



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

Lubliniec, 4.08.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej SWZ)
Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków
użyteczności publicznej Gminy Lubliniec

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Lubliniec, 42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5

Numer tel.: +48 34 351 00 00,

Adres poczty elektronicznej: um@lubliniec.pl ,

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c063abea-da29-4d51-9913-2a48ad693ab5>

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o zamówienie będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c063abea-da29-4d51-9913-2a48ad693ab5>

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż czterech instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej położonych w Lublińcu:
 - 1) na dachu wiaty peronów dworca autobusowego dla potrzeb Parkingu Wielopoziomowego przy ul. Paderewskiego 11, przy dworcu PKP – instalacja PV 16 szt. modułów o mocy minimalnej 625 Wp i łącznej mocy instalacji minimum 10 kWp, inwerter 3-fazowy o mocy znamionowej 10,0 kW oraz magazyn energii składający się z 2 baterii o pojemności minimum 10 kWh każdy lub jednej baterii o pojemności minimum 20 kWh,
 - 2) na dachu wiaty peronów autobusowych dla potrzeb dworca autobusowego przy Placu Niepodległości dz. 3202/79, – instalacja PV 8 szt. modułów o mocy

*Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej
Gminy Lubliniec*



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

- minimalnej 625 Wp i łącznej mocy instalacji minimum 5 kWp, inwerter 3-fazowy 5,0 kW oraz magazyn energii o pojemności minimum 10 kWh,
- 3) na gruncie przy budynku zaplecza Stadionu Miejskiego przy ul. 74 GPP – instalacja PV 48 szt. modułów o mocy minimalnej 625 Wp i łącznej mocy instalacji minimum 30 kWp, inwerter 3-fazowy 30,0 kW,
- 4) na dachu budynku basenu krytego przy ul. Powstańców Śląskich 42 – instalacja PV 32 szt. modułów o mocy minimalnej 625 Wp i łącznej mocy instalacji minimum 20 kWp, inwerter 3-fazowy 20,0 kW.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- 1) wystąpienie o wydanie warunków technicznych przyłączenia instalacji w przypadkach, gdy będzie to wymagane,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowych oraz uzyskanie odpowiednich uzgodnień i pozwoleń,
 - 3) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych,
 - 4) dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej towarzyszącej w tym: falowników, paneli, magazynów, liczników,
 - 5) dobór i dostawa konstrukcji wsporczych do montażu paneli,
 - 6) budowa połączeń kablowych między panelami,
 - 7) dobór, dostawa i montaż układu monitoringu i sterowania,
 - 8) przyłączenie nowopowstałych instalacji i urządzeń do wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - 9) wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 10) koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
 - 11) zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie,
 - 12) wykonanie i odbiór robót montażowych oraz wykonanie prób rozruchowych i pomiarów,
 - 13) dokonanie rozruchu,
 - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz opracowanie instrukcji obsługi instalacji,
 - 15) przeszkolenie użytkowników instalacji,
 - 16) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej operatora sieci oraz dokonanie zgłoszenia do



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

Zakładu Energetycznego każdej wykonanej instalacji po otrzymaniu niezbędnych dokumentów od użytkowników instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do stosowania wyłącznie urządzeń, wyrobów i materiałów posiadających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonym znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanyymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę opisany jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do SWZ i jest integralną częścią SWZ.

3. W każdym przypadku użycia w dokumentach zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentach zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumenty zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentach zamówienia zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentach zamówienia. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentach zamówienia etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentach zamówienia wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

4. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne,
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamówienia nie podzielono na części, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia objęty jest jednym wnioskiem o dofinansowanie, a realizacja zamówienia przez jednego wykonawcę usprawni cały proces inwestycyjny i rozliczenie z instytucją finansującą. Ponadto brak podziału zamówienia na części spowoduje unifikację zastosowanych urządzeń, co z kolei ułatwi eksploatację instalacji.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

7. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

8. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

9. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, iż zamówienie dofinansowane jest z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027, Priorytet FESL.10.00 „Fundusze Europejskie na transformację”, Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.
11. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
14. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
15. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
16. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
17. **Przedmiotowe środki dowodowe.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności oferowanych produktów z wymaganiami Zamawiającego w zakresie wskazanym w zestawieniu poniżej:

- a) karty katalogowe (opisy techniczne) oferowanych modułów fotowoltaicznych, podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim lub Wykonawcę obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów zawartych w **Załączniku Nr 6** do SWZ – „Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi”, zgodnie z pkt. 1 (dla modułów fotowoltaicznych),
- b) karty katalogowe (opisy techniczne) oferowanych falowników/inwerterów, podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim lub Wykonawcę obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów zawartych w **Załączniku Nr 6** do SWZ – „Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi”, zgodnie z pkt. 2 - 5 (dla inwerterów),
- c) karty katalogowe (opisy techniczne) oferowanych magazynów energii podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim lub Wykonawcę obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów zawartych w **Załączniku Nr 6** do SWZ – „Minimalne parametry



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi”, zgodnie z pkt. 6 - 7 (dla magazynów energii).

Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.

V. Termin wykonania umowy:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

VI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 2** do SWZ.

VII. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, wskazanych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 r. poz. 514), na zasadach określonych w tej ustawie.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna spełnienie wyżej wymienionych warunków jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- a) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca dysponował jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w dwóch specjalnościach określonych w ppkt a) i b).

Zamawiający informuje, że z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych, dla przedmiotu zamówienia nie zastosowano poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp.

VIII. Podmiotowe środki dowodowe.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według **Załącznika Nr 4 do SWZ**, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień składania, następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających:

1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według **Załącznika Nr 5 do SWZ**,

2) brak podstaw wykluczenia:

- a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- b) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 10 do SWZ**,

lub odpowiadające im dokumenty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

Zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w brzmieniu obowiązującym od dnia 12 lipca 2026 r. (nadany ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, Dz.U. poz. 1235), Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt VIII. ppkt. 2 SWZ (w części dotyczącej potwierdzenia braku podstaw wykluczenia), złożyć aktualny certyfikat wykonawcy zamówień publicznych potwierdzający brak podstaw wykluczenia — w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia wymaganych w niniejszym postępowaniu. Skorzystanie z certyfikatu jest dobrowolne. Wykonawca może wykazać brak podstaw wykluczenia na zasadach ogólnych (podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w pkt VIII ppkt. 2 SWZ) albo — w zakresie objętym certyfikatem — złożyć certyfikat wykonawcy zamówień publicznych. Zamawiający nie żąda złożenia certyfikatu i nie uzależnia od jego posiadania udziału w postępowaniu.

Udostępnianie zasobów

Wykonawca, który w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, powinien wraz z ofertą przedstawić Zamawiającemu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę w podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, przedstawia także oświadczenie tego podmiotu potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, według **Załącznika Nr 4A do SWZ**.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie według **Załącznika Nr 9** do SWZ, z którego powinno wynikać, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnianie warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Podwykonawcy

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców, o ile są już znane.



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej zostały przedstawione w **Załączniku nr 7 do SWZ**.
2. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako **Załącznik Nr 8 do SWZ**. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

X. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przystępujący do przetargu winien przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego ING Bank Śląski S. A.
O/Częstochowa 11 1050 1142 1000 0005 0096 6791,
 - 2) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,
 - 3) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeśli wadium wniesiono w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, poprzez dołączenie do oferty.

UWAGA: w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną i wnoszących wadium w formie gwarancji lub poręczenia, konieczne jest wymienienie w treści dokumentu wadialnego wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a co najmniej zasygnalizowanie, że strona stosunku działa także w imieniu i na rzecz uczestników jako wykonawców – po to, aby gwarant mógł prawidłowo zidentyfikować, kto jest wykonawcą w postępowaniu.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

- 1) w sprawach merytorycznych: Andrzej Kaczmarek, telefon: +48 34 353 01 00, wewnętrzny 143,
- 2) w sprawach proceduralnych: Jolanta Wilkowicz-Matusiak, telefon: +48 34 353 01 00, wewnętrzny 146,



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

XII. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **19.09.2026 r.**

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być złożona w języku polskim.
2. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, docx, .rtf, .xls, .odt. ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
3. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z. Zamawiający dopuszcza także format .rar.
4. Dokumenty złożone w takich plikach jak .gif, .bmp, .numbrs, .pages zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
5. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „**Formularza ofertowego**” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczono w **Załączniku nr 7 do SWZ**.
6. Integralną częścią oferty są:
 - 1) kalkulacja ofertowa - według **Załącznika nr 3 do SWZ**.

Uwaga:

a) Wykonawca ma obowiązek wskazać w kalkulacji ofertowej producenta oraz model i wersję (jeżeli dany model występuje w wielu wersjach) oferowanych urządzeń tj.:

- modułów fotowoltaicznych,
- falowniki/inwerterów,
- magazynów energii,

b) w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże producenta oraz modelu i wersji (jeżeli dany model występuje w wielu wersjach) oferowanych urządzeń Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 223 ustawy Pzp.

2) następujące przedmiotowe środki dowodowe:

a) karty katalogowe (opisy techniczne) oferowanych modułów fotowoltaicznych, podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim lub Wykonawcę obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów zawartych w **Załączniku Nr 6 do SWZ** – „Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi”, zgodnie z pkt. 1 (dla modułów fotowoltaicznych),



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

- b) karty katalogowe (opisy techniczne) oferowanych falowników/inwerterów, podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim lub Wykonawcę obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów zawartych w **Załączniku Nr 6** do SWZ – „Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi”, zgodnie z pkt. 2 - 5 (dla inwerterów),
- c) karty katalogowe (opisy techniczne) oferowanych magazynów energii podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim lub Wykonawcę obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów zawartych w **Załączniku Nr 6** do SWZ – „Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi”, zgodnie z pkt. 6 - 7 (dla magazynów energii),
- 3) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
- 4) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 7. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (to jest w formie elektronicznej). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert .

- 1. Sposób składania ofert został opisany w **Załączniku nr 7** do SWZ.
- 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do 21.08.2026 r. do godz. 8.30**.
- 3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

XV. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi **21.08.2026 r. o godzinie 9.00.**
2. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub w Biuletynie Informacji Publicznej w menu przedmiotowym, w zakładce „Zamówienia od 170.000 zł”.

XVI. Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca poda cenę oferty w formularzu ofertowym. W formularzu ofertowym wykonawca powinien wskazać cenę oparcia o kalkulację ofertową stanowiącą **Załącznik nr 3** do SWZ.

Cena oferty – jest to kwota wymieniona w formularzu ofertowym, którą należy podać z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku), wynikająca z kalkulacji ofertowej, stanowiącej **Załącznik nr 3** do SWZ.

W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia. W cenie uwzględnić należy również koszty opracowania dokumentacji technicznych wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, koszty przeglądów gwarancyjnych, oraz koszty przygotowania zaplecza (tymczasowe obiekty i urządzenia, organizację ruchu na czas prowadzenia prac, itp.) przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, opracowanie dokumentacji powykonawczej, odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,

Przyjmuje się zatem, że oferta wykonawcy obejmuje wszystkie niezbędne prace zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie wszystkich prac i usług towarzyszących, uzgodnień, ewentualnych decyzji i pozwoleń niezbędnych do uruchomienia i eksploatacji wybudowanych obiektów.

W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty oraz usługi własne i obce niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek od towarów i usług VAT.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z projektem umowy (**Załącznik nr 2** do SWZ).

Wykonawca powinien założyć stawkę **23% VAT**.

2. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

W tym przypadku Wykonawca składa oświadczenie, w formularzu ofertowym, w którym podaje wykaz towarów lub usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku, a także stawkę podatku od towarów i usług, która będzie miała zastosowanie.

XVII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena ofertowa – waga 100%

Liczbę punktów, które można uzyskać w ramach tego kryterium oblicza się dzieląc cenę najniższej oferty przez cenę oferty badanej i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium, według poniższego wzoru:

$$C_{pb} = (C_{min} / C_b) * 100 * 100\%$$

gdzie:

C_{pb} – liczba punktów przydzielona cenie oferty badanej,

C_b – oferta cenowa badana (cena badana),

C_{min} – oferta cenowa minimalna (cena minimalna),

Spośród złożonych ofert, wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną według powyższego wzoru.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

- zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
 3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
 4. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.
 5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SWZ.
 7. Wykonawca, o którym mowa w pkt 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik Nr 2** do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
 8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia umownego. Szczegółowe informacje dotyczące polisy zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Warunki dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XXI. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Lublińcu,
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, tel. 34 353 01 00.
- 2) Urząd Miejski ustanowił inspektora ochrony danych osobowych – kontakt e-mail inspektor@lubliniec.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w



Postępowanie ZZ.271.00016.2026

celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXII. Załączniki do SWZ

Integralną częścią niniejszej SWZ są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik Nr 2 – projekt umowy,
- 3) Załącznik Nr 3 – kalkulacja ofertowa,
- 4) Załącznik Nr 4 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 5) Załącznik Nr 4A – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków dla podmiotu udostępniającego zasób
- 6) Załącznik Nr 5 – wykaz osób,
- 7) Załącznik Nr 6 – minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi,
- 8) Załącznik Nr 7 – informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami,
- 9) Załącznik nr 8 – link do postępowania oraz ID postępowania,



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.271.00016.2026

- 10) Załącznik nr 9 – oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- 11) Załącznik nr 10 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.