

Umowa Nr BUZ.272.8.2026

zawarta dnia roku w Starej Komicy pomiędzy:

GMINA STARA KORNICA z siedzibą Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica

NIP: 4960213725, REGON:030237724

zwanej w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Beatę Jerzman - Wójta Gminy Stara Kornica

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Stara Kornica – Elżbiety Pomagruk**

a:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy: „**Stronami**”,

o następującej treści:

Preambuła

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: „PZP”), o wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 PZP (tzw. progi unijne), pn. „**Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Szpaki-Kolonia**”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę inwestycji pn.: „**Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Szpaki-Kolonia**” Szczegółowy zakres zamówienia, jak również opis sposobu wykonania określony jest w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - Roboty przygotowawcze
 - Wykonanie podbudowy
 - Wykonanie nawierzchni
 - Oznakowanie
 - Roboty wykończeniowe
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego wykonawcy.
4. Roboty objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ;
 - 2) obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) SWZ;
 - 4) ofertą Wykonawcy.

5. W przypadku wątpliwości, co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacja projektowa;
 - 2) umowę;
 - 3) ofertę WykonawcyDokumentom wskazanym w pkt 1—3 powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania z tym zastrzeżeniem, że w zakresie czynności odbiorowych pierwszeństwo mają zasady określone w umowie. Dokumenty te będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
6. Zakres robót objętych umową obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych w tym organizację zaplecza robót, mediów i innych w tym związanych z wymogami BHP, celem realizacji Umowy bez zakłóceń.
7. Zamawiający nie dopuszcza zaniżania grubości warstw kruszywa przyjętej w dokumentacji projektowej.
8. Nie dopuszcza się stosowania kruszywa z recyklingu.
9. W przypadku napotkania gruntów gliniastych, wysadzinowych, organicznych, sztucznie wbudowanych, wykonawca na własny koszt doprowadzi grunty do kategorii G w obrysie, jezdni, poboczy, zjazdów.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a nadto również z Dokumentacją projektową -Załącznik nr 1 do SWZ i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
11. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego terenem budowy stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
12. W celu wykonania prac, o których mowa powyżej stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z projektami, o których mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
13. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie.
15. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości

w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 4 lub SWZ.

§2

Kierownika Budowy i dokumentacja budowy

1. Jeżeli obowiązek ustanowienia kierownika budowy lub prowadzenia dziennika budowy wynika z przepisów prawa, decyzji administracyjnej lub dokumentacji zamówienia, Wykonawca zapewni ich ustanowienie i prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli ustanowienie kierownika budowy jest wymagane, wykonuje on obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Jeżeli przepisy prawa nie wymagają ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za organizację i koordynację robót oraz bieżący kontakt z Zamawiającym.

§3

Umowa o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych tj.: organizacji i realizacji robót budowlanych, bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji, wykonywanie prac przez wszystkich pracowników fizycznych wykonujący roboty budowlane na budowie.
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia-stanowiący załącznik nr 2 do umowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do Wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku : przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wymagania określone w ust. 1 — 4 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

§4

Terminy realizacji umowy

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.**
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów, a w szczególności zasad płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy (w uzgodnieniu oraz akceptacją Inspektora Nadzoru).
4. Harmonogram rzeczowo-finansowym ma uwzględniać nw. wytyczne:
 - a) podział na elementy robót (zakresy rzeczowe) w układzie miesięcznym,
 - b) przewidzieć jedną płatność za wykonanie całości zamówienia,
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) każdorazowego uwzględnienia uwag przekazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania.

- b) za obopólną zgodą stron, każdorazowego aktualizowania i przekazywania Zamawiającemu do zaopiniowania harmonogramu rzeczowo — finansowego.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo finansowego w przypadku wystąpienia i utrzymywania się powyżej 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych skutkujących wstrzymaniem robót z punktu widzenia technologii wykonania robót, a warunków tych nie można było przewidzieć.
 7. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-financeowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 8. Realizacja inwestycji przebiegać będzie według harmonogramu rzeczowo-financeowego inwestycji stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 9. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.
 10. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
 11. Dniem faktycznego wykonania całości robót budowlanych jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie robót budowlanych.
 12. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli obowiązek jego ustanowienia wynika z przepisów prawa lub z decyzji Zamawiającego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli jest wymagany;
 - b) przystąpienie do odbioru robót oraz dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;
 - c) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót ani za działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. O sposobie zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki decyduje Zamawiający.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego wykonawcy.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - I. **Dokumentacja i przygotowanie robót**
 - 1) zapoznania się z przedmiotem umowy, dokumentacją projektową, SWZ oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi załączniki do umowy i wykonania robót zgodnie z ich

postanowieniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa;

- 2) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
- 3) kosztorysu ofertowego,
- 4) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru – jeżeli został ustanowiony;
- 5) uwzględnienia uwag Zamawiającego do dokumentów, o których mowa w pkt 2, poprzez naniesienie poprawek albo przedstawienie pisemnego uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia, w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag;
- 6) prowadzenia dokumentacji wymaganej przepisami prawa dla realizowanego zadania, w tym dokumentacji budowy i dziennika budowy – jeżeli ich prowadzenie jest wymagane.

II. Organizacja robót

- 1) protokolarnego przejęcia terenu robót;
- 2) opracowania tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień – jeżeli jest wymagana;
- 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z jej przyjęciem do właściwego powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- 4) zapewnienia mieszkańcom oraz użytkownikom nieruchomości możliwości dojazdu do posesji przez cały okres prowadzenia robót;
- 5) utrzymania dróg oraz ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych do realizacji robót w stanie zapewniającym bezpieczny ruch;
- 6) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do realizacji robót, w szczególności energii elektrycznej i wody, oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
- 7) zapewnienia stałej obecności kierownictwa robót na terenie robót, a w przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa – kierownika budowy.

III. Materiały i jakość robót

- 1) stosowania wyłącznie wyrobów budowlanych, urządzeń i technologii spełniających wymagania obowiązujących przepisów prawa oraz dokumentacji projektowej;
- 2) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie materiałów równoważnych oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów; koszty ewentualnego przeprojektowania ponosi Wykonawca;
- 3) wykonania wszelkich badań, pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych wymaganych dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami.

IV. Bezpieczeństwo i odpowiedzialność

- 1) zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia przez cały okres realizacji umowy;
- 2) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz innych przepisów mających zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub sposób wykonania robót;
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją robót, w tym wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

V. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami

- 1) przestrzegania przepisów ustawy o odpadach;
- 2) zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót na własny koszt;
- 3) przekazania Zamawiającemu materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wykorzystania oraz przewiezienia ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
- 4) prowadzenia monitoringu środowiskowego – jeżeli obowiązek taki wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innych przepisów prawa.

VI. Odbiory i zakończenie robót

- 1) zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem – jeżeli dotyczy;
 - 2) usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 3) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, nie później niż 3 dni przed odbiorem końcowym;
 - 4) przekazania przedmiotu umowy po sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
 - 5) dokonania zgłoszenia zakończenia robót, uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub wykonania innych czynności wymaganych przepisami prawa – jeżeli dotyczy;
 - 6) wykonania wszelkich robót oraz czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Od chwili protokolarnego przejścia terenu robót do dnia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją umowy.
4. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich;
 - b) szkody w robotach, materiałach, urządzeniach i innym mieniu znajdującym się na terenie robót;
 - c) szkody wyrządzone właścicielom nieruchomości oraz użytkownikom infrastruktury technicznej;
 - d) szkody wywołane ruchem pojazdów Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - e) uszkodzenie dróg, budynków, studni, sieci uzbrojenia terenu oraz innych obiektów powstałe w związku z realizacją robót oraz ich naprawę i przywrócenie do stanu poprzedniego na własny koszt.

§7

Zasady realizacji umowy

1. Omawianie bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót odbywać się będzie na naradach koordynacyjnych na następujących zasadach:
 - 1) Narady koordynacyjne odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
 - 2) Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.
 - 3) Narady koordynacyjne organizowane będą w razie wystąpienia takiej potrzeby w związku z realizacją robót.
 - 4) Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru, a kopic protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
2. Zakończenie robót i przekazanie do użytku:

- 1) Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane, prześle dokumentację powykonawczą, materiały i dokumenty, ewentualne pozwolenie na użytkowanie w terminach realizacji określonych w § 4 niniejszej umowy
- 2) Okoliczność zakończenia robót Wykonawca zgłasza na piśmie.
- 3) Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

§8

Kontrola jakości i odbiór robót

1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji.
 - 2) Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust.1 nadzorują i potwierdzają osoby odpowiedzialne za realizację robót oraz Inspektor Nadzoru – jeżeli został ustanowiony.
2. Ujawnianie i usuwanie wad i usterek w czasie realizacji robót:
 - 1) W przypadku ujawnienia wad i usterek w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
 - 2) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego co do osoby/podmiotu, która sporządzać będzie ekspertyzę. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych zastrzeżeń co do kandydatury osoby/podmiotu sporządzającej ekspertyzę oznacza jej akceptację.
3. Odbiór robót:
 - 1) Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - jeżeli dotyczy
 - b) odbiór końcowy
 - c) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji - jeżeli dotyczy
 - d) odbiór gwarancyjny
 - 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia. Jeżeli prowadzony jest dziennik budowy, zgłoszenie może zostać dokonane wpisem do dziennika budowy. W pozostałych przypadkach zgłoszenie następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 3) Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót bez wad istotnych składających się na przedmiot umowy oraz

wykonaniu wymaganych przepisami prawa czynności, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia.

4) Istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują odmowę dokonania odbioru. Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

i ponownie zgłosić gotowość do odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 3.

5) Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy (albo Wykonawcy zastępczego) w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych wynikających z rękojmi

i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych.

6) Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika, Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony) oraz Wykonawcy, w formie protokolarnej, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Protokół odbioru gwarancyjnego potwierdza wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji w zakresie usunięcia zgłoszonych wad.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej. Jeżeli dla realizacji robót prowadzony jest dziennik budowy, zgłoszenie może zostać również dokonane wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru, jeżeli został ustanowiony, w terminie 3 dni od dnia dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem dokonania wpisu do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru (jeżeli został ustanowiony) w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu - jeżeli dotyczy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady są tego rodzaju, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z przedmiotu umowy będącego przedmiotem odbioru, zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru komisja nie stwierdzi żadnych wad i usterek, zostanie spisany protokół komisyjnego odbioru robót.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz dokumentację powykonawczą, w zakresie właściwym dla realizowanego zadania.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem — aż do czasu usunięcia tych wad.

11. W przypadku, gdy ze względu na istotne wady i usterki odbiór nie zakończy się spisaniem protokołu wykonania elementów, lub protokołu komisyjnego odbioru robót, zostanie uznane,

że Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru. Po usunięciu tych wad Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do odbioru. Data zgłoszenia gotowości do odbioru, który zakończony zostanie spisaniem protokołu wykonania elementów lub protokołu komisijnego odbioru robót, będzie dopiero uznana za datę wykonania robót ze wszystkimi wynikającymi z tego faktu konsekwencjami.

§9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia:
 - a) robót, sprzętu i wyposażenia budowlanego urządzeń znajdujących się na terenie budowy Ubezpieczeniem na okres realizacji robót, oraz
 - b) maszyn budowlanych niepodlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji robót jak wskazane powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy pod rygorem odmowy przekazania terenu budowy.
Odmowa przekazania terenu budowy nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 to wówczas Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 4, ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia umownego bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej lub w formie elektronicznej e-mail pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 P.z.p. tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach,

- na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- c) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 P.z.p. na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- d) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
 - d) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - e) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - f) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - g) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

- usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o takiej okoliczności.
 21. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie umowy.
 22. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 6, stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 23. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należyłą starannością oraz przy wykorzystaniu wyłącznie podwykonawców i dalszych podwykonawców mających siedzibę w państwach będących:
 - 1) członkami Unii Europejskiej, lub
 - 2) stronami Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym, lub
 - 3) stronami umów międzynarodowych dotyczących zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska.
 24. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 1.
 25. W przypadku, gdy po zawarciu umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub gdy podwykonawca zamierza powierzyć część prac dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego uzyskania pisemnej

zgody Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o miejscu siedziby oraz kraju pochodzenia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymogów określonych w ust. 1.

26. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca powierzył realizację części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) innym, spełniającym wymogi określone w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, lub
 - 2) w przypadku niewykonania wezwania w terminie, rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
27. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 1, stanowi istotne naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
28. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastąpi podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 4, Zamawiający może powierzyć wykonanie niewykonanej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy, jest:
Pani Sylwia Golik, tel. (83) 358 78 26, e-mail: s.golik@komica.org.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy, jest:
.....
3. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wymagane jest ustanowienie kierownika budowy, Wykonawca wyznaczy kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia oraz przekaze Zamawiającemu jego dane przed rozpoczęciem robót.
4. We wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy, z wyjątkiem czynności wymagających zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności lub innej formy wymaganej przepisami prawa albo postanowieniami umowy, Strony dopuszczają komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej pomiędzy osobami wyznaczonymi do realizacji umowy, w tym kierownikiem budowy – jeżeli został ustanowiony – oraz Inspektorem Nadzoru – jeżeli został ustanowiony.

§12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:
brutto:
podatek VAT w stawce 23% w kwocie
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze ustrukturyzowanej wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 9, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonane będzie jedną płatnością na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, Inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony) i Kierownika Budowy (jeżeli został ustanowiony).
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty faktury.
8. Faktury należy wystawiać na:
Nabywca: Gmina Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica, NIP: 4960213725,
Odbiorca: Urząd Gminy Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica, NIP: 4960092339.
9. Z chwilą powstania po stronie Wykonawcy ustawowego obowiązku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania oraz przekazywania Zamawiającemu wyłącznie faktur ustrukturyzowanych, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy wykorzystaniu KSeF.
10. Za doręczenie faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznaje się moment nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur, który jest równoznaczny z jej udostępnieniem w systemie.
11. Zamawiający pobiera faktury ustrukturyzowane wystawione przez Wykonawcę bezpośrednio z Krajowego Systemu e-Faktur. Wykonawca nie jest zobowiązany do przesyłania faktur w innej formie, chyba że Zamawiający zażąda udostępnienia wizualizacji faktury (w formacie PDF).
12. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami dotyczącymi fakturowania jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności poprzez wypełnienie pola „Podmiot3” jako odbiorcy faktury (IST – odbiorca).
13. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - a) w polu „Podmiot2”:
nazwa: Gmina Stara Kornica
NIP nabywcy: 4960213725
adres nabywcy: Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica
 - b) w polu „Podmiot3”:
nazwa: Urząd Gminy Stara Kornica
NIP odbiorcy: 4960092339
adres: Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica
rola: 8 – odbiorca
14. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury, o której mowa w ust. 4, chyba że przepisy powszechnie obowiązujące albo postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z Umową lub przepisami prawa, w szczególności zawierającej błędne lub niekompletne dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej albo ponownego wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy. Terminy płatności nie rozpoczynają biegu do dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej.
16. Strony zobowiązują się do posługiwania się w KSeF aktualnymi danymi identyfikacyjnymi, w szczególności numerem NIP oraz do niezwłocznego informowania o ich zmianie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wystawienie faktury ustrukturyzowanej, w tym za zgodność zawartych w niej danych z Umową oraz przepisami prawa, a także za jej przesłanie do Krajowego Systemu e-Faktur.
17. W przypadku, gdy z powodu wystąpienia niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o których mowa w art. 106ne–106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie ma możliwości wystawienia i przesłania faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury w postaci elektronicznej mogą być wystawiane w trybie OFFLINE, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną FA(3) i będą doręczane Zamawiającemu w sposób uzgodniony przez Strony. W takim przypadku za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu. Po ustaniu awarii, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie podjąć czynności wymagane przepisami w celu prawidłowego utrwalenia faktury w systemie.
18. W przypadku zmiany przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, Strony zobowiązują się dostosować sposób wystawiania i przesyłania faktur do aktualnych wymogów prawnych, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 P.z.p., tj. w formie przelewu bankowego w kwocie stanowiącej równowartość 3 (trzech) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł słownie:
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 P.z.p. treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 P.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. dokonania odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.

7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji umowy.

§14

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w 4 ust. 1 wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w 12 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami 8, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 , za każde zdarzenie;
 - w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 P.z.p. i 20 umowy - w kwocie 5000 zł za każde zdarzenie;
 - w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 221 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna

w wysokości 5000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w 3 ust. 3;

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki — w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki — odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 6, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.
8. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1.

§15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy - na okres **miesięcy**, licząc od daty, od daty odbioru końcowego obiektu
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary umowne przewidziane w umowie.
5. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres rękojmi Zabezpieczenia.
6. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wskaże termin ich usunięcia.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§16

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 p.z.p.;
- b) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
- c) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
- d) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
- e) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
- f) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- g) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
- h) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
- i) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 2;

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt b—g) i j) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego

do usunięcia uchybień; Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt i) w terminie 30 dni od dnia upływu określonego w niej terminu. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

3. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia.
- e) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p. na następujących warunkach:

1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
- c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
- f) niewypałów i niewybuchów,
- g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
- h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- i) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- 2) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
- 3) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
- 4) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a — e zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.
- 2. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - 1) stawka roboczogodziny R - minimalna dla danego województwa wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2) koszty pośrednie Kp (R+S) — minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 3) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) — minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia
 - 5) kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - 6) nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;
- 3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;

- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
5. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - zakres proponowanej zmiany;
 - opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności — uprawniające do dokonania zmiany — dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - zaakceptować wniosek o zmianę;
 - wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany; - odrzucić wniosek o zmianę.
8. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
10. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne Proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku Obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego

w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.

13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy P.z.p. i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, numeru NIP, REGON, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....