

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Remont pomieszczeń i klatki schodowej w budynku Szkolnego Schroniska
Młodzieżowego przy ul. Grochowej 21 w Krakowie.**

Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE
Kod CPV 45211310-5 ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE ŁAZIENEK
Kod CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
Kod CPV 45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
Kod CPV 45330000-9 ROBOTY SANITARNE

SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. Ustalenia ogólne.

- 1.1. Wprowadzenie.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.
- 1.4. Zmiany do rozwiązań projektowych
- 1.5. Zmiany materiałów.
- 1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru.
- 1.7. Odbiór robót budowlanych

2. Zagospodarowanie placu budowy.

- 2.1. Ochrona istniejącego zagospodarowania terenu.

BRANŻA BUDOWLANA

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

- demontaż w wybranych pokojach obudowy z płyty meblowej na ścianach
- malowanie w wybranych pomieszczeniach ścian i sufitów oraz rur
- demontaż elementów wyposażenia kabin natryskowych
- demontaż kabin natryskowych, baterii i natrysków
- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą w łazience
- demontaż istniejącej instalacji przyłączeniowej wod.-kan. kabin w niezbędnym zakresie
- wyniesienie i wywiezienie odpadów.

Numery pokoi do malowania, wymiany kabin i stolarki na poszczególnych piętrach zostaną wskazane w załączniku do umowy.

Roboty wod-kan:

- wykonanie instalacji przyłączeniowej wod. – kan kabin natryskowych
- wykonanie stabilnego, pełnego fundamentu pod brodzik w apartamencie

- montaż nowej kabiny natryskowej „90” półokrągłej
- wykonanie uszczelnień masą silikonową
- montaż baterii i natrysków,
- montaż nowych drzwi w apartamencie z ościeżnicą stalową
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową w niezbędnym zakresie
- wykonanie prób i odbiorów technicznych

Roboty wykończeniowe:

- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
- malowanie rur.

BRANŻA BUDOWLANA **OGÓLNY ZAKRES ROBÓT**

1. Malowanie ścian i sufitów.

- 1.1. Malowanie sufitów i ścian farbą lateksową jasną kolorową.
- 1.2. Malowanie rur farbą ftalową.
- 1.3. Wymiana kabin natryskowych
- 1.4. Wymiana drzwi do łazienki z ościeżnicą stalową.

WSTĘP

1. ZAGADNIENIA OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych ogólnobudowlanych określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów;
- sposobu i jakości wykonania robót,
- oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót,
- wizji w terenie.

1.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno

-budowlanym i prawnym, dotyczących danego obiektu i technologii wykonania robót.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.

1.4. ZMIANY ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PRZEDMIARZE ORAZ W SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące zmiany projektowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady lub wykonawca proponuje rozwiązania korzystniejsze dla inwestora (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego za zgodą inspektora nadzoru bez skutków finansowych)

- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

Decyzje o wprowadzonych zmianach powinny być każdorazowo potwierdzone przez zamawiającego, a w przypadkach uznanych przez niego za konieczne, również potwierdzone przez inspektora nadzoru.

1.5 ZMIANY MATERIAŁÓW

Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych lub o wyższym standardzie. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne.

Obiekt ma spełniać wymagania określone w:

- a) przepisach techniczno - budowlanych wg Prawa Budowlanego,
- b) Polskich Normach, szczególnie w normach wprowadzonych do obowiązkowego stosowania (Rozporządzenie MSWiA z dnia 4.03.1999 r. w sprawie wprowadzenia stosowania niektórych Polskich Norm).
- c) aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.6. ZAKRES PRAC, KTÓRE OBEJMUJĄ POSZCZEGÓLNE POZYCJE PRZEDMIARU

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

1.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1.7.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

-specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

-kosztorys ofertowy,

2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

4) przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy,

1.7.2. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów.

Wszystkie roboty zanikające podlegają zgłoszeniu i odebrane przez inspektora nadzoru.

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz właściwy kierownik robót.

2.0. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z zabezpieczeniem terenu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi wykonawca robót.

BRANŻA BUDOWLANA OGÓLNY ZAKRES ROBÓT.

3. MALOWANIE

3.1.MALOWANIE SUFITÓW I ŚCIAN FARBĄ LATEKSOWĄ , MALOWANIE RUR FARBĄ FTALOWĄ.

3.1.2. MATERIAŁ

3.1.2.1. Farby lateksowe

Farby lateksowe wytworzone na spoiwie polimerowym, do malowania ścian i sufitów.

Ściany i sufity należy pomalować w kolorach uzgodnionych z zamawiającym.

Wyrób powinien posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny

Wyrób zgodny z PN-C-81914.

3.1.2.2. Farby ftalowe.

Farby ftalowe powinny posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Farby ftalowe do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2000

Farby ftalowe nawierzchniowe wg PN-C-81901/2002

3.1.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA

3.1.3.1. Malowanie ścian , sufitów i rur.

Ściany i sufity należy pomalować farbami dwukrotnie. Na ścianach i sufitach przed malowaniem należy wykonać konieczne naprawy, które przed malowaniem farbami należy zagruntować. Malowanie rur należy wykonać dwukrotnie na starannie wcześniej przygotowanej powierzchni przez szpachlowanie, szlifowanie i gruntowanie.

Technologia wykonywania powłok malarskich emulsyjnych, i ftalowych jest prosta i nie wymaga szczegółowego omówienia. Na rynku są szeroko dostępne wszystkie niezbędne proste narzędzia (wałki, pędzle, drabiny itp.), i różnego rodzaju farby malarskie, a stosowanie ich jest bardzo proste. Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem.. Należy stosować się zawsze do wymagań podanych w świadectwie dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie. Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń, nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam. Zaleca się stosowanie farb przygotowanych przez producenta. Uzyskane powłoki malarskie powinny być zmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie. Powinny dawać aksamitno - matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

3.1.4. ODBIÓR ROBÓT

3.1.4.1. Odbiór materiałów

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla farb należy szczególnie zwrócić uwagę by zastosowane materiały były nieszkodliwe dla ludzi i środowiska.

3.1.4.2.Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia

należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów.

4. WYMIANA KABINY NATRYSKOWEJ

- szklanej z drzwiami przesuwными, półokrągła „90”,
- z brodzikiem średniowysokim gwarantującym swobodne podłączenie do istniejącej kanalizacji.
- Brodzik musi posiadać stabilny i solidny fundament zapobiegający uginaniu się brodzika, w przypadku braku stabilności fundamentu styropianowego należy wykonać fundament murowany osadzenie na kleju.

5. WYMIANA DRZWI DO ŁAZIENKI „80”

- skrzydło drzwi płytowe, drewniane z okleiną drewnopodobną fabrycznie wykończone,
- ościeżnica stalowa.

Demontaż ościeżnicy wykonać w sposób delikatny i precyzyjny aby nie uszkodzić płytek wewnątrz łazienki.

ODBIÓR ROBÓT

1 Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2) certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna, itp.).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności.

1.1. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót obejmuje:

- sprawdzenie z niniejszą specyfikacją itp, sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin
- sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie działania kabiny i drzwi, sprawdzenie baterii i natrysku, sprawdzenie domykania się drzwi i zamykania,
- sprawdzenie szczelności.

Wszystkie roboty ogólnobudowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych pod nadzorem uprawnionej osoby.

Wszystkie roboty instalacji wod.- kan. należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania i odbioru robót hydraulicznych pod nadzorem uprawnionej osoby.

Po zakończeniu robót należy dokonać wywozu wszelkich odpadów.