

Umowa nr

Zawarta w dniu..... lub zgodnie ze znacznikiem czasu ostatniego ze złożonych kwalifikowanych podpisów pomiędzy:

Gminą Szamocin - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szamocinie, Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin, reprezentowaną przez: Michała Jędraszczaka – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szamocinie

a

firmą z siedzibą:, NIP:
 REGON: zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Szamocinie – rejon ulicy Margonińskiej”**, zgodnie z dokumentacją zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wartość i wykonanie przedmiotu umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców wskazanych zgodnie z SWZ i przepisami PZP.
5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót.
7. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację ruchu na czas prowadzonych prac, wykona projekt organizacji ruchu zastępczego oraz uzyska wymagane uzgodnienia z Zarządcą drogi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 9.1. uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót wraz z poniesieniem opłat naliczonych w tym zezwoleniu;
 - 9.2. uzyskania w imieniu Zamawiającego (Inwestora) zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń.
10. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami polowymi).
11. Wykonawca zapewni na swój koszt kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia wymagane w SWZ.
12. Wykonawca uporządkuje teren placu budowy oraz uzyska pozytywne odbiory robót naprawczych pasa drogowego od Zarządcy.
13. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa Budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.), Polskimi Normami i sztuką budowlaną.
14. W trakcie trwania budowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w przypadku wystąpienia pogorszenia stanu nawierzchni drogowej lub innego terenu z powodu szeroko rozumianej realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca usunie zgłoszone usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, pod rygorem wykonawstwa zastępczego. W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli Zarządca terenu wyrazi zgodę, odtworzenie nawierzchni może nastąpić w terminie późniejszym, lecz zabezpieczenie terenu oraz wszelka odpowiedzialność w tym okresie spoczywać będzie na Wykonawcy. Powyższe ma zastosowanie w przypadku zdarzenia wynikającego z niewłaściwego wykonania prac.
15. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach m.in. z Zamawiającym, Zarządcą drogi oraz innymi organami administracji publicznej.
16. Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli energetycznych prowadzić należy pod nadzorem Rejonu Energetycznego.

17. Wszystkie napotkane przewody podziemne Wykonawca winien zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt.
18. W obszarze występowania obcego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne będą prowadzone ręcznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych do zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu budowy. Czynności należące do inwestora wykona Zamawiający albo Wykonawca działający na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
20. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane określa się na 60 miesięcy od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.
21. Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny). Operat powykonawczy winien zawierać:
 - 21.1. kopię zgłoszenia o rozpoczęciu robót,
 - 21.2. kopię uprawnień kierownika budowy,
 - 21.3. kopię potwierdzenia o przynależności do Izby Inżynierów (przez cały okres realizacji zadania),
 - 21.4. dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów w postaci: deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów,
 - 21.5. zatwierdzenia materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - 21.6. protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 21.7. protokół z próby ciśnienia,
 - 21.8. badania laboratoryjne wody pobranej z nowobudowanego odcinka sieci wodociągowej,
 - 21.9. protokół z wpięcia nowo wybudowanej sieci do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - 21.10. wypełniony dziennik budowy,
 - 21.11. oświadczenie kierownika budowy odnośnie poprawnej rozbudowy sieci,
 - 21.12. oświadczenie geodety odnośnie poprawnej rozbudowy sieci,
 - 21.13. protokoły odbioru pasa drogowego,
 - 21.14. szkice geodezyjne powykonawcze,
 - 21.15. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną (inwentaryzacja powinna posiadać czerwone pieczętki ośrodka geodezyjnego bądź adnotację o przyjęciu do zasobu geodezyjnego).
 - 21.16. oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych kwot na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom (jeśli dotyczy).
22. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przebiegu robót i brania udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia i odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających, itp.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompleksowego sprzątnięcia po przeprowadzonych robotach.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych po ich całkowitym zakończeniu,
26. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania ewentualnych opłat administracyjnych i kosztów nadzorów branżowych.
28. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów na własny koszt, ujęty w wartości przedłożonej oferty, dokonywać wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy o odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
29. Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani zatrudniać na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące bezpośrednio roboty ziemne, montażowe, odtworzeniowe i elektryczne, jeżeli sposób wykonywania tych czynności odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ani osób wykonujących czynności samodzielnie w ramach działalności gospodarczej.
30. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie 5 dni roboczych, przedstawi oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu albo inne dokumenty dopuszczane w art. 438 PZP. Dokumenty zawierające dane osobowe należy zanonimizować w zakresie niewymaganych do kontroli.
31. Zamawiający może przeprowadzać kontrolę spełniania wymogu zatrudnienia przez cały okres realizacji umowy.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia za kwotę: brutto: zł słownie: zł
2. Wartość robót nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawionej faktury załączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców stwierdzających, że Wykonawca czy Podwykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji odebranych robót.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP wskazany w komparcji umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług rachunek.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Nabywcy wyrażonej na piśmie.
11. Fakturę uznaje się za doręczoną prawidłowo, jeżeli została wystawiona i przekazana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), gdy przepisy wymagają użycia tego systemu.
 - a. Jeżeli przepisy dopuszczają przekazanie faktury poza KSeF, faktura może zostać przekazana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania albo na adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgkimszamocin.pl.
12. W przypadku obowiązku wystawienia faktury ustrukturyzowanej datę otrzymania faktury ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF.
13. W razie niedostępności lub awarii KSeF strony postępują zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wystawiania i przekazywania faktur.
14. K Fakturę należy wystawić na niżej wymienione dane:
 - Nabywca: Gmina Szamocin, Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin NIP: 6070016423
 - Odbiorca (podmiot 3): Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin NIP: 7661022953

§ 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres gwarancji na roboty, które były poprawiane, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
3. Strony ustalają następujące terminy przeglądów technicznych:
 - 3.1. przed upływem gwarancji,

- 3.2. w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym usterek i wad w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Termin zakończenia usunięcia wad i usterek zostanie ustalony w zależności od ich rodzaju i rozmiaru.
 5. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako wymagające pilnego usunięcia, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
 6. W przypadku nieusunięcia usterek czy wad w terminach, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wzywając go do zapłaty w ciągu 7 dni. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę koszty usuwania usterek czy wad będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy lub Gwarantowi stosownego oświadczenia.
 7. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach ogólnych.
 8. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
 9. Gwarancje producentów na materiały i urządzenia nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu 60-miesięcznej gwarancji udzielonej na cały przedmiot umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancji określające zakres udzielonej gwarancji oraz uprawnienia przyznane Zamawiającemu.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór częściowy robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
3. Wraz ze zgłoszeniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu niezbędne dokumenty tj.:
 - 3.1. dokumentację powykonawczą z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami (rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis). W przypadku wystąpienia zmian oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,
 - 3.2. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami art. 57 ust 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - 3.3. atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, ruchome i nieruchome,
 - 3.4. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - 3.5. protokoły badań i sprawdzeń.
4. Zamawiający powoła komisję i przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania wymaganych dokumentów.
5. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, badań, atestów.
6. Do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów zebranych w toku realizacji zamówienia, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania tj. w szczególności atestów, świadectw, kopie certyfikatów technicznych i innych dokumentów potwierdzających właściwości zastosowanych przy robotach materiałów, dopuszczających do stosowania w budownictwie.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może - zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
 - 8.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 8.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
 - 8.2.2. w przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający usunie wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają

Wykonawcę.

W przeciwnym wypadku koszty te ponosi Zamawiający.

10. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z właściwymi normami, aprobatami technicznymi i certyfikatami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

1. odebrać wykonane roboty,
2. zapłacić za wykonane roboty,
3. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
- 1.2. z tytułu braku rozpoczęcia robót w terminie 21 dni licząc od daty przekazania placu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót,
- 1.3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
- 1.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 1.5. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki,
- 1.6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom rozumianego jako sytuację, w której Zamawiający na skutek dokona bezpośredniej płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag w wysokości 5% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 1.7. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 1.8. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 1.9. z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 PZP.
3. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10 % wynagrodzenia umownego netto.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się dokładnie z miejscem budowy i że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości i ilości materiałów oraz urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie przeprowadzona w oparciu o dokumentację projektową z zastosowaniem właściwych materiałów, narzędzi i urządzeń montażowych oraz w oparciu o informacje zawarte w pozwoleniu na budowę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich wymaganych technologią prób, badań i kontroli oraz do sporządzania niezbędnych protokołów z tych czynności.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie i dotrzymywanie przez swój personel obowiązujących przepisów BHP, zapewnia wykonanie niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do bezpiecznego prowadzenia robót oraz odpowiada za wypadki spowodowane przez jego personel.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt p. poż., urządzenia pożarnicze i inne urządzenia zabezpieczające przewidziane do pełnej ochrony podczas budowy.

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony został Pan, telefon, mail:
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego wyznaczony został Pan/Pani, telefon, e-mail:
3. Wykonawca zapewnia kierownika robót sanitarnych w osobie Pana/Pani, posiadającego/posiadającej wymagane uprawnienia. Telefon:, e-mail:

§ 11

1. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy:
 - 1.1. dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o tyle dni, ile trwała przeszkoda lub wstrzymanie prac spowodowane:
 - 1.1.1. wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac,
 - 1.1.2. prowadzeniem i opóźnieniem robót kolidujących z przedmiotem umowy przez inne podmioty,
 - 1.1.3. zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy
 - 1.1.4. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 1.1.5. uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje), w tym uniemożliwienie dojścia, dojazdu do miejsca robót,
 - 1.1.6. w razie zaistnienia po dacie zawarcia umowy zdarzeń niezależnych od Stron, stanowiących siłę wyższą i bezpośrednio wpływających na możliwość lub termin wykonania robót,
 - 1.2. dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:
 - 1.2.1. wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,
 - 1.2.2. zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - 1.2.3. wykonania przedmiotu zamówienia, która może zostać spowodowana zmianą przepisów w zakresie wymogów certyfikacji, świadectw i dopuszczeń,
 - 1.2.4. osób pełniących funkcje Kierownika Budowy/Robót,
 - 1.2.5. podwykonawstwa, pod warunkiem zaproponowania podmiotu o nie gorszych kwalifikacjach,
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 jest nieważna.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 1.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.2.1. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.2.3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 5.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w ofercie Wykonawcy w kwocie złotych (słownie: złotych).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu wskazane w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby zabezpieczenie wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione.
4. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu 60 miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji zostanie pozostawione 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Zabezpieczanie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 5.2. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, wynoszącego 60 miesięcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdy w protokole odbioru ostatecznego robót zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia tych usterek/wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i Kodeksu cywilnego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 3.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 3.2. dokumentacja projektowa, projekt techniczny, STWiORB, opinia geotechniczna, decyzja nr 142/2026, uzgodnienia, warunki techniczne i przedmiar robót;
 - 3.3. oferta Wykonawcy.
 - 3.4. harmonogram realizacji robót uzgodniony z Zamawiającym.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**