



ZZ.271.15.2026

Nekla, dnia 18.08.2026 r.

Wyjaśnienia

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. *Zmiana sposobu użytkowania i adaptacja części pomieszczeń pałacu w Nekli na cele kulturalne (Nekielski Ośrodek Kultury) wraz z budową parkingu*

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 11-17.08.2026r. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Z jakiego gatunku drewna należy wykonać drzwi?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że drzwi należy wykonać z drewna sosnowego.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie grubości muru dla drzwi z ościeżnicami obejmującymi, gdyż na rzutach kondygnacji nie są wskazane.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że drzwi nowe z ościeżnicą obejmującą: D11 ściana gr. ok. 40cm z opaską jednostronną, D12 ściana gr. ok. 60cm, D14 ściana gr. ok.14cm i 42cm, D15 ściana gr. ok.32-44cm, D16 ściana gr. ok.50cm, D17 ściana gr. ok.60cm, D18 ściana gr. ok.60cm, D21 ściana gr.12cm.

Pytanie nr 3

Czy drzwi wewnętrzne mają posiadać opaski, jeżeli tak to proszę podać wymiary i informację czy należy je wykonać obustronnie czy tylko z jednej strony.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że informacje znajdują się na rysunkach szczegółowych A11 - A20, a w tabelach rysunków opisane są drzwi, których dotyczy rysunek.

W załączeniu rysunek A15 i A16 w których był błąd numeracji drzwi w tabelce, pozostałe rysunki bez zmian.

Pytanie nr 4

Czy w zakres zamówienia wchodzi opróżnienie budynku, wywóz i utylizacja wszelkich zalegających w nim przedmiotów? Czy budynek zostanie opróżniony przed przekazaniem placu budowy przez Inwestora na jego koszt czy koszt należy skalkulować w cenie ofertowej wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający przed rozpoczęciem inwestycji dokona przeglądu przedmiotów zalegających w budynku. Część z nich zostanie przez Zamawiającego przeniesiona w inne miejsce.

Koszty związane z wywozem i utylizacją pozostałych przedmiotów, które pozostaną w budynku, należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawcy.



Pytanie nr 5

Czy wykonawca ingerując w zakres prac objętych obecnie gwarancją przez poprzedniego wykonawcę prac budowlanych, przejmuje na siebie jego gwarancję? Np. czy po rozbiórce części dachu niezbędnej dla przeprowadzenia prac instalacji wentylacji gwarancja za ten fragment dachu przechodzi na obecnego wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadku ingerencji Wykonawcy w elementy lub fragmenty obiektu objęte gwarancją poprzedniego Wykonawcy, odpowiedzialność gwarancyjna za elementy lub fragmenty, w które Wykonawca będzie ingerował, przechodzi na obecnego Wykonawcę.

Pytanie nr 6

Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji o specyfikacje techniczne SST 8.0 TYNKI oraz SST 15.0 INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że brakujące specyfikacje techniczne SST 8.0 TYNKI oraz SST 15.0 stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 7

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o załączenie programu prac konserwatorskich.

Odpowiedź

Program prac konserwatorskich w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 8

Prosimy o załączenie dokumentacji odnośnie sztukaterii ścian i sufitów, które podlegają konserwacji, naprawie i rekonstrukcji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja jaką dysponuje Zamawiający w powyższym zakresie znajduje się w dokumentacji projektowej do postępowania przetargowego.

Pytanie nr 9

Prosimy o uzupełnienie dokumentów o załączenie postanowienia KW PSP Poznań oraz Ekspertyzy p.poż.

Odpowiedź

Postanowienia KW PSP oraz ekspertyza przeciwpożarowa stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 10

Czy podczas uprzednio prowadzonych prac remontowych dachu zostały wykonane przepusty instalacyjne np. dla instalacji wentylacji?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przepusty zostały wykonane częściowo na parterze w dużej sali.

Pytanie nr 11

Brak w przedmiarach robót branży sanitarnej jakichkolwiek demontaży instalacji, czy zakres ten należy ująć w wycenie wraz z wywozem i utylizacją?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny należy ująć zakres dotyczący demontażu instalacji z wywozem i utylizacją.

Pytanie nr 12

Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanego standardu wykonania białego montażu w budynku, częściowo urządzenia zostały wskazane w branży architektonicznej jednakże brak jest informacji w zakresie np. stelaży podtynkowych i przycisków spłukujących itp.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe wynika z rysunków dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 13

Czy w zakresie robót jest likwidacja i ponowne nasadzenie wokół budynku?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że roboty nie obejmują likwidacji istniejących nasadzeń. Jedynie w przypadku zniszczenia istniejących nasadzeń w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich ponownego nasadzenia.

Pytanie nr 14

W związku z odbyciem wizji lokalnej zauważano skorodowaną belkę stropową dla której wykonano odkrywkę – nad parterem. Prosimy o określenie zakresu i ilości wymiany belek stropowych jakie należy przyjąć do wyceny oferty tak, aby każda oferta zawierała ten sam zakres robót.

Odpowiedź

Zakres i ilość wymiany belek stropowych należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkami konstrukcyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 15

Czy ściany ostatniej kondygnacji należy podmurować do wysokości stropu. Ściany ostatniej kondygnacji wykonane w mieszanej technologii wznoszenia. Czy w związku z odcięciem górnej części belek ściany są do całkowitej likwidacji i odtworzenia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy podmurować ściany w technologii mieszanej, ściany są do całkowitej likwidacji i odtworzenia.

Pytanie nr 16

Czy ściany oddzielenia pożarowego są wykonane całkowicie w technologii murowej. W takcie wizji lokalnej zauważono że część konstrukcji ścian jest wykonane w technologii mieszanej (drewniano – murowanej).

Odpowiedź

Nie stwierdzono występowania ścian oddzielenia pożarowego wykonanych w technologii mieszanej. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót fragmentów konstrukcji o innym rozwiązaniu materiałowym, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania ich do wymaganej klasy odporności ogniowej, poprzez wykonanie przemurowania lub zastosowanie odpowiednich, systemowych okładzin ogniochronnych

Pytanie nr 17

Czy w miejscu występowania ścian oddzielenia pożarowego również występują ściany wzniesione w mieszanej technologii? Jeśli tak, czy przyjęto odpowiedni sposób dostosowania ściany w celu uzyskania odpowiedniej klasy ogniowej przegrody.

Odpowiedź

Ściany oddzielenia pożarowego wykonane w technologii murowanej spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej przegrody.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy do wyceny oferty należy przyjąć dla pomieszczenia nr 0.19 renowację czy wymianę parkietu?

Odpowiedź

Zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków w pomieszczeniu nr 0.19 należy przyjąć do wyceny renowację istniejącego parkietu. Jednocześnie, z uwagi na możliwość ujawnienia po wykonaniu odkrywek stanu technicznego uniemożliwiającego jego skuteczną renowację, Wykonawca powinien w kalkulacji oferty uwzględnić również możliwość całkowitej wymiany parkietu.

Ewentualna konieczność wymiany parkietu, wynikająca ze stanu technicznego ujawnionego po wykonaniu odkrywek, nie będzie stanowiła podstawy do uznania tych prac za roboty dodatkowe.

Pytanie nr 19

Prosimy o określenie stanu technicznego schodów na klatce schodowej. Jaki zakres remontu konstrukcji schodów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Schody na klatce schodowej znajdują się w złym stanie technicznym – stwierdzono m.in. ich deformację oraz miejscowe zapadnięcia. W związku z powyższym należy przyjąć do wyceny kompleksową renowację schodów, obejmującą wykonanie wszystkich niezbędnych prac związanych z przywróceniem ich prawidłowego stanu technicznego, geometrii oraz funkcjonalności, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie nr 20

Jaki zakres robót należy przyjąć w zakresie wykonania nadszybia windy. Czy należy przyjąć wzmocnienie stropu i dachu. Jakie warstwy nowego dachu należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

W zakresie wykonania nadszybia windy należy uwzględnić wyburzenie fragmentu istniejącego stropu oraz wykonanie nowego stropu w obrębie istniejącego i projektowanego szybu windy, zgodnie z dokumentacją projektową. W zakresie dachu należy przyjąć wykonanie odpowiednich warstw w miejscu projektowanego nadszybia, przyjmując układ warstw analogiczny do istniejącego stropodachu. Zakres oraz sposób wykonania należy realizować zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym na rysunkach dokumentacji projektowej.

Wycena powinna obejmować wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania i odtworzenia konstrukcji oraz warstw stropodachu w obrębie nadszybia.

Pytanie nr 21

Czy zamawiający posiada badania gruntowe? Dla jakich warunków gruntowych dokonany został dobór pali i podbicia ścian fundamentowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że badania gruntowe stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 22

Czy w obrębie istniejącej klatki schodowej należy przyjąć renowację płytek?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w obrębie istniejącej klatki schodowej należy przyjąć renowację płytek.

Pytanie nr 23

Prosimy o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem renowacja płytek.

Odpowiedź

Przez „renowację płytek” Zamawiający rozumie kompleksowe odnowienie istniejącej okładziny, obejmujące jej dokładne oczyszczenie, odnowienie i uzupełnienie fug, a także wymianę uszkodzonych

plytek na płytki o wyglądzie i parametrach odpowiadających istniejącym. W przypadku braku możliwości pozyskania odpowiednich płytek należy przewidzieć ich indywidualne odtworzenie. Zakres prac obejmuje również uzupełnienie ubytków w okładzinie z zastosowaniem odpowiednich metod konserwatorskich i sztukatorskich, z zachowaniem charakteru, kolorystyki, faktury oraz układu istniejącej okładziny.

Pytanie nr 24

Zgodnie z opisem projektu architektoniczno – budowlanego p.t 2.2 Remont posadzki należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich. Prosimy o uzupełnienie programu konserwatorskiego.

Odpowiedź

Program prac konserwatorskich w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 25

Czy w zakresie robót należy dostarczyć i zamontować grzejniki żeberkowe stalowe? Czy Zamawiający dopuszcza grzejniki płytowe stalowe?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza grzejników płytowych stalowych.

Pytanie nr 26

Czy w ramach zadania należy dostarczyć wyposażenie meblowe?

Odpowiedź

Wyposażenie meblowe nie należy do zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 27

Czy w zakresie robót jest dostawa i montaż obudowy grzejników? Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości obudowy grzejników. Brak informacji w przedmiarze robót.

Odpowiedź

Dostawa i montaż obudowy grzejników nie należy do zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 28

Dot Dokumentacji wykonawczej - programu konserwatorskiego. Zgodnie z treścią opisu: „.....Przed pracami rozbiórkowymi stropu zabezpieczyć rozetę o zrobić dokumentację dekoracji malarskie dla późniejszego jej odtworzenia zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich.” Oraz „Przed pracami rozbiórkowymi stropu zabezpieczyć rozetę i zrobić dokumentację dekoracji malarskie dla późniejszego jej odtworzenia zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich” Prosimy o udostępnienie w/w dokumentu w celu zapoznania się z zaleceniami konserwatora.

Odpowiedź

Program prac konserwatorskich w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 29

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przedłużony do dnia 27.08.2026 r. do godz. 09:00

Pytanie nr 30

Czy w sytuacji, w której podmiot udostępniający zasoby będzie z tego tytułu wykonywał prace na podstawie umowy podwykonawczej, wymagane jest dołączenie do oferty oświadczenia dotyczącego podwykonawcy(załącznik nr 4 do SWZ)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy podmiot udostępniający zasoby będzie jednocześnie podwykonawcą, należy złożyć również załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 31

W wykazie dokumentów nie ma wskazania konieczności składania oświadczenia dot. Ukrainy przez podmiot udostępniający zasoby (załącznik nr 9 do SWZ), natomiast w samym załączniku nr 9 jedną z opcji składającego oświadczenie jest podmiot udostępniający zasoby. Prosimy o wskazanie czy załącznik nr 9 do SWZ, w przypadku polegania na zasobach innego podmiotu, jest wymagany do złożenia także przez ten podmiot.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podmiot udostępniający zasoby jest również zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego Ukrainy – załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 32

Prosimy o wskazanie wszystkich wymaganych dokumentów dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby do złożenia wraz ofertą wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku polegania przez wykonawcę na zasobach innego podmiotu udostępniającego zasoby, wraz z ofertą należy złożyć załącznik nr 3, załącznik nr 7 oraz załącznik nr 9 do SWZ. W przypadku gdy podmiot udostępniający zasoby będzie jednocześnie podwykonawcą, należy również złożyć załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 27.08.2026 r. Prośbę uzasadniamy stopniem skomplikowania przedmiotu zamówienia, koniecznością szczegółowej analizy udostępnionej dokumentacji projektowej oraz trwającym okresem urlopowym, który dodatkowo ogranicza możliwość sprawnego przygotowania kompletnej i rzetelnej oferty. Wydłużenie terminu pozwoli Wykonawcom na dokładne przeanalizowanie dokumentacji oraz przygotowanie ofert w sposób uwzględniający pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin składanie ofert został przedłużony do dnia 27.08.2026 r. do godz. 09:00.

Jednocześnie informuję, że termin składania ofert został przedłużony **do dnia 27.08.2026 r. do godz. 09:00.**

Z poważaniem
z up. Burmistrza
Anna Mizgajska
Zastępca Burmistrza
*Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*