



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87) 5626402,
www.spspzoz.pl e-mail: sekretariat@spspzoz.pl



Suwałki, 25.08.2026r.

Dotyczy postępowania pn. „Rozbudowa Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach o Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny).” Numer sprawy: ZP/7/PN/2026

Wszyscy uczestnicy postępowania

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

1. Proszę o przesłanie dokumentacji projektowej dotyczącej istniejącego węzła cieplnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej dotyczącej istniejącego węzła cieplnego, jest on własnością PEC Suwałki

2. Prosimy o załączenie projektu istniejącego węzła cieplnego z wraz przyłączami.

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej dotyczącej istniejącego węzła cieplnego, jest on własnością PEC Suwałki.

3. Prosimy o załączenie projektu istniejącej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wody.

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada projektu istniejącej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wody.

4. Prosimy o załączenie projektu istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada projektu istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania.

5. Prosimy o odpowiedź czy będzie możliwość włączenia do istniejącej hydroforni, jeśli tak to prosimy o udostępnienie projektu hydroforni.

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada hydrofonowi w budynku pod adresem Szpitalna 62



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Prosimy o wskazanie producenta, typu oraz modelu istniejącej centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej SSP, z którą należy zintegrować projektowany system w nowym budynku. Prosimy również o podanie aktualnej konfiguracji centrali, liczby wolnych pętli, dostępnych modułów rozszerzeń oraz informacji, czy istniejący system posiada rezerwę umożliwiającą rozbudowę o projektowany obiekt. PFU wymaga pełnej integracji projektowanego SSP z istniejącą centralą szpitala, natomiast dokumentacja nie podaje danych producenta ani parametrów istniejącego systemu.

Odpowiedź : Typ systemu Siemens CERBERUS PRO FC 726. Zamawiający dołącza dokumentację powykonawczą z roku 2013, jednocześnie zamawiający nadmienia iż nie jest w stanie określić czy i w jakim zakresie były dokonywane zmiany po roku 2013.

7. W przypadku braku wystarczającej rezerwy w istniejącej centrali SSP prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie Wykonawcy należy uwzględnić rozbudowę lub wymianę elementów istniejącego systemu, w tym centrali, kart pętlowych, modułów komunikacyjnych, licencji oraz oprogramowania. Prosimy również o jednoznaczne określenie granicy zakresu pomiędzy istniejącą instalacją a instalacją projektowaną.

Odpowiedź : W zakresie Wykonawcy należy uwzględnić rozbudowę lub wymianę elementów istniejącego systemu, w tym centrali, kart pętlowych, modułów komunikacyjnych, licencji oraz oprogramowania. Nowy pawilon ma być zsynchronizowany w jednej centrali PPOŻ

8. Prosimy o wskazanie firm, które aktualnie świadczą usługi serwisowe i konserwacyjne dla istniejących na terenie Szpitala systemów teletechnicznych, w szczególności: Systemu Sygnalizacji Pożarowej SSP, Systemu Kontroli Dostępu KD oraz systemu CCTV. Prosimy również o podanie danych kontaktowych do tych podmiotów oraz informacji, czy w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania rozbudowy, integracji lub uruchomienia nowych instalacji z obecnymi serwisantami ww. systemów. Jeżeli obowiązujące umowy serwisowe ograniczają możliwość ingerencji w istniejące systemy przez podmioty trzecie, prosimy o jednoznaczne wskazanie zasad prowadzenia prac oraz ewentualnych kosztów, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź : System Sygnalizacji Pożarowej i DSO – FG System SP Z o.o. ul. Powstańców Warszawy 8, 15-129 Białystok biuro@fgsystem.pl, tel: +48 666 647 112

Odpowiedź : System CCTV –CCTV - firma CAM-Tech - 790 807 829

Biała Woda 22A, 16-402 Biała Woda

Wykonawca będzie zobligowany do uzgadniania integracji lub uruchomienia nowych instalacji z obecnymi serwisantami ww. systemów

9. Prosimy o podanie przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną projektowanego budynku, w tym mocy zainstalowanej, mocy zapotrzebowanej oraz wymaganej mocy przyłączeniowej. Jednocześnie prosimy o wskazanie parametrów istniejącej stacji transformatorowej i rozdzielni głównej, w szczególności mocy transformatora/transformatorków, aktualnego obciążenia oraz dostępnej rezerwy mocy możliwej do wykorzystania na potrzeby projektowanego obiektu.

Odpowiedź : Do zadań wykonawcy należy określenie zapotrzebowania na moc elektryczną projektowanego budynku, w tym mocy zainstalowanej, mocy zapotrzebowanej oraz



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wymaganej mocy przyłączeniowej oraz rozwiązań technicznych. Zamawiający załącza informację dot. charakterystyki stacji transformatorowej z 2017 r oraz aktualne zdjęcia z środka z widocznymi polami. Zamawiający nie posiada dokumentacji rozdzielni elektrycznej.

10. Prosimy również o potwierdzenie, czy istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna posiada wystarczającą rezerwę mocy dla realizowanej inwestycji, czy też w zakresie Wykonawcy należy przewidzieć jej rozbudowę lub modernizację, np. wymianę transformatora, rozbudowę rozdzielni głównej, wykonanie nowych pól odpływowych lub innych elementów infrastruktury zasilającej.

Odpowiedź :Do zadań wykonawcy należy określenie zapotrzebowania na moc elektryczną projektowanego budynku, w tym mocy zainstalowanej, mocy zapotrzebowanej oraz wymaganej mocy przyłączeniowej oraz rozwiązań technicznych.

11. Prosimy o wskazanie przewidywanych lokalizacji montażu głównych urządzeń instalacji elektrycznych i teletechnicznych w projektowanym budynku, w szczególności: rozdzielnic elektrycznych głównych i piętrowych, szaf dystrybucyjnych LAN / punktów dystrybucyjnych sieci strukturalnej, centrali lub urządzeń systemu SSP, centrali / kontrolerów systemu kontroli dostępu KD.

Prosimy również o wskazanie, czy dla powyższych urządzeń Zamawiający przewiduje wydzielone pomieszczenia techniczne lub teletechniczne, a jeżeli tak – o wskazanie ich lokalizacji na rzutach.

W przypadku braku wskazanych pomieszczeń prosimy o potwierdzenie, czy ich lokalizacja, wielkość oraz sposób zabudowy mają zostać określone przez Wykonawcę na etapie projektowania, z uwzględnieniem wymaganych warunków eksploatacyjnych, serwisowych, pożarowych oraz dostępności dla obsługi.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że określenie powyższych lokalizacji i parametrów leży po stronie Wykonawcy na etapie projektowania. Wdrożenie tych elementów musi zostać zatwierdzone przez Zamawiającego jako warunek ich realizacji

12. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie Wykonawcy należy przewidzieć dostawę i uruchomienie dedykowanych stacji roboczych/operatorskich do obsługi systemów teletechnicznych, w szczególności:

systemu CCTV,

systemu kontroli dostępu KD,

systemu sygnalizacji pożarowej SSP.

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wymaganej liczby stanowisk, ich przewidywanej lokalizacji, minimalnych parametrów sprzętowych oraz wymagań dotyczących oprogramowania i licencji. Prosimy również o informację, czy nowe systemy mają być obsługiwane z istniejących stanowisk operatorskich Szpitala, czy też należy przewidzieć nowe komputery, monitory, oprogramowanie zarządzające i odpowiednie licencje w ramach przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź : Zamawiający wymaga zaprojektowania systemów CCTV, systemu sygnalizacji pożarowej, DSO. Systemy mają być obsługiwane z istniejących stanowisk operatorskich. Wykonawca będzie zobligowany do uzgadniania integracji lub uruchomienia nowych instalacji z obecnymi serwisantami ww. systemów



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



13. W udostępnionej na miejscu dokumentacji znajduje się „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji stacji transformatorowej 20 kV nr ST-10-X1367 SPSPZOZ, Szpitalna 62”, opracowana w styczniu 2017 r., zgodnie z którą stacja wyposażona jest m.in. w dwa transformatory olejowe o mocy 250 kVA każdy oraz rozdzielnicę SN 20 kV i rozdzielnicę nN.

Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiotowa dokumentacja jest aktualna i przedstawia obecny stan techniczny oraz aktualną konfigurację stacji transformatorowej ST-10-X1367. Jeżeli od czasu jej opracowania dokonano zmian, modernizacji, wymiany urządzeń lub przebudowy układu zasilania, prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji technicznej, w szczególności aktualnego schematu jednokreskowego stacji.

Odpowiedź: Zamawiający posiada wyłącznie dokumentacją dotyczącą stacji transformatorowej ST-10-X1367 okazaną na wizji lokalnej.

14. Prosimy o potwierdzenie, czy w istniejącej rozdzielnicy stacji transformatorowej ST-10-X1367 dostępne jest wolne pole odpływowe umożliwiające wykonanie zasilania elektrycznego dla obiektów/instalacji objętych planowaną rozbudową.

W przypadku braku wolnego pola prosimy o wskazanie przewidywanego sposobu realizacji zasilania oraz określenie, czy rozbudowa lub przebudowa rozdzielnicy SN/nN bądź stacji transformatorowej będzie objęta zakresem przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający udostępniał dokumentację stacji transformatorowej ST-10-X1367 podczas wizji lokalnej.

15. Prosimy o potwierdzenie, czy aktualna moc przyłączeniowa oraz moc istniejących transformatorów stacji ST-10-X1367 są wystarczające do pokrycia zapotrzebowania istniejących obiektów oraz dodatkowego zapotrzebowania wynikającego z planowanej rozbudowy.

Prosimy również o podanie:

aktualnej mocy przyłączeniowej obiektu [kW],

aktualnej mocy umownej [kW],

maksymalnej mocy szczytowej/pobieranej obecnie przez obiekt [kW],

dostępnej rezerwy mocy [kW],

przewidywanej mocy dla planowanej rozbudowy [kW].

Jeżeli istniejąca rezerwa mocy jest niewystarczająca, prosimy o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje zwiększenie mocy przyłączeniowej, wymianę transformatorów lub inną modernizację układu zasilania oraz po czyjej stronie będzie realizacja i koszt tych prac.

Odpowiedź: Aktualna moc przyłączeniowa oraz moc istniejących transformatorów stacji ST-10-X1367 są wystarczające do pokrycia zapotrzebowania istniejących obiektów. Wykonawca powinien określić czy stacja transformatorowa ST-10-X1367 obsłuży dodatkowe zapotrzebowanie wynikającego z planowanej rozbudowy, i dostosować pod to rozwiązania techniczne.

aktualna moc przyłączeniowa obiektu 250 KW

aktualna moc umowna [kW] - 0,075 MW

16. Czy Zamawiający wymaga stosowania specjalnych, wandaloodpornych elementów wyposażenia sanitarnego?



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź : Nie.

17. Czy instalacja centralnego ogrzewania ma być zasilana z istniejącego źródła ciepła?

Odpowiedź : Zamawiający wskazuje, że w formule zaprojektuj i wybuduj wykonawca wskazuje rozwiązania.

18. Prosimy o podanie parametrów istniejącego źródła ciepła oraz dostępnej mocy cieplnej dla projektowanego obiektu.

Odpowiedź : Parametry czynnika grzewczego : 130/70st zimą maksymalne ciśnienie dysp. $H_d = 0.12$ MPa. Zamawiający nie posiada informacji o dostępnej rezerwie mocy cieplnej dla projektowanego obiektu.

19. Czy Zamawiający wymaga osobnego węzła cieplnego dla projektowanego obiektu?

Odpowiedź : Do decyzji Wykonawcy.

20. Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć automatykę węzła cieplnego oraz system sterowania instalacją CO?

Odpowiedź : do ustalenia z dostawcą ciepła systemowego – PEC Suwałki

21. Prosimy o podanie miejsca włączenia projektowanej instalacji wodociągowej do istniejącej instalacji szpitala oraz dostępnego ciśnienia i wydajności.

Odpowiedź : Miejsce proponowanego włączenia leży w gestii Wykonawcy. Zamawiający nie posiada informacji dot. dostępnego ciśnienia i wydajności.

22. Prosimy o potwierdzenie, czy istniejąca instalacja wodociągowa posiada wystarczającą wydajność dla projektowanego obiektu

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

23. Czy w ramach realizacji inwestycji należy przewidzieć wykonanie zestawu hydroforowego lub innych urządzeń służących do podnoszenia i stabilizacji ciśnienia w instalacji wodociągowej?

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

24. Czy ciepła woda użytkowa będzie dostarczana z istniejącego węzła szpitala, czy należy wykonać nowe źródło CWU?

Odpowiedź : Do decyzji Wykonawcy.

25. Czy elementy białego montażu przeznaczone do pomieszczeń użytkowanych przez pacjentów, w szczególności miski ustępowe, umywalki, baterie, natryski oraz pozostałe wyposażenie sanitarne, mają być wykonane w standardzie wandaloodpornym lub spełniać dodatkowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pacjentów?

Odpowiedź : Nie.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



26. Czy istniejąca kanalizacja szpitala posiada wystarczającą przepustowość do przyjęcia ścieków z projektowanego obiektu?

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

27. W udostępnionym PFU brak jest informacji dotyczących instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie instalacji hydrantowej dla projektowanego obiektu.

Odpowiedź : Do decyzji Wykonawcy.

28. W przypadku konieczności wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej prosimy o potwierdzenie, czy w ramach zamówienia należy również przewidzieć wykonanie zbiornika przeciwpożarowego, zestawu hydroforowego lub innego dodatkowego źródła zasilania instalacji przeciwpożarowej. Prosimy również o wskazanie wymaganych parametrów instalacji, w szczególności wymaganej wydajności i ciśnień

Odpowiedź : Do decyzji Wykonawcy.

29. Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie/montaż instalacji gazów medycznych ?

Odpowiedź : Nie

30. Jeżeli montaż instalacji gazów medycznych należy przewidzieć w ramach zamówienia, prosimy o podanie szczegółowych wymagań dotyczących zakresu i parametrów instalacji, w szczególności rodzaju gazów medycznych, wymaganych punktów poboru oraz obowiązujących standardów i norm, które należy uwzględnić przy jej wykonaniu.

Odpowiedź : jak wyżej.

31. Wykładzina PCV na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych, do sufitu podwieszanego (odp. 5, runda 3): Prosimy o wskazanie minimalnej grubości, klasy odporności na środki dezynfekujące oraz sposobu wykończenia połączeń (np. spawanie, listwy cokołowe wywinięte), przyjmowanych do wyceny.

Odpowiedź: Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych: Wykładziny PCV. Przykładowe parametry wykładziny – elastyczna, bezkierunkowa heterogeniczna, antypoślizgowa wykładzina PVC, zawierająca granulki tlenku aluminium w warstwie bazowej oraz okruchy kwarcu na powierzchni. Wykładzina rulonowa termozgrzewalna PVC z wywinięciem 10cm cokołu na ściany z wzorami wspawanymi w kontrastowych kolorach. Właściwości: - Typ wykładziny - heterogeniczną wykładzina podłogowa z winylu.

- Klasa użytkowa - klasa 34 - Grubość - 2 mm - Warstwa użytkowa - 2 mm – Całkowita masa powierzchniowa - 2900 g/m² - Ścieralność - ≤ 0,15 mm Grupa P – Wgniecenie reszkowe - ≤ 0,03 mm - Stabilność wymiarów - ≤ 0,4 % - Właściwości antyelektrostatyczne / napięcie/ - ≤ 2 KV - Właściwości antyelektrostatyczne / opór/ - ≥1010 Ohm - Absorpcja akustyczna - 4 dB -



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Przewodzenie ciepła - 0,011 m² k/W - Właściwości antypoślizgowe - RG - Oddziaływanie krzesła na rolkach - odporna – Klasa ogniotrwałości - trudnozapalna - Trwałość kolorów - minimum 6 - Odporność chemiczna – dobra Poziom posadzek w pomieszczeniach dostosować do poziomu posadzki na komunikacji! Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych: W pomieszczeniach objętych pracami projektuje się wykładziny PVC elastyczne, bezkierunkowe heterogeniczne, antypoślizgowe. Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin.

Klasy użytkowe wykładzin posadzkowych rulonowych wg PN-EN 649.

- Grupy ścieralności wykładzin posadzkowych rulonowych wg PN-EN 660-1.
- Wykładziny posadzkowe i ściennie odporne na środki dezynfekcyjne.

32. Sufity podwieszane (odp. 10, runda 3): Prosimy o wskazanie wymaganego systemu (np. płyty g-k, kasetonowy, mineralny), klasy odporności ogniowej oraz – dla pomieszczeń sanitarnych i mokrych – klasy odporności na wilgoć, do przyjęcia jako standard bazowy do wyceny.

Odpowiedź: Sufity w sanitariatach, pomieszczeniach technicznych, gospodarczych i magazynowych) montowane na wysokości minimum 2,55m od posadzki). Sufity kasetonowe, powinny umożliwiać zawieszanie w dowolnym miejscu lżejszych elementów wyposażenia. Wymaga się, aby dopuszczalne obciążenie w kierunku pionowym pojedynczego kołka rozporowego zamocowanego w dowolnym miejscu sufitu nie było mniejsze niż 20kg. Za niewystarczające uznaje się zastosowanie typowych płyt gipsowo-kartonowych. Wszystkie sufity podwieszone i okładziny sufitów oraz ścian muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, ponadto niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Sufity podwieszane systemowe - sufit kasetonowy, rozbieralny, moduł 60x60cm – na konstrukcji C3– korytarze, sanitariaty, pomieszczenia ogólne , gabinety o właściwościach: Wymiary 600/600 Surowiec w 100 % wełna szklana pokryta welonem z włókna szklanego o grubości 0,53mm Gęstość pozorna 60+/-15 Grubość 15 mm Zastosowanie w pomieszczeniach o temp do 30oC przy wilgotności 95%, budynków użyteczności publicznej kategorii A i B Odporność na ogień niepalne, nie kapiące i nieodpadające pod wpływem ognia Atest higieniczny zgodnie z atestem higienicznym PZH Sorpcja i desorpcja pary wodnej < 5,0,(temp 30st.c , wilg 95%) Pochłanianie dźwięku 8 5% Demontowalność pełna Powierzchnia (użytkowa) pokryta powłoką Akutex T odpowiedzialną za pochłanianie dźwięku WSP. Odbicia światła 84% Klasa pochłaniania dźwięku A cwk/200mm zgodnie z normą EN ISO 11654 Klasa Czystości Powietrza M3.5/100 Rodzaj podwieszenia konstrukcja i zawiesia rozmieszczone zgodnie z zaleceniami dostawcy/producenta . Zawiera : wieszaki , profile główne, poprzeczne , kołki , klipsy , łączniki, przyściennie , elementy konieczne do poprawnej instalacji Rodzaj konstrukcji T24 Wieszaki wieszaki regulowane Podwyższona odporność na korozję Masa łącznie z konstrukcją 2,5 kg.

33. Zielona fasada z desek kompozytowych (odp. 18, runda 3): Prosimy o wskazanie minimalnej klasy jakości desek kompozytowych (np. zawartość włókna drzewnego, gwarancja producenta) oraz orientacyjnego systemu montażu (ruszt), do przyjęcia jako



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



standard bazowy do wyceny – niezależnie od tego, że dobór gatunków roślinności i sposobu irygacji zostanie uzgodniony odrębnie.

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wykonania zielonej fasady.

34. Podsumowująco: czy różnice kosztowe wynikające z ostatecznych uzgodnień dokonanych już po zawarciu umowy będą mogły stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia, jeśli standard uzgodniony przez Zamawiającego okaże się wyższy niż standard bazowy przyjęty do wyceny ofertowej na podstawie odpowiedzi na powyższe pytania?

Odpowiedź: Nie.

D Y R E K T O R
B. Łapińska
Bożena Łapińska



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

