

Brudzeń Duży, dn. 20.08.2026

Gmina Brudzeń Duży
Ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży
Nr sprawy: PGN.271.9.2026

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „**Dostosowanie pomieszczeń piwnicznych Urzędu Gminy Brudzeń Duży na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS)**”

Zamawiający Gmina Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień na pytania Wykonawcy:

Dzień dobry W załączeniu pytania dotyczące postępowania

1. **Pytanie:** Czy po stronie Wykonawcy leży wykonanie instrukcji p.poż ?
Odpowiedź: Nie. Wykonanie instrukcji ochrony przeciwpożarowej nie leży po stronie Wykonawcy i nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia.
2. **Pytanie:** Czy wyposażenie p.poż wchodzi w zakres postępowania , jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów z podaniem elementów wymaganego wyposażenia oraz w jakiej ilości.
Odpowiedź: Nie. Dostawa wyposażenia przeciwpożarowego nie jest objęta zakresem przedmiotowego zamówienia, w związku z czym nie zachodzi konieczność uzupełnienia przedmiarów w tym zakresie.
3. **Pytanie:** Brak przedmiarów i rysunków na wzmocnienie stropów stemplami , brak ryg podtrzymujących strop (materiał , rodzaj). Brak usytuowania stempli na posadzce , czy ma stać na posadzce pod która jest styropian czy też należy wykonać odpowiednie wzmocnienie pod nie. Zwracamy się o załączenie szczegółowych rysunków.
Odpowiedź: W dokumentacji projektowej jako rozwiązanie przykładowe przyjęto zastosowanie stempli systemowych PERI. Zamawiający nie narzuca jednak konkretnego systemu ani producenta. Dobór technologii tymczasowego podparcia i zabezpieczenia stropów pozostaje po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem obciążeń określonych w dokumentacji projektowej oraz konieczności zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji i prowadzonych robót. Zastosowane rozwiązanie

powinno być dostosowane do istniejących warunków oraz przyjętej przez Wykonawcę technologii prowadzenia prac.

4. **Pytanie:** Brak przedmiarów na osuszenie i odsolenie ścian piwnicznych wraz z podaniem metody oraz wykonanie izolacji poziomej. Czy prace te wchodzą w zakres? Jeśli tak zwracamy się o wskazanie konkretnej metody wykonania ze względu na kilkukrotne różnice w cenie pomiędzy różnymi rozwiązaniami technologicznymi wykonania tego zakresu prac.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje osuszenie ścian piwnicznych, a następnie wykonanie tynków zwykłych w ilości wynikającej z przedmiaru. Dokumentacja projektowa nie przewiduje zastosowania szczególnej technologii osuszania i odsalania ścian ani wykonania izolacji poziomej w ramach wskazanego zakresu. W związku z powyższym Wykonawca powinien przyjąć do wyceny zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz przedmiaru.

5. **Pytanie:** Zwracamy się o załączenie rysunku z przebiegiem drenażu ze względu na kolizje drenażu opaskowego z wyjściem zapasowym.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie występuje kolizja drenażu opaskowego z wyjściem zapasowym. Drenaż został przewidziany na rzędnej znajdującej się poniżej poziomu wyjścia zapasowego.

6. **Pytanie:** Zwracamy się o dostarczenie rysunków osłon okiennych z blach. Pozycja występuje w kosztorysie brak rozwiązań konstrukcyjnych

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunki dotyczące osłon okiennych z blach, stanowiące uzupełnienie dokumentacji.

7. **Pytanie:** Zwracamy się o podanie typu , rodzaju, wymaganych obciążeń , materiału z jakiego ma być wykonany włącz wejścia zapasowego.

Odpowiedź: Włącz wejścia zapasowego należy wykonać w klasie obciążenia **D400**.

8. **Pytanie:** Zwracamy się o potwierdzenie , że zakres stolarki drzwiowej jest zgodny z załączonym przedmiarem. Brak zestawienia stolarki drzwiowej, zwracamy się o uzupełnienie. Przedmiar wskazuje na dostawę i montaż 1 szt . drzwi EI 30 na rzutach są 2 szt. , brak przedmiaru na dostawę i montaż drzwi EI 60 , które naniesione są na rzucie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres stolarki drzwiowej należy przyjąć zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

9. **Pytanie:** W projekcie PZT planuje się zabudowę działki nawierzchnia utwardzona w ilości 61 m². Zwracamy się o potwierdzenie czy zakres ten obejmuje inwestycję gdyż w załączonym kosztorysie brak przedmiarów związanych z wykonaniem utwardzenia.

Jeśli zakres ten należy wykonać zwracamy się o uzupełnienie przedmiarów, podanie rodzaju nawierzchni jak i warstw podbudowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w ramach przedmiotowego zamówienia nie przewiduje się wykonania nowej nawierzchni utwardzonej w ilości 61 m². Zakres robót obejmuje jedynie częściową, miejscową rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki brukowej w zakresie niezbędnym do wykonania ścianek osłonowych przed budynkiem.