

PROJEKT UMOWY NR 2401-ILZ.023.1. .2026

zawarta w Katowicach w dniu / w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej^{*)}, pomiędzy:

**) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części (w zależności od formy podpisania umowy wybranej przez Wykonawcę)*

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:,

reprezentowaną /-nym przez:^{*)}

/Panią/Panem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą..... z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/

reprezentowaną /-nym przez:^{*)}

**) Zamawiający odpowiednio dopasuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

PREAMBUŁA

W wyniku postępowania nr **ZKP-12/2026** o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Zakup, dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z naprawą szybu dźwigowego w Urzędzie Skarbowym w Będzinie** prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem Umowy jest zakup, dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z naprawą szybu dźwigowego w Urzędzie Skarbowym w Będzinie oraz wykonywanie w okresie gwarancji

comiesięcznych nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych urządzenia zgodnie z przepisami prawa i określanie corocznego resursu urządzenia, zgodnie z:

- ofertą Wykonawcy z dnia ... - ... – 2026 r.- Załącznik nr 1 do Umowy,
- szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 do Umowy,
- przekrojem poziomym szybu dźwigowego Załącznik nr 2a,
- kosztorysem ofertowym - Załącznik nr 7 do Umowy,
- przedmiarem - Załącznik nr 10 do Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do 10-go grudnia 2026 r.**
2. Termin wykonania oznacza czas od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - dotyczącego dostawy, demontażu dźwigu, montażu nowego dźwigu oraz naprawy szybu dźwigowego. Przed podpisaniem protokołu należy przeprowadzić rozruch i sprawdzić poprawność działania dźwigu.
3. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w sposób kompletny, z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w przeciwnym wypadku, poza karami określonymi w § 9, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat z tego tytułu, jakie wystąpią po stronie Zamawiającego.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę, a zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
4. Montaż i demontaż dźwigu osobowego będzie odbywać się na czynnym obiekcie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac związanych z demontażem dźwigu w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu i nie utrudniać pracy jednostki. Wykonawca zapewni prawidłową organizację pracy i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac.
5. Prace na terenie jednostki prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy jednostki tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00-15:00. Po uprzednim uzyskaniu zgody, po godzinach pracy jednostek lub w sobotę będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.
6. Z dniem podpisania Umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą

- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do wywozu odpadów, gruzu oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - opisem przedmiotu zamówienia,
 - warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.); wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r., poz. 811),
 - ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1194 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176)
 9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów bhp, p.poż. i przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostce.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem i uszkodzeniem mienia Zamawiającego oraz do zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace demontażowe oraz montażowe przed dostępem osób nieuprawnionych.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w Umowie, za przekazane przez Zamawiającego mienie, za działania i zaniechania swoich pracowników w związku z wykonywaniem przez nich przedmiotu Umowy i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
 12. Za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
 13. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac przed uszkodzeniem

- i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji prac do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez Wykonawcę oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę.
 15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
 - a) szkody i wypadki na terenie prac,
 - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – w czasie wykonywania prac, związanych z realizacją Umowy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji Umowy.
 17. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
 19. Dokumenty określone w ust. 18, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
 20. Zamawiający i Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu – wzór porozumienia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
 21. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
po stronie Zamawiającego:
—
—
po stronie Wykonawcy:
—
—
 22. Osoby wymienione w ust. 21 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 23. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Umowy są osoby realizujące przedmiot zamówienia z ramienia Wykonawcy.
 24. Zamawiający wymaga, aby co najmniej dwie osoby realizujące bezpośrednio zamówienie, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określonych w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), realizujące bezpośrednio zamówienie były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wymagane jest w okresie wykonywania zamówienia i w stosunku do osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Przez w/w okres

wykonywania zamówienia Zamawiający rozumie czas od daty zawarcia umowy do dnia wykonania ostatniego gwarancyjnego przeglądu konserwacyjnego urządzenia zgodnie z przepisami prawa. Poprzez bezpośrednie zaangażowanie Zamawiający ma na myśli osoby fizyczne wykonujące prace przy realizacji przedmiotu zamówienia.

25. Wykonawca po podpisaniu Umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu:

- 1) wykazu osób, które będą realizować przedmiot Umowy,
- 2) nazw, danych kontraktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane,
- 3) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej (zgodnie z art., 297 k.k.) o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 24, stanowiącego Zmieniony Załącznik nr 8 do Umowy,

26. W przypadku zmiany osób realizujących przedmiot Umowy, Wykonawca informuje o tym Zamawiającego i zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o których mowa w ust. 25.

27. Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania pracy.

28. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwanie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
lub
- 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników
lub
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracownika, tj. w szczególności¹ bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zwarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,

lub

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

lub

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

29. Brak spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada Wykonawca.

30. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

31. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób, obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.

32. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi Wykonawca.

33. Udostępnione przez Zamawiającego adresy e-mail Wykonawca może wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji Umowy.

34. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji handlowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.), w tym na prowadzenie marketingu bezpośredniego. Brak zgody Zamawiającego jest nieodwołalny, a udostępnienie adresu elektronicznego nie oznacza wyrażenia takiej zgody.

35. Zamawiający nie wyraża zgody na rozpowszechnianie adresów e-mail wskazanych w ust. 21 lit. a.

§ 4

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto zł,

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

- (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:), tj.zł, netto (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i stanowi zapłatę za realizację całości przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także koszt wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, transportu, utylizacji, robót porządkowych oraz comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych urządzenia zgodnie z przepisami prawa (w okresie gwarancji) i określania corocznego resursu urządzenia.
 3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w przedmiocie zamówienia oraz Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1.
 4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru końcowego (o którym mowa w § 6 ust. 6.) oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń Zamawiający zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca dokona rozruchu urządzeń i sprawdzenia poprawności ich działania.
 5. Faktura powinna zostać wystawiona na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 9541302993.
 6. Ze względu na fakt, że na sfinansowanie zamówienia przeznaczone są środki budżetowe na rok 2026, opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia, powodujące nie otrzymanie przez Zamawiającego faktury w terminie **do dnia 15 grudnia 2026 roku**, co uniemożliwi płatność w roku budżetowym 2026, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części robót bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
 7. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 276).
 8. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektronicznie do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL: 9541302993.
 9. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
 10. W celu skontaktowania się z serwisem PEFEExpert można wysłać maila pod adres: brokerpef@hd.softing.pl lub zadzwonić, nr. tel.: 32 723 29 87.
 11. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
 12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy przez osobę trzecią.
14. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, faktur korygujących oraz not korygujących na adres poczty elektronicznej:
- Zamawiającego: kancelaria.ias.katowice@mf.gov.pl
 - Wykonawcy:
15. Strony, działając zgodnie z przepisami prawa, zapewniają autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność dokumentów, które przesyłają w sposób wskazany w ust. 14.
16. Strony uzgadniają, że w przypadkach dopuszczonych przez ustawę o podatku od towarów i usług (w szczególności w przypadku awarii systemu KSeF lub braku obowiązku wystawiania i odbierania faktur w KSeF):
- a) faktury i faktury korygujące oraz
 - b) wymagane umową dokumenty świadczące o jej wykonaniu (protokoły, raporty, rozliczenia itp.)
- przesyłane będą na adres poczty elektronicznej **Zamawiającego:** kancelaria.ias.katowice@mf.gov.pl.
17. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych, które uniemożliwią przesłanie dokumentów w sposób wskazany w ust. 14, Strony zobowiązują się przyjmować dokumenty w formie papierowej.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenie, jak i na wszystkie wykonane prace remontowe, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja obejmuje bezpłatne wykonywanie wszystkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych oraz przewidzianych aktualnymi przepisami prawa, przez cały okres jej trwania. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania kompleksowych przeglądów gwarancyjnych zainstalowanego urządzenia, określania corocznego resursu urządzenia oraz wykonywania comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza na adres poczty elektronicznej Wykonawcy
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek technicznych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, nie później niż w terminie 10 dni roboczych. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w ww. terminie spowoduje naliczanie kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2,
 - b) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru, jest całkowita realizacja zamówienia, tj. dostawa, demontaż dźwigu, montaż nowego dźwigu oraz naprawa szybu dźwigowego.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół nieprzyjęcia przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych w protokole wad i usterek na własny koszt w terminie określonym w sporządzonym protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru zgodnie z zapisami ust. 1.
3. Termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru, o którym mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek, o których mowa w ust. 2 lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Protokół odbioru potwierdzający usunięcie ww. wad i usterek – w zastępstwie Wykonawcy – będzie protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca uchylający się od obowiązku usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 4, wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego kosztów ich usunięcia.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest kompletny, został wykonany w sposób w pełni odpowiadający szczegółowemu opisowi przedmiotu zamówienia, został wykonany zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego, nie zawiera wad i usterek i jest w pełni zdatny do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy - podpisany przez obie Strony.
7. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Kserokopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno obejmować cały okres realizacji Umowy, tj. od

dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia wygaśnięcia roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego.

3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy wraz z dniem wygaśnięcia roszczeń gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż 2 dni przed terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowych ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 2 dni przed upływem terminu ich zapłaty.
6. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1. W przypadku utrzymującego się powyżej 15 dni kalendarzowych nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 4, a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją Umowy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem Umowy,

- b) nienależycie wykona Umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady,
 - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
 - g) nie zapłaci kary umownej lub odsetek zgodnie z zapisami § 9,
 - h) nie zwróci kosztów ubezpieczeń, które zawrze Zamawiający w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia wymaganego Umową.
3. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązanego określonego w ust. 2.
 4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
 5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także za zwłokę w terminie zakończenia naprawy usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego, w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją lub rękojnią, w stosunku do terminu określonego § 5 ust. 4 lit. a,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotowego zamówienia lub zaprzestanie jego wykonywania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, pomimo ponaglającego wezwania przez Zamawiającego, co zostanie uznane za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) w wysokości 4 806,00 zł za brak co najmniej dwóch osób zatrudnionych na umowę o pracę przy bezpośredniej realizacji Umowy. Kara naliczana oddzielnie od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone,
 - 5) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego, w § 4 ust. 1, za nieokreślenie corocznego resursu urządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 6) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego, w § 4 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania comiesięcznego przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 7) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę ciągłości ochrony ubezpieczeniowej, o której

mowa w § 7 ust. 4 i ust. 5 począwszy od pierwszego dnia po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej do dnia, od którego obowiązuje nowa polisa. Pierwszy dzień, od którego obowiązuje nowa polisa, nie jest wliczany do kary.

- 8) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - 9) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany;
 - 10) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 11) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 12) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
 4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
 5. Każdej ze Stron wypowiadającej Umowę – w przypadkach opisanych w § 11 ust. 4, a Zamawiającemu w przypadkach określonych w § 11 ust. 6 - przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 6. Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
 8. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 9. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową, z wyłączeniem przypadków, o których mowa § 9 ust. 2 pkt 3, ust. 3 i ust. 5.
 10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 11. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795).

12. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego i Jednostek uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, a także do nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji związanych z realizacją Umowy, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez

uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy

10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Jednostce przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Jednostki, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - a także, że będzie ich przestrzegał zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu;
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązani do złożenia podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Zmieniony Załącznik nr 9 do Umowy.

§ 11

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.

3. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym Zmieniony Załącznik nr 7 do Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
6. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy tożsamej z formą zawarcia Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, utrzymującego się powyżej 15 dni kalendarzowych.

§ 12

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał nazwy podwykonawców oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców, o ile są znane.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców lub dalszych wykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę co najmniej dwóch osób, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy realizujących bezpośrednio przedmiot Umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 4 ust. 1.
 8. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu za te roboty, usługi lub dostawy.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego dotyczące robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy tożsamej z formą zawarcia Umowy pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych, Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, których skutek w największym stopniu będzie odpowiadać woli Stron.
4. Podany w formularzu ofertowym – Zmieniony Załącznik nr 1 do Umowy - adres poczty elektronicznej posłuży do przekazywania informacji związanych z realizacją Umowy. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także kar za zwłokę w terminie zakończenia naprawy usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Dokumenty przesłane na podany adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
5. W kwestiach nie uregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
6. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w formie elektronicznej / w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*)

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Data

.....
Data

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Kopia formularza oferty

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2a – Przekrój poziomy szybu dźwigowego

Załącznik nr 3 - Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 4 - Wykaz osób

Załącznik nr 5 - Kopia polisy ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie

Załącznik nr 6 – Porozumienie dot. wyznaczenia koordynatora BHP

Załącznik nr 7 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia o zapoznaniu się Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu
Finansów
Załącznik nr 10 - Przedmiar

**) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty*