

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Obiekt	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w Oleśnie
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Zamawiający	Gmina Olesno ul.Jagielly 1 33-210 Olesno
Biuro kosztorysowe	Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż.Andrzej Wójcicki 33-100 Tarnów ul.Szpitalna 37/3

Sporządził .

Tarnów, 08.07.2026

Spis treści

1. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	3
2. Przedmiar robót	4
3. Tabela elementów	8

Charakterystyka obiektu

Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w Oleśnie

1.Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. poz.2458)
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja szkicowa z określeniem zakresu i technologii robót
- Dane wyjściowe do kosztorysowania z dnia 03.07.2026 r.

2.Ogólna charakterystyka obiektu:

Klasyfikacja obiektu: PKOB 1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych

Technologia budowy: - roboty ziemne - nie występują

- roboty budowlane - wymiana podłogi w sali gimnastycznej
- remont pomieszczeń zaplecza szatniowo-sanitarnego
- roboty instalacyjne - powszechnie stosowane
- roboty elektryczne - powszechnie stosowane
- wentylacja mechaniczna - przewody wentylacyjne podłączone do istniejącej centrali wentylacyjnej

3.Podstawowe dane techniczne:

- sala gimnastyczna - 273,76 m²
 - wymiana podłogi z klepek parkietowych na systemową podłogę sportową wg EN 14904
 - wymiana sprzętu sportowego mocowanego do ścian
 - wymiana i uzupełnienie instalacji elektrycznej
 - montaż wentylacji mechanicznej z podłączeniem do istniejącej centrali wentylacyjnej
 - naprawa i uzupełnienie tynków z malowaniem
 - instalacja przewodów do nagłośnienia i tablicy wyników
- zaplecze szatniowo-sanitarne - 96,40 m²
 - wymiana posadzek
 - uzupełnienie ścian
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej na energooszczędną
 - wymiana instalacji wod.-kan. - rurociągi i przybory sanitarne
 - okładziny ścian płytkami glazurowanymi i malowanie

4.Charakterystyka robót :

Roboty wykonywane będą na podstawie przedmiaru robót i opisów uzupełniających w opisach pozycji kosztorysowych. Do wykonania robót nie jest wymagane opracowanie projektu zawierającego szczegółowe rozwiązania elementów nietypowych.

Tabela przedmiaru robót

Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w Oleśnie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Sala gimnastyczna Kod CPV: 45453000-7		
			1.1. Wymiana podłogi		
1	KNNR 3 0801/05		Rozebrawie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów 23,60*11,60	m2	273,76
			razem	m2	273,76
2	KNR 4-01 0411/04		Wymiana ślepych podłóg z desek niestruganych grubości 32mm 273,76*0,20	m2	54,75
			razem	m2	54,75
3	KNR 4-01 0411/02		Wymiana legarów na filarkach	m	30,00
4	KNR-W 4-01 0816/03 ANALOGIA		Mechaniczne szlifowanie posadzki z deszczulek o powierzchni ponad 8m2 - WYRÓWNANIE I SZLIFOWANIE ŚLEPEJ PODŁOGI	m2	273,76
5	KNNR 2 0403/01 ANALOGIA		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - MONTAŻ PŁYT WILGOCIUODPORNIONYCH V-313, 2 x 10mm 273,76*2	m2	547,52
			razem	m2	547,52
6	KNNR 2 1206/02		Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - MONTAŻ HETEROGENICZNEJ WYKŁADZINY SPORTOWEJ PODŁOGOWEJ Z PCV SPEŁNIAJĄCA WYMOGI NORMY EN,14904 O GRUB. CAŁKOWITEJ MIN. 3,4mm I WARSTWIE UŻYTKOWEJ MIN. 0,60mm	m2	273,76
7	KNNR 2 1206/05		Listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane (23,60+11,60)*2	m	70,40
			razem	m	70,40
8	KNR 2-17 0138/01 ANALOGIA		Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 800mm - MOCOWANE W POSADZCE	szt	8,00
9	Kalkulacja indywidualna		Malowanie linii w trzech kolorach dla boiska do: koszykówki, siatkówki i minisiatkówki	kpl	1,00
10	Kalkulacja indywidualna		Mata ochronna zabezpieczająca nawierzchnie sportowe w płytach o wym. 2x1m,	m2	273,00
11	Kalkulacja indywidualna		Wózek platformowy - do transportu maty ochronnej	szt	2,00
			1.2. Wymiana instalacji elektrycznej		
12	KNNR 9 0301/01		Wymiana przewodów wtynkowych	m	250,00
13	KNNR 9 0403/01		Wymiana puszek lub odgałęźników podtynkowych, natynkowych o średnicy do 60mm	szt	56,00
14	KNNR 9 0402/01		Wymiana gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego	szt	20,00
15	KNNR 9 0401/01		Wymiana łącznika nieuszczelnionego podtynkowego (włącznik, przełącznik 1-bieg, przycisk)	szt	14,00
			1.3. Tynki i malowanie		
16	NNRNKB 7 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych 11,60*6,40*2+23,60*4,50	m2	254,68
			razem	m2	254,68
17	KNR 0-17 2609/06		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - wzmocnienie tynków ścian za bramkami 11,60*6,40*2	m2	148,48
			razem	m2	148,48
18	Kalkulacja indywidualna		Tynk strukturalny o efekcie betonu, wewnętrzny cementowy grub. 5mm	m2	148,48
19	KNNR 3 0605/04		Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną na wysokości ponad 5m do 10m od podłogi sufit 11,60*23,60 ściany i słupy 23,60*1,50 1,50*6,40*8+2,70*1,00*8	m2	273,76
			razem	m2	407,56
			1.4. Detale ochronne		

Tabela przedmiaru robót

Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w Oleśnie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
20	Kalkulacja indywidualna		Istniejące osłony grzejników 2,70x1,00 - demontaż, szlifowanie i malowanie, montaż z zamocowaniem do słupów	szt	8,00
21	Kalkulacja indywidualna		Profile narożne ściennie 50x2000mm - ochrona ościeży drzwiowych i słupów - dostawa i montaż	szt	18,00
22	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej - NIWELACJA POZIOMÓW POSZDZKI PRZY DRZWIACH WEJŚCIOWYCH 0,60*1,80*3	m2	3,24
			razem	m2	3,24
23	KNR 0-12 1118/08		Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	3,24
			1.5. Wentylacja mechaniczna		
24	KNR 2-17 0113/05		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 630mm	m2	51,60
25	KNR 2-17 0113/05		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 500mm	m2	18,94
26	KNR 2-17 0113/04		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 400mm	m2	15,08
27	KNR 2-17 0113/03		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 315mm	m2	12,06
28	KNR 2-17 0138/05		Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 2400mm - 600x300 z przepustnicą	szt	16,00
29	KNR 2-17 0134/04		Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe, prostokątne, typ A do przewodów o obwodzie do 3200mm - z siłownikiem elektrycznym 230V	szt	4,00
30	KNNR 3 0303/01		Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	2,00
31	KNNR 3 0302/01		Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	1,00
32	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie instalacji sterowania siłownikami i sterownika centrali wentylacyjnej	kpl	1,00
33	Kalkulacja indywidualna		Uruchomienie instalacji i regulacja	kpl	1,00
			1.6. Wymiana sprzętu		
34	Kalkulacja indywidualna		Drabinki gimnastyczne podwójne (szer. 180 cm)	szt	10,00
35	Kalkulacja indywidualna		Tablica do gry w koszykówkę ze szkła akrylowego nieprzeźroczystego 105x180cm z obręczą i siatką - demontaż istniejącej tablicy i montaż nowej na istniejącej konstrukcji	szt	2,00
36	Kalkulacja indywidualna		Siatka do siatkówki z systemowym mocowaniem do ścian	kpl	1,00
37	Kalkulacja indywidualna		Bramki do piłki ręcznej profesjonalne aluminiowe (2 x 3 m), profil 80 x 80 mm. Rama główna spawana w całości. Łuki stalowe, składane. Brzeg siatki na całej długości ukryty wewnątrz słupków i poprzeczki aluminiowej, jak i wewnątrz dolnych poziomych profili łuków, zapinany za pomocą tworzywowych klipsów, niewystających poza obrys profilu aluminiowego. Wszystkie stalowe elementy ocynkowane.	kpl	1,00
			1.7. Wywóz gruzu i elementów zdemontowanych		
38	KNR 4-04 1101/03		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - z kosztami utylizacji	m3	15,00
39	KNR 4-04 1101/06		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym Dopłata 4x	m3	15,00
			1.8. Instalacja przewodów do nagłośnienia i tablicy wyników		
40	KNNR 5 1207/05		Wykucie bruzd dla rur 13,5 w cegle	m	60,00
41	KNNR 5 0102/01		Układanie rur winidurowych karbowanych (giętkich) o średnicy 13,5mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	60,00
42	KNNR 5 0203/01		Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur - przewody głośnikowe, elektryczne, internetowe i sterowania	m	150,00
43	KNNR 5 0308/01 Analogia		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm2 - Gniazdo głośnikowe	szt	4,00
44	KNNR 5 1208/02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	60,00
			2. Zaplecze szatniowo-sanitarne		
			Kod CPV: 45453000-7		
			2.1. Posadzka		
45	KNNR 3 0801/04		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		

Tabela przedmiaru robót

Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w Oleśnie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			25,5+25,6+11,3+1,9+2,9+9,3+19,9	m2	96,40
			razem	m2	96,40
46	KNNR 2 0604/01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2	96,40
47	KNNR 2 1202/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro	m2	96,40
48	KNNR 0-12 1118/10		Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 40x40cm metodą zwykłą	m2	96,40
49	KNNR 0-12 1120/07		Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40cm i wysokości 20cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 6,30*2+3,00*2+4,80+2,85*4+4,80+6,30	m	45,90
			razem	m	45,90
50	KNNR 0-12 1120/08		Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40cm i wysokości 20cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	45,90
			2.2. Ściany		
51	KNNR 2 0701/01		Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych grubości 1/4 cegły (3,20*3+2,60+4,20+1,10*2+3,60)*2,50	m2	55,50
			razem	m2	55,50
52	KNNR 3 0302/01		Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 0,90*2,05*0,06*5 2,50*1,20*0,06*5	m3 m3	0,55 0,90
			razem	m3	1,45
53	KNNR 2 0801/03		Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian i słupów 55,5*2	m2	111,00
			razem	m2	111,00
54	KNNR 0-12 0829/01		Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (3,60*4+1,20*4+2,40*2+1,20*2)*2,50	m2	66,00
			razem	m2	66,00
55	KNNR 0-12 0829/08		Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	66,00
56	KNNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie powierzchni pionowych 96,40+34,2	m2	130,60
			razem	m2	130,60
57	KNNR 2 1401/05		Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania	m2	130,60
			2.3. Wymiana stolarki		
58	KNNR 3 0702/05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych 80x200 0,80*2,00*6	m2	9,60
			razem	m2	9,60
59	KNNR 3 0701/04		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych 2,70x1,50 2,70*1,50*4	m2	16,20
			razem	m2	16,20
60	KNNR 3 0701/04		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych 1,10x1,50 1,10*1,50*2	m2	3,30
			razem	m2	3,30
61	KNNR 3 0701/04		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych 1,90x1,50 1,90*1,50	m2	2,85
			razem	m2	2,85
			2.4. Instalacja elektryczna		
62	KNNR 9 0301/01		Wymiana przewodów wtynkowych	m	40,00
63	KNNR 9 0401/01		Wymiana łącznika nieuszczelnionego podtynkowego (wyłącznik, przełącznik 1-bieg, przycisk)	szt	6,00
64	KNNR 9 0402/01		Wymiana gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego	szt	8,00
65	KNNR 9 0502/01		Wymiana oprawy żarowej, halogenowej, compactowej montowanej w suficie podwieszonym	szt	12,00
66	KNNR 5 0410/01		Montaż wentylatorów sufitowych	szt	4,00

Tabela przedmiaru robót

Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w Oleśnie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2.5. Instalacja wod.-kan.		
			2.5.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej		
67	KNNR 4 0112/01		Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,00
68	KNNR 4 0112/02		Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,00
69	KNR 0-31 0113/01		Otuliny termoizolacyjne grubości 6mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm	m	10,00
70	KNR 0-31 0113/02		Otuliny termoizolacyjne grubości 6mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 22mm	m	10,00
71	KNNR 4 0116/02		Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 25mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	2,00
72	KNNR 4 0116/08		Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, płuczek	szt	6,00
73	KNNR 4 0132/01		Zawory wodne przelotowe proste o średnicy nominalnej 15mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt	10,00
74	KNNR 4 0132/02		Zawory wodne przelotowe proste o średnicy nominalnej 20mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt	2,00
75	KNNR 4 0137/01		Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	5,00
76	KNNR 4 0137/08		Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm z natryskiem przesuwalnym	szt	2,00
77	KNNR 4 0137/05 ANALOGIA		Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm - PODGRZEWACZ ELEKTRYCZNY PRZEPŁYWOWY 230V	szt	3,00
78	KNNR 4 0135/01		Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,00
79	KNNR 4 0127/01		Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych	próba	1,00
			2.5.2. Instalacja kanalizacji		
80	KNNR 4 0208/03		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6,00
81	KNNR 4 0208/01		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,00
82	KNNR 4 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	szt	3,00
83	KNNR 4 0211/02		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 75mm o połączeniach wciskowych	szt	2,00
84	KNNR 4 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt	5,00
85	KNNR 4 0212/06		Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100mm uszczelnione sznurem i zaprawą cementową	szt	2,00
86	KNNR 4 0218/01		Montaż wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	2,00
87	KNNR 4 0222/02		Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2,00
88	KNNR 4 0233/03		Montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	3,00
89	KNNR 4 0230/02		Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym	kpl	5,00
90	KNNR 4 0232/02		Montaż brodzika natryskowego z blachy stalowej	kpl	2,00
91	Kalkulacja indywidualna		Ścianki prysznicowe 120x200	kpl	2,00
			2.6. Wywóz gruzu i elementów zdemontowanych		
92	KNR 4-04 1101/03		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - z kosztami utylizacji	m3	5,00
93	KNR 4-04 1101/06		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym Dopłata 4x	m3	5,00
			3. Stojaki na rowery		
94	Kalkulacja indywidualna		Stojak na 6 rowerów - dostawa i montaż	kpl	1,00

Spis działów przedmiaru robót

Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w Oleśnie

Nr	Opis
1.	Sala gimnastyczna Kod CPV: 45453000-7
1.1.	Wymiana podłogi
1.2.	Wymiana instalacji elektrycznej
1.3.	Tynki i malowanie
1.4.	Detale ochronne
1.5.	Wentylacja mechaniczna
1.6.	Wymiana sprzętu
1.7.	Wywóz gruzu i elementów zdemontowanych
1.8.	Instalacja przewodów do nagłośnienia i tablicy wyników
2.	Zaplecze szatniowo-sanitarne Kod CPV: 45453000-7
2.1.	Posadzka
2.2.	Ściany
2.3.	Wymiana stolarki
2.4.	Instalacja elektryczna
2.5.	Instalacja wod.-kan.
2.5.1.	Instalacja wody zimnej i ciepłej
2.5.2.	Instalacja kanalizacji
2.6.	Wywóz gruzu i elementów zdemontowanych
3.	Stojaki na rowery