

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków

INWESTYCJA: Naprawa skutków zawilgocenia oraz wykonanie hydroizolacji ścian budynku Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Gorzowie Wlkp. – ETAP 1.

ADRES: Ul. Okrzei 39, 66-400 Gorzów Wlkp., działki nr 191 i 192, jedn. ewidencyjna m. Gorzów Wlkp.

ID DZIAŁKI 086101_1.0004.191; 086101_0004.192

INWESTOR: Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Gorzowie Wlkp.
ul. Okrzei 39
66-400 Gorzów Wlkp.

**SPORZĄDZIŁ
KALKULACJĘ
SPRAWDZIŁ
PRZEDMIAR:** Tomasz Lebiecki

**DATA
OPRACOWANIA:** Marek Pawlikowski

28.04.2026

Stawka roboczogodziny: 0,00 zł

POZIOM CEN: I kw. 2026 r.
SEKOCENBUD RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70% (R+S)
Zysk [Z]	12,3 % (R+S+Kp (R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

0,00 zł

SŁOWNIE: Zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania:
28.04.2026 r.

Data zatwierdzenia:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Wymiana rynien i rur spustowych				
1 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	461,560	0,00	0,00
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje:)	m-g	60,000	0,00	0,00
3 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	461,560	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,67 * 8 = 85,360	0,00	0,00
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,07 + 2,9 + 2,9 + 13,7 + 13,69 + 4,2 + 4,2 + 17,06 = 75,720	0,00	0,00
6 d.1	KNR 4-01 0508-03 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 100 m2	m2	75,740	0,00	0,00
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	(17,07 + 13,7 + 13,69 + 17,06) * 0,6 = 36,912	0,00	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynku/tytancynku	m	17,07 + 13,7 + 13,69 + 17,06 + 4,2 + 4,2 + 2,9 + 2,9 = 75,720	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m	85,360	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku - montaż z gotowych elementów	szt.	12,000	0,00	0,00
11 d.1	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m2	36,912	0,00	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 0534-02 analogia	Izolacja z folii - membrany dachowej	m2	75,740	0,00	0,00
13 d.1	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna z odzysku	m2	75,740	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana rynien i rur spustowych						0,00
2		Izolacja pionowa ścian fundamentowych				
14 d.2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3	127,330	0,00	0,00
15 d.2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	20,000	0,00	0,00
16 d.2	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	43,430	0,00	0,00
17 d.2	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2	63,430	0,00	0,00
18 d.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	127,440	0,00	0,00
19 d.2	KNR 4-01 0619-03	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	127,440	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	127,440	0,00	0,00
21 d.2	KNR-W 4-01 0633-01	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skrzystalizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 41 cm	otw.	386,000	0,00	0,00
22 d.2	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	127,440	0,00	0,00
23 d.2	KNR AT-27 0303-02 analogia	Izolacja pionowa przeciwwodna polimerowa nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	127,440	0,00	0,00
24 d.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m2	127,440	0,00	0,00
25 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m2	127,440	0,00	0,00
26 d.2	NNRNKB 202 0541-01 analogia	Listwa na połączeniu folii kubełkowej	m2	12,230	0,00	0,00
27 d.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	85,540	0,00	0,00
28 d.2	KNR 4-01 0108-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. I-II	m3	41,900	0,00	0,00
29 d.2	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m	87,530	0,00	0,00
30 d.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3	3,280	0,00	0,00
31 d.2	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	126,800	0,00	0,00
32 d.2	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	126,800	0,00	0,00
33 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	87,530	0,00	0,00
Razem dział: Izolacja pionowa ścian fundamentowych						0,00
3		Wentylacja				
34 d.3	KNR-W 4-02 40207-01 analogia	Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych	szt.	3,000	0,00	0,00
35 d.3	KNR-W 2-17 0122-02 analogia	Przewody wentylacyjne z spiralne	szt	3,000	0,00	0,00
36 d.3	KNR-W 2-17 0117-03 analogia	Dostawa i montaż kanałów "Z-etki"	szt	3,000	0,00	0,00
37 d.3	KNR-W 2-17 0138-01 analogia	Czerpnia ścienna z daszkiem i zabezpieczeniem przed owadami	szt.	3,000	0,00	0,00
Razem dział: Wentylacja						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00