

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Or.271.30.6.2025

**Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem
w postępowaniu**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwanej dalej Pzp Zamawiający: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, przekazuje zapytania Wykonawców, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia i udziela wyjaśnień a także zmienia SWZ dotyczącą postępowania pn.: **Przebudowa ulic J. Milewskiego i Leśny Zakątek w Ostrowcu Świętokrzyskim**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **4 sierpnia 2026 r.** pod numerem **2026/BZP 00376998**.

Pytanie 1

„Prosimy o potwierdzenie, że postanowienie zobowiązujące Wykonawcę do dostarczenia faktury w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu odbioru nie stanowi odrębnego terminu płatności, a termin płatności faktury wynosi 28 dni i jest liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.”

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że termin płatności faktur za realizację przedmiotu umowy wynosi 28 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego.

Pytanie 2

„Prosimy o wyjaśnienie, czy użyte w § 10 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy sformułowanie „po upływie okresu gwarancji i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane zamówienie” oznacza, że zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi nie później niż w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji, z zastrzeżeniem wyłącznie przypadków przewidzianych przepisami ustawy Pzp, czy też Zamawiający przewiduje dodatkową, odrębną czynność polegającą na uznaniu zamówienia za należycie wykonane.”

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że podstawą zwrotu 30 % zabezpieczenia będzie bezusterkowy protokół z przeglądu gwarancyjnego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający prawidłowy stan techniczny wszystkich elementów wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 3

„Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczenie poziomu 15% w stosunku do poziomu cen z dnia składania ofert, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 14 lit. e Projektowanych postanowień umowy, stanowi warunek powstania uprawnienia do waloryzacji, natomiast wysokość należnej waloryzacji ustalana jest następnie zgodnie z mechanizmem określonym w § 13 ust. 1 pkt 20 i 26. Prosimy o jednoznaczne określenie relacji pomiędzy wskazanymi postanowieniami.”

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt 14 lit. e projektowanych postanowień umowy, warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia jest potwierdzony wzrost (lub ewentualny spadek) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15% w stosunku do cen i kosztów

obowiązujących na dzień złożenia oferty. Zapisy § 13 ust. 1 pkt 20 i 26 określają kolejno źródło ustalenia poziomu cen oraz sposób obliczenia zmiany wartości wysokości wynagrodzenia.

Pytanie 4

„Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga, aby oprócz polisy OC Wykonawca posiadał polisę typu CAR obejmującą szkody związane z realizacją robót budowlanych. Prosimy również o potwierdzenie, czy Zamawiający określa minimalną wymaganą sumę gwarancyjną polisy OC, a jeśli tak — w jakiej wysokości.”

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wymaga posiadania przez Wykonawcę odrębnej polisy typu CAR. Zamawiający nie określa minimalnej sumy gwarancyjnej polisy OC.

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie terminu, w którym Wykonawca zobowiązany jest złożyć harmonogram rzeczowo finansowy stanowiący integralną część umowy. Prosimy o potwierdzenie czy harmonogram powinien zostać złożony przed podpisaniem umowy, po wyborze oferty na wezwanie Zamawiającego, czy w innym terminie przewidzianym przez Zamawiającego.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, że harmonogram rzeczowo finansowy wraz z kosztorysem ofertowym oraz dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien zostać złożony po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, przed podpisaniem umowy.

Pytanie 6

„W § 3 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy wskazano, że rozliczenie nastąpi jedną płatnością częściową, natomiast § 3 ust. 10 opisuje możliwość wystawienia kilku faktur częściowych. Prosimy o wyjaśnienie, która z tych regulacji jest właściwa oraz czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie w formie kilku płatności częściowych.”

Odpowiedź 6

Zamawiający potwierdza, że rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami § 3 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający ustala treść zapisów § 3 ust. 10 Projektowanych postanowień umowy w brzmieniu :

„10. Płatność faktury częściowej nastąpi w ciągu 28 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Płatność faktury końcowej nastąpi w ciągu 28 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura częściowa winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania częściowego protokołu odbioru robót, lecz nie wcześniej niż w dniu 15.12.2026r. Faktura końcowa winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.”

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przewiduje stosowanie rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a jeśli tak — jaki okres rękojmi obowiązuje w ramach realizacji umowy.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia zostanie objęty okresem gwarancyjnym w terminie określonym w ofercie wyłonionego w wyniku postępowania Wykonawcy. Zamawiający nie zmienia zasad udzielania rękojmi określonych w zapisach Kodeksu Cywilnego.

Pytanie 8

„W związku z przetargiem na przebudowę ulic Leśny Zakątek oraz Milewskiego w Ostrowcu Św., zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuści możliwość przedłożenia kosztorysu scalonego sporządzonego na podstawie przekazanego przedmiaru robót, zamiast kosztorysu szczegółowego”

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, że dopuszcza kosztorys scalony, sporządzony na podstawie przekazanego przedmiaru robót.

Zamawiający przypomina, że przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym, a kosztorys ofertowy winien uwzględniać koszty realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkich innych kosztów uznanych przez Oferenta jako koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 25.08.2026 r.

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że terminy zostały już przedłużone.

Z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Piętos
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Kierownik Zamawiającego