

OPIS TECHNICZNY PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU REMIZO-ŚWIETLICY W WYSOCKU

Zakres robót

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku remizo-świetlicy wraz z remontem elewacji, wymianą stolarki zewnętrznej, przebudową wybranych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, remontem schodów zewnętrznych oraz przebudową pomieszczeń sanitarnych. Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie wszystkich robót towarzyszących, odtworzeniowych oraz wykończeniowych niezbędnych do uzyskania kompletnego, funkcjonalnego i estetycznego efektu końcowego.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kompleksowej termomodernizacji wszystkich ścian zewnętrznych budynku metodą lekką mokrą (ETICS) z zastosowaniem płyt styropianowych EPS 80 o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ W/mK. Przed wykonaniem ocieplenia należy odpowiednio przygotować podłoże poprzez oczyszczenie powierzchni ścian, usunięcie luźnych fragmentów tynków, wykonanie napraw i uzupełnień podłoża oraz zagruntowanie zgodnie z wymaganiami producenta systemu. Ocieplenie należy wykonać jako kompletny system ETICS obejmujący warstwę klejową, izolację termiczną, warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego oraz cienkowarstwową wyprawę elewacyjną o wysokiej odporności na działanie czynników atmosferycznych. Wszystkie naroża, ościeża, dylatacje oraz miejsca połączeń należy wykonać z zastosowaniem systemowych profili wykończeniowych.

W dolnej części elewacji należy wykonać cokół ochronny o wysokości 30 cm, wykończony systemową żywicą mozaikową o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, zawilgocenie, zabrudzenia oraz działanie czynników atmosferycznych. Powierzchnię cokołu należy wykonać po odpowiednim przygotowaniu podłoża oraz z zachowaniem ciągłości systemu ocieplenia.

W ramach robót elewacyjnych należy wykonać komplet nowych obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym. Wymiary parapetów należy dobrać do projektowanej grubości ściany po wykonaniu systemu ocieplenia, zapewniając ich prawidłowy wysięg poza lico elewacji oraz skuteczne odprowadzenie wód opadowych. Parapety należy wyposażyć w boczne zakończenia systemowe oraz wykonać z odpowiednim spadkiem zgodnie z wymaganiami producenta systemu.

Zakres robót obejmuje całkowitą wymianę istniejącej stolarki drzwiowej oraz bramy zewnętrznej. Wszystkie drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe drzwi aluminiowe z przekładką termiczną w kolorze antracytowym, spełniające wymagania obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności cieplnej. Istniejące drzwi dwuskrzydłowe należy zastąpić nowymi drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi o analogicznych parametrach technicznych. Istniejącą bramę dwuskrzydłową należy wymienić na nową bramę ocieplaną, wyposażoną w system zabezpieczający skrzydła przed samoczynnym zamknięciem po ich otwarciu oraz zapewniającą bezpieczne użytkowanie obiektu.

Istniejące zadaszenia nad wejściami należy zdemontować. Nad wszystkimi wejściami do budynku należy wykonać nowe prefabrykowane daszki składające się z konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo oraz pokrycia z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym wraz z kompletem obróbek blacharskich. Łącznie należy wykonać cztery nowe zadaszenia: jedno nad wejściem od strony ściany A, dwa nad wejściami od strony ściany B oraz jedno nad wejściem od strony ściany D.

Istniejące stalowe słupy podtrzymujące zadaszenie należy oczyścić z produktów korozji i starych powłok malarskich metodą mechaniczną do wymaganego stopnia czystości, następnie wykonać zabezpieczenie antykorozyjne oraz pomalować systemem farb przeznaczonych do zabezpieczania konstrukcji stalowych.

Wszystkie instalacje prowadzone po elewacji należy przebudować i ukryć w warstwie ocieplenia lub w rurach osłonowych prowadzonych pod systemem elewacyjnym. Dotyczy to w szczególności przewodów elektrycznych, instalacji odgromowej oraz innych elementów technicznych znajdujących się na elewacji. Instalację odgromową należy wykonać w rurach osłonowych z pozostawieniem systemowych puszek umożliwiających wykonanie złączy kontrolnych. Należy wynieść przycisk uruchamiania syreny alarmowej przed lico nowej elewacji oraz przedłużyć uchwyty mocujące rury spustowe do nowej grubości ściany.

Na ścianie dobudówki należy wykonać naprawę istniejących zarysowań metodą systemowego zszywania murów z zastosowaniem spiralnych prętów ze stali nierdzewnej osadzanych w zaprawie przeznaczonej do napraw konstrukcyjnych. Roboty należy wykonać zgodnie z technologią producenta systemu naprawczego na odcinku około 2,50 m.

W zakresie robót elektrycznych należy zdemontować istniejące gniazdo trójfazowe i wykonać nową rozdzielnicę wyposażoną w dwa gniazda 400 V oraz dwa gniazda 230 V. Rozdzielnicę należy zasilć nowym przewodem prowadzonym od rozdzielnicy głównej przewodem o przekroju 5×5 mm² i długości około 15–20 m. Po zakończeniu robót należy wykonać wszystkie wymagane pomiary ochronne, próby funkcjonalne oraz uruchomienie instalacji.

Zakres inwestycji obejmuje również kompleksowy remont schodów zewnętrznych. Roboty należy rozpocząć od rozbiórki istniejących schodów betonowych wraz z elementami towarzyszącymi. Następnie należy wykonać nowe podbudowy oraz schody wykończone kostką betonową wraz z obrzeżami, palisadami betonowymi oraz nowymi balustradami ochronnymi. Schody należy ukształtować z odpowiednimi spadkami umożliwiającymi prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Po wykonaniu nowej elewacji należy odtworzyć istniejący napis znajdujący się na budynku poprzez jego wykonanie metodą malarską z zastosowaniem trwałych farb elewacyjnych odpornych na działanie promieniowania UV oraz czynników atmosferycznych.

W części wewnętrznej budynku przewiduje się kompleksowy remont pomieszczenia łazienki. Zakres robót obejmuje demontaż istniejącego wyposażenia sanitarnego, skucie istniejących okładzin ceramicznych ścian i posadzek, poszerzenie dwóch otworów drzwiowych z szerokości 70 cm do 90 cm, rozbiórkę istniejącej ścianki działowej oraz wykonanie nowej ścianki działowej o wymiarach około $1,80 \times 2,50$ m, przesuniętej o około 1,00 m względem obecnej lokalizacji. Należy wykonać nowe okładziny ścienne i podłogowe z płytek ceramicznych, zamontować nową armaturę sanitarną oraz wykonać nową instalację wodociągową prowadzoną od kotłowni do łazienki i aneksu kuchennego na odcinku około 15 m wraz z niezbędnymi podejściami kanalizacyjnymi. W poszerzonych otworach należy zamontować nowe drzwi obiektowe o wymiarach $0,90 \times 2,00$ m.

Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich prac odtworzeniowych i wykończeniowych, uporządkowania terenu inwestycji, wywozu oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonania wymaganych prób, badań i odbiorów technicznych oraz przekazania obiektu do użytkowania. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm i wytycznych producentów systemów budowlanych.