

Specyfikacja

Wykonania instalacji wentylacji w pomieszczeniu przeznaczonym na kawiarnię w budynku Zamku Ujazdowskiego przy ul. Jazdów 2 w Warszawie

Wykonano dla:

**CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ
ZAMEK UJAZDOWSKI
ul. Jazdów 2
00-467 Warszawa**

Wersja: 01, 20 kwietnia 2026r.

Egz. __ z 2

Spis treści

I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1.	Przedmiot zamówienia.....	2
2.	Lokalizacja i charakter obiektu	2
3.	Zakres prac Wykonawcy lokalu	3
3.1.	Projekt	3
3.2.	Wykonanie	3
3.3.	Uruchomienie	4
II.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
1.	Dane architektoniczne.....	4
2.	Istniejące instalacje	4
3.	Funkcja lokalu.....	4
III.	WYMAGANIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	4
1.	Wymagania ogólne	4
2.	Parametry projektowe (na potrzeby szacunkowej wyceny)	5
3.	Zasada działania instalacji	5
4.	Wentylacja miejscowa	5
IV.	WYMAGANIA TECHNICZNE.....	5
1.	System wentylacji	5
2.	Kanały wentylacyjne	5
3.	Nawiew	6
4.	Wywiew	6
5.	Hałas.....	7
6.	Automatyka	7
V.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU	7
VI.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA.....	8
VII.	WYMAGANIA ODBIOROWE	8
VIII.	WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE.....	8
IX.	SZACUNKOWY ZAKRES PRAC.....	8
X.	INFORMACJE DODATKOWE	9

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

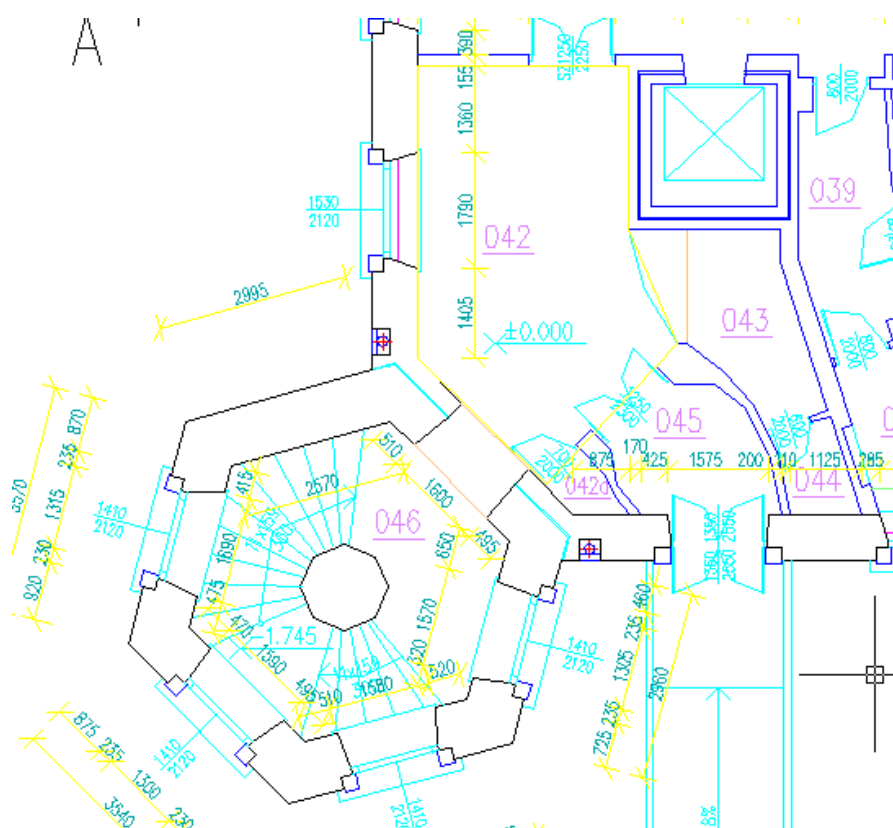
1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest:

Specyfikacja techniczna projektu, wykonania oraz uruchomienia instalacji wentylacji mechanicznej w lokalu przeznaczonym na kawiarnię, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Lokalizacja i charakter obiektu

- obiekt: Zamek Ujazdowski przy ul. Jazdów 2 w Warszawie
- funkcja: lokal gastronomiczny – kawiarnia bez kuchni gorącej, obejmująca przygotowanie napojów (kawa, herbata), podgrzewanie produktów w kuchence mikrofalowej oraz zmywanie naczyń
- w skład lokalu wchodzi pomieszczenia zlokalizowane na parterze, oznaczone numerami: 042, 042a, 043, 044, 045, 046, zgodnie z załączonym rysunkiem; na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto, że pomieszczenia 042 i 046 stanowią strefy przeznaczone dla klientów, natomiast pomieszczenia 043 i 044 stanowią zaplecze.



Rys.1. Rzut pomieszczeń na parterze

3. Zakres prac Wykonawcy lokalu

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem obejmuje kompleksową realizację instalacji wentylacji mechanicznej w lokalu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia oraz przekazania do użytkowania instalacji wentylacji, w tym zapewnienie jej zgodności z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze wymagają każdorazowo uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

3.1. Projekt

- wykonanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej w tym inwentaryzacji istniejących kanałów wraz z instalacjami towarzyszącymi, w szczególności zasilaniem elektrycznym oraz automatyką sterującą
- wykonanie obliczeń zapotrzebowania na powietrze oraz bilansu powietrza
- dobór urządzeń, w tym centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła (rekuperatora), wraz z określeniem ich lokalizacji (np. w pomieszczeniu technicznym na poddaszu)
- dobór czerpni i wyrzutni powietrza wraz z określeniem ich lokalizacji (nad dachem lub w ślepych oknie na poddaszu)
- uzyskanie wymaganych uzgodnień branżowych, w tym z właściwą jednostką Państwowej Inspekcji Sanitarnej

3.2. Wykonanie

- dostawa i montaż urządzeń i materiałów wentylacyjnych
- wykonanie instalacji kanałów wentylacyjnych wraz z osprzętem
- podłączenie instalacji do istniejących szachtów wentylacyjnych
- wykonanie podłączenia do czerpni i wyrzutni powietrza
- wykonanie instalacji zasilania elektrycznego wraz z pomiarami instalacji elektrycznej oraz systemu automatyki i sterowania
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej wraz ze zgłoszeniem gotowości wykonanych prac do odbioru

3.3. Uruchomienie

- podłączenie instalacji do zasilania elektrycznego
- uruchomienie urządzeń
- konfiguracja automatyki
- regulacja instalacji wentylacyjnej
- wykonanie pomiarów wydajności instalacji

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Dane architektoniczne

- powierzchnia pomieszczeń 042, 042a, 043, 044, 045 ok.: 48,39 m²
- na potrzeby niniejszego opracowania powierzchnię przeznaczoną dla klientów przyjęto w pomieszczeniach: 042 19,43 m² i 046 17,26 m². Łącznie 36,69 m²
- wysokość: ok. 5,0 m
- kubatura: ok. 184 m³

2. Istniejące instalacje

- dostępne są 2 kanały wentylacyjne widoczne na zapleczu, przechodzące szachtem ponad dach budynku o wymiarach fi 200 oraz prostokątny 200x200
- na poddaszu możliwość montażu rekuperatora oraz wykonania czerpni powietrza świeżego i wyrzutu powietrza na zewnątrz

3. Funkcja lokalu

- lokal poprzednio użytkowany na cele gastronomiczne

III. WYMAGANIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1. Wymagania ogólne

Instalacja musi zapewniać:

- odpowiednią jakość powietrza bytowego określonego w przepisach w odniesieniu do planowanej działalności
- odpowiednią prędkość powietrza w strefie przebywania ludzi SPL
- właściwy kierunek przepływu powietrza
- ograniczenie rozprzestrzeniania zapachów

2. Parametry projektowe (na potrzeby szacunkowej wyceny)

- przyjmuje się 2,2m²/os
- liczba użytkowników: $36,69/2,2 = 16,7$, przyjmuje się 17 osób
- przyjmuje się 2 osoby pracowników kawiarni
- zakłada się liczbę osób 19
- zakłada się jednostkowy strumień powietrza: 30 m³/h/os

Strumienie powietrza szacuje się na:

- nawiew: $19 \times 30 = 570 \text{ m}^3/\text{h}$
- wywiew 570 m³/h

3. Zasada działania instalacji

- nawiew powietrza do strefy konsumpcyjnej
- kierunek przepływu powietrza do od strefy klientów do zaplecza
- wywiew powietrza przez zaplecze

4. Wentylacja miejscowa

- zakłada się okapy kuchenne nad urządzeniami w celu zatrzymania zapachów w miejscu ich powstania
- wyciąg nad urządzeniami:
 - mikrofalówka
 - czajnik
 - zmywalnia
- wydajność: 200 m³/h (wliczony w wywiew ogólny)

IV. WYMAGANIA TECHNICZNE

1. System wentylacji

- wentylacja mechaniczna nawiewno–wywiewna z odzyskiem ciepła lub
- rekuperator

2. Kanały wentylacyjne

- materiał: stal ocynkowana

- szczelność: min. klasa B

3. Nawiew

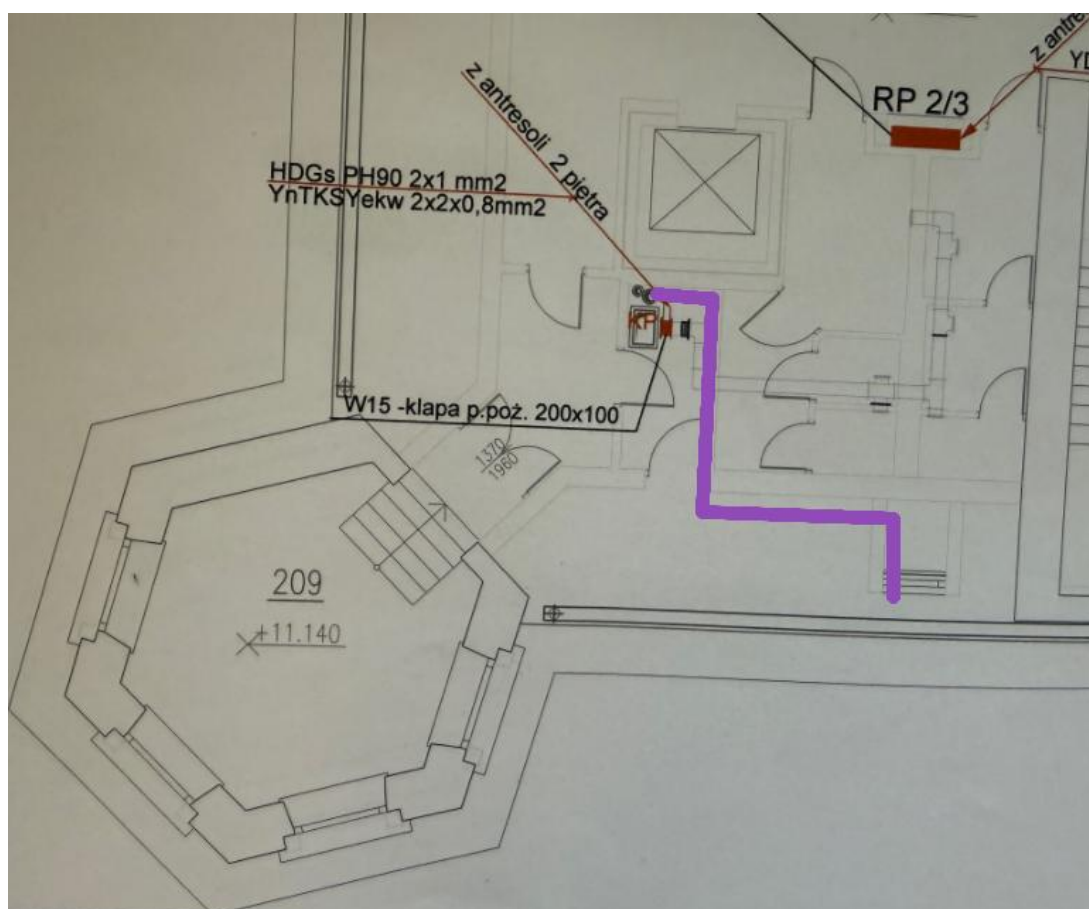
- równomierny rozkład powietrza
- brak przeciągów w SPL
- dostosowanie nawiewników do wysokości pomieszczenia
- należy wykonać nowy kanał w pobliżu istniejącego kanału wywiewnego
- zalecana izolacja kanałów i tłumiki hałasu

4. Wywiew

- zalecane wykorzystanie istniejącego kanału spiro widocznego na zdjęciu
- zalecana izolacja kanałów i tłumiki hałasu
- do rozważenia lekkie podciśnienie w celu zmniejszenia rozprzestrzeniania się zapachów



Rys.2. Istniejące kanały wentylacyjne



Rys.3. Rzut poddasza z propozycją prowadzenia kanałów (fioletowa linia). Rekuperator należy zlokalizować w jednym z pomieszczeń, przez które przechodzą kanały. W miejscu „ślepego okna” należy wstawić czepnię i wyrzutnię zblokowaną.

5. Hałas

- poziom hałasu w strefie klientów: max. 45 dB(A)

6. Automatyka

- możliwość regulacji wydajności
- harmonogram pracy

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Prawem Budowlanym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. z późn. zm.), a także z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym normą PN-EN 16798-1.

- uzgodnienia projektu z Zamawiającym
- dostosowania do warunków obiektu

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA

- wykonanie instalacji zgodnie z projektem i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych COBRTI INSTAL – Zeszyt 5
- zastosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu
- zachowanie estetyki wykonania

VII. WYMAGANIA ODBIOROWE

Wymagane jest wykonanie:

- pomiarów wydajności powietrza
- pomiarów instalacji elektrycznej
- regulacji instalacji
- protokołów odbioru

VIII. WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

Instalacja musi spełniać:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z późn. zm.)
- PN-EN 16798-1

IX. SZACUNKOWY ZAKRES PRAC

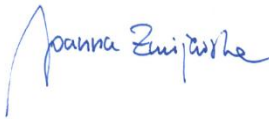
Zakres
Inwentaryzacja, projekt, uzgodnienie z Sanepid
Urządzenia – rekuperator 600m ³ /h, nagrzewnica wstępna, automatyka, tłumiki
Kanały wentylacyjne ok. 45m ² wraz z czerpnią, wyrzutnią, izolacją, okapy kuchenne
Nawiewniki wirowe ze skrzynkami rozprężnymi
Montaż, pozostałe materiały, uruchomienie
Regulacja, pomiary, dokumentacja powykonawcza

*Każdy z oferentów zobowiązany jest do samodzielnego sprawdzenia zakresu prac

X. INFORMACJE DODATKOWE

- przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego
- projekt oraz sposób wykonania instalacji muszą uwzględniać charakter obiektu oraz wymagania estetyczne wynikające z jego reprezentacyjnego charakteru

mgr inż. Joanna Żmijewska Kasprzak



nr uprawnień: MAZ/0481/PWOS/05

kontakt +48 607 21 31 81

data: 20.04.2026r.