

UMOWA NR.....26

zawarta w Łaziskach Górnych dnia pomiędzy **Miastem Łaziska Górne**, w imieniu którego działa Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych – Łukasz Stencel, na podstawie pełnomocnictwa numer OG.0052.25.2024 z dnia 06.05.2024 r., z siedzibą w Łaziskach Górnych, pl. Ratuszowy 1, posiadającym NIP: 635-183-40-18, BDO 000124496 zwanym dalej „Zamawiającym”,

oraz

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą w przy ul. wpisanym do CEIDG
pod numerem NIP:, REGON:, reprezentowanym przez

(w przypadku przedsiębiorców wpisanych do CEIDG oraz spółek cywilnych);

..... z siedzibą w przy ul. wpisaną
do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS:, NIP:, REGON:
....., reprezentowaną przez (w przypadku przedsiębiorców wpisanych
do KRS); zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1

Podstawa zawarcia umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr.: ogłoszonego dnia (numer ogłoszenia), prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wykona na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: **„Remont dachu budynku głównego w Ośrodku Rekreacyjno-Sportowym ŻABKA w Łaziskach Górnych przy ul. Sportowej 1”**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacja projektowa została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania na platformie e-zamówienia www.ezamowienia.gov.pl w dniu
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.

§2

1. Realizacja zadania o którym mowa w §1 będzie prowadzona w oparciu o przedmiot zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację projektową, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
2. Roboty winny być prowadzone z możliwie najmniejszą uciążliwością dla otoczenia.

§3

Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - a. przekaze Wykonawcy teren budowy, co nastąpi nie wcześniej niż w dniu 1.09.2026 r.
 - b. przejmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w dniu dokonania odbioru końcowego;
 - c. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
 - d. będzie pełnił nadzór inwestorski.
2. Wykonawca:
 - a. od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami;
 - b. poniesie pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy a także poniesie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania wobec osób trzecich na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
 - c. wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w przedmiocie zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej;
 - d. wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi, z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy;
 - e. będzie koordynować prace z wykonawcami/podwykonawcami realizującymi roboty budowlane;
 - f. dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;
 - g. zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;

- h. zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu;
- i. zabezpieczy i oznakuje teren budowy, umieści w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze, utrzyma porządek na budowie a w szczególności zadba o ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP;
- j. bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- k. zawrze umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy;
- l. na czas realizacji przedmiotu umowy zawrze umowę ubezpieczeniową majątkową w zakresie:
- ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z ryzykiem dewastacji, wandalizmu,
 - ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń, od awarii oraz szkód elektrycznych.
- m. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron;
- n. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- o. zapewni poprzez Kierownika Robót, całodzienny dozór nad robotami oraz zapewni odpowiednie zastępstwo w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej Kierownika Robót;
- p. winien prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
- q. zatrudni pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;
- r. utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a składowane materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach. W trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać będzie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewni, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem. W przypadku braku reakcji, w ciągu 2 dni od otrzymania pisemnego upomnienia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie porządku innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę;
- s. zobowiązany jest do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- t. zobowiązany jest przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez osobnego wezwania w tym zakresie;

- u. zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu zamówienia do zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami dostępności z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

§4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do wykonywania robót objętymi umową osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Z uwagi na charakter wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w okresie realizacji zamówienia, osób wykonujących następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Robót.
3. W terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu „Wykonawcy” lub „Podwykonawcy”.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) żądania innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres

- obowiązków pracownika,
- d) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 - e) przeprowadzenia kontroli w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji robót na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje określone w §4 ust 3 umowy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionych osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust.2, nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany. W takiej sytuacji, w przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego oświadczenia o którym mowa w ust. 3 w zakresie dotyczącym nowych pracowników.

§5 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dwóch miesięcy od daty przekazania terenu budowy.

§6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy wynosi brutto: zł słownie: (..... złotych /100 w tym należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1 niniejszej umowy oraz między innymi następujące koszty:
 - a) wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych; wyburzeniowych, odtworzeniowych,
 - b) zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy;
 - c) zużycia energii elektrycznej i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi oraz wszelkie opłaty za media, składowanie i utylizację odpadów.
 - d) odtworzenia zniszczonego terenu.
4. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - a. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 - c. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót,

6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek Wykonawcy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur wynikających z Umowy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz zobowiązuje się do zapewnienia technicznej możliwości ich odbioru.
8. Strony ustalają, że faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania jej numeru KSeF.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wystawianiu faktur w systemie KSeF będzie wypełniał pole „Podmiot 3” (oznaczenie JST) poprzez wskazanie numeru NIP jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy dana faktura.
10. Głównym nabywcą na fakturze będzie Miasto Łaziska Górne NIP: 6351834018, Plac Ratuszowy 1, 43-170 Łaziska Górne, natomiast pole „Podmiot 3” służy wyłącznie do identyfikacji jednostki, na rzecz której dokonano sprzedaży: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, nr NIP: 6351791846, ul. Ogrodowa 50, 43-170 Łaziska Górne. Pole Rola jako: „8” – jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z niezastosowaniem się do postanowień ust.7-10 w szczególności odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:
.....
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
15. W przypadku, kiedy Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę lub umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodem dokonania zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres

zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia, oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z kosztorysu ofertowego.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji wierzytelności w przypadku, o którym mowa w ust. 21 pkt. c niniejszego paragrafu.
23. Konieczność zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
- a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego;
 - b) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia - bez odsetek – za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
- a) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego;
 - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art.647 Kodeksu cywilnego.

§7

Gwarancja, Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Wykonawca udziela lata/lat gwarancji na wykonane roboty oraz na zamontowane instalacje licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez względu na okres gwarancji udzielany przez producentów zamontowanych instalacji z zastrzeżeniem ust.7.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu wady. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego przeglądu wraz z bezpłatną wymianą materiałów eksploatacyjnych i zużytych części zamiennych. Okres gwarancji rozpoczyna się od nowa w dacie, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót lub instalacji dotkniętych wymianą lub naprawą.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany jest przez producenta określonego urządzenia lub sprzętu jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust.2, okres gwarancji na to urządzenie lub ten sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI – umowa o roboty budowlane K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może

nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał z własnej i bez uzasadnionej przyczyny roboty i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) w przypadku sytuacji opisanej w § 6 ust.23 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca, zawiera z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy zamierza/ nie zamierza* powierzyć podwykonawcom zrealizowanie następujących części zamówienia:

- a.
- b.
- 3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podwykonawcą wymagane jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych zleconych do wykonania podwykonawcy na co najmniej 30 dni przed terminem przystąpienia do wykonania robót.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia sprzeciwu wobec wykonania tych robót przez określonego podwykonawcę w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu zgłoszenia w przypadku gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia robót i kosztorysu ofertowego lub odpowiednio wynagrodzenia kosztorysowego należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych.
- 5. Tryb postępowania określony w ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
- 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8. Zamawiający, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 - c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Pzp.
- 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo oraz do jego zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w

terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie do 30 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt a), b) i c).
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała zapisy dotyczące:
 - a. zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b. terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - c. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów określonych w ust. 7;
 - d. wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem cen zawartych w złożonej ofercie Wykonawcy - wysokość wynagrodzenia nie może być wyższa niż to wynika z kosztorysu ofertowego złożonego w ofercie;
 - e. sposobu rozliczania robót zgodnego ze złożoną ofertą Wykonawcy;
 - f. szczegółowych zasad odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót;
 - g. warunków odstąpienia od umowy;
 - h. zasad naliczania kar umownych;
 - i. zapisów gwarantujących, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - j. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że znana jest mu dokumentacja techniczna przetargowa zamówienia.

- k. zapisów zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w §4 ust 2 umowy oraz umożliwiających przeprowadzenie zamawiającemu kontroli.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
18. Jeżeli Wykonawca przewidział możliwość realizacji robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.

19. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy wykonanie części zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia do wartości nieprzekraczających robót przyjętych w ofercie (kosztorysie ofertowym) Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
20. Zamawiający wymaga, aby zapisy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie były sprzeczne z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącej podwykonawstwa.
21. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy, bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie wg zasad zawartych w §13 ust. 8 pkt b).
22. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

**niepotrzebne skreślić*

§10

Kary i odszkodowania

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu końcowego, wyznaczonego na wykonanie umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia do usunięcia wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.2;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.2;
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo;

- f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.2;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.2;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo;
 - j) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - k) w sytuacji ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 4 ust. 4 pkt. a) umowy w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - l) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust.4 pkt b), d) i m) umowy, dla osób zatrudnionych na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w § 4 ust. 4. pkt. a) niniejszej umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - n) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust.5 Prawo zamówień publicznych w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda rzeczywista zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej kary (art. 484 kc.).
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury VAT przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie noty obciążeniowej.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przyczyn określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy kwoty stanowiącej 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust.2 umowy tj. kwoty: (słownie:zł).
7. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki.

§11

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. **Wykonawca** w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia określona w § 6 ust. 2 niniejszej umowy
2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia określona w § 6 ust. 2 niniejszej umowy?)
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.

§12

Obowiązki stron z tytułu przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją wymogów określonych w art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), **Zamawiający** informuje, że:
 - a. Administratorem danych osobowych Wykonawcy – osób fizycznych, których dane Administrator bezpośrednio pozyskał w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia, jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 50, 43-170 Łaziska Górne zwanym dalej **Zamawiającym**.

- b. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych. Można się z nim skontaktować pisząc na adres siedziby Administratora lub poprzez e-mail: iod@mosir.laziska.pl
- c. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań na rzecz **Wykonawcy** przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem oraz jej rozliczeniem.
- d. Odbiorcami ww. danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Ponadto dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy. Następnie dane osobowe będą przechowywane w celach archiwalnych przez okres określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej, a w przypadku zamówień dofinansowanych ze środków zewnętrznych – przez okres trwałości projektu
- e. Podanie przez **Wykonawcę** danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych koniecznym dla celów związanych z zawarciem umowy w związku z wyborem **Wykonawcy** w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych wykona na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: **Remont dachu budynku głównego w Ośrodku Rekreacyjno-Sportowym "Żabka" w Łaziskach Górnych przy ul. Sportowej 1.**
- f. Administrator informuje, iż dane osobowe **Wykonawcy** lub osób wskazanych przez **Wykonawcę** nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- g. **Wykonawca** posiada:
- na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania ww. danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy **Wykonawca** uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.

h. **Wykonawcy** nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków przewidzianych w przepisach o ochronie danych osobowych oraz RODO, i oświadcza, że:

- a. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- b. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- c. wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te **Wykonawca** bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO),
- d. jeśli zachodzi konieczność, uzyska zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- e. wypełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje **Zamawiającemu** i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- f. w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z warunkami podanymi poniżej.
3. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
 - a. wystąpienie konieczności rozszerzenia przedmiotu zamówienia o ewentualne roboty dodatkowe w rozumieniu art.630 Kodeksu cywilnego.
 - b. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - c. wystąpienie zmian w przepisach prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie), Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa.
 - d. konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania, termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
 - e. pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową, termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.
 - f. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

- g. wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,
 - h. wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - i. brak możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
4. W przypadkach o których mowa w ust. 3 za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych wydłuża się o:
- a. czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót,
 - b. czas trwania siły wyższej,
 - c. czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - d. czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - e. czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo Budowlane.
5. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych w tym wprowadzenia robót zamiennych, w skutek:
- a. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b. zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości tych robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa.

6. Zmiany o których mowa w ust. 3 i 5 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust.7 pkt d.
7. Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
 - a. wystąpienie konieczności rozszerzenia przedmiotu zamówienia o ewentualne roboty dodatkowe w rozumieniu art.630 kodeksu cywilnego,
 - b. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej,
 - c. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT:
 - w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT,
 - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie zmniejszona proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT.
 - d. w sytuacjach o których mowa w ust. 3 pkt a, c.
8. Pozostałe zmiany:
 - a. zmiany osobowe – zmiana Kierownika Robót Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 - b. wprowadzenie podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez prowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi zmiany umowy zmiana w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do umowy:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

Postanowienia szczegółowe

§ 14

1. Jako Kierownika Robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
Koordynatora w zakresie obowiązków umownych:
3. Zmiana Kierownika Robót, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Osoba proponowana na zmianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory między stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobom prowadzącym polubowne rozwiązanie sporów.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o Drogach Publicznych, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

2. Przedmiot zamówienia;
3. Dokumentacja projektowa;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
4. Formularz oferty Wykonawcy;

Wykonawca :

Zamawiający: