

Nazwa elementu dokumentacji projektowej	PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU MIESZCZĄCEGO SZKOŁĘ PODSTAWOWĄ NR 2 IM. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO ORAZ II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W SANDOMIERZU" - W RAMACH ZADANIA P.N." TERMOMODERNIZACJA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW EDUKACYJNYCH W POWIECIE SANDOMIERSKIM"
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Adres	UL. MICKIEWICZA 9 , SANDOMIERZ DZIAŁKA NR 1117/1, JEDN. EW. 260901_1 SANDOMIERZ, OBRĘB: 0003 SANDOMIERZ LEWOBRZEŻNY
Inwestor	POWIAT SANDOMIERSKI UL. MICKIEWICZA 34 27-600 SANDOMIERZ
Jednostka projektowa	BBF ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. SKARBIŃSKIEGO 10/52 30-071 KRAKÓW

Zespół projektowy	Projektant	Sprawdzający
	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	mgr inż. architekt WOJCIECH FRĄCZEK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 208/2001

KRAKÓW, kwiecień 2026 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

ZT 01 – Zagospodarowanie terenu

01 Rzut piwnic

02 Rzut parteru

03 Rzut 1 piętra

04 Rzut 2 piętra

05 Zestawienie stolarki 1

06 Zestawienie stolarki 2

07 Elewacje

08 Przekrój 1-1

INSTALACJE SANITARNE

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania w części szkolnej – wg odrębnego tomu dokumentacji projektowej

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ BUDYNKU MIESZCZĄCEGO I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE COLLEGIUM GOSTOMIANUM W SANDOMIERZU W RAMACH ZADANIA P.N. „TERMOMODERNIZACJA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW EDUKACYJNYCH W POWIECIE SANDOMIERSKIM”

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Zakres inwestycji obejmuje roboty remontowe związane z termomodernizacją:

- Demontaż i utylizacja istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej z parapetami zewnętrznymi
- Wymiana stolarki okiennej łącznie z wymianą parapetów zewnętrznych, uzupełnieniem tynków wewnętrznych i zewnętrznych i malowaniem całej elewacji
- Docieplenie ścian piwnic
- Wymiana centralnego ogrzewania w części szkolnej – wg branży instalacji sanitarnych

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Sposób użytkowania pozostaje bez zmian – budynek liceum.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Parametry obiektu – BEZ ZMIAN

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

4.1.1 Stan istniejący

Istniejąca stolarka okienna PCV w kolorze białym. Parapety są z blachy stalowej powlekanej.

Istniejącą stolarkę oraz parapety zewnętrzne należy zdemontować i zutylizować.

Istniejąca elewacja budynku jest obecnie docieplona styropianem i wykończona tynkiem cienkowarstwowym o fakturze baranka. Obramienia okienne na kondygnacji parteru zdobione w formach ze styropianu, wykończone tynkiem zacieranym na gładko.

4.1.2 Projektowane roboty do wykonania

4.1.2.1 Wymiana stolarki okiennej

Projekt zakłada zachowanie lokalizacji, wielkości i podziału stolarki ale po demontażu stolarki otwory w murze należy przygotować do wymaganych wymiarów opisanych w zestawieniu stolarki oraz zgodnie z wymogami producenta stolarki.

Projektowana stolarka okienna drewniana jednoramowa – wg zestawienia

Otwory w murze przygotować zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki.

Stolarka okienna musi zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, wodo- i wiatroszczelność, Szyby okien od strony wewnętrznej ze szkła bezpiecznego.

Współczynnik izolacyjności termicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami:

– dla okien współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
Większość istniejących wnek wewnętrznych jest lekko rozwarta dlatego konieczne jest uzupełnienie części tynków wewnętrznych we wnękach okiennych oraz dopasowanie parapetów do profilu nowej stolarki. Tynki wewnętrzne wapienne systemowe dedykowane do obiektów zabytkowych.
Po wykonaniu tynków całe wnęki należy malować w kolorze dobranym do istniejącego, farby wewnętrzne dedykowane do budynków zabytkowych
Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze jasnoszarym. Projektowane parapety zewnętrzne powinny być wysunięte poza lico ściany i być osadzone tak jak parapety istniejące. Niedopuszczalne jest stosowanie wykończenia boków z tworzywa sztucznego. Konieczne jest zaginanie blachy na końcach parapetów czyli wykonanie kapinosów i boków w celu estetycznego wykończenia oraz zapewnienia szczelności, uniemożliwiając wodzie spływanie po elewacji. Należy stosować metodę ręczną polegającą na odpowiednim nacięciu i wyprofilowaniu narożnika tak, aby zagięty bok był ciągły w celu zwiększenia szczelność parapetu.
Konieczne jest uzupełnienie tynków zewnętrznych (na istniejącym ociepleniu ze styropianu) oraz osadzenie projektowanych parapetów z dopasowaniem do zdobień i wymiarów nowej stolarki. Tynki na obramieniach okiennych kondygnacji parteru powinny być odtwarzane jako zacierane na gładko **bez faktury baranka.**

Po wykonaniu prac związanych z osadzeniem stolarki, parapetów i tynków **całość wszystkich elewacji** należy przygotować do malowania. Tynki należy umyć myjką ciśnieniową oraz przeprowadzić dezynfekcję środkami przeciwko korozji biologicznej. W przypadku stwierdzenia odspojonych fragmentów tynku lub całej warstwy ocieplenia należy wykonać naprawę poprzez kotowanie i odtworzenie w miejscu kotkowania tynku cienkowarstwowego o fakturze baranka. Po wykonaniu powyższych prac całą elewację należy malować wg nowej zatwierdzonej przez WUOZ kolorystyki. Stosować farby silikonowe o dużej sile kryjącej. Przewiduje się zastosowania minimum dwóch warstw, a w przypadku braku jednolitego pokrycia nowymi kolorami należy wykonać dodatkowe warstwy aż do uzyskania jednolitego efektu kolorystycznego. Obróbki blacharskie gzymsów należy oczyścić z warstw farby i malować farbami antykorozyjną i nawierzchniową poliuretanową w kolorze jasnoszarym tak jak parapety.

4.1.2.2 Docieplenie ścian piwnic

- Demontaż i ponowny montaż nawierzchni z kostki betonowej – w niezbędnym zakresie
- Skucie opaski betonowej gr 15cm i odtworzenie ale opaski z kruszywa gr 30 cm z obrzeżem chodnikowym
- Skucie szachtów betonowych okien piwnic i odtworzenie nowych szachtów z betonu architektonicznego, wodoszczelnego klasy min C30/W8 – gr ściany szachtu 15cm, beton architektoniczny – powierzchnia gładka jednobarwna, krawędzie fazowane
- Montaż krat na szachtach (w kątownikach po obwodzie wewnętrznym) – krata prefabrykowana 80/120cm stalowa ocynkowana oczko max 20/20mm, płaskowniki 30x2mm
- Odkopanie ścian piwnic do głębokości 3m i ponowne zasypanie
- Oczyszczenie ścian, wyrównanie, uzupełnienie ubytków, izolacja przeciwwilgociowa dwuskładniowa systemowa
- Izolacja termiczna – styropian EPS Fundament 12cm ($\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) + folia kubatkowa

4.1.2.3 Wymiana centralnego ogrzewania w części szkolnej

Źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania pomieszczeń jest istniejąca kotłownia gazowa obsługująca szkołę podstawową i liceum z salą gimnastyczną i kuchnią. Istniejąca instalacja w części szkoły podstawowej z rur stalowych i grzejników żeliwnych przeznaczona jest do demontażu. Projektowana jest instalacja nowa instalacja w części szkoły podstawowej (w części liceum jest już wymieniona w roku 2024)

Szczegółowe rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania wg projektu branży sanitarnej.

6. UWAGI

Nie dopuszcza się odstępstw od projektu oraz zmiany przyjętych rozwiązań systemowych i materiałów bez zgody projektanta.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić, stosując równoważne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami, aprobatami technicznymi. Należy uzyskać pisemną zgodę Inwestora i Projektanta na wszelkie zmiany w dokumentacji.

Należy stosować dedykowane materiały dodatkowe do zakresu robót oraz należy przestrzegać zaleceń producenta stolarki.