

Brusy, 2026-08-24

Nr ZP.271.15.2026

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy: Postępowania na „Realizację robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynku dworca PKP w Brusach wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu oraz niezbędnej infrastruktury na cele obsługi podróżnych w ramach zadania „Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach” dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 3. Fundusze europejskie dla mobilnego Pomorza, Działania 3.1. Mobilność miejska programu regionalnego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na skierowane przez Wykonawców zapytania do treści SWZ w następujący sposób:

1. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Prośbę uzasadniamy obszernym zakresem dokumentacji przetargowej, która wymaga szczegółowej analizy pod kątem zakresu rzeczowego, warunków realizacji zamówienia oraz prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. Dodatkowo obecny okres urlopowy znacząco ogranicza możliwość sprawnego uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców oraz przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień. Przedłużenie terminu o 14 dni pozwoli wykonawcom na rzetelne przeanalizowanie dokumentacji i przygotowanie konkurencyjnych oraz prawidłowo skalkulowanych ofert.

Odp. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.08.2026 r. do godz. 10.00.

2. Wykonawca prosi o potwierdzenie, czy działki objęte inwestycją stanowią obszar zamknięty w rozumieniu Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego? Czy Zamawiający wymaga złożenia dokumentacji powykonawczej do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej?

Odp. Działki objęte inwestycją stanowią częściowo teren zamknięty i wymagają złożenia dokumentacji do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej.

3. Zgodnie z przedmiarem zakres robót obejmuje m.in. wycinkę drzew. Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji na wycinkę drzew?

Odp. Procedura wydawania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew objętych zamówieniem jest w toku.

4. Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami projektu budowlanego i PZT, a przedmiarem robót branży sanitarnej. Zgodnie z przedmiarem robót należy wykonać: kanał z rur PP SN8 łączonych na wcisk (kielichowe) o śr. zewn. od 200 do 300 mm, natomiast wg opisu technicznego PZT należy wykonać: Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur o ściankach strukturalnych z nieplastyfikowanego polipropylenu PP o klasie sztywności SN8, zgodnych z PN-EN 13476-2, łączonych metodą zgrzewania doczołowego zgodnie z PN-EN 13067, o średnicach 300 mm, 250 mm i 200 mm. Zwracamy uwagę, że dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z rur gładkich z litego PVCU o klasie sztywności SN8, zgodnych z PN-EN 1401-1:2019, łączonych kielichowo z uszczelkami wargowymi, o średnicy 160 mm.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że rozbieżność ma charakter pozorny i wynika z katalogowego nazewnictwa pozycji przedmiarowych. Wiążący jest opis techniczny

dokumentacji projektowej.

Sieć kanalizacji deszczowej należy wykonać:

- kolektory Ø300, Ø250 i Ø200 mm — z rur z nieplastyfikowanego polipropylenu PP o ściankach strukturalnych, klasa sztywności obwodowej SN8, zgodnych z PN-EN 13476-2;
- odcinki Ø160 mm (przykanaliki od wpustów ulicznych do kolektora) — z rur litych PVC-U, klasa sztywności SN8, zgodnych z PN-EN 1401-1:2019, łączonych kielichowo z uszczelkami wargowymi.

Nazwa pozycji przedmiaru „kanał z rur PP SN8 łączonych na wcisk (kielichowe) o śr. zewn. od 200 do 300 mm” stanowi opis podstawy katalogowej przyjętej do wyceny robót i nie modyfikuje wymagań materiałowych opisu technicznego.

W zakresie sposobu łączenia rur PP SN8 Zamawiający dopuszcza połączenia kielichowe z uszczelkami wargowymi jako równoważne wobec zgrzewania doczołowego wg PN-EN 13067, pod warunkiem zastosowania systemu jednego producenta, zachowania klasy sztywności SN8 oraz uzyskania szczelności potwierdzonej próbą wg PN-EN 1610.

5. Czy zamawiający potwierdza wykonanie przycisku w rurze przyciskowej ROS-Z (RHDPEp) o średnicy zewnętrznej 280 mm, jeżeli tak to zwracamy się z prośbą o aktualizację pozycji nr 22 w przedmiarze branży sanitarnej.

Odp. Zamawiający potwierdza wykonanie odcinka kolektora Ø250 mm metodą bezwykopową (przewiert/przecisk sterowany) w rurze ochronnej (przeciskowej). Przewód roboczy — rura PP SN8 Ø250 mm, układana na płozach dystansowych, przestrzeń międzyrurowa uszczelniona manszetami na obu końcach rury ochronnej.

Aktualizacja pozycji nr 22 przedmiaru robót branży sanitarnej nie jest wymagana. Przedmiar ma charakter pogładowy i pomocniczy, a wskazana pozycja została przyjęta przez analogię — jako podstawa katalogowa najbliższa opisywanej technologii. Zamawiający dopuszcza wykonanie tego odcinka metodą bezwykopową z zastosowaniem rury ochronnej, a robociznę, materiały i sprzęt niezbędne do jej wykonania należy ująć w cenie oferty zgodnie z dokumentacją projektową.

6. W projekcie PZT i przedmiarze robót branży sanitarnej brak pozycji dotyczących robót związanych z włączeniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do istniejących studni. Zwracamy się prośbą o udzielenie odpowiedzi w postaci rozwiązania technicznego.

Odp. Zamawiający przekazuje rozwiązanie techniczne włączenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do istniejących studni betonowych:

1. Odslonić i zinwentaryzować istniejącą studnię: rzędną wlotu i dna kinety, materiał i grubość ścianki, stan techniczny; wyniki przekazać nadzorowi przed przystąpieniem do robót.

2. Otwór w ścianie komory wykonać wyłącznie metodą wiercenia koronką diamentową o średnicy dobranej do zastosowanego przejścia szczelnego. Rozkuwanie ściany studni jest niedopuszczalne.

3. W otworze osadzić systemowe przejście szczelne do studni betonowych (tuleja/wkładka in-situ z uszczelką elastomerową), dobrane do średnicy zewnętrznej rury. Przestrzeń wokół tulei wypełnić zaprawą niskoskurczową (montażową), od strony wewnętrznej wyprowadzić szczelnie i wygładzić.

4. Rzędną wlotu wykonać zgodnie z profilem podłużnym; dno rury wlotowej nie może znajdować się poniżej dna kinety. Przy różnicy rzędnych wlotu i dna kinety przekraczającej 0,5 m wykonać włączenie kaskadowe (kaskada zewnętrzna z rury o średnicy przewodu, kolano u podstawy, obetonowanie).

5. Kinetę istniejącej studni przeprofilować (przemurować/uformować zaprawą wodoszczelną) tak, aby zapewnić płynne połączenie kierunków przepływu bez cofki i osadzania się zanieczyszczeń.

6. Po wykonaniu włączenia przeprowadzić próbę szczelności wg PN-EN 1610 oraz inspekcję CCTV odcinka przyłączanego wraz z węzłem włączeniowym; odtworzyć powłoki ochronne w miejscu ingerencji.

7. Roboty prowadzić przy zapewnieniu ciągłości odbioru wód opadowych z istniejącej zlewni (w razie potrzeby przepompowanie tymczasowe), z zachowaniem przepisów BHP dotyczących pracy w przestrzeniach zamkniętych.

7. Zgodnie z zapisami SWZ termin otwarcia ofert przewidziano na dzień 20 sierpnia. Uwzględniając datę publikacji zamówienia w dniu 04 sierpnia oraz zakres robót przewidziany do wyceny oferty obejmujący wiele branż, w tym branżę konstrukcyjną wraz z kompletem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, które trzeba sprawdzić, przeanalizować i wycenić w celu uniknięcia niedoszacowania, a zwłaszcza ze względu na trwający obecnie okres urlopowy i związany z tym wydłużony czas odpowiedzi firm na przesłane zapytania ofertowe, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu otwarcia ofert o kolejne 2 tygodnie, tj. do dnia 03 sierpnia 2026.

Odp. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.08.2026 r. do godz. 10.00.

8. Szanowni Państwo, w związku z analizą wzoru umowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie faktur miesięcznych jako formę rozliczenia w postępowaniu pn. „Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach” Obecne brzmienie § 2 pkt 5 umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia na podstawie 2 faktur końcowych. Realizacja zadań objętych umową wiąże się z koniecznością ponoszenia znacznych kosztów bieżących, takich jak zakup materiałów, wynagrodzenia pracowników, koszty sprzętu czy opłaty dla pracowników. Konieczność ich finansowania przez cały okres realizacji zamówienia bez możliwości rozliczeń miesięcznych stanowi wezwanie finansowe dla wielu potencjalnych wykonawców mających status Małych i Średnich przedsiębiorców. Powyższe odnajduję potwierdzenie w art. 16 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, z którego wynika iż, zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. W efekcie, wymóg wystawienia tylko kwartalnych faktur może wykluczyć z udziału w postępowaniu mniejsze firmy, które mimo posiadania odpowiedniego doświadczenia i potencjału technicznego, nie dysponują wystarczającymi zasobami finansowymi do sfinansowania całego zakresu zamówienia z własnych środków. Zmiana mechanizmu rozliczeń – poprzez dopuszczenie fakturowania miesięcznego - byłaby rozwiązaniem korzystnym nie tylko dla wykonawców, ale również dla Zamawiającego. Zwiększenie dostępności zamówienia dla szerszego grona potencjalnych oferentów przełoży się na większą konkurencyjność ofert, co z kolei umożliwi wybór oferty najkorzystniejszej pod względem ceny. W związku z powyższym, wnioskujemy o umożliwienie wystawienia faktur częściowych w cyklach miesięcznych – co pozwoli na bardziej elastyczne i zrównoważone rozliczanie się z robót budowlanych. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji robót budowlanych oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń, a postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego. Proponowana zmiana nie wpływa na całkowitą wartość umowy, a jedynie na sposób jej rozliczania, dlatego mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odp. Zamawiający nie wprowadzi fakturowania miesięcznego.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 7 ww. ustawy, Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1. **Rozdział XI SWZ Termin związania ofertą** otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przez okres 30 dni tj. do dnia 26.09.2026 r”.
2. Ust. 3 **Rozdziału XIII SWZ Sposób oraz termin składania ofert** otrzymuje brzmienie:
„Termin składania ofert: 28.08.2026 r. godz. 10:00”
3. Ust. 1 **Rozdziału XIV SWZ Termin otwarcia ofert** otrzymuje brzmienie
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2026 r., o godzinie 10:30”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są dla Wykonawców wiążące, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Ewa Słomińska
Specjalista ds. zamówień publicznych
Urzędu Miejskiego w Brusach