

**Projekt umowy ZP.272.0.....2026)**

(Numer referencyjny: ZP.271.0.6.2026)

**Umowa Nr .....  
na roboty budowlane**

zawarta dnia ..... 2026 r. w Skomlinie

pomiędzy:

**Gminą Skomlin** z siedzibą ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin

NIP: 832 197 16 51, REGON: 730934737

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

..... – Wójt Gminy Skomlin

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skomlin - .....

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

**Oświadczenia Stron.**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. **Zamawiający informuje, że zamówienie na realizację zadania pn. „Utworzenie aktywnego placu zabaw przy gminnym żłobku TUPTUSIE w Wicherniku, Wichernik 13, 98-346 Skomlin dofinansowane jest ze środków Resortowego Programu „Aktywne place zabaw” 2026.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

<sup>1</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

obejmującego wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych polegających na utworzeniu aktywnego placu zabaw przy Gminnym Żłobku Tuptusie w Wicherniku, zlokalizowanego na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 181/2, adres: Wichernik 13, 98-346 Skomlin.

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności swym zakresem:**

- 1) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** w oparciu o obowiązujące przepisy prawne obejmującej uzyskanie zgody właściwego organu na prowadzenie robót (decyzja pozwolenia na budowę / przyjęte zgłoszenie), wraz z wszelkimi niezbędnymi innymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami/pozwoleniami wodnoprawnymi i opiniami oraz sprawdzeniami, których konieczność dołączenia wynika z odrębnych ustaw, w skład której wchodzi projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, opinia geotechniczna, projekty branżowe, kosztorys ofertowy.
- 2) **wykonanie robót budowlanych** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę robót obejmujących w szczególności:
  - roboty przygotowawcze,
  - wykonanie prac ziemnych obejmujących odpowiednie przygotowanie i wyrównanie terenu, w tym nawiezienie i rozplantowanie ziemi tak, aby było możliwe zamontowanie projektowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów,
  - zabezpieczenie zieleni istniejącej w trakcie prowadzenia prac,
  - dostawa fabrycznie nowych i montaż następujących urządzeń zabawowych: 2 zestawy zabawowe, 2 sprężynowce, 1 huśtawka, 1 piaskownica z zadaszaniem, 1 tablica do rysowania, 1 stolik, 1 karuzela, 1 domek, 3 taczki, 1 traktor z przyczepą, 10 wiader, 4 foremki do piasku, 3 skrzynie, 3 jeździki, 1 stolik do wody, 1 zestaw do piasku, 1 zjeżdżalnia, 1 panel muzyczny. **Urządzenia muszą posiadać certyfikaty zgodności z normami bezpieczeństwa. Zamawiający dopuszcza tolerancję wszystkich wymiarów w powyższej specyfikacji w wysokości +/-15%.**
  - wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
  - wykonanie oświetlenia terenu,
  - wykonanie nasadzeń zieleni według załączonego schematu,
  - wykonanie obszarów sensorycznych,
  - wykonanie ogrodzenia panelowego,
  - uzupełnienie trawników po wykonanych robotach,
  - uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych,
  - zakup i montaż regulaminu
  - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji terenu oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
4. W przypadku gdy w trakcie demontażu istniejących urządzeń, przeznaczonych do ponownego montażu okaże się, że którykolwiek z elementów urządzeń będzie wymagał wymiany bądź naprawy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać naprawę na własny

koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy informacyjnej w zakresie użytkowania i instrukcji bezpiecznego korzystania z zamontowanych urządzeń zgodnie z normą Norma PN-EN 1176.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

## **§ 1a**

### **Dokumentacja Projektowa**

1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się:
  - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej („Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524), a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na podstawie projektu,

- 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 4) udziału w odbiorze inwestycji,
  - 5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
5. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień, zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje określające przebieg procesu inwestycyjnego, w szczególności organów wydających decyzje związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę – jeżeli będzie wymagane.
7. Z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji Projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację Projektową,
  - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację Projektową,
  - 6) Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji – później-szych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

8. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
  - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
  - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
10. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
11. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień ust. 7-11 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką

Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

14. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) przedstawiania Zamawiającemu nie rzadziej niż raz na miesiąc raportu o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 3 dni od daty zakończenia każdego dwutygodniowego okresu raportowania; pierwszy raport Wykonawca opracuje po zakończeniu pierwszego pełnego dwutygodniowego okresu raportowania. Okres raportowania ustala się w tygodniach kalendarzowych;
  - 2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
  - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu placu budowy w terminie 5 dni od dnia dokonania odbioru dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę;
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane prace.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji umowy i odbiory robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: **do 80 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu (m. in.: zawiadomienie o zakończeniu budowy czy decyzja pozwolenie na użytkowanie), o ile będą one wymagane przepisami prawa.
3. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
  - 1) Odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiór końcowy całości robót,
  - 3) odbiór gwarancyjny.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, **jednak nie wcześniej niż po dniu uzyskaniu pozytywnego dokumentu tj.**

**certyfikatu, świadectwa z kontroli tzw. kontroli po montażowej placu zabaw, potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z normami PN-EN 1176 lub 1177**, której wykonanie po zgłoszeniu gotowości do obioru przez Wykonawcę, Zamawiający zleci niezwłocznie tj. nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Odbiór końcowy, **po uzyskaniu pozytywnego certyfikatu lub świadectwa z kontroli po montażowej** jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający po uzyskaniu pozytywnego certyfikatu niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
8. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień dokonania odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa wykonania poszczególnych robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, zagrożone będzie wykonanie tych robót.

## **§ 5**

### **Osoby wyznaczone do realizacji przez Zamawiającego**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....
2. Osoba wymieniona w ust. 1 nie jest upoważniona do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

## **§ 6**

### **Osoby wyznaczone do realizacji przez Wykonawcę**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....
2. Osoba wymieniona w ust. 1 nie jest upoważniona do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami *równoważne do wyżej wskazanych. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1*

*ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.).*

4. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w osobie: .....; nr tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr: .....
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
7. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
9. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 7**

### **Współdziałanie stron**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się poprzez wpisy w dzienniku budowy w przypadkach przewidzianych prawem, a w pozostałych przypadkach pisemnie, w sposób zapewniający doręczenie korespondencji adresatowi.

## **§ 8**

### **Media**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy, dostawę wody, energii elektrycznej i źródeł ciepła.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni odprowadzenie ścieków bytowo produkcyjnych oraz usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## **§ 9**

### **Teren budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt: wykonać i utrzymać ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia znajdującego się na jego terenie, strzec w ciągu całej doby terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.
4. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Materiały z wykopu (roboty ziemne) oraz gruz budowlany podlegają usunięciu z terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest dochować wszelkich wymogów i obowiązków, jakie nakładają powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie gospodarowania odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.

## **§ 10**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zachowując standard wykonania robót.
2. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom Programu Funkcjonalno-Użytkowego i wszelkim uzgodnieniom dokonanym w tym zakresie z Zamawiającym. Materiały stosowane przez Wykonawcę nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości etc. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazywać ją na bieżąco Zamawiającemu w procedurach odbiorowych.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Zamawiający zwraca Wykonawcy poniesione koszty badań, jeżeli badanie potwierdzi odpowiednią jakość materiałów. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
5. Jeśli Zamawiający, w oparciu o badania, o których mowa powyżej w ust. 4 stwierdzi, że materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, określonym powyżej w ust. 2 może zażądać:
  - 1) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 2) zastąpienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania ust. 2,
  - 3) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń i ponownego wykonania części robót, przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi, określone ust.2.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Zamawiający wymaga następującego zapisu w umowie z podwykonawcą: „Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wynosi 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej\*, usługi\*, dostawy\* (\*niepotrzebne skreślić)”.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw do umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 6, w przypadku, gdy nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w §15 ust. 1.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wymaganego wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 6).
  11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu pod-

wykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz obowiązują odpowiednio takie same zasady zawierania umowy, jakie obowiązują przy zawieraniu umowy pomiędzy Wykonawcą a pierwszym podwykonawcą.
18. Wykonanie prac przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca za działania i/lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania i/lub zaniechania.

## **§ 12**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu zamówienia w całości siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców.
  - 2) Zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającą, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i trzymywania ich w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
2. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowiąc będą własność Zamawiającego i do jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym na terenie placu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego wszystkich dostarczanych urządzeń zabawowych.

## **§ 13**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników oraz podwykonawców. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, podlegają akceptacji Zamawiającego.

## § 15

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, powiększone o 23% podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto, słownie: .....złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:  
**Nabywca:**  
Gmina Skomlin  
ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin  
NIP: 832 197 16 51  
**Odbiorca:**  
Urząd Gminy Skomlin  
ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin  
NIP: 832 10 25 278
4. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze.
5. Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w niniejszym paragrafie nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego w tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót w związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Termin płatności faktury upływa 30-go dnia od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada przedmiotowi zamówienia przedstawionemu w SWZ.
9. Wykonawca **po wykonanej dokumentacji projektowej** Złoży zamawiającemu **kosztorys ofertowy**, który musi wskazywać sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na zakres poszczególnych prac rozbiórkowo – montażowych i zakres rzeczowy zamówienia.
10. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego, **po uzyskaniu pozytywnego certyfikatu lub świadectwa z kontroli po montażowej potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z normami PN-EN1176 lub 1177**. Konieczne jest przedstawienie ze strony Wykonawcy kosztorysów powykonawczych (zestawienie wartości wykonanych robót potwierdzone przez każdą ze stron) z podziałem na roboty wykonane przez Wykonawcę robót oraz Podwykonawców oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.
11. Wykonawca za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie. tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należność Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję

wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należytego jemu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp i potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wierzytelność wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.
14. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na postawie ostatecznego odbioru robót, kompletnego operatu kolaudacyjnego i po uzyskaniu pozytywnego certyfikatu lub świadectwa z kontroli po montażowej potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z normami PN-EN1176 lub 1177. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złożył pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały opłacone.
15. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 16

### Rozliczenie robót

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, która zostanie wypłacona zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego, będący potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) oraz **dokument z kontroli przeprowadzonej przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, niezwiązaną w Wykonawcą zadania, potwierdzającą zgodność placu zabaw lub/i nawierzchni z Normami PN 1176 lub PN 1177**, którego kopię otrzyma Wykonawca od Zamawiającego niezwłocznie po jego otrzymaniu.
2. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie oświadczeń o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie będzie możliwe, Wykonawca przy Odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń wobec Wykonawcy.
3. W sytuacji, w której przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe, Zamawiającemu będzie

przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych, choćby nie wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.

4. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.
5. Jeżeli Wykonawca nie zatrudniał podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.
6. Zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 5, iż Wykonawca posiada środki niezbędne do realizacji zadania, warunkiem zapłaty za fakturę jest przedłożenie przez Wykonawcę, jako załączników do faktury za zakres przedmiotu zamówienia realizowany przez podwykonawców, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Jeżeli termin wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane jeszcze nie nadszedł, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego będzie przedstawienie pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców.

## § 17

### Gwarancja i rękojmia.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: .....<sup>4</sup> **miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią tj. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego (poprzez ich naprawę lub wymianę).

---

<sup>4</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach umownego wynagrodzenia.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## § 18

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, powiadomieniem pisemnym na trzy dni robocze przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem Odbioru końcowego będzie bezusterkowo wykonany przedmiot umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także:
  - 1) karty gwarancji jakości robót na przedmiot umowy,
  - 2) kosztorysów powykonawczych.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do dokonania Odbioru końcowego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru tym samym od przedstawienia przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, da informację Zamawiającemu o ich zatwierdzeniu bądź też konieczności poprawy w terminie 7 dni od otrzymania informacji. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w poprzedzających ust. 5 i 6.
9. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, jeżeli Zamawiający uzna, że pomimo ich stwierdzenia możliwy jest warunkowy Odbiór końcowy, konieczne jest wyznaczenie terminu na usunięcie wskazanych wad i usterek, nie dłuższy niż 21 dni od dnia odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, komisję odbioru dla ustalenia możliwości dokonania Odbioru w okresie gwarancji i rękojmi.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiado-

nić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolar-  
nie.

14. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi nastąpi, jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne nie  
usunięte wady i usterki przedmiotu umowy. w przypadku ich stwierdzenia, procedura  
Odbioru w okresie gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu, a Wykonawca będzie  
zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie – okres  
udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości rękojmi ulega przedłużeniu do momentu  
Odbioru ostatecznego.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy na każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy,
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą o której mowa w § 11 ust. 3 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust.1 umowy,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 6 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy,
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 10,
  - 7) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) niedokonania czynności naprawczych w przypadku naruszenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie określonym w SWZ, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub  
dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa pań-

stwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w takim przypadku Zamawiający nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 2.

4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego może dochodzić on odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1.

## **§ 20**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są w trybie art. 455 ustawy Pzp. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Terminy, ustalone w §4 mogą ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji, a także wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, działań wojennych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej -10°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), burzy z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
  - 4) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - 5) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które mają wpływ na terminy wykonania umowy,
  - 7) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, które mają wpływ na terminy wykonania umowy,
  - 8) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. każdy taki przypadek oraz okoliczność musi być zgłoszona Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – o wartość części zamówienia, z której wykonania zrezygnowano.
4. Na podstawie art. 439 Pzp strony zgodnie ustalają, że nie zachodzą podstawy do roszczeń waloryzacji wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie, zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, w związku:
  - 1) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
  - 4) ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość tych zmian nie przekracza 50% kwoty, o której mowa w §15 ust.1 umowy, a w szczególności:
  - 1) w przypadku konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego,
  - 2) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, z uwzględnieniem ust. 14-18 niniejszego paragrafu.
7. Przez „konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w ust. 6 pkt 1), należy rozumieć prace, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, jednak są one niezbędne do wykonania dla realizacji przedmiotu umowy w zakresie uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanowiska w tej sprawie Zamawiającemu, zawierającego opis stanu faktycznego, wskazując jednocześnie faktyczne i techniczne przesłanki uzasadniające konieczność zrealizowania koniecznych prac dodatkowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z przedmiotem tych prac.

9. Zamawiający zapozna się ze stanowiskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 i dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów oraz zajmie, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, stanowisko w tej sprawie. w przypadku uznania przez Zamawiającego, że dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy realizacja koniecznych prac dodatkowych jest niezbędna, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys koniecznych prac dodatkowych.
10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca sporządzi według następujących zasad, w terminie 3 dni od dnia przekazania mu stanowiska Zamawiającego:
  - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy;
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, czyli takie, dla których nie można określić wartości zgodnie z pkt 1), Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
    - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy, zaopiniowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzona przez Zamawiającego,
    - b) dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w pkt 2), tj. nieujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki: R (robocizna), M (ceny materiałów), S (koszt pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i z (zysk) z ostatnich publikowanych przez SEKOCENBUD.
    - c) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu, niepublikowanych przez SEKOCENBUD, Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku.
11. W oparciu o procedurę, opisaną w ust. 8-10, strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, o których mowa w ust. 8-10 stanowią załączniki do protokołu konieczności.
12. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 11, stanowi podstawę do sporządzenia pismennego aneksu do umowy.
13. Rozliczenie koniecznych prac dodatkowych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego, według niezmiennych cen określonych w kosztorysie koniecznych prac dodatkowych, o którym mowa w ust. 10.
14. Czas niezbędny na procedurę, o której mowa w ust. 8-12, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że okoliczności wystąpienia wykonania koniecznych prac dodatkowych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonanie żadnego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, co

zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. Przez roboty zamiennie należy rozumieć roboty będące wynikiem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Roboty zamiennie to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż pierwotnie wskazuje dokumentacja projektowa.
16. Realizacja robót zamiennych jest możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania części robót, objętej przedmiotem umowy, poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, z przyczyny wad w dokumentacji projektowej (jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy) lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który została przygotowana lub gdyby zastosowanie przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań stanowiło groźbę niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności wykonania części robót, objętej przedmiotem umowy, poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w związku z wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w oparciu o dotychczasowe założenia niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót;
    - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawa;
    - b) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
17. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu swojego stanowiska, opisując niezbędne do wykonania roboty zamiennie wraz z przedmiarem robót oraz opisem faktycznym i technicznym, stanowiącym uzasadnienie konieczności wykonania robót zamiennych, a także wskazania, jakie roboty zakładane pierwotnie do wykonania nie zostaną zrealizowane.
18. Zamawiający zapozna się ze stanowiskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17 i dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów oraz zajmie, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, stanowisko w tej sprawie. w przypadku uznania przez Zamawiającego, że dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy realizacja robót zamiennych jest niezbędna, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys robót zamiennych, zgodnie z zasadami, określonymi w ust. 10.
19. W oparciu o procedurę, opisaną w ust. 17-18, strony sporządzają protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, o których mowa w ust. 17-18 stanowią załączniki do protokołu konieczności.

20. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 19, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
21. Rozliczenie robót zamiennych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego według niezmiennych cen, określonych w kosztorysie robót zamiennych, o którym mowa w ust. 18.
22. Czas niezbędny na procedurę, o której mowa w ust. 17-20, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17, nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że okoliczności wystąpienia wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonanie żadnego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy.
23. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części elementów przedmiotu umowy, przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub ich wykonanie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy.
24. Rezygnacja z części elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Roboty, które nie zostaną wykonane w związku z odstąpieniem od części przedmiotu umowy to roboty zaniechane.
25. Wartość robót zaniechanych, o których mowa w ust. 24, zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownego kosztorysu robót zaniechanych.
26. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót (roboty zaniechane) Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a strony umowy sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wystąpienia okoliczności ujętych w ust. 22 oraz informację określającą wartość zmiany.
27. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 26, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
28. Strony ustalają, że maksymalna wartość robót zaniechanych może wynieść 15% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w § 15 ust. 1 umowy.
29. Strony przewidują zmianę umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, jeśli spowodowana ona jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 20% wartości pierwotnej umowy.

## **§ 21**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, o których mowa w ust. 2, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

- a) Wykonawca zwleka z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
  - c) Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową.
  - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że odstąpienie wynikało z powodu istotnych naruszeń umowy. Wówczas koszt zabezpieczenia ponosi strona istotnie naruszająca umowę.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru w ciągu 14 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę - robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## **§ 22**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 23**

### **Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
  - **prace techniczno - organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów),**
  - **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy),**

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 24**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 25**

### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§ 26**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 25 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia.
  - 2) PFU,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Złożona oferta.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**