

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Demontaż istniejącego dźwigu osobowego hydraulicznego oraz montaż nowego dźwigu osobowego elektrycznego, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych w istniejącym szybie stalowym w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku”

Adres obiektu budowlanego:

Sąd Rejonowy w Słupsku, ul. Kilińskiego 43, 76-200 Słupsk (lokalizacja dźwigu – zgodnie z inwentaryzacją budynku).

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45313100-5 – Roboty instalacyjne w zakresie wind
- 45313000-4 – Instalowanie wind i ruchomych schodów
- 42416100-6 - Windy
- 50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind
- 50531400-0 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 42961000-0 – System sterowania i kontroli
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 79930000-2 – Specjalne usługi projektowe

Nazwa i adres Zamawiającego:

Sąd Rejonowy w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna

Imię i nazwisko osoby opracowującej PFU oraz nazwa i adres podmiotu opracowującego:

mgr inż. arch. Krzysztof Kaufman
uprawnienia do proj. w specjalności architektonicznej BK. IIF. 7342/85/98
Biuro Projektów „ATUT” spółka z o.o., ul. Dmowskiego 4e, 76-200 Słupsk

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na demontażu istniejącego, wyeksploatowanego dźwigu osobowego hydraulicznego zamontowanego wewnątrz budynku Sądu Rejonowego w Słupsku w istniejącym szybie stalowym oraz na zaprojektowaniu, dostawie i montażu w tym samym szybie nowego kompletnego dźwigu osobowego elektrycznego (bezreduktorowego, trakcyjnego, $V=1$ m/s), w pełni przystosowanego do przewozu osób z niepełnosprawnością wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi budowlanymi, elektrycznymi i wykończeniowymi. Dźwig elektryczny służyć będzie do przewozu osób i materiałów gabarytowych z zachowaniem istniejącego dotychczasowego pomieszczenia maszynowni i szybu dźwigowego, zgodnych z normą dyrektywą dźwigową 2014/33/UE.

Zamówienie realizowane jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje w szczególności:

1. opracowanie dokumentacji projektowej (projektu technicznego dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w PFU i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu oraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Urzędem Dozoru Technicznego) - dokumentację techniczną sporządzą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
2. sporządzenie informacji BIOZ;
3. wykonanie wszelkich ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych z punktu widzenia celu i wymogów producenta instalowanego urządzenia;
4. demontaż i utylizację (zgodnie z przepisami o odpadach) istniejącego dźwigu hydraulicznego wraz z agregatem hydraulicznym, siłownikiem, prowadnicami, drzwiami szybowymi i kabinowymi oraz pozostałym wyposażeniem elektrycznym i mechanicznym;
5. ewentualne dostosowanie istniejącego szybu stalowego (konstrukcji wsporczej, prowadnic, podszybia i nadszybia) do wymagań nowego dźwigu elektrycznego;
6. dostawę, montaż i uruchomienie nowego dźwigu osobowego elektrycznego, w tym wykonanie wszelkich robót budowlanych, elektrycznych i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu;
7. uzyskanie wymaganych prawem odbiorów, w tym zgłoszenie i uzyskanie zezwolenia Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację dźwigu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym ((Dz.U. z 2024 r. poz. 1194 z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176 z późn. zm), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.)
8. uzyskanie ewentualnych odstępstw oraz wszelkich pozwoleń urzędowych;
9. sporządzenie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i konserwacji oraz przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Parametr	Wartość / wymaganie
Rodzaj dźwigu istniejącego (do demontażu)	Dźwig osobowy hydrauliczny
Rodzaj dźwigu projektowanego (do montażu)	Dźwig osobowy elektryczny (trakcyjny, bezreduktorowy)
Prędkość nominalna	Min. 1.0 m/s
Lokalizacja szybu	Istniejący szypstalowy wewnątrz budynku Sądu Rejonowego
Udźwig nominalny	630 kg (8 osób)
Liczba przystanków / poziomów obsługiwanych	4 przystanki
Wysokość podnoszenia	Istniejąca – 868 cm
Wymiary wewnętrzne szybu	Istniejące – 160 x 186 cm - zgodnie z inwentaryzacją istniejącego szybu stalowego – do potwierdzenia przez Wykonawcę w ramach inwentaryzacji powykonawczej przed projektowaniem
Podszybie	135 cm
Nadszybie	347 cm
Konfiguracja kabiny / drzwi	Dźwig przelotowy (drzwi kabinowe i szypbowe z dwóch przeciwnych stron)
Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych	Tak – zgodnie z PN-EN 81-70 oraz przepisami techniczno-budowlanymi dot. dostępności
Maszynownia	Dolna, w sąsiedztwie szybu – pod warunkiem spełnienia wymagań producenta nowego dźwigu
System sterowania	
Rodzaj sterowania	Mikroprocesorowe, elektroniczne, zbiorcze góra – dół z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych i funkcji specjalnych. Zjazd pożarowy po podłączeniu do centrali p.poż. System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM – karta SIM zgodnie z PN-EN 81-28. System zdalnego monitoringu technicznego GSM pracy dźwigu, zdalne diagnozowanie awarii i wgląd do parametrów, system powiadamiania ekip ratowniczych. Z dodatkową niezależną pamięcią parametrów fabrycznych i polskim menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych.

	Tryb gotowości (Standby) – wyłącza oświetlenie i elektronikę windy, gdy nikt z niej nie korzysta. Układy rekuperacji – odzyskują prąd podczas hamowania windy i oddają go do sieci elektrycznej budynku
Napęd	Elektryczny, bezreduktorowy,, umieszczony w szybie, regulowany falownikowo enkoderem, z płynną regulacją prędkości, zasilanie 3×400V/230V wg projektu instalacji elektrycznej,
Dokładność zatrzymania kabiny	± 5 mm
Dokładność poziomowania	w zakresie ± 20 mm
System dojazdu awaryjnego	Automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania
Wykonanie panelu sterującego	Stal nierdzewna satyna (antywandal), przyciski podświetlane z oznaczeniami Braille’a (bezpośrednio na przyciskach), najwyższy przycisk na wysokości do 110 cm, piętrowskazywacz elektroniczny z wyraźnymi i kontrastującymi z tłem oznaczeniami i komunikatami serwisowymi na wysokości ok. 170 cm, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi oraz przycisk alarmowy. Świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny. Panel dyspozycji należy wyposażać w skróconą instrukcję postępowania w przypadku awarii możliwą do łatwego odczytania przez osoby słabowidzące oraz niewidome (wypukłe znakowanie Braille’a). Wymagana minimalna wielkość przycisku: 2 cm, minimalna wielkość cyfr i oznaczeń literowych / graficznych: 1,5 cm
Wykonanie kaset wezwań	Stal nierdzewna satyna (antywandal), przyciski podświetlane, montaż natynkowy, górny przycisk max. na wysokości ok. 100 cm
Wykonanie piętrowskazywacza	Stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, strzałki kierunku jazdy, „gong”, w osobnej kasie nad drzwiami na parterze, montaż natynkowy
Drzwi przystankowe i ościeżnice	
Rodzaj/wymiar/wykonanie/wyposażenie	Automatyczne teleskopowe 2AT, wymiary 900x2000 mm, wykonanie: stal nierdzewna płótno, wyposażone w kurtynę świetlną, odporność ogniową należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami i ekspertyzą pożarową
Drzwi kabinowe	
Rodzaj/wymiar/wykonanie/wyposażenie	Automatyczne teleskopowe 2AT, wymiary 900x2000 mm, wykonanie: stal nierdzewna

	plótno, odporność ogniową należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami i ekspertyzą pożarową
Kabina	
Parametry	Kabina przelotowa na wprost, Wymiary kabiny 1100x1400 mm, Wykonanie kabiny wzmocnione, konstrukcja o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne z wysoką odpornością na dewastację, metalowa, posiadające oznakowanie CE i deklarację zgodności UE. Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Malowanie warstwowe, natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną. Ciężna z regulowaną wysokością. Panele ściennie ze stali nierdzewnej satyna plótno. Na podłodze trudnoscieralna niepalna wykładzina z dodatkiem korundu, antypoślizgowa. Sufit – stal nierdzewna satyna. Wyposażenie: na ścianie bocznej lustro ze szkła bezpiecznego – nad poręczą na 1/2 wysokości kabiny; poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej o okrągłym przekroju na wysokości 90 cm; oświetlenie – umieszczone w suficie, energooszczędne; oświetlenie awaryjne akumulatorowe (min. 2 h); wentylator cichobieżny uruchamiany automatycznie; listwy przypodłogowe (odboje) ze stali nierdzewnej; gong wielotonowy i głosowa zapowiedź ruchu dźwigu; wymagane jest, aby oznaczenia literowe / graficzne były czytelne

Wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową.

Wymaga się, aby po zakończeniu okresu gwarancji urządzenie mogło być konserwowane przez dowolny podmiot posiadający wymagane uprawnienia UDT, bez konieczności zawierania umów licencyjnych z producentem urządzenia.

Wymaga się aby minimalny okres dostępności części zamiennych wynosił min. 15 lat.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wskazanych materiałów wykończeniowych na etapie projektowym.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek Sądu Rejonowego w Słupsku zlokalizowany jest w Słupsku przy ulicy Kilińskiego 43. Ma wysokość ok. 15.6 metrów oraz 3 kondygnacje użytkowe nadziemne, jedną kondygnację użytkową podziemną i poddasze nieużytkowe.

Dźwig zamontowany jest w stalowym wewnętrznym szybie budynku w duszy klatki schodowej. Obsługuje 3 kondygnacji od przyziemia do 2 piętra oraz wejście do budynku które jest obniżone względem kondygnacji przyziemia. Przystanki rozmieszczone są dwustronnie (przelotowo) w kierunku korytarzy komunikacyjnych. Wysokość podnoszenia dźwigu wynosi 868 cm, wysokość nadszybia 347 cm, głębokość podszybia 135 cm. Szyb windy ma wymiary wewnętrzne 160x186 cm. Prędkość jazdy dźwigu wynosi 0,62 m/s.

Typ dźwigu osobowy hydrauliczny pośredni. Dźwig posiada drzwi przystankowe otwierane teleskopowo. Wymiary otworu drzwiowego w świetle przy całkowitym otwarciu drzwi wynoszą 90 x 200 cm.

Wymiary wewnętrzne kabiny 110x140x220 cm. Maszynownia dźwigu znajduje się w osobnym pomieszczeniu na kondygnacji piwnicznej w sąsiedztwie szybu dźwigowego. W maszynowni znajduje się napęd dźwigu – agregat hydrauliczny oraz tablica sterowa i tablica wstępna.

Informacje na temat dźwigu i szybu wraz z rzutami i przekrojami stanowią załączniki (nr 1-7) do niniejszego PFU.

- Budynek Sądu Rejonowego w Słupsku jest obiektem użyteczności publicznej, czynnym w trakcie prowadzenia robót – roboty należy zaplanować i prowadzić w sposób minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu sądu, w uzgodnieniu z Zamawiającym (harmonogram, godziny prac, wydzielenie strefy robót).
- Istniejący szyb dźwigowy jest szybem stalowym, wybudowanym dla potrzeb dźwigu hydraulicznego – przed przystąpieniem do projektowania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i pomiarów kontrolnych szybu wraz z wykonaniem oceny konstrukcji szybu wraz z obliczeniami statycznymi oraz oceną połączeń spawanych przez projektanta konstrukcji, w celu potwierdzenia możliwości zabudowy nowego dźwigu elektrycznego (w tym wymaganego nadszybia i podszybia).
- Demontaż instalacji hydraulicznej obejmuje również usunięcie i utylizację oleju hydraulicznego oraz elementów zaolejonych zgodnie z przepisami ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
- Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP, w tym zabezpieczeniem otworów szybowych na czas wyłączenia dźwigu z eksploatacji oraz wygradzeniem strefy prac przed dostępem osób postronnych, w szczególności interesantów sądu.
- Należy uwzględnić konieczność zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu osób (w tym osób z niepełnosprawnością) w budynku na czas wyłączenia dźwigu z eksploatacji, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Teren/budynek objęty jest właściwością terytorialną odpowiednich organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego dla miasta Słupska – zakres formalno-prawny (zgłoszenie/pozwolenie) Wykonawca ustali zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, w zależności od zakresu i charakteru robót.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nowy dźwig osobowy elektryczny ma zapewnić bezpieczny, komfortowy i w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnością transport pionowy użytkowników budynku Sądu Rejonowego

między obsługiwanymi 4 przystankami, z zachowaniem przelotowego charakteru kabiny (wejście/wyjście z dwóch stron). Dźwig powinien charakteryzować się:

- wysoką niezawodnością i niskimi kosztami eksploatacji w porównaniu z wycofywanym napędem hydraulicznym (brak agregatu hydraulicznego i oleju, niższe zużycie energii dzięki napędowi bezreduktorowemu z odzyskiem energii);
- płynnością i cichobieżnością jazdy oraz precyzją zatrzymania na poziomie przystanku (tolerancja zgodna z PN-EN 81-20/81-50);
- pełną zgodnością z wymaganiami dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niewidomych i słabowidzących oraz osób niesłyszących i słabosłyszących;
- estetycznym i trwałym wykończeniem kabiny i drzwi przystankowych, odpowiednim dla reprezentacyjnego charakteru budynku użyteczności publicznej.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz normą PN-EN 81-70 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”, nowy dźwig musi spełniać co najmniej następujące wymagania:

- kabina o wymiarach umożliwiających swobodny manewr wózkiem inwalidzkim (zalecane minimalne wymiary kabiny dla dźwigu o udźwigu 630 kg: szerokość ok. 110 cm, głębokość ok. 140 cm – do potwierdzenia w projekcie zgodnie z PN-EN 81-70, z uwzględnieniem konfiguracji przelotowej);
- szerokość światła drzwi kabinowych i przystankowych min. 90 cm;
- przyciski sterownicze i kasety dyspozycji w kabinie oraz na przystankach umieszczone na wysokości 80–120 cm od posadzki, z oznaczeniami w alfabecie Braille’a oraz wypukłymi cyframi/symbolami;
- sygnalizacja akustyczna i wizualna informująca o numerze przystanku, kierunku jazdy oraz potwierdzeniu rejestracji wezwania;
- poręcz w kabinie na wysokości ok. 90 cm, lustro naprzeciw lub obok wejścia ułatwiające manewrowanie wózkiem (o ile układ przelotowy tego wymaga – zgodnie z PN-EN 81-70);
- czas otwarcia drzwi i opóźnienie zamykania dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej, z funkcją kurtyny świetlnej (pełnowymiarowej zasłony świetlnej) zabezpieczającej przed przytraśnięciem;
- zatrzymanie kabiny na poziomie przystanku z dokładnością ± 5 mm, bez progu utrudniającego wjazd wózkiem;
- łączność alarmowa (dwukierunkowa) dostosowana do potrzeb osób niesłyszących/niedosłyszących (sygnalizacja świetlna potwierdzenia połączenia) oraz zgodna z wymaganiami dyrektywy dźwigowej 2014/33/UE i normą PN-EN 81-28.

Wszystkie powyższe parametry stanowią wymagania minimalne – ostateczne rozwiązania techniczne należy potwierdzić w projekcie technicznym na etapie projektowania, z uwzględnieniem rzeczywistych wymiarów istniejącego szybu stalowego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu/obiektu budowlanego

- Wykonawca zorganizuje zaplecze i strefę robót w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością Sądu Rejonowego, w uzgodnieniu z Zamawiającym co do harmonogramu i godzin prowadzenia prac uciążliwych.

- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona inwentaryzację stanu istniejącego (architektoniczno-budowlaną, instalacji elektrycznych i instalacji dźwigowej) oraz dokumentację fotograficzną pomieszczeń przyległych do szybu.
- Wykonawca zabezpieczy istniejące elementy budynku (posadzki, ściany, klatkę schodową, ciągi komunikacyjne) na czas transportu materiałów i demontażu/montażu urządzeń.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

- Dokumentacja wymiany dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz.1890).
- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego, przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację projektową z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
- Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF na nośniku CD w ilości 2 sztuk.
- Zachowanie istniejącego usytuowania i gabarytów szybu stalowego w zakresie zewnętrznym (bez ingerencji w konstrukcję budynku poza zakresem niezbędnym dla posadowienia nowego dźwigu), z dopuszczeniem niezbędnych prac dostosowawczych nadszybia/podszybia, jeśli wynikną z projektu technicznego.
- Wykończenie kabiny, drzwi przystankowych oraz obudowy w strefach wejść do dźwigu na poszczególnych przystankach w standardzie estetycznym lecz jednocześnie wandaloodpornym odpowiednim dla obiektu użyteczności publicznej (np. okładziny ze stali nierdzewnej szczotkowanej płótno , oświetlenie LED), w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Czytelne i zgodne z wymaganiami dostępności oznakowanie wizualne (piktogramy, oznaczenia kontrastowe) przystanków i kierunku jazdy.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

- Ocena nośności i stanu technicznego istniejącej konstrukcji wsporczej szybu stalowego, analiza obciążeń istniejącej konstrukcji szybu pod kątem przyjęcia obciążeń od nowego dźwigu elektrycznego (w tym reakcji od prowadnic i napędu) przez projektanta konstrukcji wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi.
- W przypadku stwierdzenia niewystarczającej nośności lub niezgodności wymiarowej istniejącej konstrukcji szybu – Wykonawca zaprojektuje i wykona niezbędne wzmocnienia lub korekty konstrukcyjne.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i sterowania

- Wykonanie nowego zasilania elektrycznego dźwigu (linia zasilająca, rozdzielnica dźwigowa, wyłącznik serwisowy w maszynowni/szafie sterowniczej) zgodnie z PN-EN 81-20/81-50 oraz przepisami budowy urządzeń elektrycznych.
- Demontaż zbędnej instalacji elektrycznej i sterowniczej po dźwigu hydraulicznym (w tym agregatu hydraulicznego i jego zasilania).
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego szybu i kabiny oraz systemu łączności alarmowej z całodobowym centrum monitoringu/dyspozytorem zgodnie z PN-EN 81-28.
- Uwzględnienie zasilania rezerwowego/funkcji awaryjnego zjazdu kabiny do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania.
- Zamontowanie oświetlenia LED – pozwala zmniejszyć zużycie prądu na oświetlenie kabiny nawet o 80%.
- Zastosowanie tryb gotowości (Standby) – wyłącza oświetlenie i elektronikę windy, gdy nikt z niej nie korzysta.
- Zastosowanie układów rekuperacji – odzyskują prąd podczas hamowania windy i oddają go do sieci elektrycznej budynku.

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

- Planowane prace w budynku wpływające na wygląd architektoniczny budynku wiążą się z wykuciem istniejących ościeżnic drzwi przystankowych i montażem nowych w istniejących otworach. Po wykonaniu prac montażowych należy przeprowadzić prace, które przywrócą efekt wizualny do stanu pierwotnego. Wiązać się to będzie z:
 - wykończeniem progów drzwi przystankowych;
 - obróbką drzwi od strony szybu i od strony klatki schodowej;
 - przywróceniem do stanu poprzedniego ścian przy drzwiach dźwigu;
 - malowaniem ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
- W ramach prac koniecznych do przeprowadzenia będą również prace malarskie:
 - przygotowanie ścian, sufitu, posadzki w szybie i maszynowni do malowania;
 - malowanie ścian w szybie i maszynowni;

2.6. Wymagania dotyczące akustyki

Założone przez Wykonawcę rozwiązania powinny, po montażu spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej. Do minimum należy ograniczyć możliwość przenoszenia drgań z urządzeń wyposażonych w silniki na konstrukcje budynku tzw. dźwięków powietrznych, uderzeniowych i hałasu instalacyjnego.

Maszyna wyciągowa (dźwig osobowy) i prowadnice muszą być zamontowane na izolatorach drgań wraz z systemem cichobieżnego napędu dźwigowego.

Zgodnie z polskimi przepisami, poziom hałasu generowany przez dźwig elektryczny w budynku użyteczności publicznej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w normie PN-B-02151-2:2018-01.

2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Planowane prace nie mają wpływu na zagospodarowanie terenu.

Miejsce postoju dla pojazdów Wykonawcy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji zadania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

2.8. Wymagania serwisowe i konserwacyjne dla zamontowanej windy

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym do wykonywania przeglądów konserwacyjnych zamontowanej windy zgodnie z Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 21.11.2018 r. poz. 2176 z późn. zm.)), w tym do dostarczenia i utrzymywania (abonament) karty SIM do zamontowanej centrali GSM. Dziennik konserwacji w okresie gwarancyjnym ma być prowadzony w wersji elektronicznej.

Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do konserwacji, prowadzenia przeglądów, wykonywania napraw oraz innych czynności wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części zamiennych i zdalnego monitoringu technicznego wymienionego dźwigu bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wyłącza się z nieodpłatnej usługi w okresie gwarancji koszt napraw i wbudowanych elementów oraz części zamiennych, które uległy zniszczeniu przez umyślne działanie osób trzecich i aktów wandalizmu.

Sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji wiązać się powinno z:

- wymianą zużytych lub uszkodzonych kompletnych podzespołów i części zamiennych,
- zdalnym monitoringiem stanu technicznego dźwigu przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym dostarczaniem i utrzymywaniem kart SIM w zamontowanych systemach GSM.

Zdalny monitoring podłączony do sieci zamawiającego wymaga wdrożenia restrykcyjnych środków wynikających z Ustawy o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa, europejskiej Dyrektywy NIS2 oraz wymogów RODO.

- podjęciem czynności naprawczych w godzinach 7:30 – 20:00, 7 dni w tygodniu, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo,
- automatycznym testowaniem systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych,
- rejestrowaniem zgłoszeń o awariach wraz z ich 3-letnią archiwizacją, udostępnianie przez Internet historii zgłoszeń w czacie rzeczywistym z możliwością nadzoru wykonywanych działań przez Zamawiającego.

Wymaga się aby producent posiadał autoryzowany serwis na terenie Polski.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez: kodów – haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu i napraw/remontów dźwigu. Zabrania się prowadzenia konserwacji w sposób zdalny. Wymaga się fizycznej obecności konserwatora raz na 30 dni w miejscu instalacji dźwigów.

Zamawiający wymaga przekazania kodów serwisowych niezbędnych do eksploatacji.

2.9. Wymagania dotyczące wyposażenia technologicznego (dźwigu)

Parametr	Wymaganie
Typ napędu	Elektryczny, bezreduktorowy (trakcyjny), sterowanie częstotliwościowe VVVF
Udźwig	630 kg

Liczba osób	8 osób
Liczba przystanków / dojeść	4 przystanki / 4 dojeścia, konfiguracja przelotowa
Zgodność normowa	PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, PN-EN 81-70, PN-EN 81-28, Dyrektywa 2014/33/UE
Dostępność dla niepełnosprawnych	Pełna zgodność z PN-EN 81-70 Przyciski powinny kontrastować z tłem panelu, a panel z kolorem ściany kabiny. Różnica wartości LRV powinna wynosić minimum 30 punktów – zgodnie z przepisami; Framugi drzwi windowych oraz same skrzydła powinny odróżniać się od ścian korytarza o co najmniej 30 LRV – zgodnie z przepisami. Krawędzie progów czy oznaczenia elementów ruchomych wymagają wyższego kontrastu na poziomie minimum 60 LRV – zgodnie z przepisami.
Drzwi kabinowe/szybowe	Automatyczne, teleskopowe, z kurtyną świetlną pełnowymiarową
Sterowanie	Mikroprocesorowe, zbiorcze, z panelem dotykowym/przyciskowym odpornym na wandalizm
Wykończenie kabiny	Stal nierdzewna szczotkowana / panele odporne na zarysowania, oświetlenie LED
System dozoru technicznego	Urządzenie podlegające dozorowi technicznemu UDT – zgłoszenie i odbiór przed dopuszczeniem do eksploatacji
Oświetlenie kabiny	Zgodnie z Norma EN 81-20 oraz wymaganiami dla osób niepełnosprawnych, minimalne natężenie oświetlenia w dźwigu osobowym wynosi 100 lx (luksów) na wysokości podłogi. Oświetlenie awaryjne musi zapewniać co najmniej 5 lx przez okres minimum 1 godziny. Światło powinno być jasne i równomierne, powinno mieć barwę zbliżoną do naturalnej i równomiernie oświetlać całe wnętrze.
Komunikator głosowy	Systemy głosowe w dźwigach osobowych są projektowane zgodnie z normą europejską PN-EN 81-70 „Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”; • muszą wyraźnie informować o numerze piętra oraz kierunku jazdy; • muszą informować o otwieraniu i zamykaniu drzwi; • muszą być odtwarzane w języku polskim; • poziom dźwięku musi być regulowany w zakresie od 35dB(A) do co najmniej

	65 dB(A), aby dopasować go do poziomu hałasu w budynku; • kabina musi być wyposażona w pętlę indukcyjną, która ułatwia odbiór dźwięku osobom słabosłyszącym; • dźwig osobowy musi posiadać odpowiednie oznaczenia piktogramowe informujące o obecności pętli indukcyjnej, umieszczone w pobliżu mikrofonu;
--	---

Pozostałe parametry dźwigu zgodnie z punktem 1.2 niniejszego opisu.

2.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót powinny odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), które Wykonawca opracuje w ramach dokumentacji projektowej, obejmujących w szczególności:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe (demontaż dźwigu hydraulicznego, utylizacja oleju i elementów zaolejonych, wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z ustawą o odpadach);
- roboty budowlane towarzyszące (ewentualne naprawy/wzmocnienia konstrukcji szybu, roboty wykończeniowe w strefach przystankowych);
- roboty instalacyjne elektryczne (zasilanie, oświetlenie, instalacje niskoprądowe, łączność alarmowa);
- montaż, regulację i uruchomienie dźwigu zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta oraz wymaganiami UDT;
- wykonanie pomiarów drgań po montażu dźwigu osobowego;
- wykonanie pomiarów poziomu hałasu po montażu dźwigu osobowego;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej po zakończeniu robót;
- badania odbiorcze UDT (badanie odbiorcze przed dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji) oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym deklaracji zgodności WE/UE, instrukcji obsługi i konserwacji, książki rewizyjnej dźwigu;
- przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi i postępowania w sytuacjach awaryjnych;
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenie (minimalny okres gwarancji do ustalenia przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia) oraz zapewnienie serwisu konserwacyjnego zgodnie z przepisami o dozorze technicznym w okresie gwarancyjnym.

Odbiory robót budowlanych należy przeprowadzić etapowo (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy) zgodnie z Prawem budowlanym, a odbiór techniczny dźwigu – zgodnie z ustawą o dozorze technicznym oraz rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi dźwigów.

Wykonawca prześle ponadto Zamawiającemu:

- deklarację zgodności UE;
- instrukcje producenta;
- certyfikaty CE;
- protokoły pomiarów elektrycznych;

- protokoły pomiarów skuteczności ochrony;
- protokoły pomiarów rezystancji izolacji;
- protokół prób funkcjonalnych;
- pełną dokumentację elektroniczną w wersji edytowalnej;

2.11. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej i BHP

- Drzwi przystankowe i wyposażenie szybu muszą spełniać wymagania odporności ogniowej zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg ewakuacyjnych budynku (jeśli szyb znajduje się na drodze/w strefie ewakuacyjnej).
- Dźwig nie może być wykorzystywany jako dźwig pożarowy, chyba że dokumentacja istniejąca i przepisy stanowią inaczej – zakres do potwierdzenia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie projektu, o ile wymagany.
- Roboty rozbiórkowe i montażowe prowadzić zgodnie z planem BIOZ oraz przepisami BHP obowiązującymi przy pracach na wysokości i w szymbach dźwigowych.

2.12. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

- Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania. Natomiast środki otrzymane za materiały do odzysku Wykonawca przekaze właścicielowi.
- Olej hydrauliczny oraz elementy zaolejone z demontowanego dźwigu należy zakwalifikować i zutylizować jako odpady niebezpieczne zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przekazać uprawnionemu podmiotowi, z udokumentowaniem kart przekazania odpadów.
- Pozostałe materiały z demontażu nadające się do odzysku (żelazo stalowy, elementy elektryczne) należy zagospodarować zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.

2.13. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu.
- Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
- Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
- Wykonawca zapewni koordynację międzybranżową w procesie harmonizacji projektów i prac budowlanych pomiędzy różnymi specjalizacjami. Jej celem jest wykrycie kolizji przestrzennych oraz zapewnienie spójności dokumentacji technicznej i optymalizacja całego procesu budowlanego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Uwagi ogólne

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na demontaż istniejącego dźwigu osobowego hydraulicznego oraz montaż nowego dźwigu osobowego elektrycznego w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku. PFU służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty oraz wykonania prac projektowych, zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Zaświadczenie/informacja o formie kwalifikacji robót (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę) – do uzyskania przez Wykonawcę na etapie projektowania, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz w zależności od ostatecznego zakresu robót budowlanych.
- Dokumentacja techniczno-ruchowa i atesty istniejącego dźwigu hydraulicznego – do udostępnienia Wykonawcy.
- Protokoły z ostatnich badań/przeglądów UDT istniejącego dźwigu – do udostępnienia Wykonawcy.

3. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający – Sąd Rejonowy w Słupsku – oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną przy ul. Kilińskiego 43 w Słupsku (identyfikator działki 226301_1.0006.673/5 i 226301_1.0006.673/7), na cele budowlane związane z realizacją niniejszego zamówienia. Oświadczenie sporządza się na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i stanowi odrębny załącznik (nr 8) do niniejszego PFU.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

4.1. Akty prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 z 2000 roku, poz.1321, z późniejszymi zmianami).;
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (tekst jednolity z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (wdrażające dyrektywę 2014/33/UE) (tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), w szczególności przepisy dotyczące dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnością;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1126 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z późniejszymi zmianami);

4.2. Normy

- PN-EN 81-20 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi do transportu osób i towarów – Część 20: Dźwigi osobowe i towarowe;
- PN-EN 81-50 – Część 50: Założenia projektowe, obliczenia, badania i testowanie elementów dźwigów;
- PN-EN 81-70 – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych;
- PN-EN 81-28 – Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowych;
- PN-EN 81-73 – Zachowanie się dźwigów w razie pożaru;
- PN-ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;
- PN-HD 60364 (seria) – Instalacje elektryczne niskiego napięcia.
- PN-EN 81-58 - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych

5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) inwentaryzacja, dokumentacja budowlana budynku i dokumentacja istniejącego dźwigu i szybu dźwigowego – do udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie posiadanej dokumentacji archiwalnej (projekt pierwotny dźwigu hydraulicznego, dokumentacja techniczno-ruchowa, książka rewizyjna UDT); w pozostałym zakresie inwentaryzację wykona Wykonawca we własnym zakresie przed przystąpieniem do projektowania;
- b) w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury.
- c) Wykonawca powinien przyjąć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.

- d) w przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
- e) Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, przeprowadzeniem badań i uzyskaniem decyzji, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez te organa ponosić będzie Wykonawca.
- f) teren na którym znajduje się budynek sądu znajduje się w zasięgu strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Wyznaczony na rysunku planu jako pozostały obszar planu oraz opisany w kartach terenu obszar ujęty w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury; w strefie tej ustala się dla wszystkich lokalizowanych inwestycji, obowiązek przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany; w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych; zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu.
Ponadto, zgodnie z zapisem w karcie terenu, ochronie podlega bryła i detal architektoniczny budynku.
- g) budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, CO z sieci miejskiej, energetycznej i telefonicznej
- h) dane kontaktowe osoby/osób upoważnionych przez Zamawiającego do koordynacji prac i udzielania wyjaśnień – do uzupełnienia przez Zamawiającego.

6. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

- W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien opierać się na zapisach specyfikacji technicznej definiującej wymagania techniczne, jakościowe i funkcjonalne dla wyrobu, usługi lub procesu. . Służyć ona będzie jako oficjalny punkt odniesienia (w zamówieniach publicznych) i stanowić będzie wiążący kontrakt określający sposób wykonania oraz odbioru prac.
- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, sprawować będzie nadzór autorski.

7. Wytyczne dotyczące Wykonawcy robót

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigu. Osoby wykonujące prace fizyczne, muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca musi również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany dźwigów, a następnie ich konserwacji) oraz znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

8. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne spełniające wszystkie wymagania PFU.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Słupsk, lipiec 2026 r.