

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr.....

Zawarta w dniuw Krakowie pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17 REGON:351 554 353

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w,

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont pomieszczeń i klatki schodowej w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego przy ul. Grochowej 21 w Krakowie.**

w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **Remont pomieszczeń i klatki schodowej w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego przy ul. Grochowej 21 w Krakowie.**

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

2) oferta przez niego sporządzona na podstawie:

a) przedmiaru robót (kosztorys inwestorski „zerowy”)- Załącznik nr 6A, 6B, 6C, 6D (x6), 6E (x5), 6F (x11), 6G (x12) do SWZ

b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, - Załącznik nr 7 do SWZ

zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót.

3) akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w specyfikacji.

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z załączonymi dokumentami oraz oferta Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru stanowią integralną część niniejszej umowy

4. Wykaz robót do wykonania w poszczególnych pokojach stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

5. Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- demontaż i montaż po zakończeniu prac, obudowy z płyty meblowej na ścianach w wybranych pokojach
- malowanie we wskazanych pomieszczeniach ścian i sufitów farbą lateksową
- wykonanie tynków żywicznych -lamperia na klatce schodowej
- malowanie farbą olejną elementów balustrad
- malowanie rur farbą ftalową
- demontaż kabin natryskowych, baterii i natrysków i elementów wyposażenia kabin natryskowych
- demontaż istniejącej instalacji przyłączeniowej wod.-kan. kabin w niezbędnym zakresie

- wykonanie instalacji przyłączeniowej wod. – kan kabin natryskowych
- wykonanie stabilnego, pełnego fundamentu pod brodzik w apartamencie
- montaż nowej kabiny natryskowej „90” półokrągłej
- wykonanie uszczelnień masą silikonową
- montaż baterii i natrysków,
- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą w łazience
- montaż nowych drzwi z ościeżnicą stalową
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową w niezbędnym zakresie
- wykonanie prób i odbiorów technicznych
- wyniesienie i wywiezienie odpadów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

7. Wszystkie przyjęte i użyte materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **do 31.10.2026 r.**
2. Wszelkie obiektywne utrudnienia w realizacji umowy mogą stanowić podstawę do podjęcia przez Strony negocjacji w sprawie zmiany terminów realizacji umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie uznany za zrealizowany pod warunkiem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru przedmiotu umowy z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

§ 4

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy, w formie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa ust. 8;
 - 4) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 5 umowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 2) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i przedmiotów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, oraz usunięcie ewentualnie powstałych szkód;
 - 4) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. poz. 401).
 - 5) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o

których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;

7) ustanowienie kierownika budowy, który legitymuje się uprawnieniami budowlanymi do pełnienia tych funkcji zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;

8) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;

9) Bieżące utrzymywanie porządku i uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac malarskich. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;

10) wykonywanie uciążliwych dla gości Schroniska prac, w tym w szczególności wywołujących hałas, kurz, w godzinach od 08:00- do 18:00

11) uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem

12) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,

2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

5) Wykonawca na własny koszt usunie ewentualne szkody w majątku Zamawiającego bądź osób trzecich, powstałe podczas wykonywania zadania lub na skutek prowadzonych robót.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą cenową wynosi: **netto:**słownie (.....) **brutto (+23% VAT):** zł (słownie złotych: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszystkie należne opłaty i podatki.
3. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu bez usterek całości przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony umowy protokołem z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ewentualnych stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błąd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin zapłaty biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek

7. Faktura ta będzie płatna w terminie 7 dni od prawidłowego wystawienia i dostarczenia jej do Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
8. Faktury winny być dostarczane w wersji papierowej na adres Odbiorcy bądź za pośrednictwem e-mail: krakow@ssm.com.pl Dane do faktury:

NABYWCA:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP 676 101 37 17

JEDNOSTKA ODBIERAJĄCA:

Szkolne Schronisko Młodzieżowe
ul. Grochowa 21
30-731 Kraków
NIP: 677 15 42 340

UWAGA: w KSeF dopisek Faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST: TAK

9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.
10. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę
 - a) wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - b) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikających z bieżących faktur, z faktury końcowej.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na sprzedany i dostarczony przedmiot umowy-**miesięcznej gwarancji.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt i ryzyko wady przedmiotu umowy zgłoszone przez Zamawiającego lub ujawnione przez siebie.
3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy, Zamawiający sporządzi na piśmie protokół reklamacyjny i zgłosi reklamacje do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamacje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu reklamacyjnego.
4. Brak udzielenia odpowiedzi na zgłoszoną przez Zamawiającego reklamację w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy pozytywne załatwienie reklamacji polegać musi na wymianie wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, na koszt Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Zamawiający może ten termin przedłużyć na wniosek Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń gwarancyjnych i z tytułu gwarancji drogą mailową.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, tj. od dnia sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia podwykonawcom –/ *brak zapisu w ofercie*
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
7. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonanie zadania - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu zamówienia wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu części zamówienia po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 8 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą
9. Wykonawca, jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. przy czym wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wzywania go do ich uiszczenia.
6. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
 - 4) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
4. Umowa wygasa ze skutkiem natychmiastowym w przypadku prawomocnego skazania Wykonawcy za popełnienie przestępstwa karnego lub karnoskarbowego, a także w przypadku utraty przez Wykonawcę kwalifikacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru wykonanej części przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do

części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10.

Zmiana warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1) zmiany terminu realizacji, w przypadku:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

c) gdy wystąpią niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1. 1)

3. Podstawą dokonania zmian będzie sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu.

4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 11.

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pan/i

.....

2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest Pan/i

.....

3. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust.1 i 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu przekazania placu budowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.

4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Krakowie, ul. Grochowa 21, 30-731 Kraków adres email: krakow@ssm.com.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Agnieszka Sowa kontakt jest możliwy pod adresem email: inspektor5@mjo.krakow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:
 - ☐ dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - ☐ prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - ☐ prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - ☐ żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - ☐ prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - ☐ prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy;
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA