



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87)
5626402,
www.spspzoz.pl e-mail: sekretariat@spspzoz.pl



Suwałki, 20.08.2026r.

Dotyczy postępowania pn. „Rozbudowa Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach o Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny).” Numer sprawy: ZP/7/PN/2026

Wszyscy uczestnicy postępowania

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania, których treść wraz z odpowiedziami przekazuję poniżej:

1. W opisie przedmiotu zamówienia i PFU wskazano, że projektowana rozbudowa uwzględnia kondygnację podziemną (piętro -1) o powierzchni użytkowej 311,2 m². W związku z tym zwracamy się z prośbą o potwierdzenie:

- czy istniejąca, część budynku szpitala podlegającego rozbudowie w ramach niniejszego opracowania posiada istniejącą kondygnację podziemną (-1), czy też projektowana kondygnacja podziemna będzie występować wyłącznie w nowo projektowanym pawilonie?
Odpowiedź: Istniejący budynek szpitala posiada kondygnację parter minus jeden. Projektowana rozbudowa zakłada zrównanie poziomu parter minus jeden, budynku projektowanego z obecnie istniejącym. *Zamawiający* oczekuje, aby zakres działań projektowo – budowlanych ofertowania w niniejszym postępowaniu w trybie *Zaprojektuj-Wybuduj* zapewnił w finalnym efekcie pełne i niezakłócone zespolenie konstrukcyjne, funkcjonalne i instalacyjne wszystkich kondygnacji istniejących i przybudowywanych w celu ich sprawnego, niezakłóconego funkcjonowania.

- czy w związku z projektowaniem kondygnacji podziemnej w nowo projektowanym pawilonie, *Zamawiający* lub właściwe organy ochrony ludności stawiają wymóg zaprojektowania i wykonania piętra -1 jako pełnoprawnej budowli ochronnej (schronu / ukrycia) w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie ludności i obronie cywilnej (w tym m.in. z uwzględnieniem systemów filtrowentylacji, słuz powietrznych, wzmocnionej konstrukcji itp.), czy też kondygnacja ta ma pełnić wyłącznie funkcję użytkową (medyczną) zgodnie z opisanym w PFU programem funkcjonalnym (gabinecie, sale terapii itp.) bez rygorów budowli ochronnej?



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź: Projektowane piętro minus jeden wg Zmawiającego nie jest kondygnacją podziemną. Wykonawca, wykonany projekt rozbudowy, powinien uzgodnić z właściwymi organami w zakresie ochrony ludności.

2. Czy w związku z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony ludności, Zamawiający lub właściwe organy wymagają, aby projektowana rozbudowa (w tym w szczególności kondygnacja podziemna – piętro -1) była konstrukcyjnie lub instalacyjnie przystosowana do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) lub budowli ochronnej? Jeśli tak, prosimy o wskazanie:które elementy konstrukcyjne, materiałowe lub instalacyjne (np. wzmocnienia stropów, specyficzne systemy filtrowentylacji, drzwi o podwyższonej odporności) mają zostać uwzględnione w wycenie i projekcie oraz czy wymóg ten dotyczy wyłącznie kondygnacji podziemnej, czy również części naziemnej obiektu?

Odpowiedź: Odpowiedź jak w/w.

3. Proszę o wyjaśnienie powodu, dla którego konieczne jest uzyskanie dla przedmiotowego zamierzenia Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, podczas gdy na terenie inwestycji obowiązuje aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (UCHWAŁA NR XIX/219/2016 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 27 kwietnia 2016 r.).

Odpowiedź: Doświadczenia *Zamawiającego* w tym względzie wskazują, że lokalne instytucje i administracja samorządowa wymagają uzyskiwania *Decyzji Lokalizacyjnych*, czy uzgodnień pochodnych w różnym zakresie, bądź też *Decyzji o Braku Konieczności Ich Otrzymywania*.

4. W związku z tym, iż Zamawiający nie udostępnił dokumentacji z badań geologicznych podłoża gruntowego, które powinny być wykonane w miejscu projektowanej dobudowy, prosimy o podanie informacji o aktualnej na dzień dzisiejszy miąższości warstwy nasypów niebudowlanych w tym miejscu.

Odpowiedź: ...”Konieczna jest też ekspertyza geologiczna ziemi, w celu określenia naprężeń powstałych podczas użytkowania po zakończeniu inwestycji”. - PFU w pkt. 3.1 Przygotowanie terenu budowy 3.1.

5. W związku z informacjami uzyskanymi podczas wizji lokalnej, prosimy o potwierdzenie, że rozebrano i wywieziono wszystkie fundamenty rozebranego budynku (pustostanu), który stał wcześniej w miejscu planowanej inwestycji (dobudowy).

Odpowiedź: Wykonawcy mogą zapoznać się z projektem rozbiórki-wyburzeń, która miała miejsce w roku 2024 – postępowanie pn. „ Rozbiórka budynku przy ul. Szpitalnej 62” ZP/4/PN/2024 na stronie spspzoz.pl w zakładce zamówienia publiczne - archiwum zamówień - rok 2024. Link do postępowania : <https://spspzoz.pl/rozbiorka-budynku-przy-ul-szpitalnej-62-zp-4-pn-2024/>. Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą dot. rozbiórki budynku.

6. Prosimy o podanie rzędnej posadowienia fundamentów rozebranego budynku (pustostanu), który stał wcześniej w miejscu planowanej inwestycji (dobudowy). Prosimy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



również o informację na jaką wysokość po wykonaniu rozbiórek licząc od dna wykopów został nawieziony grunt niebudowlany (nasyp niekontrolowany).

Odpowiedź: Wyjaśnienie j/w.

7. Prosimy o informację czy przy wycenie należy uwzględnić cały asortyment wyposażenia ruchomego (sprzęt medyczny i sprzęt niemedyczny) opisany w tabelach a i b, pkt. 3.6 w załączniku nr 1 do SWZ – PFU?

Odpowiedź: NIE. Zakup i dostawa sprzętu medycznego i niemedycznego nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Zamówienie nie obejmuje wyposażenia medycznego i niemedycznego wyszczególnionego w tabelkach w punkcie 3.6 PFU. W wycenie należy ująć wszystkie meble nietypowe nieruchome jak np. lamy recepcyjne, obudowy blatów kuchennych w pomieszczeniach socjalnych, czy umywalek w pomieszczeniach sanitarnych, wykonywane na zamówienie wg niezależnych projektów wnętrz, natomiast wyłączenie z wyceny dotyczy mebli ruchomych i systemowych. Meble nieruchome powinny być wykonane z materiału bezspoinowego o wysokim parametrze odporności na ścieranie ingerencją wody np. klejonego bezstykowo kompozytu z zaokrąglonym okantowaniem. Projekty mebli nieruchomych i obudów oraz *Projekt Wnętrz* uzgadniać z autorem PFU celem akceptacji ze strony Zamawiającego.

8. Proszę o podanie współczynnika Ug dla dyli szklanych zewnętrznych.

Odpowiedź: Jak dla przeszklonych przegród zewnętrznych.

9. Proszę o podanie podziału, specyfikacji oraz opisu co mają zawierać drzwi aluminiowe EI60 na klatce schodowej.

Odpowiedź: Według norm i przepisów szczególnych wynikających z funkcji, i przepisów szczególnych bezpieczeństwa, połączenia stref ppoż o wskaźniku EI adekwatnym do funkcji i oddzielenia stref ppoż.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, zgodna z aktualnymi przepisami.

Drzwi wejściowe wyposażone w zabezpieczenia uniemożliwiające niekontrolowane opuszczenie oddziału przez pacjentów – drzwi należy wyposażyć w zamki systemowe z wraz z kluczami przypisanymi do drzwi.

Drzwi wewnętrzne przylgowe ze szkleniem bezpiecznym. Kolor i model do uzgodnienia z zamawiającym. Do węzłów sanitarnych zastosować drzwi z wentylacją grawitacyjną. od góry z szybami bezpiecznymi, nieprzeziernymi – mlecznymi (1/3 drzwi), a do 3/4 drzwi wypełnione blendą. Drzwi ppoż. Będą wyposażone w minimum samozamykacze - PFU w pkt. 3.2 Drzwi.

10. Czy drzwi wewnętrzne należy przyjąć w systemie przylgowym czy bez przylgowym?

Odpowiedź: Odpowiedź j/w.

Preferowany system bez przylgowy o wskaźniku EI adekwatnym do funkcji i oddzielenia stref ppoż i przepisów szczególnych bezpieczeństwa.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



11. Z jakiego materiału powinno być wykończony skrzydło drzwiowe?

Odpowiedź: Aluminium + szkło mleczne bezpieczne hartowane HST o wskaźniku EI adekwatnym do funkcji i oddzielenia stref ppoż i przepisów szczególnych bezpieczeństwa

12. Z jakiego materiału należy wykonać ościeżnicę drzwiową? Stalowa czy drewniana?

Odpowiedź: Stalowa o wskaźniku EI adekwatnym do funkcji i oddzielenia stref ppoż.

13. Jaką należy przyjąć ilość zawiasów w drzwiach?

Odpowiedź: Trzy.

14. Czy wszystkie drzwi wewnętrzne mają szerokość przejścia 90 cm?

Odpowiedź: Szerokość drzwi powinna wynosić co najmniej 0,9m do gabinetów, pokoi terapeutycznych oraz do pozostałych pomieszczeń. W przypadku konieczności stosowania drzwi szerszych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych należy stosować drzwi co najmniej półtoraskrzydłowe, z tym że część szersza powinna mierzyć co najmniej 1,1 m. Ponadto drzwi powinny spełniać wymagania ppopż.

W zakładzie opieki zdrowotnej mogą być instalowane drzwi przesuwne, obrotowe oraz wahadłowe przezierne, pod warunkiem spełnienia wymagania prawa budowlanego w zakresie przepisów o drogach ewakuacyjnych. Konstrukcja drzwi przesuwnych powinna zapewniać ich szczelność oraz umożliwiać dezynfekcję drzwi wraz z prowadnicami.

Drzwi przesuwne, winny być wyposażone w zamek, system jednotorowy, skrzydło ukryte w ścianach korytarzowych. Drzwi z dodatkowym uszczelnieniem. Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia: otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsunięcie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi PFU 3.2. Architektura

15. Czy należy przyjąć podcięcia wentylacyjne? Jeśli tak, to w ilu drzwiach?

Odpowiedź: Według norm krotności wymiany powietrza dla poszczególnych funkcji i przepisów szczególnych. Po stronie wykonawcy jest określenie ilości drzwi z podcięciami wentylacyjnymi.

16. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie światła przejścia w standardowym wymiarze 201 cm?

Odpowiedź: Nie. Wysokość w prześwicie min. 211 cm.

17. Dyle szklane na klatce schodowej oznaczone są w odporności ogniowej EI60, nie da się tego wykonać w tej technologii, ponieważ dyle szklane nie posiadają odporności ogniowej. Jakie rozwiązanie należy przyjąć w tym miejscu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza międzystropowy podział dyli.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



18. Niejasny zakres opisu „Danych obiektu” w PFU W PFU, w części 1.1 „Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia” (str. z listą pkt 1–20: fundamenty, konstrukcja, ściany, stropy, dach, schody, tynki, posadzki, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa, sufity podwieszane, rynny, dźwig, instalacje), nie jest jasne, czy opis ten dotyczy stanu istniejącego budynku szpitala, czy stanowi wymagania dla nowoprojektowanego pawilonu. Część parametrów (np. stolarka PCV, wykładziny dedykowane obiektom medycznym) sugeruje, że są to wymagania dla nowej części, inne (fundamenty betonowe, ściany murowane) mogłyby dotyczyć stanu istniejącego. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy jest to opis stanu istniejącego, czy wymóg projektowy dla rozbudowy.

Odpowiedź : Wymóg projektowy dla rozbudowy. Zapis dotyczy projektowanego *Pawilonu Rozbudowy*, z korektą, że należy zastosować aluminiową stolarkę okienną i drzwiową z tytułu jej większych możliwości kolorystycznych, większej elastyczności w projektowaniu podziałów i uzyskaniu wymaganych gabarytów i efektów wizualnych, większej trwałości i możliwości dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż oraz bezpieczeństwa.

19. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej istniejącego budynku.

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej istniejącego budynku. Odpowiedź na pytanie analogicznie jak w pkt 4 odpowiedzi.

20. PFU wymaga, aby projektowany system CCTV był kompatybilny z obecnie posiadanymi systemami. Prosimy o wskazanie producenta oraz typu obecnie eksploatowanego systemu CCTV, w szczególności platformy VMS, rejestratorów lub serwerów, stosowanych kamer oraz wersji oprogramowania.

Odpowiedź : BCS Line , nagrywanie non-stop nie mniej niż 5 mpx, detekcja ludzi/pojazdów, doświetlacz co najmniej 30m, przekroczenie linii

21. Prosimy o informację, czy nowe kamery należy przyłączyć do istniejącego serwera/rejestratora CCTV, czy należy przewidzieć dostawę nowego urządzenia rejestrującego. W przypadku integracji z istniejącym systemem prosimy o podanie dostępnej liczby wolnych kanałów/licencji oraz informacji, czy zakup dodatkowych licencji i ewentualna rozbudowa przestrzeni dyskowej pozostają w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź : Systemem kamer monitoringu z nagrywaniem i archiwizowaniem obrazu kompatybilny z obecnie posiadanymi systemami - PFU 3.4. Instalacje i). Należy przewidzieć dostawę nowego urządzenia rejestrującego.

22. Prosimy o określenie wymaganego czasu przechowywania nagrań CCTV oraz wymaganych parametrów zapisu, w szczególności rozdzielczości, liczby klatek na sekundę i trybu rejestracji, ponieważ PFU określa jedynie konieczność nagrywania i archiwizacji obrazu

Odpowiedź : Przechowywanie 30 dni, nagrywanie non-stop, nie mniej niż 5 mpx, detekcja ludzi/pojazdów, doświetlacz co najmniej 30m, przekroczenie linii.

23. Prosimy o wskazanie, czy na terenie Szpitala funkcjonuje obecnie system kontroli dostępu, do którego ma zostać włączona instalacja projektowana dla nowego budynku. Jeżeli tak,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



prosimy o wskazanie producenta, typu i wersji systemu, stosowanych kontrolerów, czytników, oprogramowania oraz standardu kart/identyfikatorów.

Odpowiedź : Na terenie obecnego szpitala nie funkcjonuje obecnie system kontroli dostępu.

24. PFU przewiduje objęcie kontrolą dostępu wszystkich wejść do budynku oraz wybranych drzwi wewnętrznych, natomiast nie określa sposobu współpracy z istniejącą infrastrukturą. Prosimy o potwierdzenie, czy projektowany system KD ma stanowić rozbudowę istniejącego systemu Szpitala, czy dopuszcza się wykonanie niezależnego systemu.

Odpowiedź : Dopuszcza się wykonanie niezależnego systemu.

25. Prosimy o jednoznaczne wskazanie liczby drzwi objętych systemem KD lub podanie zasad kwalifikacji pomieszczeń. Prosimy również o potwierdzenie, czy zakres Wykonawcy obejmuje kompletne wyposażenie przejść, tj. kontrolery, czytniki, elektrozaczepy/zwory, kontaktrony, przyciski wyjścia, przyciski awaryjnego otwarcia, zasilacze, akumulatory oraz integrację z SSP.

Odpowiedź : Odnosnie prośby o jednoznaczne wskazanie liczby drzwi objętych systemem KD lub podanie zasad kwalifikacji pomieszczeń *Zamawiający* informuje, że należy to do zadań biura projektowego mającego wykonać dla *Wykonawcy* prace projektowe w trybie *Zaprojektuj-Wybuduj*. Rozwiązania mają być uzgodnione z *Zamawiającym* jak podstawa ich wdrażania.

Zakres *Wykonawcy* obejmuje kompletne wyposażenie przejść, tj. kontrolery, czytniki, elektrozaczepy/zwory, kontaktrony, przyciski wyjścia, przyciski awaryjnego otwarcia, zasilacze, akumulatory oraz integrację z SSP.

26. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie Wykonawcy należy uwzględnić wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu objętego inwestycją, w szczególności oświetlenia dojeżdż i chodników, wejść do budynku, terenu bezpośrednio przyległego do budynku oraz ewentualnego oświetlenia elewacyjnego. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wymaganego zakresu, miejsc przewidzianych do oświetlenia oraz informacji, czy należy przewidzieć nowe słupy/oprawy zewnętrzne wraz z liniami kablowymi i sterowaniem, czy też projektowane oświetlenie należy powiązać z istniejącą instalacją oświetlenia terenu Szpitala.

Odpowiedź : Należy uwzględnić wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu objętego inwestycją, w szczególności oświetlenia dojeżdż i chodników, wejść do budynku, terenu bezpośrednio przyległego do budynku oraz ewentualnego oświetlenia elewacyjnego.

Projektowane oświetlenie należy powiązać z istniejącą instalacją oświetlenia terenu Szpitala.

27. Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej dla zrealizowanych inwestycji na terenie opracowania.

Odpowiedź : Wykonawcy mogą zapoznać się z projektem rozbiórki-wyburzeń, która miała miejsce w roku 2024 – postępowanie pn. „ Rozbiórka budynku przy ul. Szpitalnej 62” ZP/4/PN/2024 na stronie spspzoz.pl w zakładce zamówienia publiczne - archiwum zamówień - rok 2024. Link do postępowania : <https://spspzoz.pl/rozbiorka-budynku-przy-ul-szpitalnej-62-zp-4-pn-2024/>



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający załącza inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych – Inwentaryzacja rozbiórki budynku.

28. Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 17, prosimy o potwierdzenie, że cały układ drogowy wraz z drogą pożarową i miejscami parkingowymi, który jest objęty linią wyznaczającą zakres opracowania na rysunku PZT z grudnia 2025 r., jest do wykonania w ramach bieżącego postępowania i powinien być ujęty w cenie ryczałtowej.



Odpowiedź : Zamawiający wskazują, że w zakresie inwestycji nie przewiduje się wykonania parkingów i drogi ppoż wskazanych na mapie do celów projektowych.

29. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 18 z dnia 13.08.2026 r., prosimy o informację jaką „zieloną fasadę” Zamawiający ma na myśli? Czy mogą to być np. rozpięte linki ze stali nierdzewnej z zasadzeniem pnących roślin (nieduży koszt), czy systemowe zielone fasady, gdzie koszt wykonania 1m² wynosi ok. 2500zł netto/m² elewacji + koszt docieplenia elewacji?

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wykonania zielonej fasady.

30. Prosimy o określenie metrażu „zielonej fasady”.

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wykonania zielonej fasady.

31. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 29 z dnia 13.08.2026 r. system asekuracji na dachu to system zabezpieczający pracownika przed upadkiem z wysokości np. przy odśnieżaniu dachu. Prosimy o informację, czy należy ująć taki system w wycenie?

Odpowiedź: Należy taki system ująć w wycenie. System ten nie powinien naruszać kompozycji elewacji lecz stanowić jej kontynuację z wykorzystaniem układu elewacyjnego gretingu i balustrady słupkowo – ciągnowej ze stali nierdzewnej.

32. Zgodnie z odpowiedzią nr 5, 18,19 z dnia 07.08.2026r. nie należy ujmować w ofercie wyposażenia meblowego, natomiast zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 21 z dnia 13.08.2026 r. należy jednak ująć w wycenie lady recepcyjne. Prosimy zatem o określenie jakie meble, zabudowy i wyposażenie należy ująć w ofercie?



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje wyposażenia medycznego i niemedycznego wyszczególnionego w tabelkach w punkcie 3.6 PFU. W wycenie należy ująć wszystkie meble nietypowe nieruchome jak np. lamy recepcyjne, obudowy blatów kuchennych w pomieszczeniach socjalnych, czy umywalk w pomieszczeniach sanitarnych, wykonywane na zamówienie wg niezależnych projektów wnętrz, natomiast wyłączenie z wyceny dotyczy mebli ruchomych i systemowych. Meble nieruchome powinny być wykonane z materiału bezspoinowego o wysokim parametrze odporności na ścieranie ingerencją wody np. klejonego bezstykowo kompozytu z zaokrąglonym okantowaniem. Projekty mebli nieruchomych i obudów oraz *Projekt Wnętrz* uzgadniać z autorem PFU celem akceptacji ze strony Zamawiającego.

33. Wg koncepcji zewnętrzne przeszklenie klatki schodowej należy wykonać z dyli szklanych o odporności ogniowej EI60. Wg informacji producenta - takich przeszkleń z dyli nie produkuje się w klasie odporności ogniowej EI60. Prosimy o podanie rozwiązania zamiennego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza między stropowy podział dyli.

34. Dzień dobry, proszę o udostępnienie prawidłowego formularza ofertowego, w którym będzie również stawka VAT 8%, gdyż taką stawkę ma sprzęt medyczny.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje wyposażenia medycznego i niemedycznego wyszczególnionego w tabelkach w punkcie 3.6 PFU.

35. Tolerancja 6% a wymogi przepisów prawa W odpowiedzi z dnia 10.08.2026 (pyt. 3) Zamawiający wskazał, że obrys obiektu oraz powierzchnia całkowita budynku są niezmiennie, a tolerancja 6% dotyczy wyłącznie korekt powierzchni netto na poszczególnych kondygnacjach wynikających z przesunięć ścian działowych. Jednocześnie SWZ (Rozdział IV.7–9) nakłada na Wykonawcę bezwzględny obowiązek zaprojektowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym z ustawą o dostępności. Prosimy o wyjaśnienie, jaki mechanizm przewidziano na wypadek, gdyby bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa (np. przeciwpożarowe, dostępności, sanitarne) wymagały zwiększenia gabarytów obiektu ponad dopuszczalną tolerancję 6% lub zmiany obrysu budynku – w świetle stwierdzenia, że „obrys obiektu winien być zachowany jako niezamienialny”.

Odpowiedź : Planowana jest rozbudowa istniejącego budynku o pawilon trzy kondygnacyjny:

- piętro -1 – powierzchnia całkowita - 441,7 m², powierzchnia użytkowa – 311,2 m²,
- parter – powierzchnia całkowita - 441,7 m², powierzchnia użytkowa – 311,2 m²,
- piętro pierwsze - powierzchnia całkowita - 441,7 m², powierzchnia użytkowa – 311,2 m². – PFU 1.1. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

Przyjęte wielkości są minimalne. Korekta 6% dotyczy przekroczeń ogólnej powierzchni całkowitej i użytkowej. Korekta 6% pomniejszych dotyczyć może powierzchni wskazanych w wykazie pomieszczeń.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



36. Mając na uwadze zwiększenie kręgu potencjalnych Wykonawców, zwracamy się z prośbą o zmianę warunku zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. VII ppkt. 1.4a SWZ na następującą:

w zakresie doświadczenia:

zrealizował (zakończona robota) co najmniej dwie roboty budowlane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynków o wartości robót min. 5 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana;

Prosimy o przychylne rozpatrzenie prośby.

Odpowiedź : Zamawiający nie przychylił się do prośby.

37. Jaki należy założyć rodzaj zamków w drzwiach wewnętrznych?

Odpowiedź: Wykonawca powinien zastosować zamki systemowe.

38. Ryzyko warunków gruntowo-wodnych przy braku dokumentacji geotechnicznej dla działki inwestycji W odpowiedzi z 07.08.2026 (pyt. 9) Zamawiający potwierdził, że ujawnienie niekorzystnych/odmiennych warunków gruntowo-wodnych, konieczność innego sposobu posadowienia oraz konieczność dodatkowych robót ziemnych (wymiana gruntu, odwodnienie, wzmocnienie podłoża, palowanie itp.) nie będą stanowiły podstawy zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji umowy. Jednocześnie Zamawiający przyznał (pyt. 6, 8), że nie posiada badań geotechnicznych dla działek objętych inwestycją (21210/4 i 21210/11), a jedynie dla sąsiedniego terenu elementarnego 7U. Prosimy o ponowne rozważenie tego rozstrzygnięcia w kontekście art. 433 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, które ograniczają możliwość jednostronnego przerzucania na wykonawcę całości ryzyka związanego z okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia na etapie oferowania, zwłaszcza przy braku udostępnionej dokumentacji geotechnicznej dla samej działki inwestycyjnej.

Odpowiedź : Wykonawca miał możliwość zapoznania się z terenem budowy i może ocenić ryzyko występowania ewentualnych niedogodności związanych np. z wymianą gruntu. Zamawiający jasno określił stan – brak dokumentacji geotechnicznej dla działki inwestycji.

39. Ryzyko kosztów dostosowania do wymagań organów kontrolujących W odpowiedzi z 07.08.2026 (pyt. 24) Zamawiający potwierdził, że postanowienie umowne, zgodnie z którym wykonanie czynności wykraczających poza dokumentację projektową, niezbędnych do spełnienia zaleceń organów kontrolujących, nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu ani zwiększenia wynagrodzenia, dotyczy nie tylko czynności będących następstwem wad dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, ale również dodatkowych wymagań organów, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności. Prosimy o wyjaśnienie, czy takie rozłożenie ryzyka (obciążające



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wykonawcę nawet w przypadku okoliczności obiektywnie niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od jego działania) jest zgodne z art. 433 pkt 1 ustawy Pzp, oraz o rozważenie wprowadzenia wyjątku dla zaleceń organów wynikających ze zmiany przepisów prawa po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej.

Odpowiedź : Podtrzymuje zamawiający odpowiedź z dnia 07.08.2026 (pyt. 24)

40. Granica zakresu zamówienia – sprzęt medyczny i niemedyczny *Odpowiedzi nr 4, 5, 18, 19 (runda 1) konsekwentnie wskazują, że zakup i dostawa sprzętu medycznego oraz niemedycznego nie wchodzi w zakres postępowania, natomiast PFU w pkt 3.6 zawiera wykaz takiego sprzętu.*

- Skoro zakup i dostawa sprzętu nie wchodzi w zakres zamówienia, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy w zakresie Wykonawcy pozostaje wykonanie instalacji/przyłączy/punktów poboru (zasilania, wody, wentylacji, IT) przygotowanych pod przyszły montaż tego sprzętu, oraz o wskazanie parametrów tych przyłączy, skoro parametry samego sprzętu są poza zakresem.

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy pozostaje wykonanie instalacji/przyłączy/punktów poboru (zasilania, wody, wentylacji, IT) przygotowanych pod przyszły montaż sprzętu. Zamawiający wskazuje parametry przyłączy : kabel kategorii 6a

41. Granica zakresu zamówienia – sprzęt medyczny i niemedyczny

- Prosimy o usunięcie z PFU (lub jednoznaczne oznaczenie jako informacyjny, nie objęty wyceną) wykazu sprzętu z pkt 3.6, aby uniknąć rozbieżnych interpretacji zakresu zamówienia między Wykonawcami składającymi oferty.

Odpowiedź: Zakup i dostawa sprzętu medycznego i niemedycznego nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Zamówienie nie obejmuje wyposażenia medycznego i niemedycznego wyszczególnionego w tabelkach w punkcie 3.6 PFU. W wycenie należy ująć wszystkie meble nietypowe nieruchome jak np. lamy recepcyjne, obudowy blatów kuchennych w pomieszczeniach socjalnych, czy umywalk w pomieszczeniach sanitarnych, wykonywane na zamówienie wg niezależnych projektów wnętrz, natomiast wyłączenie z wyceny dotyczy mebli ruchomych i systemowych. Meble nieruchome powinny być wykonane z materiału bezspoinowego o wysokim parametrze odporności na ścieranie ingerencją wody np. klejonego bezstykowo kompozytu z zaokrąglonym okantowaniem. Projekty mebli nieruchomych i obudów oraz *Projekt Wnętrz* uzgadniać z autorem PFU celem akceptacji ze strony Zamawiającego.

42. Postanowienia umowne – terminy i ryzyko *W odpowiedzi nr 24 (runda 1) Zamawiający potwierdził, że wyłączenie zmiany wynagrodzenia/terminu za czynności wykraczające poza dokumentację nie dotyczy wyłącznie wad dokumentacji Wykonawcy ani nieprzewidywalnych wymagań organów – co w praktyce oznacza brak ochrony Wykonawcy w obu tych sytuacjach. Odpowiedzi nr 25 i 26 odsyłają do "projektu umowy" bez odniesienia się merytorycznego do argumentów.*

- Skoro odpowiedź na pytanie nr 24 potwierdza, że wyłączenie waloryzacji terminu/wynagrodzenia obejmuje również czynności wynikające z nowych,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



nieprzewidywalnych wymagań organów kontrolujących (niezależnych od Wykonawcy) – prosimy o wskazanie, czy Zamawiający uzna to za rażąco naruszające równowagę stron w rozumieniu art. 433 Pzp, i o ponowne rozważenie tego zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający wskazał zdarzenia i czynniki stanowiące podstawę zmiany wynagrodzenia czy terminu wykonania przedmiotu umowy w sposób jasno określony w umowie, zaś bliżej nieokreślone dywagacje związane z bliżej nieokreślonymi wymaganiami organów kontrolujących nie może stanowić podstawy do zmiany treści umowy. Kwestia zmiany umowy jest unormowana. Nadto zwraca się uwagę na zapis art. 454 ust.1 ustawy PZP gdzie ustawodawca odnosi się do zmian istotnych umowy, które wymagają przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia i te istotne zmiany wymagają jednoznacznych i precyzyjnych postanowień umownych. Nie dotyczy to zmian o charakterze nieistotnym. Bliżej nieokreślone kontrole, nie wiadomo jakich organów uniemożliwiają zawarcie w umowie precyzyjnych i jednoznacznych zapisów odnoszących się do sytuacji niedookreślonych.

43. Postanowienia umowne – terminy i ryzyko - Prosimy o konkretne odniesienie się do argumentacji z pytania nr 25 dot. jednodniowego terminu usuwania wad – czy Zamawiający podtrzymuje termin jednodniowy dla wad innych niż awarie/wady wymagające natychmiastowej interwencji, mimo wskazanej w pytaniu technicznej niemożności jego dochowania w wielu przypadkach (np. konieczność sprowadzenia części zamiennych, warunki atmosferyczne)?

Odpowiedź: Czym innego jest 24 godzinna reakcja wskazana w umowie a czym innym wskazany termin naprawy

44. Decyzja lokalizacyjna a obowiązujący MPZP W odpowiedzi nr 1 (runda 2) Zamawiający nie wyjaśnił, dlaczego wymaga uzyskania decyzji lokalizacyjnej, skoro dla terenu obowiązuje MPZP (Uchwała nr XIX/219/2016), którego § 6 dopuszcza realizację planowanej inwestycji – ograniczył się do stwierdzenia, że to Wykonawca ją uzyska.

- Prosimy o wyjaśnienie podstawy prawnej wymogu uzyskania decyzji lokalizacyjnej (np. decyzji o warunkach zabudowy) dla terenu objętego obowiązującym MPZP, który – zgodnie z treścią uchwały – dopuszcza już realizację przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku obowiązywania planu miejscowego decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana.

Odpowiedź : Doświadczenia Zamawiającego w tym względzie wskazują, że lokalne instytucje i administracja samorządowa wymagają uzyskiwania *Decyzji Lokalizacyjnych*, czy uzgodnień pochodnych w różnym zakresie, bądź też *Decyzji o Braku Konieczności Ich Otrzymywania*.

45. dodatkowe wymagania organów administracji i służb Zgodnie z § 6 umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich zaleceń Państwowej Straży Pożarnej, przy czym wykonanie czynności wykraczających poza czynności opisane w dokumentacji projektowej, koniecznych do spełnienia zaleceń organów kontrolujących, nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, że w przypadku nałożenia przez organy administracji, PSP, Sanepid lub inne uprawnione podmioty wymagań, których nie można było racjonalnie przewidzieć na etapie składania oferty, Wykonawca będzie uprawniony do odpowiedniej zmiany terminu realizacji oraz wynagrodzenia, odpowiadającej rzeczywistemu wpływowi tych wymagań na realizację przedmiotu umowy.

Uzasadnieniem wniosku jest konieczność umożliwienia Wykonawcom prawidłowego oszacowania ryzyka i ceny ofertowej oraz uniknięcia przeniesienia na Wykonawcę ryzyka zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania oferty.

Odpowiedź: Wskazuje się na treść §17 ust. 3 pkt a i pkt 1 e i na §1 ust. 1 i §6 ust. 5 . Przedmiotem umowy jest m.in. wykonanie projektu, który musi odpowiadać przepisom prawa , w tym przepisom technicznym związanych z projektowaniem instalacji , w ramach których mieści się instalacji ppoż . Nie mniej w umowie wskazano ,że w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub zaniechań właściwych organów administracji publicznej nie zawinionych przez Wykonawcę Zamawiający dopuścił możliwość zmiany terminu wykonania umowy. Oznacz to jedno ,że Wykonawca może oczekiwać nałożenia przez organy publiczne wskazań do wykonania robót , o ile nie są wykonywane zgodnie z przepisami tj. zawinione przez Wykonawcę. W tych okolicznościach brak jest podstaw do zmiany umowy w zakresie wskazanym w pytaniu. Wykonawca jako profesjonalista winien znać wymagania techniczne dla realizacji obiektu objętego przedmiotem umowy

46. ujawnienie materiałów niebezpiecznych, w tym azbestu Zgodnie z § 6 umowy, w przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót występowania materiałów niebezpiecznych, w tym przykładowo azbestu, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dokonać ich demontażu i utylizacji.

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada inwentaryzację materiałów niebezpiecznych znajdujących się w obiektach lub na terenie objętym inwestycją, a jeżeli tak – o jej udostępnienie.

W przypadku braku takiej inwentaryzacji prosimy o zmianę projektu umowy poprzez wskazanie, że koszty usunięcia i zagospodarowania materiałów niebezpiecznych, których obecność nie wynikała z dokumentacji zamówienia i których Wykonawca nie mógł racjonalnie przewidzieć przed złożeniem oferty, będą rozliczane jako roboty dodatkowe, a termin realizacji zostanie odpowiednio wydłużony.

W obecnym brzmieniu postanowienie powoduje przeniesienie na Wykonawcę nieograniczonego i niemożliwego do skalkulowania ryzyka co jest niezgodne z ustawą.

Odpowiedź: §17 pkt 2 b w zw. z §10 ust.2 uwzględnia sprawy dotyczące robót dodatkowych



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



47. możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o 20% Zgodnie z § 10 umowy Zamawiający może zrezygnować z części umowy, przy czym łączne zmniejszenie zakresu umownego może wynieść do 20% całości zakresu rzeczowego umowy.

Prosimy o zmianę powyższego limitu z 20% do maksymalnie 10% wartości lub zakresu przedmiotu zamówienia.

Alternatywnie prosimy o wprowadzenie postanowienia przewidującego, że w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów stałych oraz kosztów zobowiązań zaciągniętych w związku z realizacją zakresu, z którego Zamawiający zrezygnował.

Wykonawca kalkuluje bowiem ofertę przy założeniu realizacji określonego zakresu i skali zamówienia. Ograniczenie zakresu nawet o 20% nie powoduje proporcjonalnego zmniejszenia kosztów zaplecza, personelu, zabezpieczeń, ubezpieczeń, finansowania czy kosztów organizacyjnych.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

48. obligatoryjna zmiana terminu w przypadkach niezależnych od Wykonawcy § 17 umowy przewiduje szereg okoliczności uzasadniających zmianę terminu realizacji, w szczególności siłę wyższą, działania lub zaniechania Zamawiającego, opóźnienia organów administracji, wystąpienie niezainwentaryzowanego uzbrojenia, odmienne warunki geologiczne, przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego oraz konieczność wykonania robót dodatkowych.

Jednocześnie § 17 ust. 5 stanowi, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia zmiany, a jedynie przewiduje możliwość jej dokonania.

Prosimy o wykreślenie tego zastrzeżenia albo zmianę jego brzmienia poprzez wskazanie, że w przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu danej okoliczności na termin realizacji, termin umowny zostanie odpowiednio przedłużony o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi tej okoliczności na realizację zamówienia.

Obecne brzmienie prowadzi do sytuacji, w której Wykonawca może ponosić konsekwencje niedotrzymania terminu pomimo wystąpienia zdarzeń, za które nie ponosi odpowiedzialności, a zwłaszcza zależnych od Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

49. wstrzymanie robót przez Zamawiającego Umowa przewiduje obowiązek przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac.

Prosimy o potwierdzenie i odpowiednią zmianę projektu umowy, że jeżeli wstrzymanie robót nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwać:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. odpowiednie przedłużenie terminu realizacji,
2. zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostawiania w gotowości, zabezpieczenia robót, utrzymania zaplecza i personelu oraz innych kosztów wynikających bezpośrednio z przestoju.

Brak takiego mechanizmu powoduje przeniesienie na Wykonawcę kosztów decyzji pozostających wyłącznie w sferze Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

50. **termin usuwania wad przy odbiorze** Zgodnie z § 8 umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad, przy czym termin ten może wynosić nawet jeden dzień, a Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, że termin usunięcia wady będzie każdorazowo terminem technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, uwzględniającym w szczególności charakter wady, dostępność materiałów i urządzeń, wymagania technologiczne oraz konieczność zapewnienia odpowiedniego personelu.

Prosimy również o wykreślenie minimalnego terminu jednego dnia jako potencjalnie nieadekwatnego do charakteru robót objętych zamówieniem.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

51. **usuwanie wad a termin realizacji umowy** Projekt umowy przewiduje, że w przypadku przerwania odbioru końcowego i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przeprowadzenie prób lub zakończenie robót wyznaczony termin nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji umowy.

Prosimy o zmianę tego postanowienia poprzez wskazanie, że jeżeli konieczność wykonania określonych czynności wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy albo z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin realizacji ulega odpowiedniemu przedłużeniu.

W przeciwnym razie Wykonawca może być obciążony karami za zwłokę również w przypadkach, w których brak zakończenia procedury odbiorowej nie wynika z jego zawnionego działania lub zaniechania.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

52. **„bezusterkowy” protokół odbioru jako warunek wystawienia faktury końcowej** Zgodnie z § 9 ust. 2 projektu umowy podstawą wystawienia faktury końcowej ma być podpisany „bezusterkowy protokół odbioru końcowego”.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Jednocześnie kolejne postanowienia umowy przewidują możliwość dokonania odbioru końcowego z wadami, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu.

Prosimy o usunięcie słowa „bezusterkowy” i potwierdzenie, że stwierdzenie wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, nie będzie stanowiło przeszkody do dokonania odbioru końcowego, wystawienia faktury końcowej oraz zapłaty wynagrodzenia.

Obecne brzmienie jest wewnętrznie niespójne i może prowadzić do nieuzasadnionego wstrzymania znacznej części wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

Nie uwzględnić. W §9 ust.4 wyraźnie zapisano zastrzeżenie, że Zamawiający może podpisać

53. możliwość wstrzymania całości wynagrodzenia Projekt umowy przewiduje możliwość wstrzymania przez Zamawiającego wypłaty całości lub części wynagrodzenia w przypadku pojawienia się okoliczności budzących wątpliwości co do prawidłowości wykonania umowy.

Prosimy o zmianę powyższego postanowienia poprzez wskazanie, że ewentualne wstrzymanie płatności może dotyczyć wyłącznie kwoty odpowiadającej wartości rzeczywiście spornego zakresu robót lub wysokości konkretnego, należycie uprawdopodobnionego roszczenia.

Wstrzymanie całości wynagrodzenia z powodu wątpliwości odnoszących się do niewielkiej części zakresu byłoby nieproporcjonalne i mogłoby powodować istotne zagrożenie dla płynności realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

54. warunki płatności za dokumentację projektową Zgodnie z § 9 projektu umowy pierwsza płatność, w wysokości nie większej niż 5% wartości umowy brutto, następuje dopiero po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, jej zatwierdzeniu oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prosimy o rozważenie zwiększenia udziału płatności dotyczącej etapu projektowego albo podziału tego etapu na płatności częściowe, przykładowo po wykonaniu i zaakceptowaniu poszczególnych etapów dokumentacji projektowej.

Obecny sposób rozliczenia powoduje konieczność długotrwałego finansowania przez Wykonawcę kosztów projektowania i procesu administracyjnego, przy czym czas uzyskania decyzji administracyjnych pozostaje poza kontrolą Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



55. serwis i przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi Zgodnie z § 12 umowy Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji i rękojmi wykonywać nieodpłatnie wszelkie przeglądy okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń, przy czym usługa obejmuje koszty materiałów, dojazdów, serwisu i robocizny, z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych.

Prosimy o jednoznaczne określenie, które urządzenia i instalacje będą objęte powyższym obowiązkiem oraz jakie czynności serwisowe i z jaką częstotliwością Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach wynagrodzenia umownego.

Prosimy również o potwierdzenie, że obowiązek ten nie obejmuje napraw ani czynności wynikających z:

- normalnego zużycia eksploatacyjnego,
- niewłaściwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego,
- ingerencji osób trzecich,
- uszkodzeń mechanicznych niezawinionych przez Wykonawcę,
- braku wykonywania przez Zamawiającego obowiązków eksploatacyjnych.

Zakres obowiązków serwisowych powinien być możliwy do jednoznacznego oszacowania na etapie przygotowywania oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

56. 24-godzinny czas reakcji serwisu § 12 projektu umowy przewiduje maksymalnie 24-godzinny czas reakcji firmy serwisowej.

Prosimy o doprecyzowanie, czy przez „czas reakcji” należy rozumieć podjęcie kontaktu ze zgłaszającym, rozpoczęcie zdalnej diagnostyki lub podjęcie czynności organizacyjnych zmierzających do usunięcia awarii, a nie obowiązek fizycznej obecności serwisanta na miejscu w terminie 24 godzin.

Prosimy również o wskazanie, że terminy reakcji i naprawy nie mają zastosowania w przypadku zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, w szczególności braku dostępności części zamiennych, działania siły wyższej lub konieczności sprowadzenia części od producenta zagranicznego.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.. Czas reakcji to przyjęcie zgłoszenia i potwierdzenie rozpoznania zakresu naprawy gwarancyjnej celem naprawy w terminie 15 dni.

57. umowy podwykonawcze dotyczące usług projektowych Zgodnie z § 11 część II ust. 3 projektu umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi projektowe z podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego oraz przedstawienie Zamawiającemu wzoru takiej umowy.

Prosimy o zmianę powyższego postanowienia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Prace projektowe stanowią usługi, a zatem do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace projektowe, powinien mieć zastosowanie reżim przewidziany w ustawie Prawo zamówień publicznych dla umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

Ustawa Pzp odmiennie reguluje obowiązki dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Obowiązek uprzedniego przedłożenia projektu umowy do akceptacji Zamawiającego dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw lub usług ustawa przewiduje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, na zasadach określonych w art. 464 Pzp.

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie z § 11 część II ust. 3 obowiązku uzyskiwania każdorazowej uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o usługi projektowe oraz obowiązku przedstawiania wzoru takiej umowy przed jej zawarciem.

Prosimy o zastąpienie powyższego postanowienia regulacją zgodną z art. 464 Pzp,

Odpowiedź: Zamawiający uwzględni zmiany poprzez wykreślenie z § 11 część II ust. 3 obowiązku uzyskiwania każdorazowej uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o usługi projektowe oraz obowiązku przedstawiania wzoru takiej umowy przed jej zawarciem.

58. termin akceptacji umowy podwykonawczej Zgodnie z § 11 projektu umowy Zamawiający przewidział 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.

Mając na uwadze konieczność sprawnej organizacji robót i angażowania specjalistycznych podwykonawców w trakcie trwania inwestycji, prosimy o skrócenie powyższego terminu do 7 dni.

Długotrwała procedura akceptacji podwykonawców może bowiem wpływać na harmonogram realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

59. kary umowne a odpowiedzialność za okoliczności niezależne od Wykonawcy Prosimy o dodanie do § 15 postanowienia o następującej lub równoważnej treści:

„Kary umowne nie będą naliczane w zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego, innych wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego, organów administracji publicznej, gestorów sieci albo działania siły wyższej.”



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Proponowana zmiana pozwoli jednoznacznie powiązać odpowiedzialność z okolicznościami pozostającymi w sferze odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

60. przesłanki odstąpienia od umowy § 16 projektu umowy przewiduje szereg przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w tym niedotrzymywanie terminów i stopnia zaawansowania wynikającego z harmonogramu.

Prosimy o potwierdzenie, że odstąpienie z tych przyczyn będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy naruszenie jest istotne, wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca – mimo uprzedniego pisemnego wezwania – nie usunie naruszenia w dodatkowym, odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Prosimy również o wprowadzenie powyższej zasady bezpośrednio do treści projektu umowy.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

61. osiągnięcie limitu kar jako przesłanka odstąpienia Zgodnie z § 16 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczy 20% wynagrodzenia brutto.

Prosimy o wykreślenie powyższej przesłanki.

Naliczona przez Zamawiającego kara może być przedmiotem sporu co do zasady lub wysokości. Sam fakt jednostronnego naliczenia określonej wartości kar nie powinien automatycznie prowadzić do powstania dodatkowego uprawnienia do odstąpienia od umowy.

Alternatywnie prosimy o wskazanie, że przesłanka ta będzie miała zastosowanie wyłącznie do kar uznanych przez Wykonawcę albo prawomocnie zasądzonych.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

62. odpowiedzialność Wykonawcy za wszelkie szkody Projekt umowy w kilku miejscach przewiduje „pełną” lub „wyłącznie” odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia.

Prosimy o doprecyzowanie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w zakresie, w jakim zostały one spowodowane przez Zamawiającego, jego personel, pacjentów, osoby trzecie, innych wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego albo przez okoliczności siły wyższej.

Odpowiedzialność Wykonawcy powinna pozostawać w adekwatnym związku z działaniami i zaniechaniami, za które Wykonawca rzeczywiście odpowiada.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



63. **waloryzacja wynagrodzenia** Zgodnie z § 18 projektu umowy pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy, a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego.

Mając na uwadze planowany okres realizacji inwestycji do dnia 31 maja 2029 r., prosimy o zwiększenie maksymalnego limitu waloryzacji z 10% do 20%.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

64. **termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy** Zgodnie z § 11 ust. 6 projektu umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, przy czym Zamawiający dodatkowo zastrzegł, że zapłata ma nastąpić „nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane”.

Prosimy o wykreślenie z § 11 ust. 6 postanowienia:

„z zastrzeżeniem, iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane”.

Zgodnie z art. 464 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

Ustawa Pzp nie ustanawia natomiast generalnego obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przed dniem wystawienia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.

W konsekwencji wprowadzone w § 11 ust. 6 dodatkowe ograniczenie wykracza ponad wymagania wynikające z art. 464 ust. 2 Pzp i w praktyce może prowadzić do istotnego skrócenia uzgodnionego z podwykonawcą terminu płatności.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

65. **cesja wierzytelności** Zgodnie z § 2 umowy cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, że Zamawiający nie odmówi zgody na cesję wierzytelności bez uzasadnionej przyczyny, w szczególności w przypadku cesji na bank lub instytucję finansową w związku z finansowaniem realizacji zamówienia.

Rozwiązanie takie zwiększy możliwości finansowania inwestycji, nie powodując jednocześnie zmiany zakresu ani charakteru zobowiązań Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

66. **wstrzymanie wynagrodzenia w przypadku roszczeń podwykonawcy** Prosimy o zmianę § 9 projektu umowy poprzez jednoznaczne wskazanie, że w przypadku zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę Zamawiający może wstrzymać wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającą maksymalnej wartości konkretnego i uprawdopodobnionego roszczenia podwykonawcy.

Nie znajduje uzasadnienia możliwość wstrzymania całości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu sporu dotyczącego jedynie niewielkiej części wartości realizowanego zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy. Zapis § 9 ust. 10 w zw. z ust. 13 projektu umowy ma odniesienie do treści art. 456 ust.4 w z. z ust.5 ustawy PZP .

67. **koszty przedłużenia realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy** Projekt umowy szeroko reguluje możliwość przedłużenia terminu realizacji, nie określając jednak jednoznacznie zasad rozliczenia kosztów wydłużenia realizacji inwestycji, takich jak koszty zaplecza budowy, personelu kierowniczego, zabezpieczenia, gwarancji, ubezpieczenia czy najmu sprzętu.

Prosimy o wprowadzenie postanowienia, zgodnie z którym w przypadku przedłużenia okresu realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy przysługiwać będzie odpowiednia zmiana wynagrodzenia obejmująca uzasadnione i udokumentowane dodatkowe koszty wynikające z wydłużenia realizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

68. **prawo żądania zmiany podwykonawcy** W § 11 ust. 7 projektu umowy Zamawiający przewidział możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz „żądania zmiany podwykonawcy z podaniem uzasadnienia”.

Prosimy o wykreślenie uprawnienia Zamawiającego do żądania zmiany podwykonawcy, z wyjątkiem przypadków, w których takie uprawnienie wynika wprost z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 462 ust. 5–6 Pzp.

Art. 464 ust. 3 Pzp określa przesłanki zgłaszania przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i nie przewiduje generalnego prawa Zamawiającego do dokonywania wyboru podwykonawcy za Wykonawcę.

Prosimy zatem o nadanie postanowieniu brzmienia:

„Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Żądanie zastąpienia podwykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami Pzp.”



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź: Zamawiający uwzględnia zmiany w § 11 ust. 7 jak niżej : „Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo czy do projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy czy projektu jej zmiany nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę”.

69. Dzień dobry. Czy istnieje możliwość wyznaczenia przez Państwa wizji lokalnej w najbliższym czasie ?

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnego terminu wizji lokalnej. Zamawiający wyznaczył w niniejszym postępowaniu dwa terminy wizji lokalnej: **10.08.2026r. godz. 10.00 i 12.08.2026r. godz. 10.00 .**

DYREKTOR
B. Łapińska
Bożena Łapińska



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

