

Załącznik nr 6 – Projektowe Postanowienia Umowne – wzór umowy
Projektowane postanowienia umowne
Umowa nr (-)

zawarta w dniu r., w Warszawie, pomiędzy¹/zawarta pomiędzy²:

Uniwersytetem Warszawskim, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

prof. dr. hab. Grzegorza Karasiewicza – Dziekana Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr z dnia r. zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

- *(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

..... z siedzibą w (kod:), przy ulicy , REGON: oraz NIP: wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, z którego odpis stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

- *(w przypadku kontrahenta, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

(imię i nazwisko), zam. w, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w przy ul., posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

- *(w przypadku kontrahentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej)*

(imię i nazwisko), zam. w, REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

oraz (imię i nazwisko), zam. w, REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą, w, NIP....., REGON.....,

reprezentowanymi przez:, zwanymi w treści umowy „Wykonawcą”,

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr POUZ 361/150/2026/WZ, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwanej dalej „Ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści.

¹Dla umów zawieranych w formie pisemnej lub hybrydowej (oświadczenia woli złożone w formie pisemnej i elektronicznej). Jeśli zbędne skreślić.

²Dla umów zawieranych w formie elektronicznej. Jeśli zbędne skreślić.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanej dalej: „Umową”) jest wykonanie kompleksowego przeglądu technicznego oraz konserwacji 153 sztuk okien aluminiowych typu Metalplast Bielsko-Biała, formatu 2500 × 1600 mm, zamontowanych w latach 2002–2004 w budynkach B i C Wydziału Zarządzania UW, przy ul. Szturmowa 1/3 w Warszawie. (zwane dalej „usługą” lub „konserwacją”) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres prac objętych Umową obejmuje w szczególności: ocenę stanu ram, szyb i uszczelek, sprawdzenie działania okuć i mechanizmów, czyszczenie, smarowanie, regulację, wymianę drobnych elementów okuć oraz kontrolę otworów drenażowych.
3. Zakup i dostawa części wraz z usługą wymontowania starych części i zamontowanie nowych części, utylizacja starych części na koszt Wykonawcy w oknach znajdujących się w budynkach administrowanych przez Wydział Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zapleczem technicznym i kadrowych potrzebnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa.
6. Zamawiający przewiduje a Wykonawca wyraża zgodę na prawo opcji. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać z części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu Wykonawcy wykonania dodatkowych prac, jeżeli podczas realizacji zamówienia podstawowego zostanie stwierdzona konieczność ich wykonania.
8. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest:
 - a) wskazanie przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego konieczności wykonania określonych prac dodatkowych wraz z uzasadnieniem technicznym,
 - b) akceptacja przez Zamawiającego ustaleń zawartych w protokole odbioru końcowego.
9. Prawo opcji może obejmować wykonanie jednej, kilku lub wszystkich niżej wymienionych prac:
 - a) wymianę uszczelki obwodowej,
 - b) wymianę uszczelki centralnej,
 - c) wymianę nożyc GEZE,
 - d) wymianę zawiasów.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji w całości ani w części. Decyzja o jego realizacji należy wyłącznie do Zamawiającego i będzie uzależniona od rzeczywistego stanu technicznego okien, potwierdzonego w protokole odbioru końcowego.
11. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystania z niego jedynie w części.
12. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych prawem opcji będzie zgodne z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy i będzie rozliczane wyłącznie za faktycznie wykonane i odebrany zakres prac objętych prawem opcji.
13. Wskazane w OPZ naprawy dodatkowe wchodzące w zakres prawa opcji mają charakter szacunkowy. Zakres prac dodatkowych będzie każdorazowo zatwierdzany przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru przeglądu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji wykonania kompleksowego przeglądu technicznego oraz konserwacji 153 sztuk okien wynosi 67 dni od dnia zawarcia Umowy.

2. Termin realizacji prac dodatkowych, wynikających z prawa opcji wynosi 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przeglądu i akceptacji zakresu prac dodatkowych, objętych prawem opcji przez Zamawiającego.
3. Wykonywanie przeglądów odbywać się będzie w sposób niezakłócający działalności dydaktycznej uczelni.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostosować organizację prac do kalendarza wydarzeń organizowanych na terenie WZ UW.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, wskazanego w ust. 2 poprzez jego wydłużenie o okres nie dłuższy niż 30 dni w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia za prace objęte prawem opcji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.2 Umowy w pierwotnym terminie realizacji Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowita maksymalna wartość Umowy zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, wynosi brutto (-) słownie: (-) w tym kwota netto (-) słownie: (-) w tym:
 - 1.1. wynagrodzenie za przeglądy techniczne i konserwację wynosi brutto: (-) słownie: (-) w tym kwota netto (-) słownie (-);
 - 1.2. wynagrodzenie za prace dodatkowe objęte prawem opcji wynosi brutto: (-) słownie: (-) w tym kwota netto (-) słownie (-);
2. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto poszczególnych rodzajów czynności będą zgodne z formularzem cenowym złożonym w ofercie Wykonawcy oraz, że nie ulegną podwyższeniu w okresie trwania Umowy. Do kwoty netto będzie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki właściwej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany każdorazowo przez obie strony protokół odbioru przeglądu, który stanowi załącznik nr 3.
5. Zamawiający będzie regulować należność przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: (-) na podstawie faktury VAT wystawionej w ciągu 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu przeglądu bez zastrzeżeń.
6. Podpisanie protokołu przeglądu bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
7. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. W przypadku niedostarczenia faktury przez Wykonawcę, konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
11. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest ujawniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej
12. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
13. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących wierzytelności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
16. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

17. Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. W przypadku awarii KseF, faktury będą tymczasowo przysyłane w formie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej pomiędzy poniższymi adresami:
 - 1) adres e-mail Wykonawcy: (-)
 - 2) adres e-mail Zamawiającego: faktura.d126@uw.edu.pl.
19. Faktury wystawione w KSeF muszą zawierać: numer Umowy, numer identyfikatora wewnętrznego KSeF IDWew 5250011266-12603 oraz adres e-mail Zamawiającego: faktura.d126@uw.edu.pl.
20. Ewentualne załączniki do faktur będą przysyłane w odrębnych, nieedytowalnych plikach zapisanych w formacie PDF.
21. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę: wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiona jest w czasie awarii KSeF), oraz zawierającą dane, o których mowa w ust. 19
22. Faktura wystawiona w KSeF bez wskazania danych, o których mowa w ust. 19, albo zawierająca dane nieprawidłowe, będzie traktowana jako faktura obciążona wadą formalną i nie wywoła skutków prawnych w zakresie rozpoczęcia biegu terminu płatności do czasu wystawienia faktury korygującej.
23. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z Umową, zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania faktury prawidłowej.
24. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany adresów e-mail, o których mowa w ust. 18. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy w rozumieniu § 10 Umowy.
25. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za nadzór i realizację Umowy

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy jest Wydział Zarządzania.
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór i upoważnionymi do bieżących kontaktów nad realizacją Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: (-) tel.: 22 55 34 012, e-mail: (-) oraz (-) tel.: (-) e-mail: (-)
 - b) ze strony Wykonawcy: (-) tel.: (-), e-mail: (-)
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru przeglądu są:
 - a) ze strony Zamawiającego: (-) tel.: (-), e-mail: (-)
 - b) ze strony Wykonawcy: (-) tel.: (-), e-mail: (-)
4. Zmiana danych, o których mowa w ust. 2 i 3, wymaga poinformowania drugiej Strony w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany ust. 2. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy w rozumieniu § 10 Umowy.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1 ocena stanu ram, szyb i uszczelek,
 - 1.2 sprawdzenie działania okuć i mechanizmów,
 - 1.3 czyszczenie, smarowanie, regulacja oraz wymiana drobnych elementów,
 - 1.4 kontrola otworów drenażowych,
 - 1.5 zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, podłóg, wyposażenia i innych elementów obiektu przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem;
 - 1.6 wykonywanie niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania urządzeń napraw wraz z wymianą zużytych części. Każdorazowo wymontowane zużyte części winny być przedstawione do wglądu Zamawiającego w celu potwierdzenia ich faktycznej wymiany.
2. Wykonawca zapewni w cenie konserwacji niezbędne materiały konserwacyjne takie jak oleje, smary itp..
3. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał odpady oraz utylizował zużyte części (po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zabezpieczy każdorazowo miejsce wykonywania przeglądu technicznego i konserwacji okien oraz uporządkuje miejsce po wykonaniu usługi.
5. Wykonawca naprawi na własny koszt i doprowadzi do stanu poprzedniego wszelkich uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych swoimi działaniami.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 6.1. niezwłoczne informowanie Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub prawidłowościach w pracy skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy osób;
- 6.2. odbiór protokołów sporządzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6.3. terminowa zapłata za Przedmiot Umowy.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności i winno zostać złożone w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1 wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne;
 - 2.2 zwłoka w terminowym realizowaniu zamówienia przekracza 21 dni, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2.3 niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w art. 456 Ustawy Pzp.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w terminowym realizowaniu przeglądów technicznych i konserwację – w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §3 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy za, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łączna maksymalna wysokość kar z tego tytułu nie przekroczy 20% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy;
 - 1.2. za zwłokę w realizacji pojedynczego zakresu prac dodatkowych, zatwierdzonych protokołem przeglądu – w wysokości 5% ceny brutto danego zakresu prac dodatkowych albo 0,5% kwoty brutto określonej w §3 ust. 1 pkt. 1.2 Umowy, w zależności od tego, która z tych wartości jest niższa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym maksymalna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 100% ceny brutto tego zakresu;
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 1.5. za naruszenie obowiązków dotyczących utrzymania czystości, zabezpieczenia pomieszczeń lub usuwania odpadów, o których mowa w § 5 Umowy – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 1.6. za prowadzenie prac w godzinach, w których odbywają się zajęcia dydaktyczne, bez uzgodnienia z administracją budynków – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
 - 1.7. za brak uzgodnionego w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 1 harmonogramu prac, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za nieodebranie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna maksymalna wysokość kar z tego tytułu nie przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
 - 1.2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem odstąpienia na zasadach określonych w art. 456 Ustawy Pzp.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z dostawą, zamontowaniem, podłączeniem i uruchomieniem Sprzętu.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia, a Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, może zmienić podwykonawców, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 Umowy.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace i na wykorzystane materiały i urządzenia, na okres **12 miesięcy**, od daty podpisania Protokołu odbioru przeglądu.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć, jak również powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminach ustalonych przez Strony odpowiednio do ich charakteru, nie krótszych jednak niż 1 dzień i nie dłuższych niż 10 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzeniu wady przez Zamawiającego. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku braku możliwości uzgodnienia pomiędzy Stronami terminu usunięcia wady do jego określenia upoważniony jest Zamawiający.
4. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia wynikające z rękojmi, a okres rękojmi odpowiadać będzie okresowi gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
7. Wszelkie ewentualne, dodatkowe koszty związane z udzieleniem i realizacją gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, tj.:
 - 1) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (zmiana nazwy, adresu siedziby, REGON-u, NIP-u, numeru rachunku bankowego);
 - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy;
 - 3) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia spowodowanego wprowadzeniem stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego lub innego zdarzenia zagrażającego zdrowiu lub życiu ludzi o charakterze masowym, co zostanie potwierdzone oficjalnym komunikatem właściwych instytucji państwowych/ międzynarodowych;
 - 4) zmiany osób wskazanych w Wykazie podwykonawców w przypadku utraty możliwości dysponowania daną osobą przez Wykonawcę lub utraty przez daną osobę stosownych uprawnień, pod warunkiem, iż nowo zaproponowana osoba będzie posiadała stosowne uprawnienia;
 - 5) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia do wysokości nie niższej niż 30% wynagrodzenia brutto, o który mowa w §2 ust. 1 Umowy.
2. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w pozostałych przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp.

3. Każda ze Stron Umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.), dalej jako „RODO”, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Strony jako administratorzy w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO udostępniają sobie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania Umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b lub f RODO.
3. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 2, informacje określone odpowiednio w art. 13 i art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 13 ust. 4 i art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
4. Ponadto Zamawiający informuje, że wersja elektroniczna informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, przekazanej Wykonawcy jest także dostępna na stronie internetowej: <https://odo.uw.edu.pl/obowiazek-informacyjny/>.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z realizacją Umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, obejmujące szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz w mieniu powierzonym, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł;
 - 1.2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu uszkodzenia mienia Zamawiającego, w tym zniszczeń, uszkodzeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji umowy na kwotę do 300 000,00 zł;
 - 1.3. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu uszkodzenia mienia Zamawiającego, w tym zniszczeń, własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na kwotę do 200 000,00 zł.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, wraz z warunkami tych ubezpieczeń oraz kopiami dowodów opłaty składek ubezpieczeniowych, przed podpisaniem Umowy.
3. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa obejmuje krótszy okres niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nową polisę ubezpieczeniową na dalszy okres ochrony, zapewniającą ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania aktualnej polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego, które nie będą objęte ochroną ubezpieczeniową z powodu udziałów własnych, zakresu ochrony lub innych włączeń wynikających z warunków polis, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 13

Harmonogram prac

1. Strony w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy uzgodnią harmonogram prac przy czym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć harmonogram prac do uzgodnień w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, w którym określona zostanie kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować prace.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy harmonogram zajęć i dostępność pomieszczeń na WZ UW. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 powyżej musi uwzględnić ograniczenia wynikające z zajęć dydaktycznych oraz dostępności pomieszczeń, o których mowa w OPZ.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogram prac.
4. Brak przedstawienia harmonogramu w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, odmowa jego uzgodnienia przez Wykonawcę lub przedstawienie harmonogramu uniemożliwiającego realizację prac zgodnie z umową, skutkować będzie naliczeniem kary, o której mowa w §7 ust. 1 pkt. 1.7 Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Określenie „dni robocze” użyte w Umowie oznacza dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, świąt oraz dni wolnych określonych zarządzeniami Rektora UW, publikowanymi w Monitorze Uniwersytetu Warszawskiego (<https://monitor.uw.edu.pl/>).
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku, gdy to nie będzie możliwe spory będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy, m.in. Ustawy Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
4. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.³
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.⁴

Załączniki:

1. Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
3. Wzór protokołu odbioru przeglądu
4. Formularz ofertowy Wykonawcy
5. Wykaz podwykonawców.

Wykonawca

Zamawiający

³ W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej.

⁴ W przypadku zawierania umowy w formie pisemnej.

Umowa nr

Załącznik nr 1 – Wypis z KRS

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego przeglądu technicznego oraz konserwacji okien aluminiowych typu Metalplast Bielsko-Biała, formatu 2500 mm × 1600 mm, montowanych w latach 2002–2004 w budynkach B i C Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Szturmowej 1/3.

1. Szczegółowy opis

Zamówienie obejmuje 153 sztuki okien (słownie: sto pięćdziesiąt trzy).

Przegląd dotyczy tylko okien znajdujących się w salach wykładowych i pokojach biurowych.

Na tym etapie przegląd nie obejmuje okien w ciągach komunikacyjnych, sanitariatach, pomieszczeniach technicznych.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami zajęć dydaktycznych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 67 dni od daty podpisania umowy.

2. Zakres prac

Przegląd techniczny:

- a) ocena stanu ram aluminiowych, szyb zespolonych oraz uszczelek;
- b) sprawdzenie prawidłowości działania okuć, zawiasów i mechanizmów otwierania/zamykania;
- c) weryfikacja szczelności okien.

3. Konserwacja

- a) czyszczenie i smarowanie odpowiednim smarem wszystkich elementów ruchomych i ryglujących;
- b) smarowanie uszczelek;
- c) regulacja elementów ruchomych, kontrola stabilności połączeń śrubowych, dokręcenie/uzupełnienie;
- d) wymiana drobnych elementów okuć w przypadku stwierdzenia ich zużycia;
- e) kontrola otworów drenażowych do odprowadzenia wody;
- f) weryfikacja uszkodzeń;
- g) sprawdzenie płynności ruchu podczas otwierania i zamykania;
- h) sprawdzenie i regulacja pozostałych elementów (jeżeli występują);
- i) zabezpieczenie pomieszczeń na czas konserwacji;
- j) sprzątnięcie po wykonaniu regulacji/naprawy.

4. Naprawy dodatkowe (pilne)

Zamawiający przewiduje możliwość wykonania pilnych napraw polegających na:

- a) wymianie uszczelki obwodowej;
- b) wymianie uszczelki centralnej;
- c) wymianie nożycy Geze;
- d) wymianie zawiasów.

Zakres napraw dodatkowych będzie uzależniony od kosztów jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy. Ilość prac dodatkowych przedstawionych w arkuszu ofertowym jest szacunkowa określona na podstawie dotychczasowej eksploatacji. Rzeczywisty zakres prac zostanie określony na podstawie dokumentacji i raportów Wykonawcy. Udział poszczególnych robót w temacie prac dodatkowych może być różny od podanego w formularzy cenowym oferty, jednak wartość całości prac nie może przekroczyć kwoty oferowanej dla tego działu.

5. Wymagania dotyczące Wykonawcy

- Doświadczenie w zakresie serwisu i konserwacji stolarki aluminiowej.
- Dysponowanie odpowiednimi narzędziami i materiałami eksploatacyjnymi.
- Zapewnienie personelu posiadającego kwalifikacje i uprawnienia.

6. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: 67 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac w terminie 7 dni od podpisania umowy, zgodnie z projektem umowy.

7. Inne warunki i postanowienia

Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym transport, ponosi Wykonawca.

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Prace muszą być prowadzone w sposób niezakłócający działalności dydaktycznej uczelni.

8. Dokumentacja i raportowanie

Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego zawierającego opis stanu okien, wykryte usterki oraz wykonane czynności konserwacyjne.

Na podstawie protokołu przeglądu Zleceniodawca zdecyduje które okna i w jakim zakresie będą wymagały napraw dodatkowych.

Przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego wraz z zaleceniami dotyczącymi dalszej eksploatacji.

Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

10. Wytyczne organizacyjne

- a) Pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem. Zamawiający zaznacza, że prace objęte zakresem zamówienia mogą być prowadzone w salach wykładowych wyłącznie w czasie, gdy nie odbywają się zajęcia dydaktyczne. Wykłady mają miejsce przez cały dzień, również w soboty i niedziele, dlatego planowanie robót musi być bardzo precyzyjne i odbywać się w uzgodnieniu z administratorem budynków.
- b) Wykonawca musi zabezpieczyć urządzenia i systemy przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu.
- e) Odpady powstałe w trakcie realizacji są własnością Wykonawcy. Utylizacja materiałów i urządzeń podlegających złomowaniu jest po stronie Wykonawcy.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP.
- g) Wszystkie materiały i części zamienne muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac.
- i) Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu napraw w zależności od kosztów jednostkowych.

Załącznik nr 3- Wzór protokołu odbioru

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEGLĄDU / NAPRAWY

<u>WYKONAWCA</u>	<u>ZAMAWIAJĄCY</u>
<u>nazwa, adres</u>	Uniwersytet Warszawski – Wydział Zarządzania ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927 Warszawa

UMOWA:

Data realizacji zobowiązania:

[] Zamawiający przyjmuje realizację umowy bez zastrzeżeń.

Dodatkowe informacje / nazwa wymienionej części w trakcie naprawy /konieczność wykonania prac dodatkowych z uzasadnieniem technicznym

.....
.....

[] Zamawiający nie przyjmuje realizacji umowy, zgłasza poniższe zastrzeżenia i wzywa Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień. Niniejszy dokument nie jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury.

.....
.....

[] Zamawiający zleca wykonanie prac dodatkowych wynikających z prawa opcji, polegających

na:.....
.....

Wykonawca

Odbiorca

.....
data i podpis

.....
data i podpis

Umowa nr

Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy

Umowa nr

Załącznik nr 5- Wykaz podwykonawców