

POWIAT OTWOCKI
ul. Górna 13
05-402 Otwock



Otwock, dnia 12 sierpnia 2026 r.

STRONA INTERNETOWA POSTĘPOWANIA DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn: Dostosowanie obiektów do Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Powiatu Otwockiego
Sygn. postępowania **S.OA.272.1.2.2026.MW**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego po terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

W związku z koniecznością wykonania tuneli zapasowych dla obiektów: czy Zamawiający dopuszcza przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu oraz usunięcie części drzew celem umożliwienia wykonania takiego tunelu. Przebudowa istniejącego uzbrojenia wymagać będzie uzgodnień z gestorami sieci - czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji prac w związku z koniecznością wykonania uzgodnień.

Pytanie nr 2

W związku z tym, że nad pomieszczeniami przeznaczonymi na MDS w budynkach przy ul. Pułaskiego 7, Literacka 8 i Poniatowskiego 10 znajdują stropy wykonane w technologii niezgodnej z wytycznymi Rozporządzenia MSWiA z dnia 14 lipca 2025 w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia - czy Zamawiający dopuszcza pełną wymianę stropów nad przedmiotowymi obiektami.

Odpowiedź na Pytanie 1 i 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem niniejszego zamówienia jest wyłącznie **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej** dla zadania pn. *"Dostosowanie obiektów do Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Powiatu Otwockiego"*, a nie wykonanie robót budowlanych.

Zadaniem Wykonawcy (Projektanta) w ramach realizacji umowy będzie przeprowadzenie niezbędnych analiz, inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego obiektów pod kątem ich dostosowania do wymogów Rozporządzenia MSWiA z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

To przygotowana przez Wykonawcę **dokumentacja projektowa ostatecznie określi optymalny i niezbędny zakres prac budowlanych**, technologii (np. w odniesieniu do konstrukcji stropów) oraz ewentualnych robót towarzyszących (takich jak przebudowa sieci czy wycinka zieleni). Przedmiotowe opracowania będą stanowiły kompletną podstawę do ogłoszenia odrębnych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych w przyszłych latach.

Na etapie opracowywania projektu Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować rozwiązania, które pozwolą na spełnienie kryteriów ustawowych bez generowania nieuzasadnionych kosztów inwestycyjnych.

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia na prace projektowe.

Termin składania ofert pozostaje **bez zmian** (tj. 13.08.2026 r., godz. 10:00)

Zamawiający informuję, że powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i będą wiążące przy składaniu oferty.

z up. Zarządu Powiatu
Tomasz Laskus
STAROSTA OTWOCKI