

Umowa Nr/2026 (projekt)

Zawarta w dniu2026 roku w Gzach, pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez:

Tomasza Sobieraja —Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz — Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Firmą:

z siedzibą:

NIP

REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są dalej „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Zakup i montaż solarnych oraz hybrydowych lamp ulicznych na terenie gminy Gzy” w tym:**

- 1) **Część I – „Zakup i montaż lamp solarnych w sołectwach: Kozłowo, Przewodowo Poduchowne oraz Borza Strumiany”,**
 - a) 6 szt. lamp solarnych w sołectwie Kozłowo;
 - b) 5 szt. lamp solarnych w sołectwie Przewodowo Poduchowne;
 - c) 6 szt. lamp solarnych w sołectwie Borza Strumiany;
- 2) **Część II – „Zakup i montaż lamp hybrydowych w sołectwach Nowe Skaszewo i Przewodowo Parcele”,**
 - a) 4 szt. lamp hybrydowych w sołectwie Nowe Skaszewo;
 - b) 4 szt. lamp hybrydowych w sołectwie Przewodowo Parcele;
- 3) **Część III - „Zakup i montaż lamp solarnych”,**
 - a) 1 szt. lampy solarnej w sołectwie Zalesie;
 - b) 2 szt. lamp solarnych w sołectwie Nowe Skaszewo;
 - c) 1 szt. lampy solarnej w sołectwie Pękowo;
 - d) 1 szt. lampy solarnej w sołectwie Mierzeniec;
- 4) **Część IV - „Zakup i montaż lamp hybrydowych”,**
 - a) 1 szt. lampy hybrydowej w sołectwie Zalesie;
 - b) 1 szt. lampy hybrydowej w sołectwie Sisice;
 - c) 2 szt. lamp hybrydowych w sołectwie Nowe Borza;
 - d) 1 szt. lampy hybrydowej w sołectwie Grochy Imbrzyki;

- e) 1 szt. lampy hybrydowej w sołectwie Szyszki.

Lampy będą usytuowane przy drogach oraz skrzyżowaniach znajdujących się na terenie gminy Gzy. Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców poprzez oświetlenie przestrzeni publicznych przy jednoczesnym wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii.

2. Zamawiający zastrzega zakup mniejszej ilości lamp, w przypadku gdy ich cena (iloczyn ilości lamp i ceny jednostkowej brutto) przekroczy kwotę zabezpieczoną w budżecie na ten cel w poszczególnych sołectwach.
3. Przed przystąpieniem do realizacji montażu lamp Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w celu ustalenia szczegółowej lokalizacji montażu lamp.
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj robót obejmujących Przedmiot Umowy został określony w Załączniku nr 1 SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 18.09.2026 r.**

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązku Zamawiającego należy w szczególności wskazanie Wykonawcy miejsca lokalizacji lamp, protokolarny odbiór wykonania przedmiotu umowy oraz zapłata za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami od dnia przejścia terenu robót;
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejścia terenu robót;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach ustawy - Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
 - 5) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (atestów, certyfikatów i innych dokumentów określonych w § 8 ust. 2);
 - 6) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
 - 7) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;
 - 8) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
 - 9) Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń prawidłowości działania zamontowanego oświetlenia.

§ 4.

Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę, która stanowi integralną część umowy, w wysokości:
Ogółem netto zł; Ogółem podatek VAT (....%) w kwocie zł;
Ogółem brutto zł; Słownie: 00/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się z następujących części:
 - a) **z tytułu – Część I** - netto zł; należny podatek Vat% w kwocie zł;
kwota brutto zł (słownie brutto:);
 - b) **z tytułu – Część II** - netto zł; należny podatek Vat% w kwocie zł;
kwota brutto zł (słownie brutto:);
 - c) **z tytułu – Część III** - netto zł; należny podatek Vat% w kwocie zł;
kwota brutto zł (słownie brutto:);
 - d) **z tytułu – Część IV** - netto zł; należny podatek Vat% w kwocie zł;
kwota brutto zł (słownie brutto:).Dla każdej z ww. części Wykonawca jest zobowiązany wystawić odrębną fakturę VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym niezbędne opłaty i ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Faktury za zrealizowane zamówienie mogą zostać złożone do Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie jednorazowo przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturach VAT w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, wystawionych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).
Fakturę należy wystawić przy uwzględnieniu poniższych danych:
Nabywca: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, NIP: 568-15-45-506,
Odbiorca: Urząd Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, NIP: 568-13-76-386.
Na fakturach Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, oraz nazwę części której dotyczy wystawiona faktura.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 5.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
- 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) dysponuje pracownikami do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada niezbędny potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę własnymi siłami.

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:

1) Nazwa Podwykonawcy:

2) Opis powierzonej części zamówienia:

3) Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie):

4)

5)

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,

2) zakres usług przewidzianych do wykonania,

3) termin realizacji usług, który będzie zgodny (nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy,

4) terminy i zasady dokonywania odbioru,

5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie usług, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu usług należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),

6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie usług, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o Podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności, gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 7.

Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy Przedstawicielami Zamawiającego są:

- – tel., e-mail:.....
- – tel., e-mail:.....

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

- – tel., e-mail:.....

§ 8.

Odbiór

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) certyfikaty (na użyte materiały do realizacji przedmiotu umowy) potwierdzające zgodność z polską normą lub aprobatą techniczną, ewentualnie atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu materiałów do zastosowania,
 - 2) instrukcję eksploatacji lamp solarnych i hybrydowych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru - Komisję odbiorową w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy, nie przeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić, to Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie usługi na okres miesięcy. Niezależnie od okresu gwarancji Zamawiający może dochodzić roszczeń na podstawie rękojmi, zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Nieodpłatny przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy przewiduje się raz w roku w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca nie odpowiada z tytułu gwarancji za wady w przypadku samowolnych przeróbek lub użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz za nieusunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wady lub usterki. Ustalony termin na usunięcie wady lub usterki nie może być dłuższy niż 14 dni.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub innych obowiązków zawartych w niniejszej umowie. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć 30 % wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę - do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w § 2 Umowy przekraczającą 7 dni;
 - 2) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
5. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu prac w terminie do 3 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy tj. kwotęzł (słownie:złotych 00/00), przed zawarciem umowy w pieniądzu.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o których mowa w § 12.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Pułtusku na rachunek: 91 8232 0005 0200 0912 2002 0003 tytuł przelewu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr IOŚ.271.1.9.2026.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Wpłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zgłaszania zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, uniemożliwiające dotrzymanie ww. terminu;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany Podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- 8) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 14.

Klauzula informacyjna

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób wskazanych do kontaktu w sprawie zawartej umowy Zamawiający, działając na mocy art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Gminy Gzy, z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt telefonicznie: 23 691 31 67 lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z zawarciem umowy z wybranym wykonawcą w tym realizacją podpisanej umowy w następujących celach: podjęcia działań przed zawarciem umowy; ustalenia uprawnień do wykonywania i realizacji umowy, kontroli wykonania umowy i jej rozliczenia, potwierdzenia posiadanych uprawnień osób wskazanych do reprezentacji, utrzymywania kontaktów służbowych i wymiany korespondencji, związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń, odszkodowań, raportowania, sprawozdawczości, obsługi i archiwizacji dokumentacji; wypełniania obowiązków prawnych nałożonych przez przepisy prawa, w tym m. in. przepisów prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, ustaw o dostępie do informacji publicznej, przepisów prawa zamówień publicznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 1) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - 2) dane osobowe są niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem Umowy, jej wykonania, utrzymania kontaktu służbowego w związku z realizacją tej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) wypełnianie obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciężących na ADO.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto, mogą być one ujawnione podmiotom przetwarzającym takim jak podmioty zapewniające obsługę, utrzymanie i serwis systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od daty zakończenia realizacji umowy, zgodnie z obowiązującą Instrukcją kancelaryjną oraz przez okres niezbędny do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

8. Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja umowy.

12. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 3 i 4, przekazując im treść niniejszej klauzuli informacyjnej, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika: