 jest w stanie zużycia technicznego przekraczającego granicę opłacalności remontu – obiekt bez wartości. Ewentualne koszty rozbiórki może pokryć wartość materiałów z odzysku

WARSZAWA 02.03.2015 R.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
SKŁADNIKA NANIESIEŃ –
PAWILON HANDLOWY NR 2
NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W WARSZAWIE
PRZY UL.BEMA 95
DZ. EW. NR 7 I 8 OBRĘB 6-04-04







7.3. Budynek garażowy nr 3 i budynek magazynowy nr 4.

Budynek garażowy nr 3 i budynek magazynowy nr 4 to budynki o ścianach murowanych z cegły o powierzchni użytkowej odpowiednio 104,07 m² i 49,70 m². Na posadzkach wylewka betonowa w wielu miejscach uszkodzona z ubytkami. Stropy ceramiczne na belkach stalowych. Zarówno belki jak i cegły są odsłonięte, stąd wytrzymałość stropów jest bardzo obniżona. Brak drzwi garażowych i wejściowych. W otworach okiennych tylko ościeżnice lub pręty metalowe. Konstrukcja dachów oparta na krokwiach drewnianych 7x14, na których przybite są deski. Pokrycie dachów wykonane jest z papy asfaltowej, brak większości obróbek z blachy ocynkowanej. Dachy w wielu miejscach przeciekają. Budynki nieotynkowane na zewnątrz i wewnątrz. Brak instalacji elektrycznej i sanitarnej. Obiekty bardzo zniszczone. Stan zużycia technicznego przekracza granicę opłacalności remontu – obiekt bez wartości. Ewentualne koszty rozbiórki może pokryć wartość materiałów z odzysku

WARSZAWA 02.03.2015 R.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
SKŁADNIKA NANIESIEŃ –
BUDYNEK GARAŻOWY NR 3
I BUDYNEK MAGAZYNOWY NR 4
NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W WARSZAWIE
PRZY UL.BEMA 95
DZ. EW. NR 7 I 8 OBRĘB 6-04-04

Budynek garażowy nr 3









Budynek magazynowy nr 4









7.4. OGRODZENIE.

Nieruchomość posiada głównie dwa typy ogrodzenia :

- a) **ogrodzenie od strony ulicy Bema** – ogrodzenie murem z cegły białej o gr. 25 cm i wys. 2,0 m , słupki murowane z cegły czerwonej pokryte dachówką karpiówką , furtka metalowa , brama wjazdowa przesuwana również metalowa Długość ogrodzenia wraz z furtką i bramą równa się 16,52 m.
Stopień zużycia ok. 40%
- b) **ogrodzenie od strony północnej i zachodniej** - ogrodzenie z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej z ceowników . Wysokość blach od strony północnej 3,00 m , natomiast od strony zachodniej 2,80 . Długość ogrodzenia od strony północnej 41,20 m , natomiast od strony zachodniej 30,70 m . Stopień zużycia ok. 40%
- c) **ogrodzenie od strony południowej** - ogrodzenie stanowią ściany pawilonu handlowego oraz bardzo zniszczone tylne ściany budynków naniesionych na nieruchomości bud nr 3 i 4 , oraz 7 m bardzo zniszczonego ogrodzenia częściowo z blachy trapezowej i częściowo z siatki w ramach stalowych. Między budynkami nr 2 i nr 3 ogrodzenie z blachy trapezowej na słupkach stalowych o długości 5,54 m.

Charakterystyka ogrodzenia wykonanego z muru z cegły białej i cokołu betonowego.

Ogrodzenie z muru 0,25x2,00x 9,72 = 4,86 m³

Cokół betonowy – 9,72 m

Brama i furtka metalowa – (5,00+ 0,90) x 1,80 = 10,62 m²

Ogrodzenie z muru :

$Q (10 \text{ m}^3) = 0,486$

$C_j Q = 9554,31 \text{ zł} / 10 \text{ m}^3$ - „ Scalone normatywy do wycen budynków i budowli ” - wg cen IV kwartał 2015 r. – wyd. „ Wacetob ” nr 110 – wydanie najnowsze .
- obiekt nr 14

W KD = przyjęto 3 %

Sz = – przyjęto 40 %

Cokół betonowy 9,72 m

$Q (100 \text{ m}) = 0,0972$

$C_j Q = 13248,12 \text{ zł} / 100 \text{ m}$ - „ Scalone normatywy do wycen budynków i budowli ” - wg cen IV kwartał 2015 r. – wyd. „ Wacetob ” nr 110 – wydanie najnowsze .
- obiekt nr 14

W KD = przyjęto 2 %

Sz = – przyjęto 40 %

WARSZAWA 02.03.2015 R.

Brama i furtka metalowa – 10,62 m2

Q = 10,62 m2

C_{jQ} = 518,09 m2 - „Biuletyn cen obiektów budowlanych cz.2 – obiekty inżynierskie” - wg cen IV kwartał 2014 r. – wyd. „Sekocenbud”
- obiekt nr 9833C (bramy rozwierane o konstrukcji stalowej)

W_{KD} = przyjęto 2 %

Sz = – przyjęto 40 %

	KOSZT ODTWORZENIA [W PLN]	KOSZTY DODATKOWE	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)
OGRODZENIE Z MURU	4.643	1,02	4.736 zł.

	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)	ZUŻYCIE TECHNICZNE W %	WARTOŚĆ KOSZTÓW ODTWORZENIA
OGRODZENIE Z MURU	4.736	40%	2.842 zł

KOREKTA WARTOŚCI KOSZTU ODTWORZENIA	WSKAŹNIK POŁOŻENIA W WARSZAWIE (CENY WACETOB)	1	2.842 zł
---	--	----------	-----------------

W_{B3} = W ZAOKRĄGLENIU:

2.800 zł

WARSZAWA 02.03.2015 R.

	KOSZT ODTWORZENIA [W PLN]	KOSZTY DODATKOWE	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)
COKÓŁ BETONOWY OGRODZENIA Z MURU	1.288	1,02	1.314 zł.

	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)	ZUŻYCIE TECHNICZNE W %	WARTOŚĆ KOSZTÓW ODTWORZENIA
COKÓŁ BETONOWY OGRODZENIA Z MURU	1.314	40%	788 zł

KOREKTA WARTOŚCI KOSZTU ODTWORZENIA	WSKAŹNIK POŁOŻENIA W WARSZAWIE (CENY WACETOB)	1	788 zł
---	---	----------	---------------

W_{B4} = W ZAOKRĄGLENIU:

800 zł

WARSZAWA 02.03.2015 R.

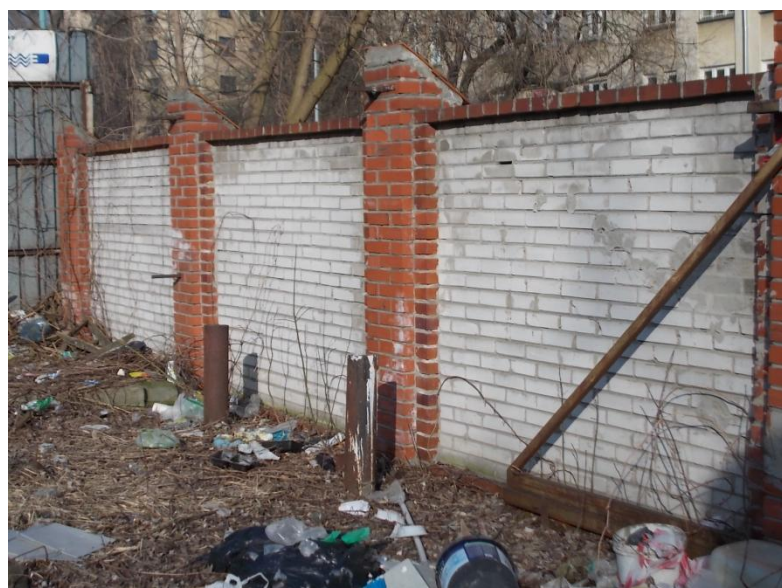
	KOSZT ODTWORZENIA [W PLN]	KOSZTY DODATKOWE	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)
BRAMA I FURTKA METALOWA	5.502	1,02	5.612 zł.
	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)	ZUŻYCIE TECHNICZNE W %	WARTOŚĆ KOSZTÓW ODTWORZENIA
BRAMA I FURTKA METALOWA	5.612	40%	3.367 zł
KOREKTA WARTOŚCI KOSZTU ODTWORZENIA	WSKAŹNIK POŁOŻENIA W WARSZAWIE	1,126	3.791 zł
			3.800 zł
W_{B5} = W ZAOKRĄGLENIU:			

Całkowita aktualna wartość ogrodzenia murowanego od strony ul. Bema
wynosi :

$$2.800 + 800 + 3.800 = \mathbf{7.400 \text{ zł}}$$

WARSZAWA 02.03.2015 R.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
SKŁADNIKA NANIESIEŃ –
OGRODZENIA Z MURU
NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W WARSZAWIE
PRZY UL.BEMA 95
DZ. EW. NR 7 I 8 OBREB 6-04-04





Charakterystyka ogrodzenia wykonanego z blachy trapezowej.

Ogrodzenie z blachy $41,20 \times 3,00 + 30,70 \times 2,80 + 5,54 \times 2,20 =$
 $123,60 + 85,96 + 12,19 = 221,75$

$Q (100 \text{ m}^2) = 2,22$

$C_{jQ} = 13917,92 \text{ zł} / 100\text{m}^2$ - „Scalone normatywy do wycen budynków i budowli” - wg
cen IV kwartał 2015 r. – wyd. „Wacetob” nr 110 – wydanie najnowsze .
- obiekt nr 14

$W_{KD} =$ przyjęto 2 %

$Sz =$ – przyjęto 40 %

	KOSZT ODTWORZENIA [W PLN]	KOSZTY DODATKOWE	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)
OGRODZENIE Z BLACHY	30.898	1,02	31.516 zł.

	KOSZT ODTWORZENIA (przy uwzględnieniu kosztów dodatkowych)	ZUŻYCIE TECHNICZNE W %	WARTOŚĆ KOSZTÓW ODTWORZENIA
OGRODZENIE Z BLACHY	31.516	40%	18.909 zł

KOREKTA WARTOŚCI KOSZTU ODTWORZENIA	WSKAŹNIK POŁOŻENIA W WARSZAWIE (CENY WACETOB)	1	18.909 zł
---	--	----------	------------------

$W_{B3} =$ W ZAOKRĄGLENIU:

18.900 zł

WARSZAWA 02.03.2015 R.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
SKŁADNIKA NANIESIEŃ –
OGRODZENIA Z BALCHY
NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W WARSZAWIE
PRZY UL.BEMA 95
DZ. EW. NR 7 I 8 OBREB 6-04-04



7.5. Nawierzchnia terenu.

Na terenie działek znajduje się plac utwardzony częściowo płytami prefabrykowanymi typu jomb . Nawierzchnia jest pełna nierówności : zadołowania oraz przyzmy różnych materiałów. Ogólnie należy przyjąć stan zużycia technicznego nawierzchni przekraczającą granicę opłacalności remontu – obiekt bez wartości. Ewentualne koszty rozbiórki może pokryć wartość materiałów z odzysku .

WARSZAWA 02.03.2015 R.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
SKŁADNIKA NANIESIEŃ –
NAWIERZCHNIA PLACU
NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W WARSZAWIE
PRZY UL.BEMA 95
DZ. EW. NR 7 I 8 OBRĘB 6-04-04



**8. WYNIK KOŃCOWY USTALENIA WARTOŚCI NANIESIEŃ NA
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WARSZAWIE PRZY ULICY
BEAM 95 NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 718 W OBRĘBIE
6-04-04 O POWIERZCHNI 1285 m² .**

8.1.Końcowy raport .

L.p.	Lokalizacja	WARTOŚĆ NANIESIEŃ zł
1.	UL. BEMA 95 DZIAŁKI NR 7 I 8 OB. 6-04-04 WIATA MAGAZYNOWA NR 1 OGRODZENIE MUROWANE Z BRAMĄ I FURTKĄ OGRODZENIA Z BLACHY	60.200 7.400 <u>18.900</u>
	RAZEM:	86.500

Niniejsza wycena naniesień została wykonana wg stanu przedmiotu wyceny , cen oraz metod obowiązujących w dniu szacowania t.j. 02.03. 2015 r

WARSZAWA 02.03.2015 R.

8.2. Wnioski i uzasadnienie

Ustalenie wartości naniesień na przedmiotowej nieruchomości w celu określenia wartości odtworzeniowej, która jest niezbędna do wprowadzenia jej jako środka trwałego do zasobu ZGN Wola, zostało wykonane na podstawie umowy nr RB-5/10/PU9/2015 z dnia 11.02.2015 r. wystawionej przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bema 70.

Reasumując na przedmiotowej nieruchomości jedynie wiata magazynowa nr 1 oraz ogrodzenie z muru z bramą i furtką i ogrodzenie z blachy trapezowej posiadają wartość użytkową. Natomiast pozostałe naniesienia są tak zniszczone, że brak jest ekonomicznego uzasadnienia celowości ich remontowania.

Ze względu na rodzaj i cel, jakiemu ma służyć opracowanie, określono wartość naniesień podejściem kosztowym, metodą kosztów odtworzenia, techniką wskaźnikową z powodu braku na rynku transakcji nieruchomościami podobnymi.

Biorąc pod uwagę stan techniczny naniesień na przedmiotowej nieruchomości, należy przyjąć oszacowaną wartość naniesień za adekwatną do obecnego stanu.

Henryk Gwiazdziński

Warszawa, 02.03.2015 r.

WARSZAWA 02.03.2015 R.

EGZ. NR:

P.P.H.U. „H&H”

05-070 SULEJÓWEK UL. KRUCZKOWSKIEGO 71 TEL/FAX 783-39-21
REGON 010237042 NIP 113-003-98-92

NAZWA OPRACOWANIA:

INWENTARYZACJA (pomiar) BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU:

DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 7 I 8 W OBRĘBIE 6-04-04

ADRES:

UL.BEMA 95 W WARSZAWIE

INWESTOR:

**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA
M.ST. WARSZAWY Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE UL. BEMA 70**

OPRACOWAŁ:

Henryk Gwiazdziński

WARSZAWA, MARZEC 2015 r.

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana (pomiar kontrolny) nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Bema 95 na działkach ewidencyjnych nr 7 i 8 w obrębie 6-04-04

2. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Bema 95 w Warszawie na działkach nr 7 i 8 w obrębie 6-04-04. Kształtem zbliżona jest do trapezu i posiada powierzchnię 1285 m². Teren działki ogrodzony od strony ulicy Bema murem z cegły białej o gr. 25 cm i wys. 2,0 m ze stalową bramą wjazdową i furtką. Długość ogrodzenia wraz z furtką i bramą równa się 16,52 m. Stopień zużycia ok. 40%. Ogrodzenie od strony północnej i zachodniej stanowi ogrodzenie z blachy trapezowej na ceownikach ze stopniem zużycia również ok. 40%. Wysokość blach od strony północnej 3,00 m, natomiast od strony zachodniej 2,80. Długość ogrodzenia od strony północnej 41,20 m, natomiast od strony zachodniej 30,70 m. Od strony południowej ogrodzeniem są bardzo zniszczone tylne ściany budynków garażu nr 3, magazynu nr 4 i pawilonu handlowego nr 2 oraz 7 m bardzo zniszczonego ogrodzenia częściowo z blachy trapezowej i częściowo z siatki w ramach stalowych. Między budynkami nr 2 i nr 3 jest ogrodzenie z blachy trapezowej na słupkach stalowych o długości 5,54 m. Na nieruchomości znajdują się zabudowania murowane budynek garażowy nr 3 i budynek magazynowy nr 4 o powierzchni użytkowej odpowiednio 104,07 m² i 49,70 m². Na posadzkach wylewka betonowa w wielu miejscach uszkodzona z ubytkami. Stropy ceramiczne na belkach stalowych. Zarówno belki jak i cegły są odsłonięte stąd wytrzymałość stropów jest bardzo obniżona. Brak drzwi garażowych i wejściowych. W otworach okiennych tylko ościeżnice lub pręty metalowe. Konstrukcja dachów oparta na krokwiach drewnianych 7x14 na których przybite są deski. Pokrycie dachów wykonane jest z papy asfaltowej, brak większości obróbek z blachy ocynkowanej. Dachy w wielu miejscach przeciekają. Budynki nieotynkowane na zewnątrz i wewnątrz. Brak instalacji elektrycznej i sanitarnej. Obiekty bardzo zniszczone. Stan zużycia technicznego przekracza granicę opłacalności remontu.

Przy bramie wjazdowej po lewej stronie stoi dawny pawilon handlowy budynek nr 2 o powierzchni użytkowej 69,80 m². Ściany obustronnie wyłożone blachą trapezową powleką ocieplone pianką. Dach pokryty blachą trapezową konstrukcji stalowej. W budynku brakuje drzwi wejściowych jak i wewnętrznych. W oknach z PCV brakuje skrzydeł okiennych lub są powybijane szyby. Posadzka z terakoty bardzo zniszczona do wymiany. Brak instalacji elektrycznej i wod. kan., brak urządzeń sanitarnych. Ogólnie obiekt zdewastowany. Pawilon handlowy nr 2 jest w stanie zużycia technicznego przekraczającego granicę opłacalności remontu.

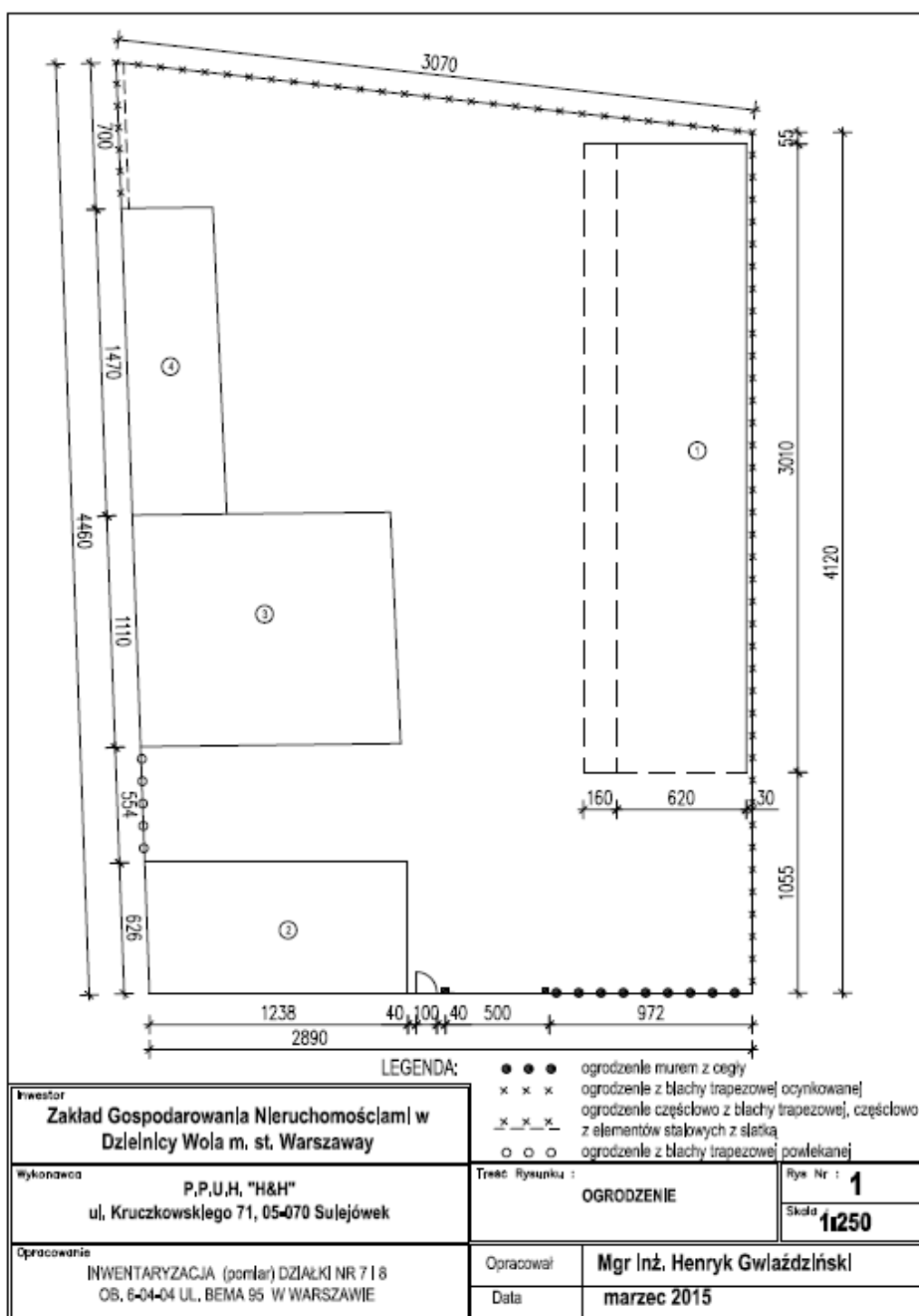
Na północnej stronie nieruchomości wybudowana jest wiata magazynowa o powierzchni użytkowej 231 m². Konstrukcja wiaty stalowa. Słupy wykonane z dwóch ceowników 65x4x4 mm połączonych blachami 150x5mm obsadzone są w betonowych stopach fundamentowych. Konstrukcja dachu to dźwigary stalowe wykonane z rur stalowych. Dach oraz ściany zachodnia i północna pokryte blachą trapezową ocynkowaną. Posadzka z płyt betonowych typu „Jomb”. Brak instalacji elektrycznej i sanitarnej. Ogólnie stan techniczny obiektu dostateczny.

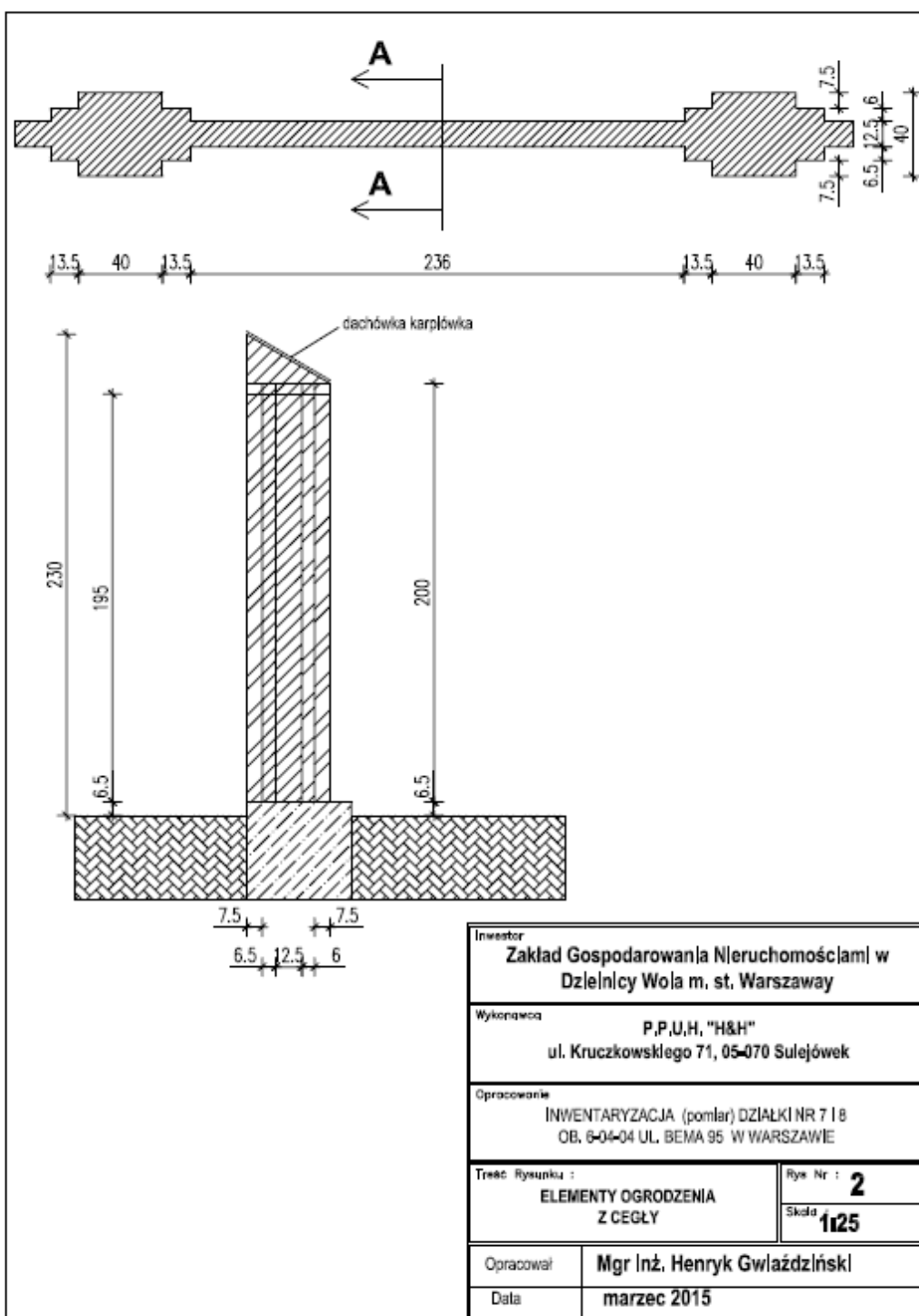
Część placu nieruchomości jest utwardzony zniszczonymi płytami prefabrykowanymi typu jomb. Ogólnie teren nieuporządkowany z wieloma pryzmami różnych materiałów i śmieci.

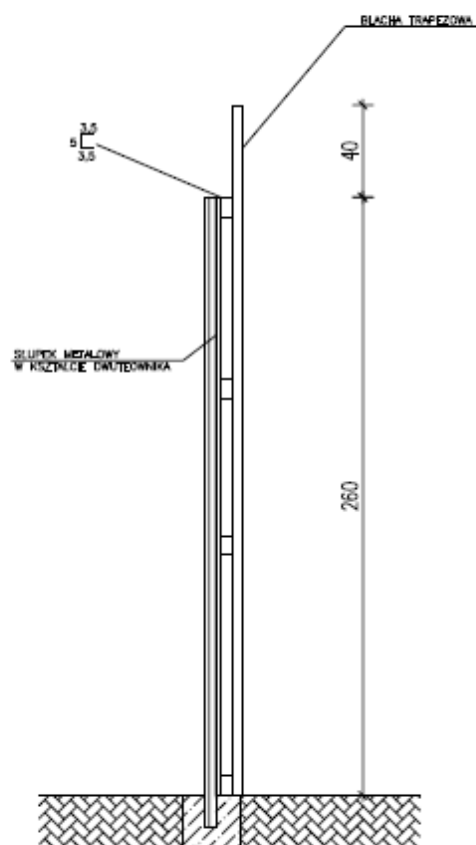
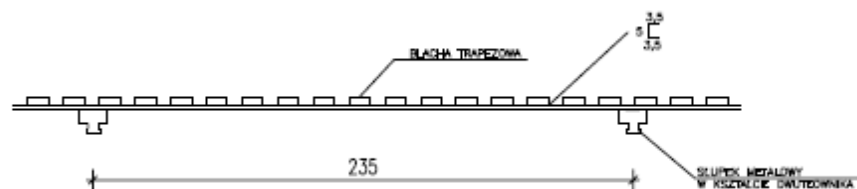
Warszawa marzec 2015 r.

OŚWIADCZENIE

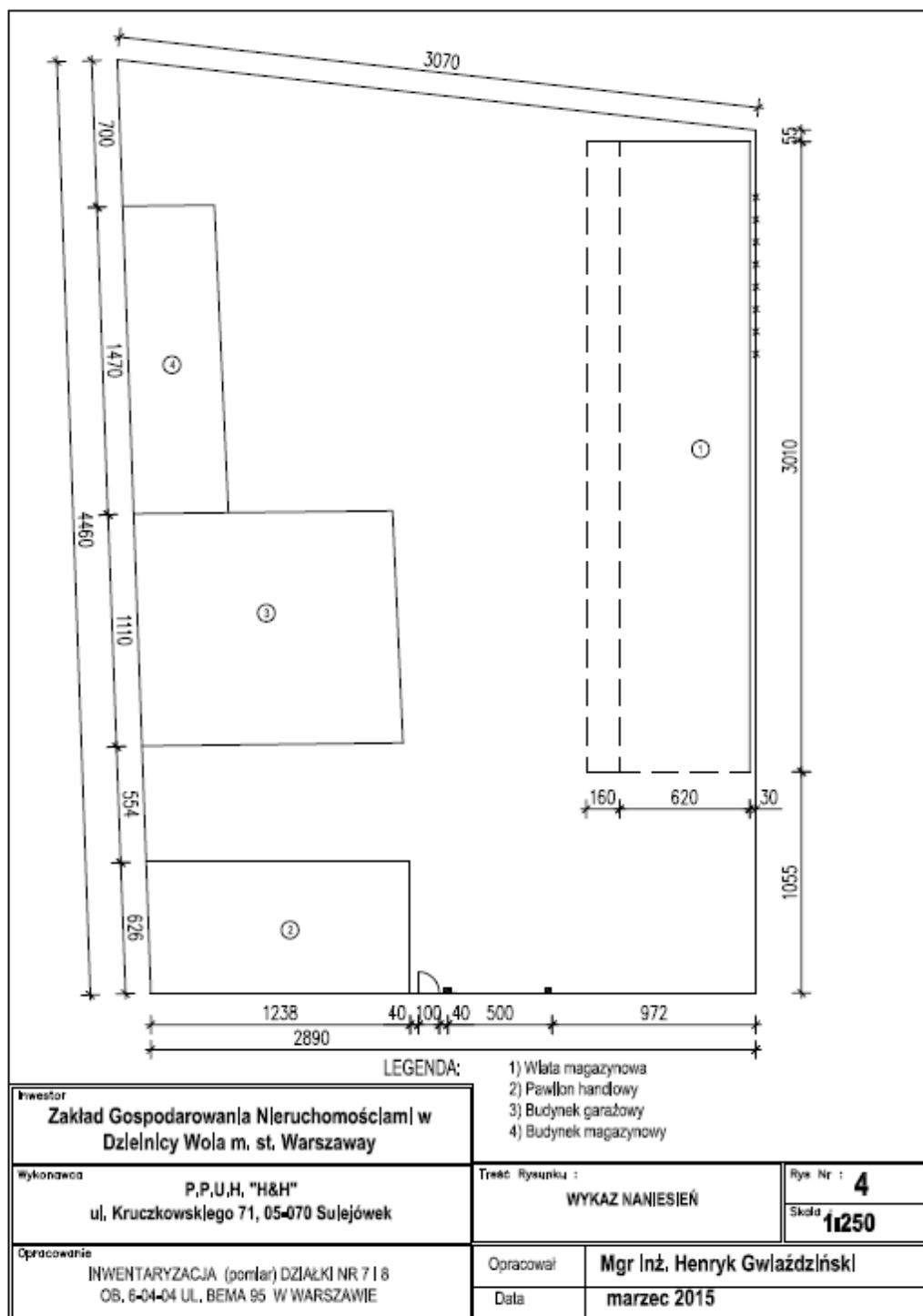
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam ,że inwentaryzacja budowlana (pomiar kontrolny) nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Bema 95 na działkach ewidencyjnych nr 7 i 8 w obrębie 6-04-04 została wykonana zgodnie z zakresem uzgodnionym z Inwestorem , sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

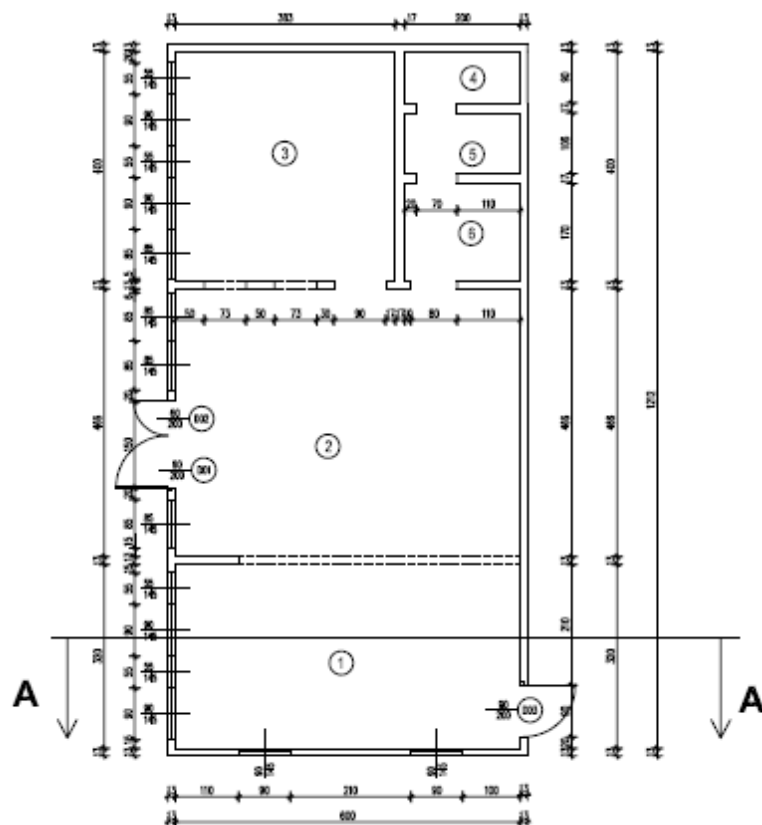






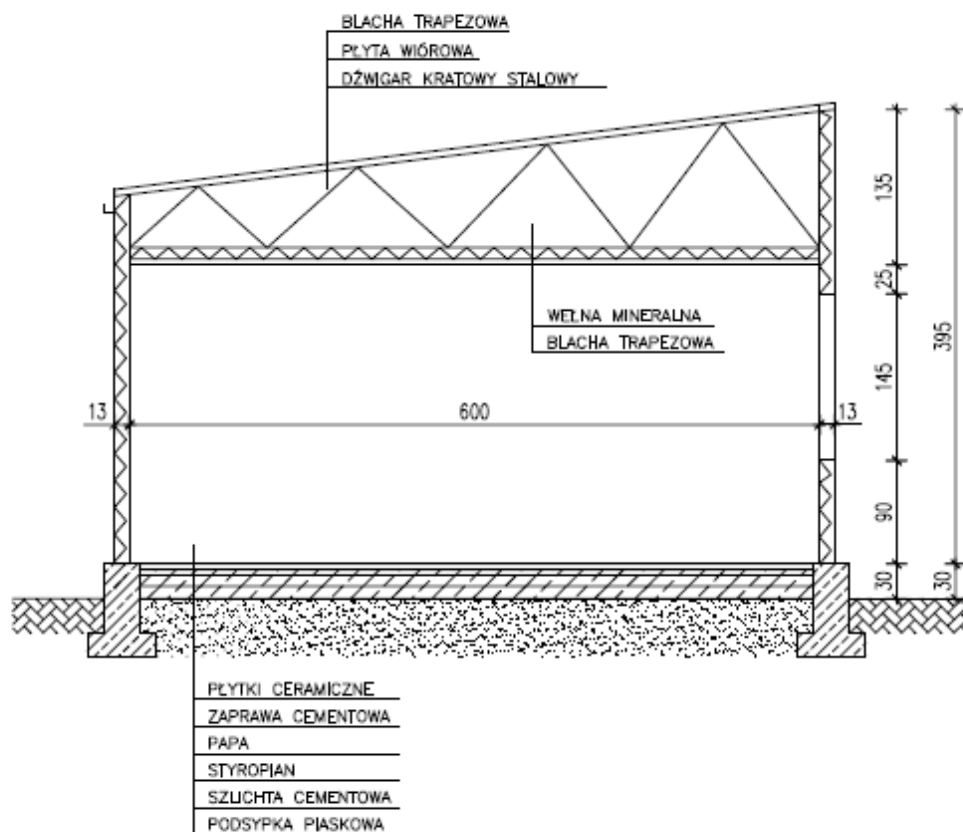
Inwestor Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	
Wykonawca P.P.U.H. "H&H" ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejówek	
Opis INWENTARYZACJA (pomiar) DZIAŁKI NR 7 I 8 OB. 6-04-04 UL. BEMA 95 W WARSZAWIE	
Tytuł rysunku : ELEMENT OGRODZENIA Z BLACHY TRAPEZOWEJ	Rys. Nr : 3
	Skala 1:25
Opracował	Mgr Inż. Henryk Gwiazdzinski
Data	marzec 2015



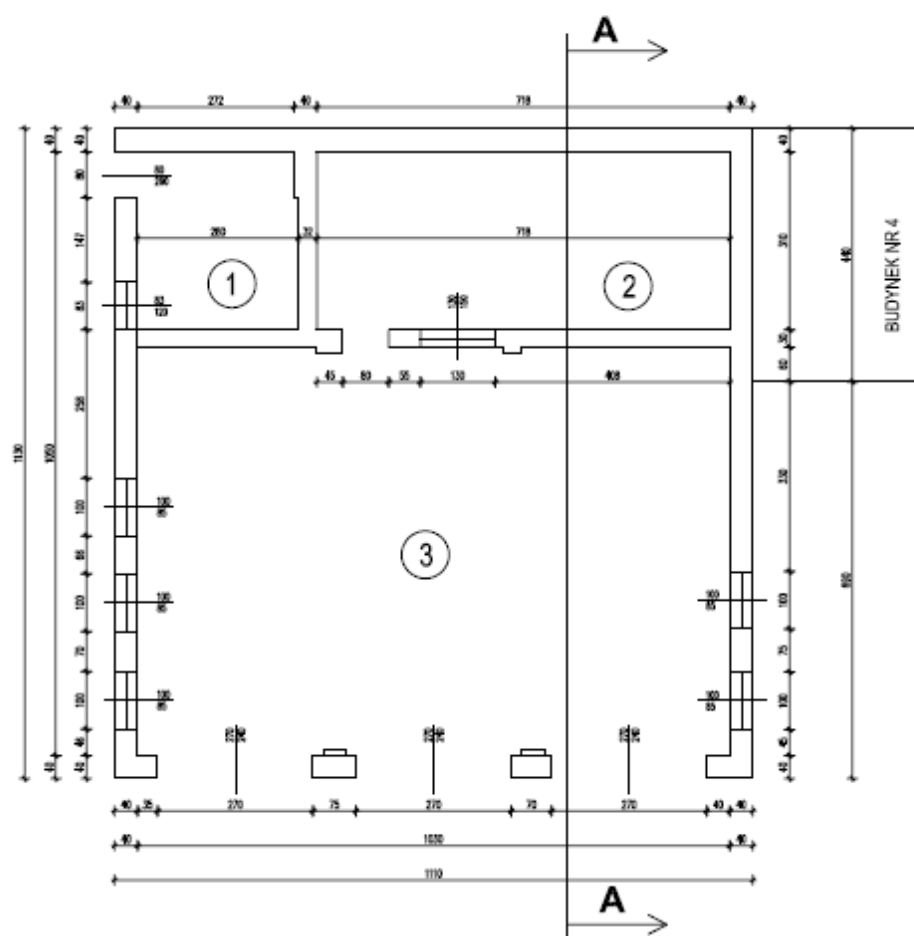


Nr.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	POMIESZCZENIE 1	19,20
2	POMIESZCZENIE 2	27,96
3	POMIESZCZENIE 3	15,32
4	POMIESZCZENIE 4	1,80
5	POMIESZCZENIE 5	2,12
6	POMIESZCZENIE 6	3,40
RAZEM		69,80

Inwestor Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	
Wykonawca P.P.U.H. "H&H" ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejów	
Opracowanie INWENTARYZACJA (pomiar) DZIAŁKI NR 7 I 8 OB. 6-04-04 UL. BEMA 95 W WARSZAWIE	
Treść Rysunku : RZUT POZIOMY PAWILONU HANDLOWEGO NR 2	Rys. Nr : 5 Skala : 1:100
Opracował	Mgr Inż. Henryk Gwiazdzinski
Data	marzec 2015

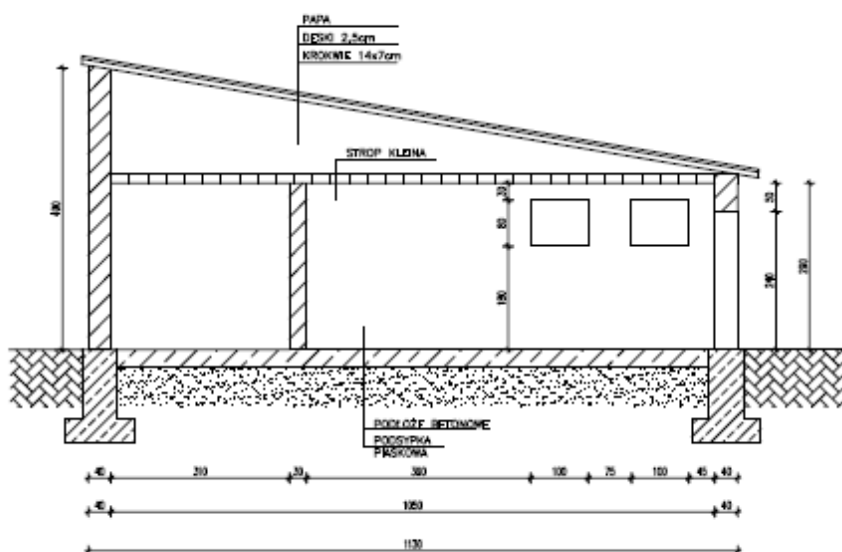


Inwestor Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	
Wykonawca P.P.U.H. "H&H" ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejówkę	
Opis INWENTARYZACJA (pomiar) DZIAŁKI NR 7 I 8 OB. 6-04-04 UL. BEMA 95 W WARSZAWIE	
Treść Rysunku :	Rys. Nr : 6
PRZEKRÓJ A-A PAWILONU HANDLOWEGO NR 2	Skala 1:50
Opracował	Mgr Inż. Henryk Gwiazdziński
Data	marzec 2015

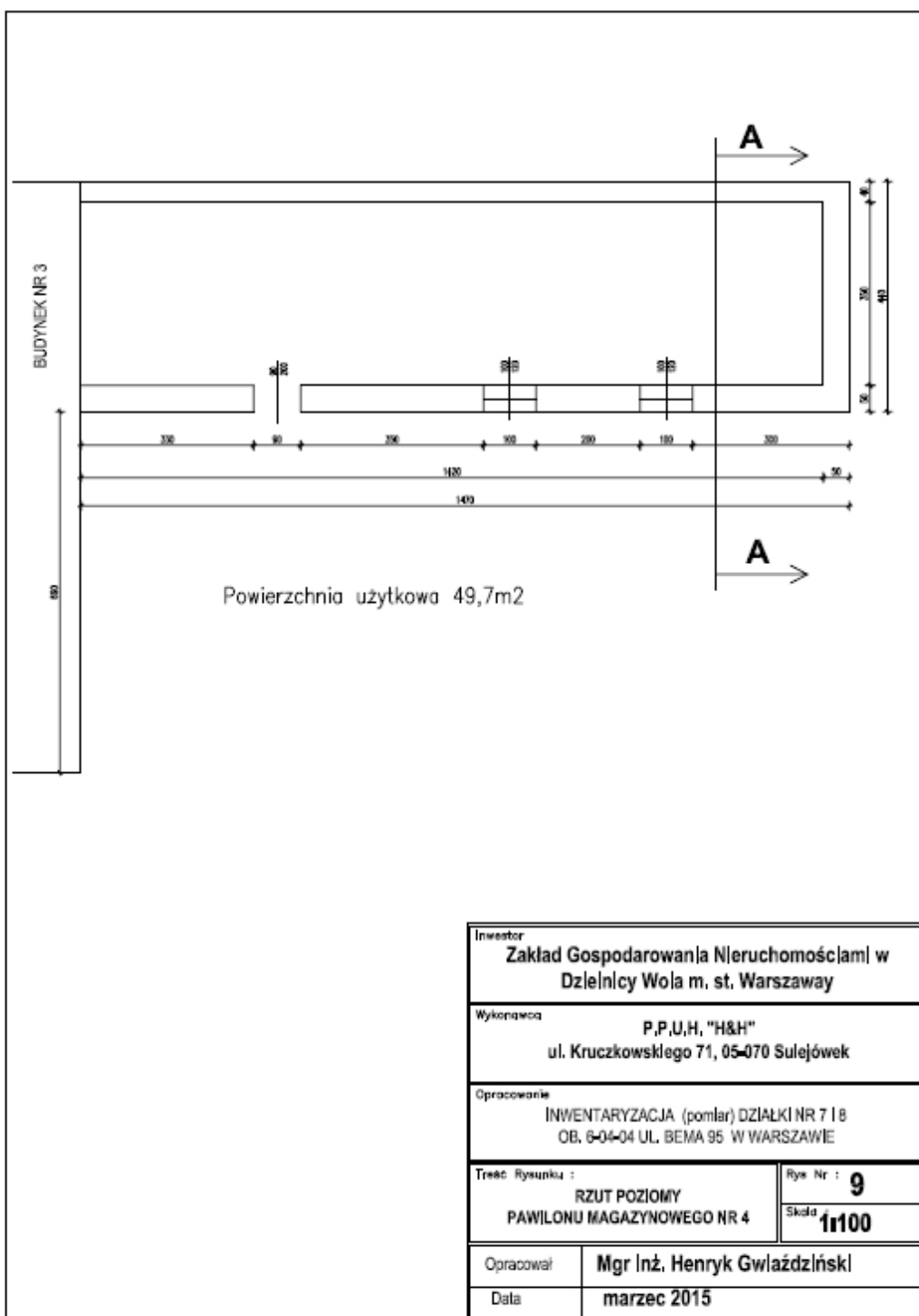


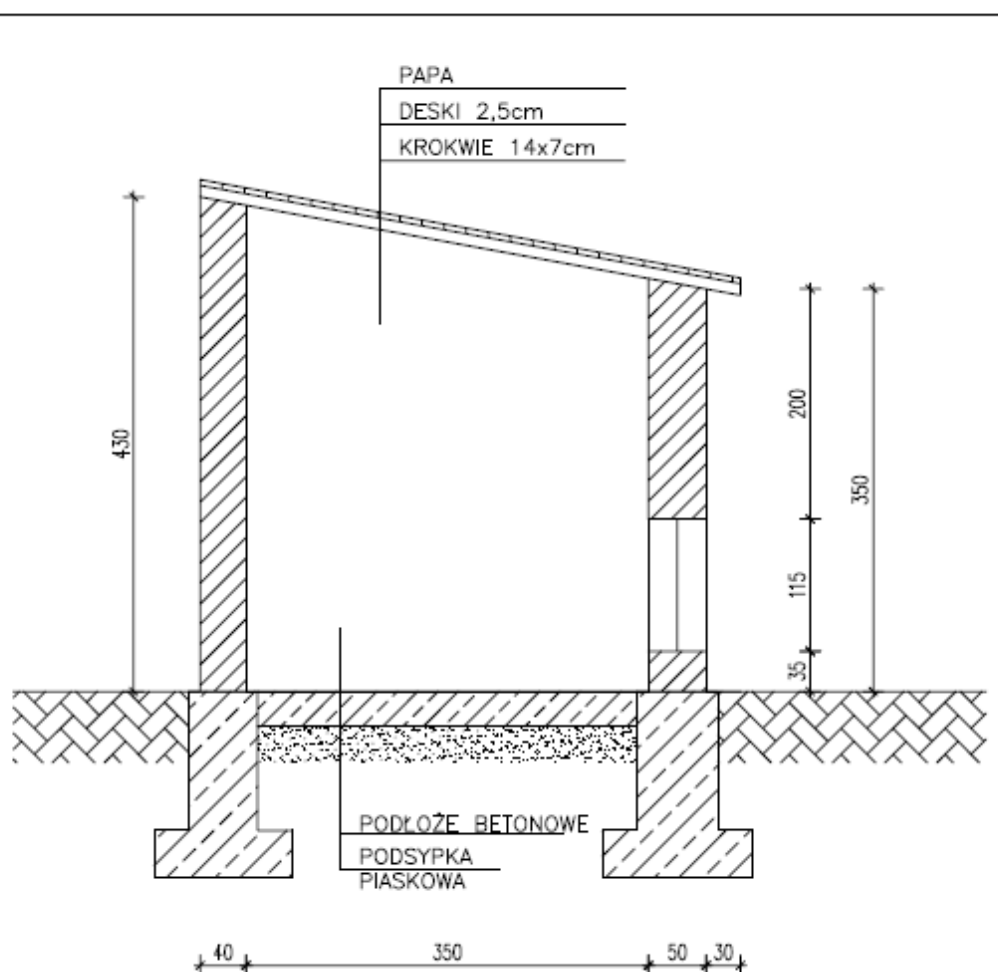
Nr.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	POMIESZCZENIE 1	8,68
2	POMIESZCZENIE 2	22,26
3	POMIESZCZENIE 3	73,13
RAZEM		104,07

Inwestor Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	
Wykonawca P.P.U.H. "H&H" ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejów	
Opracowanie INWENTARYZACJA (pomiar) DZIAŁKI NR 7 I 8 OB. 6-04-04 UL. BEMA 95 W WARSZAWIE	
Treść Rysunku : PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 3	Rys. Nr : 7 Skala 1:100
Opracował	Mgr Inż. Henryk Gwiazdźński
Data	marzec 2015



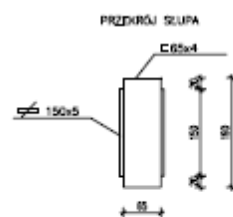
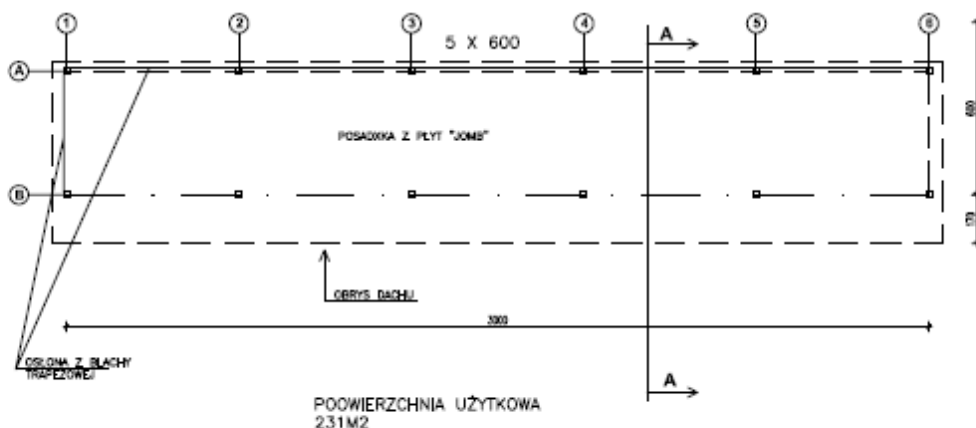
Inwestor Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	
Wykonawca P.P.U.H. "H&H" ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejów	
Opracowanie INWENTARYZACJA (pomiar) DZIAŁKI NR 7 I B OB. 6-04-04 UL. BEMA 95 W WARSZAWIE	
Treść Rysunku : PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 3	Rys. Nr : 8 Skala 1:100
Opracował Data	Mgr Inż. Henryk Gwiazdzinski marzec 2015



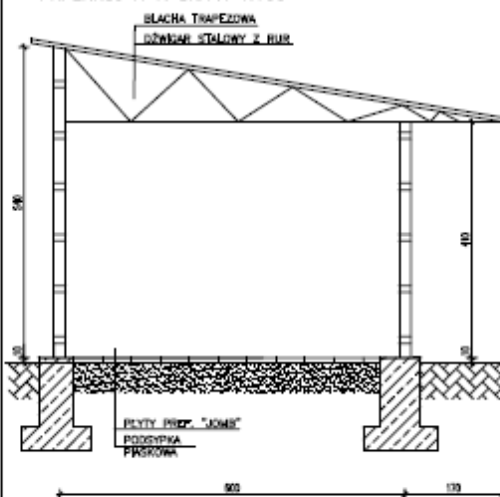


Inwestor Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	
Wykonawca P.P.U.H. "H&H" ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejówek	
Opracowanie INWENTARYZACJA (pomiar) DZIAŁKI NR 7 I 8 OB. 6-04-04 UL. BEMA 95 W WARSZAWIE	
Treść Rysunku :	Rys. Nr : 10
PRZĘKRÓJ A-A BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 4	Skala : 1:50
Opracował	Mgr Inż. Henryk Gwiazdziński
Data	marzec 2015

SKALA 1:200



PRZĘCZÓJ A-A SKALA 1:100



Inwestor Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	
Wykonawca P.P.U.H. "H&H" ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejów	
Opis INWENTARYZACJA (pomiar) DZIAŁKI NR 7 I 8 OB. 6-04-04 UL. BEMA 95 W WARSZAWIE	
Treść Rysunku :	Rys. Nr : 11
RZUT POZIOMY I PRZĘCZÓJ WIATY MAGAZYNOWEJ NR 1	Skala : 1:100, 1:200
Opracował	Mgr Inż. Henryk Gwiazdzinski
Data	marzec 2015

Załączniki.

1. Informacja z rejestru gruntów dz. nr 7 i 8.
2. Informacja z rejestru gruntów (budynki)
3. Mapa ewidencyjna i zasadnicza
4. Mapa sytuacyjna z położeniem przedmiotowej nieruchomości
5. Uprawnienia zawodowe wyceniającego

WARSZAWA 02.03.2015 R.

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Miejscowość: Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146518_8, Dzielnica Wola
 Obręb: Nr 0404, 6-04-04

Informacja z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G. 56**

Stan własności

Numer działki	Oznaczenie nieruchomości	Nazwisko i imię właściciela nieruchomości, imię rodziców, udział (nazwa jednostki)	Pow. nieruchom.
Razem w/g stanu prawnego:			0

Stan władania

właściciel **MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA** Udział: 1/1
 Siedz: 00-950 WARSZAWA, ul. PL. BANKOWY 3/5

gospodarowanie zasobem
 nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi,
 powiatowymi i wojewódzkimi **PREZYDENT M.ST. WARSZAWY** Udział: 1/1
 Siedz: 00-950 WARSZAWA, ul. BANKOWY PL. 3/5

Adres działki mapy	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytków w ha	działki w ha	
7		Inne tereny zabudowane	BI	0.0300	0.0300	WA4M/0039 6051/9
Id dz: 146518_8.0404.7						
Rejestr zabytków: - Rejon statystyczny: -						
Razem :				0.0300	0.0300	

Słownie: trzysta m. kw.

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Miejscowość: Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146518_8, Dzielnica Wola
 Obręb: Nr 0404, 6-04-04

Informacja z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G. 19**

Stan własności

Numer działki	Oznaczenie nieruchomości	Nazwisko i imię właściciela nieruchomości, imiona rodziców, udział (nazwa jednostki)	Pow. nieruchom.
Razem w/g stanu prawnego:			0

Stan władania

właściciel **MIASTO STOLECZNE WARSZAWA** Udział : 1/1
 Siedz : 00-950 WARSZAWA, ul. PL. BANKOWY 3/5

władający **STOLECZNE PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLU OPAŁEM I MATERIAŁAMI BUDOWLANYMI W WARSZAWIE** Udział : 1/1
 Siedz : 00-364 WARSZAWA, ul. ORDYNACKA 11

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opłaty użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
	8	UL. J. BEHA 95	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0985	0.0985	WA41N/0039 7498/1
Id dz: 146518_8.0404.8							
Rejestr zabytów: . Rajon statystyczny: .							
Razem :					0.0985	0.0985	

Słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć m. kw.

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Miejscowość: Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146518_8, Dzielnica Wola
 Obręb: Nr 0404, 6-04-04

Informacja z rejestru gruntów (budynki)

Nr jednostki rejestrowej G.19
 Pozycja kartoteki budynków: 146518_8.0404.G19

właściciel: MIASTO STOLECZNE WARSZAWA Udział: 1/1
 Siedz: 00-950 WARSZAWA, ul. PL. BANKOWY 3/5

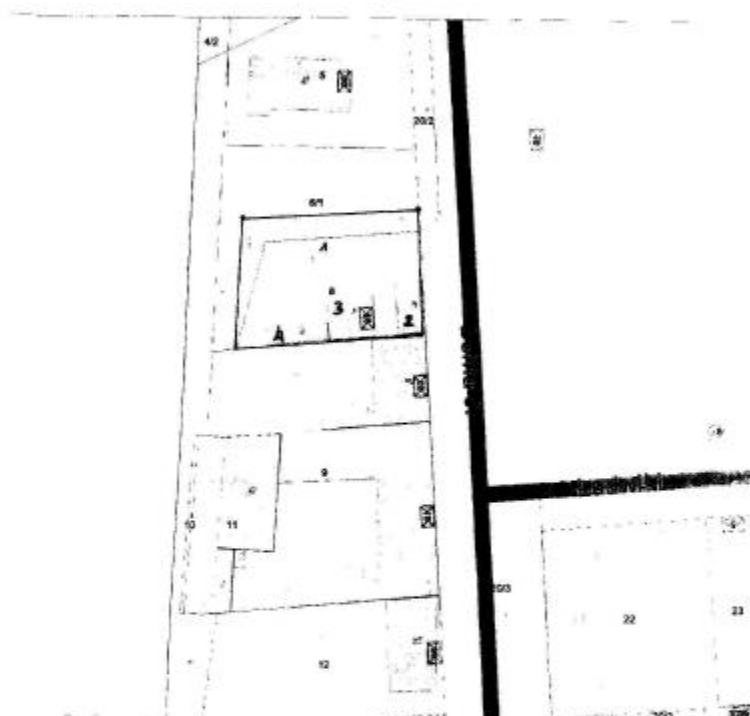
właściciel: STOLECZNE PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLU OPAŁEM I MATERIAŁAMI BUDOWLANymi W WARSZAWIE
 Udział: 1/1
 Siedz: 00-364 WARSZAWA, ul. ORDYNACKA 11

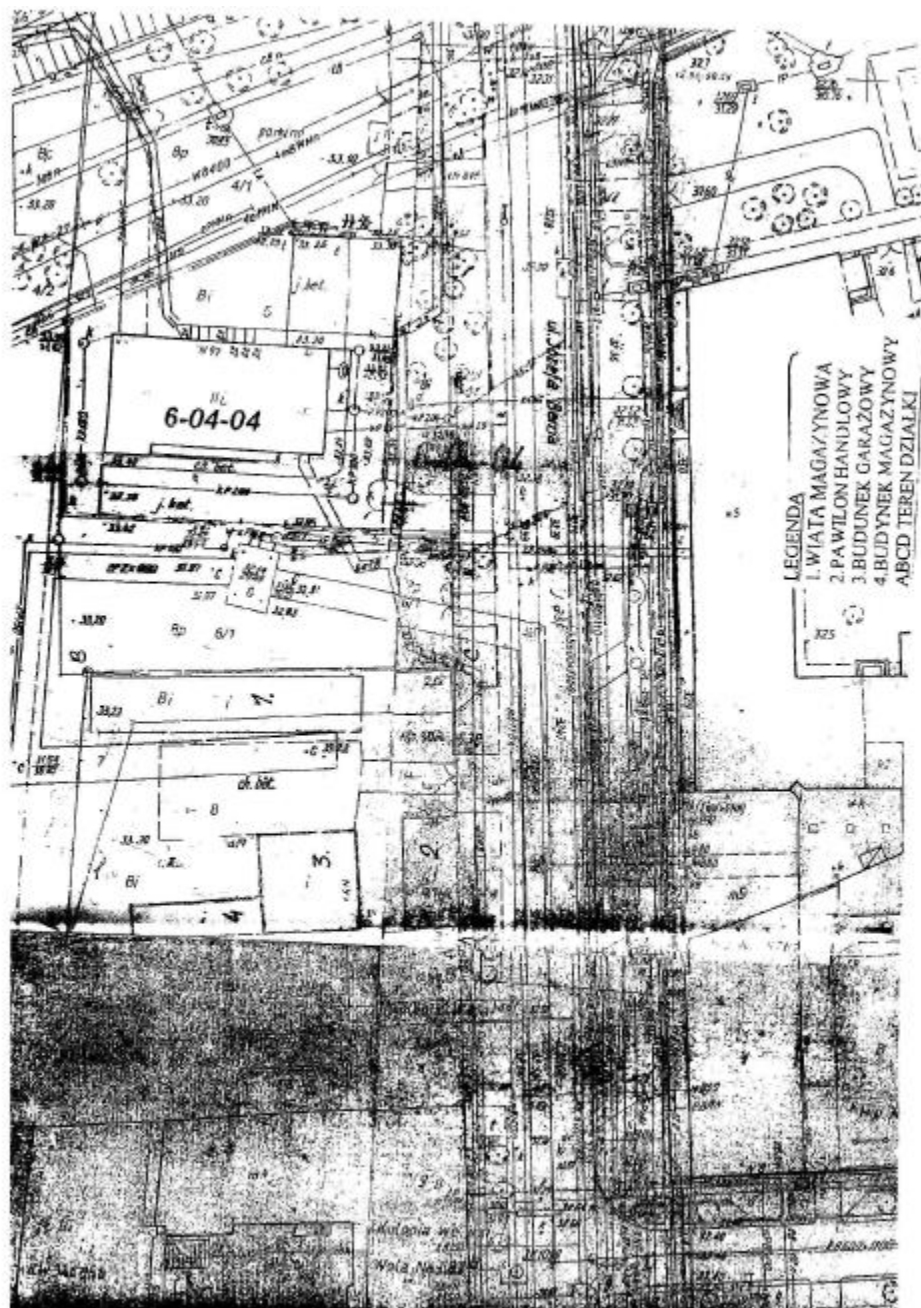
Nr bud. w obr.	Numer AM Działki	Nr bud. na dz.	Adres budynku	Funkcja budynku	Kondygn. nad/pod ziemią	Powierz. zabud w m. kw.	Liczba lokalii odr.	Liczba lokalii inn.	Pow. użytkowa w m. kw.	
									lokalii	poz.pr.
61	8	2	UL. J. BEKA	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1.0/0.0	60.00			0.00	0.00
Id bud: 146518_8.0404.8.2_BUD Księga wieczysta: WA4M/00397498/1. Rok zakończ. bud.: 1985. Uwagi: rok budowy z wynalazu terenowego;										
62	8	1	UL. J. BEKA 95	budynki handlowo-usługowe	1.0/0.0	126.00			0.00	0.00
Id bud: 146518_8.0404.8.1_BUD Księga wieczysta: WA4M/00397498/1. Rok zakończ. bud.: 1985. Uwagi: rok budowy z wynalazu terenowego;										
65	8	3	UL. J. BEKA 95	budynki handlowo-usługowe	1.0/0.0	79.00			0.00	0.00
Id bud: 146518_8.0404.8.3_BUD Księga wieczysta: WA4M/00397498/1. Rok zakończ. bud.: 1985. Uwagi: rok budowy z wynalazu terenowego;										
Razem :						265.00	0	0	0.00	0.00

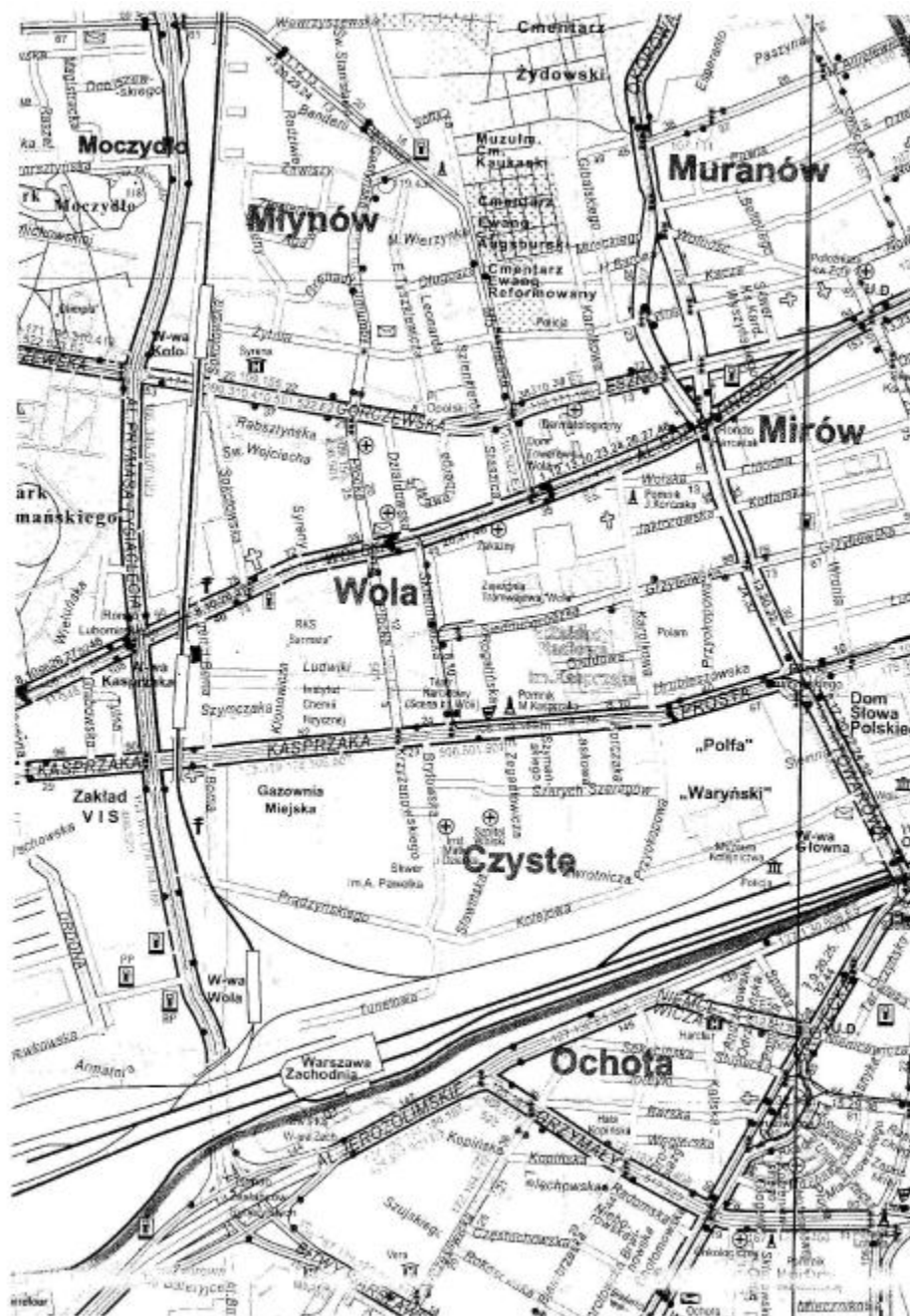
Sporządzono według stanu z dnia : 06.02.2015



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Geodezji i Katastru









Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-9CT-1P4-JUK *

Pan HENRYK MACIEJ GWIAŹDZIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4569/02
adres zamieszkania ul. KRUCZKOWSKIEGO 71, 05-070 SULEJÓWEK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





URZĄD MIESZKALNICTWA I ROZWOJU MIAST

ŚWIADECTWO

NADANIA UPRAWNIEN ZAWODOWYCH W ZAKRESIE
SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
(jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543)

Henryk Świątowski z Józefa

otrzymał uprawnienia zawodowe

NR **4031**

w zakresie szacowania nieruchomości, uzyskując tytuł
rzeczoznawcy majątkowego
oraz prawo wykonywania działalności zawodowej w zakresie
szacowania nieruchomości, a także maszyn i urządzeń
trwale związanych z gruntem.

PREZES
URZĘDU MIESZKALNICTWA
I ROZWOJU MIAST

z up. *Urszula Słowik*
Wiceprezes

Warszawa, dnia *4 września 2003r*

Warszawa, dnia 27 czerwca 1974 r.

Nr ewidencyjny 31-315/74

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 art. 1 i 2, 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

STWIERDZAM

ze Ob. LEONIE MARCELI GWIAZDZIŃSKI s. Józefa

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(o) dnia 10.01.1952 r. Kalisz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i pomiarzanych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie budowlanych budynkami.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Eugeniusz Nowacki
mgr inż. arch. Eugeniusz Nowacki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

100/

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl]



Dane podstawowe

Imię: HENRYK
Nazwisko: GWIAZDZIŃSKI
Numer NIP: 1130039892
Numer REGON: 010237042
Firma przedsiębiorcy: **Gwiazdziński Henryk Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe "H&H"**



Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej: gwiazdzinski@wp.pl
Adres strony internetowej: -

Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Kruczkowskiego 71, 05-070 Sulejów, powiat miński, woj. MAZOWIECKIE
Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności: -
Adres do doręczeń: UL. KRUCZKOWSKIEGO 71, 05-070 SULEJÓWEK, powiat miński, woj. MAZOWIECKIE
Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw: Polska



Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej: 1993-06-01
Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności: -
Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności: -
Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej: -
Data wykreślenia wpisu z rejestru: -
Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD): 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD): 43.39.Z, 41.20.Z, 42.21.Z, 43.11.Z, 43.12.Z, 43.21.Z, 43.22.Z, 43.29.Z, 43.31.Z, 43.32.Z, 43.33.Z, 43.34.Z, 43.91.Z, 43.99.Z, 46.32.Z, 46.33.Z, 46.34.B, 46.41.Z, 46.42.Z, 46.73.Z, 46.90.Z, 68.31.Z, 71.11.Z, 71.12.Z, 71.20.B, 72.19.Z, 77.21.Z, 77.29.Z, 77.39.Z, 86.90.A, 96.04.Z
Małżeńska wspólność majątkowa: tak
Status indywidualnej działalności gospodarczej: Aktywny



Spółki cywilne, których współnikiem jest przedsiębiorca

brak wpisów

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego

brak wpisów

Pełnomocnicy przedsiębiorcy

brak wpisów

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odpowiednim przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tym przepisami. Nieco inaczej pełnomocnika w CEIDG się jest rejestrować z jego ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga złożenia kopii aktu notarialnego, który może zostać się pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych za pośrednictwem trybunału podatkowego i ustawy o kontroli skarbowej.

W celu sprawdzenia aktualnego statusu wpisu należy odwiedzić stronę w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY OD OPŁAT

Zgodnie z art. 39 ustawy o ewidencji działalności gospodarczej - Dotyczy wpisu do CEIDG, że dane wpisanie do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisanie dane niegodziwe z wpisem lub bez jego wpisu, osoba wpisaną do CEIDG nie może zaskarżać się wobec sądu krajowego, działającego w drugiej instancji, za to dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaistniała wątpliwość co do wiarygodności i wiarygodności o spójności, uzupełnienia lub wyłączenia wpisu.

Niniejszy wyrok jest zgodny z art. 39 ust. 4 ustawy o ewidencji działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i nie może stanowić o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 39 ust. 3 ustawy o ewidencji działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą dokonywać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub zniekształcania do ewidencji działalności o wpisie w CEIDG.