

Załącznik nr 1A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ ROBOTY BUDOWLANE.

Zakres zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą załącznik do niniejszego postępowania.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Ligocie Książęcej

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Ligocie Książęcej zlokalizowanej przy ul. Adama Asnyka, na działce o numerze ewidencyjnym 468, stanowiącej własność Gminy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zastosowane materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich parametry (deklaracje właściwości użytkowych oraz aprobaty techniczne zgodne z PN).

W ramach niniejszego zadania przewiduje się:

I. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Ligocie Książęcej zlokalizowanej przy ul. Adama Asnyka, na działce nr 468, w województwie śląskim:

Założenia projektowe:

Projektowana inwestycja obejmie roboty budowlane w zakresie:

- 1) Rozbiórka istniejącego utwardzenia z płyt drogowych, betonu monolitycznego, betonowej kostki brukowej oraz bloczków betonowych gr. 12 cm,
- 2) Rozbiórka schodów terenowych,
- 3) Rozbiórka okładzin schodów – lastryko,
- 4) Rozbiórka obróbki blacharskiej,
- 5) Rozbiórka istniejącej podbudowy z piasku,
- 6) Korytowanie terenu na głębokość ok.30 cm,
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ściany fundamentowej,
- 8) Wykonanie schodów terenowych ściany oporowej,
- 9) Wykonanie okładziny granitowej głównych schodów wejściowych,
- 10) Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm,
- 11) Wykonanie podbudowy właściwej kamień 0-32 – 30 cm (2x15 cm),
- 12) Ułożenie obrzeży i palisady na ławach betonowych,
- 13) Ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. gr. 4 cm,
- 14) Uporządkowanie terenu

Dokładny opis prac związanych poszczególnymi punktami został zawarty w dokumentacji stanowiących załączniki OPZ.

Utrzymanie gwarancyjne przedmiotu zamówienia w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi OPZ. Oferta powinna uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do wykonania zadania.

Wykonawca sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą.

II. Zakres prac:

1. Roboty rozbiórkowe:

W ramach zadania roboty rozbiórkowe będą polegać na rozbiórce utwardzenia z płyt drogowych, betonu monolitycznego, kostki brukowej oraz bloczków betonowych.

2. Roboty ziemne:

Roboty ziemne polegające na wykonywaniu nasypów związanych z wykonaniem utwardzenia zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Podbudowa i nawierzchnia obojścia:

Nawierzchnia z kostki betonowej „Holland” koloru szarego o gr. 8 cm wraz z podsypką cementowo-piaskową o gr. 4 cm, podbudową z kruszywa łamanego o gr. 30 cm oraz warstwą odsączającą z piasku o gr. 10 cm.

UWAGA! Zamawiający posiada na stanie materiał w postaci kostki brukowej „Holland” koloru o gr. 8 cm, który Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać do wykonania niniejszego zadania. W przypadku zbyt małej ilości zapewnionego materiału przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do dokupienia brakującej części o tych samych bądź równoważnych parametrach.

4. Obrzeża:

Obrzeża betonowe o gr. 8 cm (100x30x8 cm) oraz palisada betonowa o gr. 10 cm i wysokości 80 cm winne być ułożone na ławach betonowych C12/15.

5. Ściana oporowa:

Zaprojektowano ustawienie prefabrykowanych, żelbetonowych ścian oporowych w kształcie litery L, z betonu klasy C30/37 z zbrojeniem klasy A-IIIIN. Dopuszczone jest zastosowanie prefabrykatów o parametrach równoważnych lub wyższych po akceptacji Zamawiającego. Konieczne jest również wykonanie zasyпки z gruntów spełniających warunki określone w dokumentacji projektowej przed i za murem. Mury winne być ustawione na warstwie wyrównawczej z betonu cementowego klasy minimum C8/10 oraz ławie betonowej z betonu cementowego z klasy C16/20.

6. Okładzina głównych schodów wejściowych:

Rozbiórka istniejącej okładziny z lastryko, wyrównanie stopni przez wykonanie nadlewek betonowych (C20/25), wykonanie hydroizolacji oraz montaż nowej okładziny z płomieniowanych płyt granitowych gr. min 30 mm. W celu minimalizacji ryzyka wystąpienia przecieków należy wykonać okładziny poszczególnych płaszczyzn z jednego elementu.

III. Inne obowiązki wykonawcy:

- 1) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca winien przedstawić system ociepleń jaki będzie zastosowany przy pracach elewacyjnych wraz z proponowaną kolorystyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia proponowanych przez Wykonawcę farb, zgodnych z aktualnym kolorem.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć meble, sprzęt znajdujący się w pomieszczeniach budynku oraz posadzkę przed uszkodzeniami.
- 3) Po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca ma obowiązek pozostawić pomieszczenia wysprzątane.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji proponowanej tablicy ogłoszeniowej.

IV. UWAGA:

- 1) Nazwy własne, które występują w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej określają wyłącznie wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści.
- 2) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnosnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

- 4) Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji robót, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 926 z dnia 13.08.2013r).
- 5) Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w funkcjonującej placówce. Należy uwzględnić, iż prace wewnątrz budynku (w części użytkowanej przez pracowników) należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.
- 7) Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.
- 8) **Wszystkie roboty budowlane winne być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do OPZ.**
- 9) Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w audycie energetycznym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym.
- 10) Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, i Użytkownika.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robót pośrednio wynikających z zakresu prac oraz do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją powykonawczą.
- 12) Wykonawca wykona wszelkie roboty odtworzeniowe i naprawcze oraz przywróci teren do stanu sprzed realizacji prac; powstałe uszkodzenia należy naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w funkcjonującej placówce samorządowej. W związku z czym:

- Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników: personelu oraz osób postronnych.
- Należy zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojeżdżających do wejść obiektu dla pracowników, interesantów oraz zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
- Rusztowania winny być właściwie zabezpieczone.
- Technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem.
- Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.
- Należy prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i sukcesywnie je wywozić.
- Odpady z robót demontażowych usuwać na bieżąco poza budynek świetlicy.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa:

1. Projekt budowlany wykonany przez firmę „Pracownia Usług Budowlanych i Projektowych mgr. inż. Andrzej Kuc”, z siedzibą w Bojanowie, przy ul. Wiejskiej 12 stanowiący Załącznik nr 1 do umowy;
2. Przedmiar robót budowlanych wykonany przez firmę „Pracownia Usług Budowlanych i Projektowych mgr. inż. Andrzej Kuc”, z siedzibą w Bojanowie, przy ul. Wiejskiej 12 stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.

3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, wykonana przez firmę „Pracowania Usług Budowlanych i Projektowych mgr. inż. Andrzej Kuc, z siedzibą w Bojanowie, przy ul. Wiejskiej 12 stanowiąca Załącznik nr 3 do umowy.