



Załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego przeglądu technicznego oraz konserwacji okien aluminiowych typu Metalplast Bielsko-Biała, formatu 2500 mm × 1600 mm, montowanych w latach 2002–2004 w budynkach B i C Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Szturmowej 1/3.

1. Szczegółowy opis

Zamówienie obejmuje 153 sztuki okien (słownie: sto pięćdziesiąt trzy).

Przegląd dotyczy tylko okien znajdujących się w salach wykładowych i pokojach biurowych.

Na tym etapie przegląd nie obejmuje okien w ciągach komunikacyjnych, sanitariatach, pomieszczeniach technicznych.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami zajęć dydaktycznych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 67 dni od daty podpisania umowy.

2. Zakres prac

Przegląd techniczny:

- a) ocena stanu ram aluminiowych, szyb zespolonych oraz uszczelek;
- b) sprawdzenie prawidłowości działania okuć, zawiasów i mechanizmów otwierania/zamykania;
- c) weryfikacja szczelności okien.

3. Konserwacja

- a) czyszczenie i smarowanie odpowiednim smarem wszystkich elementów ruchomych i ryglujących;
- b) smarowanie uszczelek;
- c) regulacja elementów ruchomych, kontrola stabilności połączeń śrubowych, dokręcenie/uzupełnienie;
- d) wymiana drobnych elementów okuć w przypadku stwierdzenia ich zużycia;
- e) kontrola otworów drenażowych do odprowadzenia wody;
- f) weryfikacja uszkodzeń;
- g) sprawdzenie płynności ruchu podczas otwierania i zamykania;
- h) sprawdzenie i regulacja pozostałych elementów (jeżeli występują);
- i) zabezpieczenie pomieszczeń na czas konserwacji;
- j) sprzątnięcie po wykonaniu regulacji/naprawy.

4. Prawo opcji

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

- a) wymianie uszczelki obwodowej;
- b) wymianie uszczelki centralnej;

- c) wymianie nożycy Geze;
- d) wymianie zawiasów.

Ilość prac dodatkowych objętych prawem opcji i przedstawionych w arkuszu ofertowym jest szacunkowa określona na podstawie dotychczasowej eksploatacji. Rzeczywisty zakres prac zostanie określony na podstawie dokumentacji i raportów Wykonawcy. Udział poszczególnych robót w temacie prac dodatkowych może być różny od podanego w formularzy cenowym oferty, jednak wartość całości prac nie może przekroczyć kwoty oferowanej dla tego działu.

5. Wymagania dotyczące Wykonawcy

- a) Doświadczenie w zakresie serwisu i konserwacji stolarki aluminiowej.
- b) Dysponowanie odpowiednimi narzędziami i materiałami eksploatacyjnymi.
- c) Zapewnienie personelu posiadającego kwalifikacje i uprawnienia.

6. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: 67 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac w terminie 7 dni od podpisania umowy, zgodnie z projektem umowy.

7. Inne warunki i postanowienia

Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym transport, ponosi Wykonawca.

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Prace muszą być prowadzone w sposób niezakłócający działalności dydaktycznej uczelni.

8. Dokumentacja i raportowanie

Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego zawierającego opis stanu okien, wykryte usterki oraz wykonane czynności konserwacyjne.

Na podstawie protokołu przeglądu Zleceniodawca zdecyduje, które okna i w jakim zakresie będą wymagały napraw dodatkowych w ramach prawa opcji.

Przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego wraz z zaleceniami dotyczącymi dalszej eksploatacji.

Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

10. Wytyczne organizacyjne

- a) Pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem. Zamawiający zaznacza, że prace objęte zakresem zamówienia mogą być prowadzone w salach wykładowych wyłącznie w czasie, gdy nie odbywają się zajęcia dydaktyczne. Wykłady mają miejsce przez

cały dzień, również w soboty i niedziele, dlatego planowanie robót musi być bardzo precyzyjne i odbywać się w uzgodnieniu z administratorem budynków.

- b) Wykonawca musi zabezpieczyć urządzenia i systemy przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu.
- e) Odpady powstałe w trakcie realizacji są własnością Wykonawcy. Utylizacja materiałów i urządzeń podlegających złomowaniu jest po stronie Wykonawcy.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP.
- g) Wszystkie materiały i części zamienne muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac.
- i) Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu napraw w zależności od kosztów jednostkowych.