

Warszawa, 19 sierpnia 2026 r.

Zamawiający:

Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski
ul. Jazdów 2
00-467 Warszawa

Znak sprawy: ZAMPUB/PZP/2026/09

Wyjaśnienie treści SWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na: **„Wykonanie instalacji wentylacji w pomieszczeniu przeznaczonym na kawiarnię w budynku Zamku Ujazdowskiego przy ul. Jazdów 2 w Warszawie” w systemie projektuj i buduj”**

Zamawiający Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski działając na podstawie **art. 284 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* informuje o złożonym wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzieloną odpowiedź przez Zamawiającego.

1. Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie okapu kuchennego, pomimo że w pomieszczeniu kawiarni nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych związanych z gotowaniem, smażeniem ani pieczeniem? Prosimy o potwierdzenie zasadności zastosowania okapu oraz wskazanie jego przewidywanej funkcji.

Ad 1. Tak, Zamawiający podtrzymuje wymaganie wykonania stalowego okapu miejscowego. Nie przewiduje się typowego okapu gastronomicznego przeznaczonego do usuwania oparów tłuszczowych, wyposażonego w filtry tłuszczowe.

Zgodnie ze specyfikacją lokal będzie funkcjonował jako kawiarnia bez kuchni gorącej. Okap należy przewidzieć nad urządzeniami wskazanymi w specyfikacji, tj. w rejonie kuchenki mikrofalowej, czajnika oraz zmywalni. Jego funkcją będzie miejscowe przechwytywanie i usuwanie pary wodnej, ciepła oraz zapachów w miejscu ich powstawania, a tym samym ograniczenie ich rozprzestrzeniania się do pozostałych pomieszczeń kawiarni.

Wstępnie przyjęty strumień wyciągu miejscowego wynosi 200 m³/h i został uwzględniony w całkowitym strumieniu powietrza wywiewanego. Ostateczne wymiary, lokalizację, konstrukcję oraz wymaganą wydajność okapu należy określić w projekcie na podstawie przyjętej technologii i rozmieszczenia urządzeń.

2. Czy rozwiązanie polegające na montażu zblokowanej czerpni i wyrzutni powietrza w obrębie okna zostało uzgodnione z właściwym konserwatorem zabytków? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że takie rozwiązanie jest dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej obiektu.

Ad 2: Przyjęto wykorzystanie istn. otworu w lukarnie dachowej z założeniem zachowania obecnego jej charakteru. W przypadku oceny projektanta, na etapie wykonywania projektu,

że rozwiązanie będzie zmieniało obecną formę architektonicznej, obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie uzgodnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków. Nadziemna część Zamku Ujazdowskiego wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.

Termin realizacji umowy może zostać przedłużony o udokumentowany czas niezbędny do uzyskania wymaganych uzgodnień, zgód lub pozwoleń właściwego organu ochrony zabytków, pod warunkiem, że Wykonawca złoży kompletny wniosek bez zbędnej zwłoki i przedstawi go Zamawiającemu.

3. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewidziany jest demontaż istniejącego sufitu? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, jaki rodzaj sufitu przewidziany jest docelowo przez Najemcę kawiarni oraz czy jego odtworzenie lub wykonanie nowego sufitu będzie należało do zakresu Wykonawcy.

Ad 3: Należy zdemontować sufit w zakresie niezbędnym do budowy wentylacji a następnie go odtworzyć z zamontowaniem niezbędnych rewizji (jeżeli będą wymagane do celów konserwacyjnych)

4. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie w centrali wentylacyjnej nagrzewnicy elektrycznej? Prosimy o potwierdzenie wymaganego sposobu ogrzewania powietrza nawiewanego oraz ewentualnych parametrów technicznych nagrzewnicy.

Ad 4: Zgodnie ze specyfikacją centralę wentylacyjną należy wyposażyć w nagrzewnicę wstępną. Specyfikacja określa wymagania funkcjonalne i nie stanowi projektu wykonawczego, dlatego nie przesądza, czy nagrzewnica ma być elektryczna, czy wodna.

Rodzaj oraz moc nagrzewnicy dobiera projektant instalacji na podstawie:

- parametrów dobranej centrali i wymiennika odzysku ciepła;
- obliczeniowego strumienia powietrza;
- wymaganej ochrony wymiennika przed zamarzaniem;
- wymaganej minimalnej temperatury powietrza nawiewanego;
- dostępnych źródeł ciepła;
- możliwości wykonania instalacji wodnej;
- dostępnej mocy elektrycznej i warunków zasilania.

W przypadku przyjęcia nagrzewnicy elektrycznej Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować dostępną moc elektryczną oraz uwzględnić wymagane zasilanie, zabezpieczenia, automatykę i blokady bezpieczeństwa. W przypadku nagrzewnicy wodnej należy zweryfikować możliwość jej zasilania z istniejącej instalacji grzewczej.

Ostateczne rozwiązanie wymaga przedstawienia w projekcie i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

5. W Załączniku nr 1 do PFU/OPZ „Kawiarnia”, na stronie 7, na rysunku nr 3 przedstawiono rzut antresoli, natomiast w opisie rysunku wskazano „rzut poddasza”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie docelowego miejsca montażu rekuperatora – czy urządzenie ma zostać zlokalizowane na poddaszu budynku, czy w pomieszczeniu znajdującym się na poziomie antresoli?

Ad 5: Urządzenie ma zostać zamontowane w pomieszczeniu na 2 piętrze.

6. W Załączniku nr 1 do PFU/OPZ „Kawiarnia”, na stronie 4, w opisie stanu istniejącego wskazano, że na zapleczu dostępne są dwa kanały wentylacyjne prowadzone szachtem ponad dach budynku: kanał o średnicy Ø200 mm oraz kanał prostokątny o wymiarach 200 × 200 mm. Prosimy o potwierdzenie, czy kanał prostokątny 200 × 200 mm jest przeznaczony wyłącznie do obsługi pomieszczeń kawiarni będącej przedmiotem zamówienia. Z dokumentacji rysunkowej antresoli wynika bowiem, że kanał ten jest również wykorzystywany na poziomie antresoli. Prosimy o wyjaśnienie jego aktualnej funkcji oraz możliwości wykorzystania w ramach projektowanej instalacji.

Ad 6: Informacje zamieszczone na stronie 4 specyfikacji znajdują się w części II. „**Opis stanu istniejącego**” i służą wyłącznie opisaniu istniejących w obiekcie kanałów wentylacyjnych. Nie stanowią one wytycznych do wykorzystania obu wymienionych kanałów w projektowanej instalacji kawiarni.

Wytyczne projektowe znajdują się m.in. w części IV. „**Wymagania techniczne**”:

- zgodnie z pkt IV.3 „Nawiew” należy wykonać **nowy kanał nawiewny** w pobliżu istniejącego kanału wywiewnego;
- zgodnie z pkt IV.4 „Wywiew” zaleca się wykorzystanie **istniejącego kanału Spiro**, widocznego na zdjęciu zamieszczonym w specyfikacji.

Kanał prostokątny 200 × 200 mm nie obsługuje pomieszczeń kawiarni i nie jest przeznaczony do wykorzystania w ramach projektowanej instalacji.

Możliwość wykorzystania istniejącego kanału Spiro do wywiewu powinna zostać potwierdzona przez Wykonawcę w ramach wymaganej inwentaryzacji istniejących instalacji. Należy zweryfikować w szczególności jego przebieg, drożność, stan techniczny, szczelność, zakończenie ponad dachem oraz możliwość odprowadzenia projektowanego strumienia powietrza.