

Zamawiający:
Przedszkole nr 35
ul. Rodła 10, 75-361 Koszalin

Do:
Wykonawcy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy: Remont i pokrycie dachu hydroizolacją Przedszkola nr 35 w Koszalinie

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) udzielam wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie nr 1

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnego, kompletnego systemu płynnych membran poliuretanowych lub polimocznikowych, posiadającego odpowiednią Krajową Ocenę Techniczną, Europejską Ocenę Techniczną albo inne wymagane dokumenty, pod warunkiem uzyskania parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji postępowania?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 2

„Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganej liczby warstw płynnej membrany.”

Odpowiedź:

Wymagana liczba warstw membrany to 5, dodatkowo warstwa zamykająca razy 1.

Pytanie nr 3

„Czy zamawiający dopuszcza renowację istniejących obróbek blacharskich kominów, ogniomurów, attyk oraz rynien przy użyciu systemu płynnych membran, zamiast ich całkowitej wymiany, pod warunkiem wcześniejszej oceny ich stanu technicznego oraz zapewnienia wymaganej szczelności i trwałości?”

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się stosowanie membrany płynnej.

Pytanie nr 4

„Czy na dachu znajduje się instalacja odgromowa, urządzenia wentylacyjne, instalacje techniczne lub inne elementy wymagające demontażu i ponownego montażu na czas wykonywania hydroizolacji? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, czy prace te wchodzą w zakres zamówienia.”

Odpowiedź:

Na czas wykonywania hydroizolacji należy zdemontować i ponownie zamontować urządzenia wentylacyjne, odgromowe i wszystkie, które ewentualnie przeszkadzają w robotach bądź ograniczają skuteczność przeprowadzenia robót.

Pytanie nr 5

„Czy zamawiający dopuszcza wykonanie hydroizolacji bez demontażu instalacji odgromowej, jeżeli zastosowana technologia umożliwia prawidłowe wykonanie powłoki wokół podstaw i elementów instalacji?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac bez demontażu instalacji odgromowej.

Pytanie nr 6

„Czy podane w przedmiarze ilości napraw istniejącego pokrycia, obróbek, kominów i pozostałych elementów są ilościami ostatecznymi, czy wykonawca powinien przyjąć możliwość zwiększenia zakresu tych prac w ramach wynagrodzenia ryczałtowego?”

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przyjąć możliwość zwiększenia zakresu prac w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 7

„Czy obiekt będzie użytkowany w czasie prowadzenia robót oraz czy obowiązują ograniczenia dotyczące godzin wykonywania prac, emisji hałasu, zapachu materiałów albo dostępu do poszczególnych części terenu?”

Odpowiedź:

Tak, obiekt będzie użytkowany w okresie prowadzenia robót. Ograniczenia dotyczące godzin pracy, dostępu do poszczególnych części terenu, hałasu lub zapachu materiałów winny być uzgodnione każdorazowo z Zamawiającym.

Pytanie nr 8

„Prosimy o potwierdzenie, czy wizja lokalna wyznaczona na 7 sierpnia 2026 r. o godz. 11:00 ma charakter fakultatywny i brak udziału w niej nie będzie stanowił podstawy do odrzucenia oferty.”

Odpowiedź:

Zaplanowana na 07.08.2026 r. wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Brak udziału w wizji lokalnej nie będzie skutkował odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Prawo zamówień publicznych.