

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa strefy saun
ADRES INWESTYCJI : Park Wodny 3 Fale Słupsk, ul. Grunwaldzka, dz. nr 52/41; 210
INWESTOR : Trzy Fale sp. z. o.o.
ADRES INWESTORA : ul.Grunwaldzka 8A, 76-200 Słupsk
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus (budowlana)
Tomasz Burak (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 03.08.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.08.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane związane z budową zespołu saun zewnętrznych w połączeniu ze strefą saun wewnętrznych, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe A+ D Invest Sp. z o.o. w Słupsku.

Uwaga: Niniejszy kosztorys obejmuje prace związane z wykonaniem elementów wykończeniowych w strefie saun, oraz tężni solankowych zgodnie z dokumentacją.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Sauna sucha			
1.1		Prace wykończeniowe wewnętrzne			
1 d.1.1	KNR AT-12 0104-03 z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych gr 2,5 cm na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100, ; Ścianki EI 30, Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 2,0*3,25*2-1,0*2,1	m ² m ²	 10,900	
				RAZEM	10,900
2 d.1.1	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw (25,0+5,33)*2*3,25	m ² m ²	 197,145	
				RAZEM	197,145
3 d.1.1	KNR 9-09 0405-05	Okładziny ściennie i obudowy z PŁYT WŁÓKNOVO CEMENTOWYCH typ NT. gr 12.5mm odpornych na wilgoć, na szkieletie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 50, pokrycie dwukrotne, 3,7*3,0	m ² m ²	 11,100	
				RAZEM	11,100
4 d.1.1	KNR 9-09 0407-01	Okładzina ścienna z PŁYT WŁÓKNOVO CEMENTOWYCH typ NT. gr 12. 5mm odpornych na wilgoć - ościeża Krotność = 2 2,1*2*0,3	m ² m ²	 1,260	
				RAZEM	1,260
5 d.1.1	KNR AT-12 0101-05	Izolacje z folii dwuwarstwowej z rdzeniem z celulozy i ekranem aluminiowym NP ALU PAP 125 Krotność = 2 (25,0+5,33)*2*3,25 (3,6*2+2,12*2+1,15*3+2,1*2*3+5,0*2*2+2,12*2*2+1,9*2+0,9*2)*0,3 -(3,6*2,12+1,15*2,1*3+5,0*2,12*2+1,9*0,9)	m ² m ² m ²	 197,145 18,471 -37,787	
				RAZEM	177,829
6 d.1.1	KNR-W 2-02 20202-01	Ruszt z profili drewnianych 2x5cm układany horyzontalnie z odstępem 2cm co 60cm, ze szczeliną wentylacyjną gr 2cm (25,0+5,33)*2*3,25 -poz.3	m ² m ² m ²	 197,145 -11,100	
				RAZEM	186,045
7 d.1.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho (25,0+5,33)*2*3,25 -(3,6*2,12+1,15*2,1*3+5,0*2,12*2+1,9*0,9)	m ² m ² m ²	 197,145 -37,787	
				RAZEM	159,358
8 d.1.1	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian sauny z drewna Świerk skandynawski (skandynawski lub fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków poz.5 -(5,33*2+16,1+4,34)*1,35	m ² m ² m ²	 177,829 -41,985	
				RAZEM	135,844
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (2,0+5,51)*2*2*3,25	m ² m ²	 97,630	
				RAZEM	97,630
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach 2,0*5,51*2	m ² m ²	 22,040	
				RAZEM	22,040
11 d.1.1	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi, o dużej odporności na wilgoć i wysokie temperatury poz.3+poz.4 (2,0+5,51)*2*2*3,25+2,0*5,51*2	m ² m ² m ²	 12,360 119,670	
				RAZEM	132,030
12 d.1.1	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z PŁYT WŁÓKNOVO CEMENTOWYCH typ NT. gr 12. 5mm odpornych na wilgoć na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 25,0*5,53+4,8	m ² m ²	 143,050	
				RAZEM	143,050
13 d.1.1	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 10cm układanymi nad sufitem podwieszanym 25,0*5,53+4,8	m ² m ²	 143,050	
				RAZEM	143,050
14 d.1.1	KNR AT-12 0101-05	Izolacje z folii dwuwarstwowej z rdzeniem z celulozy i ekranem aluminiowym NP ALU PAP 125 Krotność = 2 25,0*5,53	m ² m ²	 138,250	
				RAZEM	138,250
15 d.1.1	KNR-W 2-02 20202-02	Ruszt z profili drewnianych 2x3cm ze szczeliną wentylacyjną gr 2cm na suficie, pod drewnianą okładziną sufitu sauny 25,0*5,53	m ² m ²	 138,250	
				RAZEM	138,250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1	KNR 0-21 4004-01	Poszycie sufitu sauny z desek gr 1,5cm - Świerk skandynawski (skandynawski lub fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków 25,0*5,53	m ² m ²	 138,250	 138,250
17 d.1.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej gr 0,6mm poziome podposadzkowe 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	 79,660
18 d.1.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 036 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 10cm 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	 79,660
19 d.1.1	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 036 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - następna warstwa gr 5cm 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	 79,660
20 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	 79,660
21 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	 79,660
22 d.1.1	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	 79,660
23 d.1.1	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na polimerową masę uszczelniającą (25,0+5,53)*2	m m	 61,060	 61,060
24 d.1.1	KNR AT-24 0305-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 120x120 cm R11, PE14 24,84*5,33-(16,1+4,37+3,27*2)*2,05	m ² m ²	 77,027	 77,027
25 d.1.1	KNR AT-24 0305-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm R11, PE14 5,3*4	m ² m ²	 21,200	 21,200
26 d.1.1	KNR 2-02 0120-02 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - podkonstrukcja siedzisk (9,67+0,57*4+8,53+19,47+18,22)*1,48+(19,1+0,8*4+7,13)*1,03+(17,5+0,8*4+5,63)*0,58	m ² m ²	 131,676	 131,676
27 d.1.1	KNR 2-02 0216-01	Płyty betonowe, grubości 8 cm płaskie - ręczne układanie betonu (3,27*2+14,05+2,29)*2,05	m ² m ²	 46,904	 46,904
28 d.1.1	KNR 9-12 0303-01	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu o grubości 15 cm metodą zasypywania powierzchni poziomych 40	m ² m ²	 40,000	 40,000
29 d.1.1	KNR 9-12 0303-03	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 30 40	m ² m ²	 40,000	 40,000
30 d.1.1	KNR 9-12 0303-03	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 45 29	m ² m ²	 29,000	 29,000
31 d.1.1	KNR 9-12 0303-03	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 45 11	m ² m ²	 11,000	 11,000
32 d.1.1	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni konstrukcji siedzisk z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		46,904+131,676*2	m ²	310,256	
				RAZEM	310,256
33 d.1.1	KNR-W 2-02 20203-02	Obudowa siedzisk w saunie - deski z drewna abachi (balsa afrykańska), drewno egzotyczne o bardzo niskiej przewodności cieplnej, kolor jasny (4,73*2+15,53+3,77)*0,45+(3,96*2+14,73+2,97)*0,45+(3,16*2+13,93+2,17)*0,45 (2*3,27+14,05+2,29)*2,05	m ² m ² m ²	 34,560 46,904	
				RAZEM	81,464
34 d.1.1	KNR-W 2-02 20204-03	Elementy wykończenia okładziny drewnianej siedzisk - listwa kątowna ((4,73*2+15,53+3,77)+(3,96*2+14,73+2,97)+(3,16*2+13,93+2,17))*2	m m	 153,600	
				RAZEM	153,600
35 d.1.1	KNR-W 2-02 20204-03	Oparcie z deski szer 15cm 5,33*2+16,1+4,34	m m	 31,100	
				RAZEM	31,100
36 d.1.1	KNR-W 2-02 20204-04	Podparcie siedzisk (0,57+0,8*2)*4	m m	 8,680	
				RAZEM	8,680
37 d.1.1	KNR-W 2-02 20203-03	Lakierowanie okładziny drewnianej - Oleje barwiące przeznaczone do pomieszczeń saunowych (na ściany i sufity) 81,454*2+138,25*2+135,844*2+153,6*0,05*2+31,1*0,15*2+8,68*0,5	m ² m ²	 740,126	
				RAZEM	740,126
2		Taras z desek tarasowych			
38 d.2	kalkulacja warsztatowa tężnia 3,5* 1,3 tężnia 4,5x1,3	Tężnie solankowe - konstrukcja drewniana zgodnie ze specyfikacją projektu 2 1	kpl kpl kpl	 2,000 1,000	
				RAZEM	3,000