



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu __.__.2026 r. w Sandomierzu, pomiędzy:

Powiatem Sandomierskim z siedzibą ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, NIP: 864 182 39 46, REGON: 830409235, reprezentowanym przez:

1. ... – ...,
2. ... – ...,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Sandomierskiego Pani Bernadety Ślęzak, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

- 1)

zwanym w dalszej części umowy zwanym „Wykonawcą”.

Zamówienia udziela się na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Termomodernizacja zabytkowych obiektów edukacyjnych w Powiecie Sandomierskim**”, w zakresie: Wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz modernizacji przegrody ściany na gruncie w II Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Sandomierzu;

przebiegającego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z poniższą treścią umowy:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: „**Termomodernizacja zabytkowych obiektów edukacyjnych w Powiecie Sandomierskim**”, w zakresie: Wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz modernizacji przegrody ściany na gruncie w II Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Sandomierzu.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa: Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy dofinansowane jest ze **środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027**, Priorytet 2 „Fundusze Europejskie dla środowiska”, Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna - dotacje”, Typ projektów: „Zabytkowe budynki użyteczności publicznej”.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją w szczególności z zachowaniem wytycznych art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) w zakresie dostępności architektonicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym lub dyrektorem jednostki, zarządcą budynku zakres robót budowlanych na każdy kolejny dzień. Wszystkie roboty budowlane będą musiały być prowadzone w taki sposób, aby w godzinach pracy jednostka mogła funkcjonować normalnie z zapewnieniem odpowiedniej komunikacji oraz zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.
6. Zamawiający dopuszcza realizację robót w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu oraz godzin prac z Zamawiającym lub dyrektorem jednostki, zarządcą budynku.
7. Zamawiający oraz Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są do współdziałania przy wykonaniu przedmiotowej umowy celem prawidłowej realizacji zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (ang. „do no significant harm”, DNSH), na podstawie art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r., tzn. w taki sposób, który nie powoduje poważnych szkód dla środowiska. Zasada ta ma zastosowanie w takim zakresie, w jakim realizacja przedmiotu zamówienia może potencjalnie oddziaływać na środowisko. Wykonawca w ramach powyższej zasady zobowiązuje się do podejmowania działań zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji zamówienia na środowisko, z uwzględnieniem aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą dla działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa w trakcie realizowanych prac.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy oraz ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
5. Wykonawca w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń na terenie budowy tj. uszkodzeń obiektów istniejących, elementów zagospodarowania terenu ich części bądź urządzeń w toku realizacji prac, bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego; napraw, demontażu, lub/i montażu.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru oraz osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Termin realizacji robót budowlanych wynosi: **16 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy do dnia ..., nie później niż do dnia 31.12.2027 r.**

§3

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi: złotych brutto, w tym kwota podatku VAT wynosi:, kwota netto: złotych.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi dokumentacja Projektowa oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół częściowy, protokół końcowy odbioru robót, zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekazanym przez Wykonawcę oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Łączna wartość brutto faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 75% wartości brutto określonej w ust. 1.
6. Wynagrodzenie rozliczane będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu częściowego/końcowego odbioru robót.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,

- w tym m.in. koszt materiałów, ubezpieczenia, koszt transportu materiałów, koszty wykonania i montażu na warunkach określonych umową.
8. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy m.in. koszt mediów (m.in. wody, energii elektrycznej) oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 9. Wykonawca obowiązany jest do wystawiania faktur w formie i o treści określonych w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 r. poz. 775 ze zm.), w tym w szczególności za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, o którym mowa w art. 106ga ust.1 ustawy o VAT.
 10. W przypadku faktury wystawionej poza KSeF, wystawiana przez Wykonawcę faktura za wykonany przedmiot zamówienia zostanie na:
 - 1) Nabywca:
Powiat Sandomierski
ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz
NIP: 8641823946

Odbiorca/Płatnik:
Starostwo Powiatowe w Sandomierzu
ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz
NIP: 8641586280
 11. W przypadku faktury wystawionej poza KSeF, Wykonawca może doręczyć Zamawiającemu fakturę w postaci:
 - 1) elektronicznej na adres e-mail: ksiegowosc@powiat.sandomierz.pl
 - 2) lub papierowej adres siedziby Zamawiającego tj.: Starostwo Powiatowe w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz
 12. W przypadku faktury wystawionej przy użyciu KSeF, wystawiana przez Wykonawcę faktura ustrukturyzowana za wykonany przedmiot zamówienia musi zawierać następujące dane:
 - 1) Podmiot 2 jako Nabywca:
Powiat Sandomierski
ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz
NIP: 8641823946

Podmiot 3 jako Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Sandomierzu
ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz
NIP: 8641586280

ROLA: 8-JST-odbiorca
 13. Zamawiający uzależnia wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od przedstawienia dowodów zapłaty zgłoszonym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
 14. Wykonawca do faktury za realizację przedmiotu umowy załączy zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
 15. Wraz z dowodem dokonania zapłaty Podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu częściowych/wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające:
 - 1) wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 2) w przypadku realizacji umowy o podwykonawstwo oświadczenie, że nie wnoszą oni

do Wykonawcy i Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz wykonanych robót objętych niniejszą umową.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, 15, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich dostarczenia przez Wykonawcę. W takim przypadku terminy zapłaty przesuwają się odpowiednio.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.

§4

1. Zamawiający powierza funkcję Inspektora Nadzoru Panu/i:, adres: działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: adres:

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy.
 - 2) Przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przyjęcie terenu budowy.
 - 2) Umieszczenie w miejscu realizacji Projektu trwałej tablicy informacyjnej podkreślającej fakt otrzymania dofinansowania z Unii Europejskiej niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji przedmiotowego zadania obejmującego inwestycje rzeczowe lub zainstalowaniu zakupionego sprzętu, przy czym:
 - a) tablica musi być umieszczona niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji zadania lub zainstalowaniu zakupionego sprzętu aż do końca okresu trwałości;
 - b) w przypadku gdy miejsce realizacji Projektu nie zapewnia swobodnego dotarcia do ogółu społeczeństwa z informacją o realizacji Projektu, umieszczenie tablicy powinno być uzgodnione z Instytucją Zarządzającą FEŚ.
 - 3) Prowadzenie obsługi geodezyjnej - jeżeli dotyczy (wytyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w min. 3 egzemplarzach).
 - 4) Wyznaczenie kierownika robót.
 - 5) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 6) Wykonanie tablicy tyflograficznej z planem budynku szkoły.
 - 7) Weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.
 - 8) Zagospodarowanie terenu/miejsca składowania materiałów na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego lub jednostki organizacyjnej, na której terenie prowadzone są roboty budowlane, kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
 - 9) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - 10) Przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.

- 11) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 12) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
- 13) Współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
- 14) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
- 15) Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Roboty będące przedmiotem umowy muszą być wykonane z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją. Użyte materiały i urządzenia przez Wykonawcę muszą gwarantować odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
- 16) Wywozu ziemi, śmieci, gruzu, zdemontowanych elementów, nieczystości – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 17) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „nie czyni poważnych szkód” (ang. „do no significant harm”, DNSH), na podstawie art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r.
- 18) Prowadzenie dziennika budowy.
- 19) Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe roboty ujęte niniejszą umową z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty wymienione w § 6 ust. 2
4. Wyroby budowlane użyte przy realizacji powyższego zadania winne spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

§7

1. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) wykonywania robót budowlanych, robót montażowych, robót instalacyjnych przez pracowników fizycznych, monterów, specjalistów pod kierownictwem Kierownika Budowy; zatrudnieni byli przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji umowy.
2. Wymóg określony w §7 ust. 1 nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r.

- w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz. U. poz. 1242) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez niego dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §7 ust. 1 czynności.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w §7 ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
 8. W razie powzięcia wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

§8

1. Wykonawca, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, właściwą dla działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe: informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach: będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zapewnia na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia przedmiotu umowy ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty budowlane, obiekty istniejące, elementy zagospodarowania terenu ich części bądź urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót.

§9

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp., w szczególności w zakresie robót budowlanych do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy o Podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
11. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o Podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o Podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag powodujących zaistnienie zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej

- zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 23. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 25. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§10

1. Wykonawca najpóźniej w terminie zakończenia robót tj. do dnia przekaże Zamawiającemu potwierdzone przez inspektora nadzoru zgłoszenie o zakończeniu robót i przyjęciu dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru robót oraz rozpocznie czynności odbiorowe.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, certyfikaty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) pozostałe dokumenty tj. atesty, certyfikaty, potwierdzające, że użyte wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nieistotne, umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokonania odbioru robót budowlanych wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin; usunięcia wad nieistotnych, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w związku ze zwłoką w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac objętych umową, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 2) istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, a nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
 - 3) istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, a nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §11, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11

1. W przypadku wystąpienia określonych poniżej okoliczności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia, licząc od umownego terminu wykonania umowy;
 - 2) w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac objętych umową, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - 5) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, lub jego zmiany, odpisu umowy lub jego zmiany;
 - 7) w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy brutto w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §16 ust. 19 umowy;
 - 9) w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Suma kar umownych, którą może zostać obciążony Zamawiający lub Wykonawca, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 25% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w §3 ust. 1, tj. kwoty:
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przez Kodeks Cywilny.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do danej Strony.
3. Strona otrzymująca roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy Strony do uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wraz z Wykonawcą zobligowani są do polubownego rozwiązania sporu.
5. Strona zgłaszająca roszczenie po wyczerpaniu możliwości polubownego rozwiązania sporu uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z przedmiotowej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
8. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
9. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: zł (słownie: złotych:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która po dokonaniu odbioru całości robót, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona

lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
 - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał, się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

§15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili podpisywania umowy, a które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację zamówienia, a w szczególności:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) wystąpieniem zdarzeń niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia;
 - 3) zmianą warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia lub uniknięcia wydłużenia terminu realizacji;
 - 4) siłą wyższą rozumianą, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - 5) z powodu uzasadnionych przerw w realizacji prac przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a wynikających np. z ograniczeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.

- 924 z późn. zm.), a w szczególności w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca;
 - 7) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego §3 ust. 1 nie ulegnie zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Wartość brutto zostanie obliczona na podstawie stawki podatku obowiązującego w chwili powstania obowiązku podatkowego oraz nowej stawki podatku akcyzowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy dotyczących zakresu realizacji przedmiotowego zadania oraz zmiany wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 w przypadku realizacji:
- 1) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty budowlane zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 2) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne,
 - 3) robót dodatkowych, przez które rozumie się roboty, które nie modyfikują ogólnego charakteru umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad/ rozbieżności tej dokumentacji.
3. Dopuszczenie zmian dotyczących zakresu realizacji przedmiotowego zadania w ramach robót wyszczególnionych w §15 ust. 2 pkt 1, 2, 3 wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności wykonania robót zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
4. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca.
5. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany oraz obliczenie kosztów zmiany w postaci:
- 1) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych;
 - 2) kosztorysu na roboty zaniechane, rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
 - 3) Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru, co do proponowanych zmian oraz jeżeli dotyczą one zmian technologicznych opinię autora dokumentacji projektowej.
6. Kosztorysy, o których mowa w §15 ust. 5 pkt 1 i 2 muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, oraz winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz oferty Wykonawcy.
7. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminach wynikających z niniejszej umowy.
8. Roboty zamienne (§15 ust. 2 pkt 1), dodatkowe (§15 ust. 2 pkt 3), których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Pzp., Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów oraz standardów, po podpisaniu przez strony umowy/ aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.

9. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
10. Zamawiający zgodnie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp. przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy zmianie stawki podatku od towarów i usług ulegnie zmianie wyłącznie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) (dalej jako: zmiana PPK).
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w zakresie wyżej wymienionych zmian tj. ust. 10 pkt 1-4, będzie możliwa jedynie w przypadku bezpośredniego wpływu na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 waloryzacji będzie podlegać niewypłacona część wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
13. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 10 pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 10. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 10 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 10 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia wraz ze stosowną dokumentacją dodatkową, uwierzytelniającą zasadność dokonania wyżej wymienionej zmiany. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
14. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 10 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, waloryzacja nie obejmuje tej części przedmiotu umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 10.
15. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 13 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych do weryfikacji wniosku Wnioskodawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie wskazanym powyżej, będzie podstawą do nieuwzględnienia przedmiotowego wniosku.
16. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej na następujących zasadach:
 - 1) W przypadku zmiany ostatniego opublikowanego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

- przed otwarciem ofert do ostatniego opublikowanego wskaźnika przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego z zastrzeżeniem, że:
- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;
 - b) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 5% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
- 2) Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniającą Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 3) W przypadku zmiany ostatniego opublikowanego kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej przed otwarciem ofert do ostatniego opublikowanego wskaźnika przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego z zastrzeżeniem, że:
 - a) poziom zmiany wyżej wymienionego wskaźnika uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 8%;
 - b) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 5% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
 - 5) Zmiana cen produkcji budowlano-montażowej uprawniającą strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 6) W przypadku, gdyby wskaźniki wymienione w pkt 2 i 5 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 7) Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
17. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 3 miesiące, począwszy najwcześniej od 6 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
 18. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
 19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 20. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
 21. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
 22. Każda zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§16

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego: ...
 - 2) Wykonawcy: ...



§17

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) ze wszystkimi załącznikami, oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy (dostarczony po wyborze najkorzystniejszej oferty).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: