

Brudzeń Duży, dn. 20.08.2026

Gmina Brudzeń Duży
Ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży
Nr sprawy: PGN.271.9.2026

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „**Dostosowanie pomieszczeń piwnicznych Urzędu Gminy Brudzeń Duży na Miejsu Doraźnego Schronienia (MDS)**”

Zamawiający Gmina Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień na pytania Wykonawcy:

Pytania od Wykonawcy:

PYTANIA:

Branża BUDOWLANA

1. Pytanie: W SWZ oraz Projekcie w zakresie prac do wykonania jest zapis: „czyszczenie ścian wraz z osuszeniem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentów” – proszę o przedstawienie projektu na wykonanie powyższych prac.

Odpowiedź: Zakres robót obejmuje osuszenie ścian, a następnie wykonanie tynków. Stopień osuszenia ścian oraz możliwość przystąpienia do dalszych prac będą podległy ocenie Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy. Dokumentacja nie przewiduje odrębnego projektu technologicznego dotyczącego wykonania osuszania ścian.

2. Pytanie: Po skuciu tynków wewnętrznych ścian odtworzenie ma być z tynków zwykłych cementowo-wapiennych czy renowacyjnych?

Odpowiedź: Po skuciu istniejących tynków wewnętrznych należy wykonać nowe tynki **cementowo-wapienne zwykłe**. Nie przewiduje się stosowania tynków renowacyjnych.

3. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że docelowym odtworzeniem posadzek ma być szlichta cementowa malowana.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że docelowe odtworzenie posadzek należy wykonać jako szlichtę cementową malowaną.

4. **Pytanie:** Proszę o potwierdzenie, że ściany wewnętrzne pomieszczeń PO-2 i PO-3 spełniają wymagania odporności ogniowej EI 60 i EI 120 wskazane w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ściany wewnętrzne pomieszczeń PO-2 i PO-3 spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej **EI 60 i EI 120**.

5. **Pytanie:** Z uwagi na różne zapisy w dokumentacji przetargowej proszę o doprecyzowanie czy zakres prac obejmuje zakup stempli budowlanych do wzmocnienia stropu i przekazanie Zamawiającemu, czy wykonanie stemplowania stropu zgodnie z projektem.

Odpowiedź: Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje zakup i dostawę stempli budowlanych bez ich montażu.

6. **Pytanie:** Proszę o załączenie przedmiarów robót w formacie ath.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów robót w formacie ATH. Przedmiary zostały udostępnione w formacie, w jakim Zamawiający je posiada.

Branża ELEKTRYCZNA

1) **Pytanie:** W SIWZ Zamawiający wymaga:

- a) Wykonania systemu alarmowego
- b) Wykonanie systemu przeciwpożarowego Proszę o udostępnienie projektów ww. instalacji. Jeśli jest wymagane przepisami uzgodnienie projektów z rzeczoznawcą ds. pożarowych proszę o uzyskanie takich uzgodnień.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie systemu alarmowego oraz systemu przeciwpożarowego nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje udostępnienia projektów ww. instalacji ani dokonywania uzgodnień w tym zakresie.

2) **Pytanie:** Proszę o podanie minimalnych parametrów agregatu, w SIWZ Zamawiający określa moc: "mocy dostosowanej do potrzeb obiektu w trybie zamkniętym" Czy moc agregatu ma być nie mniejsza niż moc rozdzielni RP tj 25,3 kW

Odpowiedź: Nie. Moc agregatu nie musi odpowiadać pełnej mocy rozdzielni RP wynoszącej 25,3 kW. Moc szczytowa przewidziana dla rozdzielni wynosi **17,9 kW**, z uwagi na fakt, że nie wszystkie urządzenia będą pracowały jednocześnie. Dobór mocy agregatu należy wykonać z uwzględnieniem powyższego założenia.

3) **Pytanie:** Czy Zamawiający uzyskał warunki przyłączenia agregatu do sieci Operatora (np. Energa), czy agregat ma być wyposażony w układ SZR, oraz zasilanie tzw. Potrzeb własnych;

Odpowiedź: Agregat nie będzie przyłączany jako źródło wytwórcze do sieci Energa-Operator, w związku z czym nie zachodzi konieczność uzyskania od Operatora warunków przyłączenia w tym zakresie. Agregat będzie załączany **ręcznie**, poprzez gniazdo trójfazowe zamontowane na ścianie zewnętrznej budynku. Nie przewiduje się zastosowania układu SZR. Zasilanie potrzeb własnych agregatu należy przyjąć zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) dostarczonego urządzenia.

4) Pytanie: Jak należy rozwiązać warunek wyłączenia pożarowego zasilania z agregatu?
- brak danych w projekcie

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego wyłączenie zasilania z agregatu należy zrealizować poprzez ręczne przełączenie przetącnika I-0-II, zlokalizowanego w rozdzielnicy RP, do pozycji „0”, powodującej odłączenie zasilania obiektu z agregatu.