

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Wykonanie prac projektowych w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynków wraz z rozbudową oraz zagospodarowanie terenu Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego dla Dzieci i (..)” - część nazwy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397076

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00375272

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 400.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano- wykonawcze lub projekty budowlane wraz z projektami technicznymi obejmujące swym zakresem budowę / rozbudowę obiektu użyteczności publicznej obejmujące

branże: architektoniczną / konstrukcyjno- budowlaną / sanitarną / elektryczną / telekomunikacyjną o łącznej wartości wykonanej dokumentacji min. 300 000,00 zł brutto każda z usług;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:

(1) Koordynator prac projektowych / Główny projektant – min. 1 osoba:

~ Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność architektoniczna lub konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

~ Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 36 miesięcy;

~ Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano- wykonawcze lub projekty budowlane wraz z projektami technicznymi obejmujące swym zakresem budowę / rozbudowę obiektu użyteczności publicznej obejmujące branże: architektoniczną / konstrukcyjno- budowlaną / sanitarną / elektryczną / telekomunikacyjną o łącznej wartości wykonanej dokumentacji min. 300 000,00 zł brutto każda z usług lub każda dla obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 1500m²;

(2) Projektant branży architektonicznej - min. 1 osoba:

~ Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność architektoniczna bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

~ Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

~ Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(3) Projektant branży konstrukcyjno- budowlanej - min. 1 osoba:

~ Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

~ Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

~ Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(4) Projektant robót sanitarnych - min. 1 osoba:

~ Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

~ Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

~ Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(5) Projektant robót elektrycznych – min. 1 osoba:

~ Uprawnienia budowlane do projektowania - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

~ Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

~ Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(6) Projektant robót telekomunikacyjnych – min. 1 osoba:

~ Uprawnienia budowlane do projektowania - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

~ Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

~ Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(7) Projektant prac dot. wykonania zieleni – min. 1 osoba:

~ Wykształcenie wyższe po kierunku studiów: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub równoważne;

~ Posiadająca co najmniej 24 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu zieleni, potwierdzone poprzez oświadczenie Wykonawcy w Wykazie osób;

~ Która wykonała co najmniej 2 projekty zagospodarowania zielenią na terenie miasta;

Uwaga:

• Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.

• Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.

• Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

• Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca następującego po miesiącu uzyskania uprawnień budowlanych do miesiąca poprzedzającego miesiąc wskazany jako termin składania ofert.

• Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

• W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

• Oceniając doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę osób, które wykonywać będą funkcje projektantów, Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie nabyte na stanowisku projektanta / współprojektanta - nie zostanie uznane doświadczenie nabyte w ramach pełnienia obowiązków osoby sprawdzającej projekt.

• Zwrot „budynek użyteczności publicznej”, należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., nr 75, poz. 690).

• Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o.

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej;

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 400.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano- wykonawcze lub projekty budowlane wraz z projektami technicznymi obejmujące swym zakresem budowę / rozbudowę obiektu użyteczności publicznej obejmujące branże: architektoniczną / konstrukcyjno- budowlaną / sanitarną / elektryczną / telekomunikacyjną o łącznej wartości wykonanej dokumentacji min. 200 000,00 zł brutto każda z usług;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:

(1) Koordynator prac projektowych / Główny projektant – min. 1 osoba:

Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność architektoniczna lub konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 36 miesięcy;

Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano- wykonawcze lub projekty budowlane wraz z projektami technicznymi obejmujące swym zakresem budowę / rozbudowę obiektu użyteczności publicznej obejmujące branże: architektoniczną / konstrukcyjno- budowlaną / sanitarną / elektryczną / telekomunikacyjną o łącznej wartości wykonanej dokumentacji min. 200 000,00 zł brutto każda z usług lub każda dla obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 1500m²;

(2) Projektant branży architektonicznej - min. 1 osoba:

Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność architektoniczna bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(3) Projektant branży konstrukcyjno- budowlanej - min. 1 osoba:

Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(4) Projektant robót sanitarnych - min. 1 osoba:

Uprawnienia budowlane do projektowania – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(5) Projektant robót elektrycznych – min. 1 osoba:

Uprawnienia budowlane do projektowania - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(6) Projektant robót telekomunikacyjnych – min. 1 osoba:

Uprawnienia budowlane do projektowania - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

Doświadczenie zawodowe projektowe w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;

Doświadczenie w wykonaniu: co najmniej 2 projekty w odpowiedniej specjalności;

(7) Projektant prac dot. wykonania zieleni – min. 1 osoba:

Wykształcenie wyższe po kierunku studiów: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub równoważne;

Posiadająca co najmniej 24 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu zieleni, potwierdzone poprzez oświadczenie Wykonawcy w Wykazie osób;

Która wykonała co najmniej 2 projekty zagospodarowania zielenią na terenie miasta;

Uwaga:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.
- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca następującego po miesiącu uzyskania uprawnień budowlanych do miesiąca poprzedzającego miesiąc wskazany jako termin składania ofert.
- Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.
- Oceniając doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę osób, które wykonywać będą funkcje projektantów, Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie nabyte na stanowisku projektanta / współprojektanta - nie zostanie uznane doświadczenie nabyte w ramach pełnienia obowiązków osoby sprawdzającej projekt.
- Zwrot „budynki użyteczności publicznej”, należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., nr 75, poz. 690).
- Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2026-08-21 10:00

Po zmianie:

2026-08-25 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2026-08-21 11:00

Po zmianie:

2026-08-25 11:00