

*Jednostka projektowania:*

**GeoMar Bartłomiej Komar**

75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5

NIP: 672-207-18-57

## PROJEKT TECHNICZNY

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa instalacji gazowej wraz przebudową instalacji  
ogrzewczej**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**Jednostka ewidencyjna: 326101\_1, m. Koszalin**

**75-077 Koszalin, ul. Barlickiego 15/4**

**identyfikator działki: 326101\_1.0021.167/41**

**Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

*Lokalizacja inwestycji:*

**Jednostka ewidencyjna: 326101\_1, Miasto Koszalin**

**ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin**

**działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin**

*Nazwa inwestora oraz adres:*

**Gmina Miasto Koszalin**

**Zarząd Budynków Mieszkalnych**

**ul. Polczyńska 24**

**75-814 Koszalin**

*Zespół projektowy:*

**OPRACOWAŁ:**

inż. Bartłomiej Komar

Data opracowania: 09.06.2026 r.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 09.06.2026 r.

## Spis treści:

### I. Część opisowa

|      |                                                    |   |
|------|----------------------------------------------------|---|
| 1.   | Podstawa opracowania.....                          | 3 |
| 2.   | Dane ogólne .....                                  | 3 |
| 3.   | Materiały i rozwiązania techniczno-projektowe..... | 3 |
| 3.1. | Instalacja gazowa.....                             | 3 |
| 3.2. | Normatywne odległości od innych instalacji.....    | 4 |
| 3.3. | Kubatura pomieszczenia na urządzenia gazowe.....   | 4 |
| 3.4. | Zużycie gazu i dobór gazomierza.....               | 4 |
| 3.5. | Wentylacja oraz odprowadzenie spalin.....          | 5 |
| 3.6. | Instalacja kanalizacyjna.....                      | 5 |
| 3.7. | Instalacja ogrzewcza.....                          | 5 |
| 4.   | Próby instalacji gazowej.....                      | 6 |
| 5.   | Ochrona przeciwpożarowa.....                       | 7 |
| 6.   | Charakterystyka energetyczna budynku.....          | 7 |
| 7.   | Warunki wykonania i odbioru .....                  | 7 |
| 8.   | Uwagi końcowe.....                                 | 8 |

### II. Załączniki.

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia                                           | 9  |
| Oświadczenie projektanta                                                                        | 12 |
| Zaświadczenie o przygotowaniu autora projektu do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie | 13 |
| Zaświadczenie o przynależności autora projektu do Izby Samorządu Zawodowego                     | 15 |
| Opinia kominiarska do celów projektowych                                                        | 16 |

### III. Rysunki.

| Nr rys. | Temat                                                 | Skala | Nr str. |
|---------|-------------------------------------------------------|-------|---------|
| 1       | Plan sytuacyjny - lokalizacja                         | B/S   | 18      |
| 2       | Inwentaryzacja instalacji gazowej i ogrzewczej        | 1:50  | 19      |
| 3       | Projektowana instalacja gazowa i instalacja ogrzewcza | 1:50  | 20      |
| 4       | Aksonometria inst. gazowej                            | 1:50  | 21      |

## I. Część opisowa

### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.2 Inwentaryzacja budynku.
- 1.3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm).
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r., poz. 1225 z późn. zm.).
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 2009 r., nr 205, poz. 1584z późn. zm.).
- 1.6 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- 1.7 Norma *PN-EN ISO 6946:1999* Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania

### 2. Dane ogólne

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania sposobu zaopatrzenia w gaz ziemny zaazotowany typu Ls kotła gazowego do celów grzewczych oraz kuchenki gazowej w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 4 w istniejącym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w miejscowości Koszalin, ul. Barlickiego 15; działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiające rozbudowanie instalacji gazowej, montaż urządzeń gazowych, montaż wkładu kominowego, próby szczelności i badania instalacji gazowej.

**Prace budowlane i instalacyjne, tzw. „remontowe” nie wymagające pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia wykonania robót w Wydziale Budownictwa i Architektury:**

- projekt przebudowy instalacji ogrzewczej w lokalu oraz odprowadzenia skroplin z kotła gazowego do instalacji kanalizacyjnej,

**Prace budowlane i instalacyjne, wymagające pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia wykonania robót w Wydziale Budownictwa i Architektury:**

- przebudowa instalacji gazowej w lokalu.

### 3. Materiały i rozwiązania techniczno-projektowe.

#### 3.1. Instalacja gazowa.

W budynku znajduje się instalacja gazowa zasilająca kotły gazowe w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Istniejący gazomierz zlokalizowany jest na klatce schodowej na półpiętrze powyżej parteru. Instalacja gazowa wykonana jest z przewodów stalowych o połączeniach spawanych,

Instalację gazową projektuje z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm. Łączenie rur wykonać metodą zaciskaną.

Do zamontowania armatury jak kurki, filtry, dwuzłączki, holendry stosować „kształtki przejściowe” wykonane z miedzi lub brązu. Do instalacji gazowych nie wolno stosować kształtek przejściowych wykonanych z mosiądzu MO-59-PN-79/H-87026. Kształtki z miedzi winny odpowiadać DIN 1787, natomiast z brązu DIN 1705 i posiadać wyraźnie oznaczenie określające jakość materiału tj. Rg lub GM i znak producenta.

Przejścia przewodów przez przegrody konstrukcyjne (ściany nośne i stropy, zabudowy lekkie) należy wykonać w tulejach ochronnych o średnicy o 2 cm większej od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń tulei należy uszczelnić szczeliwem nie powodującym korozji. Tuleje powinny być osadzone w zaprawie cementowej. Nie dopuszcza się wykonywania połączeń przewodów gazowych w przejściach przez przegrody lub zabudowy. Przewody wewnątrz budynku prowadzić natynkowo w odległości 2 cm od lica przegród budowlanych. Przewody natynkowe mocować do ścian lub stropów typowymi uchwyty instalacyjnymi co 1,5 m. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzień przewodów, oraz zmianie kierunku rur (poniżej kolan). Na instalacji gazowej zamontować przed urządzeniem zawór gazowy w odległości min. 70 cm od posadzki. Dodatkowo przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu.

Zapewnić łatwy dostęp do armatury odcinającej. Kurki winny szybko i szczelnie zamykać dopływ gazu przy obrocie o 90° w prawo. Kurek odcinający należy zamocować tak, aby przy jego otwieraniu (zamykaniu) nie następowało odkształcanie instalacji gazowej. Instalację gazową prowadzić ze spadkiem min. 4‰ przewodu w kierunku urządzenia. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

### **3.2. Normatywne odległości od innych instalacji**

Przewody gazowe wewnątrz budynku układać z zastosowaniem poniższych wymagań:

- 15cm od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych umieszczając je nad tymi przewodami
- 15cm od poziomych przewodów ciepłych umieszczając je pod tymi przewodami
- 10 cm od pionowych przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
- 10 cm od nieuszczelnionych puszek elektrycznych i przewodów elektrycznych montując je nad tymi przewodami
- 10 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących /wyłączniki, bezpieczniki, gniazda natynkowe.

### **3.3. Kubatura pomieszczenia na urządzenia gazowe**

Pomieszczenie z kotłem – kuchnia

Powierzchnia: 9,97 m<sup>2</sup>      Wysokość: 2,84 m      Kubatura: 28,31 m<sup>3</sup>

Minimalna wymagana kubatura dla kotła gazowego (urządzenie typu C):  $V_{\min} = 6,5 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia – 28,31 m<sup>3</sup> jest wystarczająca do zamontowania kotła gazowego z zamkniętą komorą o mocy 24kW.

Pomieszczenie z kuchenką gazową – kuchnia:

Powierzchnia: 9,97 m<sup>2</sup>      Wysokość: 2,84 m      Kubatura: 28,31 m<sup>3</sup>

Minimalna wymagana kubatura dla kuchenki gazowej (urządzenie typu A):  $V_{\min} = 8,60 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia – 28,31 m<sup>3</sup> jest wystarczająca do zamontowania kuchenki gazowej o mocy 8kW.

### **3.4. Zużycie gazu i dobór gazomierza.**

Pomiar gazu istn. gazomierzem G2,5 o rozstawie 130 mm. Gazomierze należy instalować w szafkach stalowych, w górnej i dolnej części szafki muszą znajdować się otwory wentylacyjne, a w środkowej części szafki napis "GAZ". Szafka o wymiarach 400x600x250 musi być zamknięta i posiadać otwór umożliwiający odczyt licznika. Lokalizacja gazomierzy powinna zapewnić łatwy dostęp do ich kontroli lub wymiany. Gazomierze należy montować na wysokości od 0,3 do 1,8 m ponad poziomem posadzki/terenu.

### **3.5. Wentylacja oraz odprowadzenie spalin.**

Odprowadzenie spalin z kotła „kondensacyjnego” z zamkniętą komorą spalania i doprowadzenie powietrza do spalania zapewnione zostanie wkładem kominowym koncentrycznym (DN80/125 lub 60/100) umieszczonym w istn. przewodzie kominowym nr 2, (sprawdzić zapisy w DTR kotła) wyprowadzić ponad dach budynku zgodnie z częścią graficzną. Na czopuchu zainstalować trójnik z wyczystką.

Wentylacja wywiewna pomieszczenia z „kotłem gazowym” oraz z kuchenką gazową realizowana będzie poprzez istn. przewód kominowy nr 1. Drzwi do pomieszczenia wyposażać należy w kratkę wentylacyjną nawiewną o pow. minimum 220cm<sup>2</sup>.

### **3.6. Instalacja kanalizacyjna.**

Dla podłączenia projektowanego kotła gazowego do kanalizacji projektuje się wykonanie nowego odcinka kanalizacyjnego z podłączeniem do kanalizacji pod zlewozmywakiem.

Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur PVC kielichowych do instalacji wewnętrznych łączonych na uszczelkę gumową. Podejścia do kotła prowadzić w bruzdach ściennych, przy posadzce oraz w stropie. Zmiany kierunku przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych (dla zmiany kierunku o 90 stopni, wykorzystywać należy dwa kolanka 45 stopni) - lokalizacja zgoda z częścią graficzną opracowania. Poziome odcinki o średnicy 32mm układać ze spadkiem min 5,0%.

Odpływ należy zaopatrzyć w syfon zabezpieczający przed przedostawaniem się gazów kanałowych do pomieszczeń.

### **3.7. Instalacja ogrzewcza.**

Przewody instalacji ogrzewczej zaprojektowano z rur stalowych cienkościennych STEEL (układanych na powierzchni ścian), a w przypadku układania w bruzdach ściennych lub w podłodze, można je wykonać z rur PE-Xb/Al/PE z kształtkami o połączeniach zaciskanych, natomiast przy armaturze przepływowej i podłączeniach urządzeń wykonać połączenia gwintowane.

Przewody PE-Xb/Al/PE prowadzić w bruzdach ściennych, w konstrukcji ścianek działowych lub w podłodze (stropie) równolegle do belek stropowych. Wielkość bruzdy powinna być dostosowana do średnic ułożonych w niej przewodów oraz grubości zastosowanych otulin izolacyjnych, powinna jednocześnie umożliwiać rozszerzalność termiczną przewodów. W obszarze rury osłonowej nie wykonywać żadnych połączeń.

Rurociągi c.o. chowane w bruzdach ściennych lub podłogach, należy zaizolować termicznie. Przejścia rurociągów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych otulinami w sposób zgodny z PN-B-02421:2000. W przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi przewodami istniejącego uzbrojenia budynku, należy te kolizje rozwiązać na etapie budowy z zachowaniem

obowiązujących przepisów i norm. Na powrocie instalacji ogrzewczej, przed kotłem gazowym zainstalować należy filtr elektromagnetyczny.

Jako elementy grzejne dobrano grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi typu CV22 lub równoważne. Wszelkie zmiany kierunku przewodów wykonać przy pomocy kształtek. Grzejniki montować w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wnęki oraz podłączać gałkami o średnicy 15 mm.

- ✓ Grzejnik należy montować po wykonaniu prac tynkarskich i wykończeniowych w miejscu gdzie będzie montowany grzejnik. Zaleca się montaż grzejnika w opakowaniu fabrycznym, które powinno być zdejmowane dopiero po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych.
- ✓ Gałazki grzejnika powinny być tak ukształtowane, aby po połączeniu z grzejnikiem i skręceniu złączek w grzejniku i gałazce przyłączeniowej nie następowały żadne naprężenia.
- ✓ Niedopuszczalna jest deformacja grzejnika oraz zniszczenie powłoki lakierniczej.
- ✓ Grzejnik montować na ścianie za pomocą zestawu montażowego na wysokości 10cm nad posadzką (wolna przestrzeń do parapetu 10cm).

#### Próba szczelności i regulacja instalacji C.O.

Po wykonaniu robót montażowych, na instalacji c.o. należy wykonać dwukrotne płukanie instalacji, a następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie równe 0,6 MPa. Próbę ciśnienia wykonać przy odłączonym naczyniu wzbiorczym, z zastosowaniem manometru tarczowego o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej 0,01 MPa. Wynik próby należy uznać za pozytywny jeżeli w ciągu 30 minut manometr nie wskaże spadku ciśnienia. Po wykonaniu próby na zimno przeprowadzić próbę działania instalacji na gorąco przy parametrach obliczeniowych i dokonać regulacji zładu. Ogrzewanie powinno działać co najmniej 72 godziny, aby dokonać regulacji i oceny działania instalacji c.o.

## **4. Próby instalacji gazowej**

Po zmontowaniu rurociągu przeprowadzić pneumatyczną próbę szczelności rur.

Instalacje gazową za gazomierzem – przed montażem urządzeń gazowych - przeprowadzić pneumatyczną próbę szczelności instalacji. Ciśnienie próby 0,05 MPa. Czas stabilizacji temperatury po osiągnięciu ciśnienia próbnego 0,5h. Czas próby właściwej 30 minut. Klasa zastosowanego manometru 0,6 i zakres wskazań 0-0,16Mpa. Podczas próby powinny być odsłonięte wszystkie złącza. Wyniki prób należy utrwalić na protokołach.

Instalacje gazową za gazomierzem – po zamontowaniu urządzeń gazowych przeprowadzić pneumatyczną próbę szczelności instalacji. Ciśnienie próby 0,02 MPa. Czas stabilizacji temperatury po osiągnięciu ciśnienia próbnego 0,25h. Czas próby właściwej 15 minut. Klasa zastosowanego manometru 0,6 i zakres wskazań 0-0,16Mpa. Podczas próby powinny być odsłonięte wszystkie złącza. Wyniki prób należy utrwalić na protokołach.

**UWAGA:** W razie stwierdzenia spadku ciśnienia należy zlokalizować nieszczelności poprzez posmarowanie złączy wodą z mydlinami lub testerem szczelności – nieszczelne złącza doszczelnąć. W przypadku trzykrotnego ujemnego wyniku próby należy instalację rozebrać i powtórnie wykonać. Czynności odpowietrzenia i zagazowania instalacji winny być dokonane przez osoby uprawnione. Po odpowietrzeniu i zagazowaniu instalacji można przystąpić do uruchomienia urządzeń zgodnie z DTR. Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i

wentylacyjnych. Instalacja powinna zostać napełniona gazem w przeciągu 6 miesięcy od daty wykonania prób szczelności. Po tym terminie opisaną powyżej próbę należy powtórzyć.

## 5. Ochrona przeciwpożarowa.

Z uwagi na nie wprowadzanie w projekcie instalacji gazowej rozwiązań zmieniających oryginalne założenia związane z ochroną przeciwpożarową rozpatrywanego budynku, zdaniem projektanta, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

## 6. Charakterystyka energetyczna budynku.

Straty ciepła lokalu wyznaczone przy założeniu temperatur wewnętrznych w pomieszczeniach w zależności od przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń na podstawie obowiązujących przepisów. Temperaturę zewnętrzną przyjęto, jako  $-16^{\circ}\text{C}$  (I strefa). Straty ciepła przestrzeni ogrzewanych dla lokalu wynoszą 4,9 kW. Straty zostały obliczone na podstawie normy PN-EN 12831.

Sprawność systemu grzewczego:

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Wybrany wariant wytwarzania        | Ciepło z kotła gazowego   |
| Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$ | 0,99                      |
| Wybrany wariant regulacji          | Ogrzewanie wodne          |
| Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$   | 0,90                      |
| Wybrany wariant przesyłu           | Ogrzewanie lokalne        |
| Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$    | 1,00                      |
| Wybrany wariant akumulacji         | Brak zasobnika buforowego |
| Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$  | 1,00                      |
| Sprawność całkowita                | 0,90                      |

Projektowana inwestycja polegająca na budowie instalacji gazowej służącej podłączeniu instalacji centralnego ogrzewania wpłynie na poprawę efektywności energetycznej budynku poprzez zwiększenie sprawności systemu grzewczego.

## 7. Warunki wykonania i odbioru

- Wykonawcą instalacji gazowej i podłączenia kotła gazowego może być zakład posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Do podpisania umowy na sprzedaż gazu dostarczyć do Gazowni: P.B., zaświadczenie o prawidłowym odprowadzeniu spalin oraz wentylacji nawiewnej i wywiewnej pomieszczeń.

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor winien uzyskać przyjęcia zgłoszenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe / Urząd Miasta.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”,

- Przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ,
- W pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi nie dopuszcza się stosowania wentylacji mechanicznej.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Montaż urządzeń ściśle wg wytycznych producentów.
- Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

## 8. Uwagi końcowe

- Po pozytywnej próbie szczelności, instalację gazową pomalować farbą olejną
- W przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi przewodami istniejącego uzbrojenia budynku, należy te kolizje rozwiązać na etapie budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm.
- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń o równoważnych parametrach technicznych, posiadających aktualne aprobaty techniczne i spełniających warunki niniejszego opracowania pod warunkiem uzgodnienia zmian z projektantem.
- Należy przestrzegać wytycznych montażu i eksploatacji poszczególnych urządzeń opracowanych przez producentów wybranych systemów, (DTR zastosowanych urządzeń i armatury).

### OPRACOWAŁ:

inż. Bartłomiej Komar

Data opracowania: 09.06.2026r.

### PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Data opracowania: 09.06.2026r.



*Jednostka projektowania:*

**GeoMar Bartłomiej Komar**

75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5

NIP: 672-207-18-57

## **STRONA TYTUŁOWA**

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa instalacji gazowej wraz przebudową instalacji  
ogrzewczej**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin  
identyfikator działki: 326101\_1.0021.167/41  
Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

*Lokalizacja inwestycji:*

**Jednostka ewidencyjna: 326101\_1, Miasto Koszalin  
ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin  
działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin**

*Nazwa inwestora oraz adres:*

**Gmina Miasto Koszalin  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Połczyńska 24  
75-814 Koszalin**

*Zespół projektowy:*

**Adres osoby sporządzającej:  
ul. Szeroka 12/3  
75-814 Koszalin**

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Marek Komar**  
Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

**Data opracowania: 09.06.2026r.**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

### 2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy instalacji gazowej, dla potrzeb kotła c.o. o mocy 24kW dla ogrzewania pomieszczeń oraz kuchenki gazowej w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 4 w istniejącym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w miejscowości Koszalin, ul. Barlickiego 15, działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane związane z przebiciem ścian,
- roboty montażowe instalacji sanitarnych , t.j. instalacji gazowej,
- roboty wykończeniowe.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przewody kanalizacyjne,
- przewody instalacji energetycznej eN,
- przewody wodociągowe,
- przewody gazowe.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ✓ brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

### 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),

- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

#### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

*w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,*

*instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 09.06.2026r.

**Oświadczenie:**

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt techniczny:

**Przebudowa instalacji gazowej wraz przebudową instalacji ogrzewczej**

adres:

**Jednostka ewidencyjna: 326101\_1, Miasto Koszalin**

**ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin**

**działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin**

inwestor:

**Gmina Miasto Koszalin**

**Zarząd Budynków Mieszkalnych**

**ul. Polczyńska 24**

**75-814 Koszalin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Marek Komar .....

Uprawnienia budowlane nr ZAP/0224/POOS/12 w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CY2-BN9-FKX \*

Pan Marek Robert KOMAR o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0062/13

adres zamieszkania ul. Szeroka 12/3, 75-814 Koszalin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

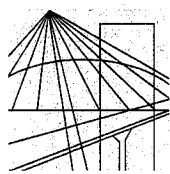
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Marek Robert Komar**

urodzony dnia 27 marca 1982 r. w Polczynie Zdroju

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0224/POOS/12**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

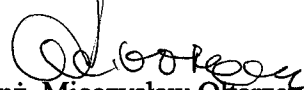
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

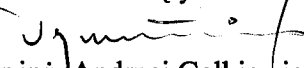
### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Marek Robert Komar  
Modrzewiec 9B/11  
78-331 Rąbino
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa

**„MASTERKOM”**  
Zdzisław Bielak  
Chałupy 15A  
76-024 ŚWIESZYNO  
tel. (94) 346-92-77

**FIRMA ZRZESZONA W**

**KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH**

Chałupy, dnia 12.05.2026 r.

## **OPINIA DO PROJEKTU nr 08/26**

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy przewodów kominowych w budynku położonym w – **KOSZALIN, ul. BARLICKIEGO 15/4, 15/6** zarządzanym przez: **ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ul. POŁCZYŃSKA 24, KOSZALIN** sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **Krzysztofa Galary**, w celu:

### **Wskazanie podłączeń kominowych**

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje :**  
**Opis podłączeń na odwrocie opinii.**

\*\*\*

**Opinia powykonawcza zostanie wydana po zainstalowaniu urządzeń gazowych przed odbiorem przez Zakład Gazowniczy.**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę **Prawo Budowlane** z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 2021.2351 z późn. zm), Ustawę o Ochronie przeciw pożarowej z dnia 24.08.1991r. (Dz.U. z 2022.2057) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe

Opinię sporządzono w **trzech** egzemplarzach.

Zakład Kominarski służy dodatkowymi wyjaśnieniami.

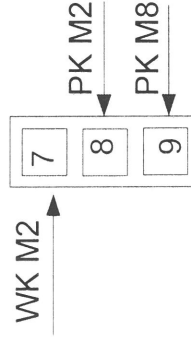
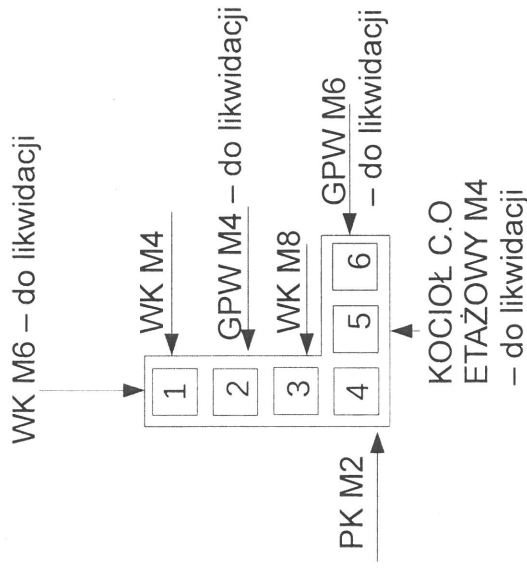
Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MASTERKOM Zdzisław Bielak z siedzibą Chałupy 15A, 76-024 ŚWIESZYNO e-mail: masterkom@poczta.onet.pl. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem skutecznego zawarcia umowy, wykonania i rozliczenia usługi zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez nas wyłącznie w celach: zawarcia, rozliczenia, realizacji usług zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz realizacji naszych prawnie uzasadnionych obowiązków oraz prawnie uzasadnionych interesów. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą np. upoważnieni przez Administratora pracownicy, podmioty świadczące na naszą rzecz usługi księgowe, prawne oraz inne o podobnym charakterze. Dane osobowe nie będą udostępniane w żaden sposób innym podmiotom za wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania przewidziane prawem UE lub przepisami prawa polskiego. Przekazywane dane osobowe będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń o charakterze prywatnoprawnym oraz publicznoprawnym związanych z wykonaniem umowy będącej podstawą wystawienia faktury. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane. Jednocześnie informujemy że ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia, cofnięcia zgody a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na ewentualne naruszenia w zakresie ochrony danych osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy. Administrator Danych Osobowych nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich.

**Potwierdzenie odbioru  
opinii:**

**OPINIODAWCA**  
(uprawniony mistrz kominarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*Krzysztof Galar*  
Nr upr. 4195  
Dyplom Mistrza Kominarskiego





ul. BARLICKIEGO 15

Przewód nr 1 – h= 12,50 mb, wentylacja kuchni M6 – do likwidacji, wentylacja kuchni M4  
 Przewód nr 2 – h= 13,10 mb, gazowy podgrzewacz wody M4 – do likwidacji  
 Przewód nr 3 – h= 4,40 mb, wentylacja kuchni M8, przewód poddekowany w M8  
 Przewód nr 4 – h= 16,70 mb, piec kaflowy M2  
 Przewód nr 5 – h= 16,70 mb, kocioł c.o na opał stały M4 – do likwidacji  
 Przewód nr 6 – h= 16,70 mb, gazowy podgrzewacz wody M6 – do likwidacji

Przewody kominowe nr 1-6 po przemurowaniu ponad dachem mają wylot DN 140.

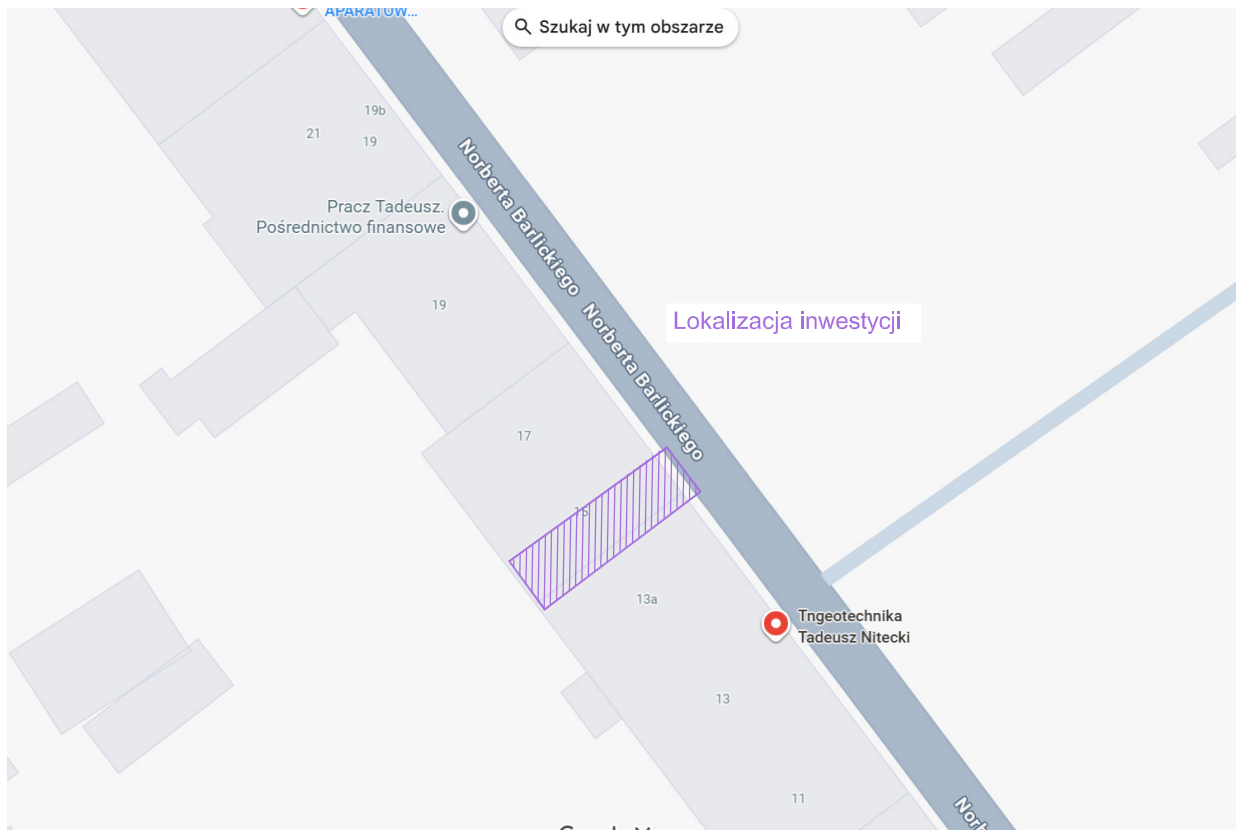
Przewód nr 7 – przekrój 20x20, h= 16,60 mb, wentylacja kuchni M2

Przewód nr 8 – przekrój 20x20, piec kaflowy M2

Przewód nr 9 – przekrój 20x20, piec kaflowy M8

#### ZALECENIA:

1. Wentylacja kuchni M6 w przewodzie nr 1 do likwidacji. Otwór zamurować.
2. Gazowy podgrzewacz wody M4 w przewodzie nr 2 do likwidacji. Uwolniony przewód przeznacz się na podłączenie kotła c.o gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni M4. W przewodzie kominowym zamontować wkład kominowy powietrzno - spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła w celu zabezpieczenia przewodu kominowego
3. Kocioł c.o na opał stały M4 w przewodzie nr 5 do likwidacji. Uwolniony przewód przeznacz się na podłączenie kotła c.o gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni M6. W przewodzie kominowym zamontować wkład kominowy powietrzno - spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła w celu zabezpieczenia przewodu kominowego
4. Gazowy podgrzewacz wody M6 w przewodzie nr 6 do likwidacji W uwolnionym przewodzie kominowym wykonać wentylację kuchni M6.



|                                                                                                               |                                                                                                          |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA<br><b>GeoMar Bartłomiej Komar</b><br>75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5<br>NIP: 672-207-18-57 | TYTUŁ DOKUMENTACJI<br>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ<br>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI OGRZEWCZEJ           |               |
|                                                                                                               | Adres:<br>ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin<br>działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin                 | Skala:<br>B/S |
| OPRACOWAŁ:<br><br>inż. Bartłomiej Komar                                                                       | Inwestor:<br>Gmina Miasto Koszalin<br>Zarząd Budynków Mieszkalnych<br>ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin | Data:         |
|                                                                                                               | Obiekt: Lokal mieszkalny                                                                                 | 09.06.2026r.  |
|                                                                                                               | Temat rysunku:<br>Plan sytuacyjny - lokalizacja                                                          | Nr rys.:<br>1 |

Lokal mieszkalny nr 4

1. Kuchnia

2. P.pokój

3. Pokój

4. Pokój
- 9,97 m<sup>2</sup>

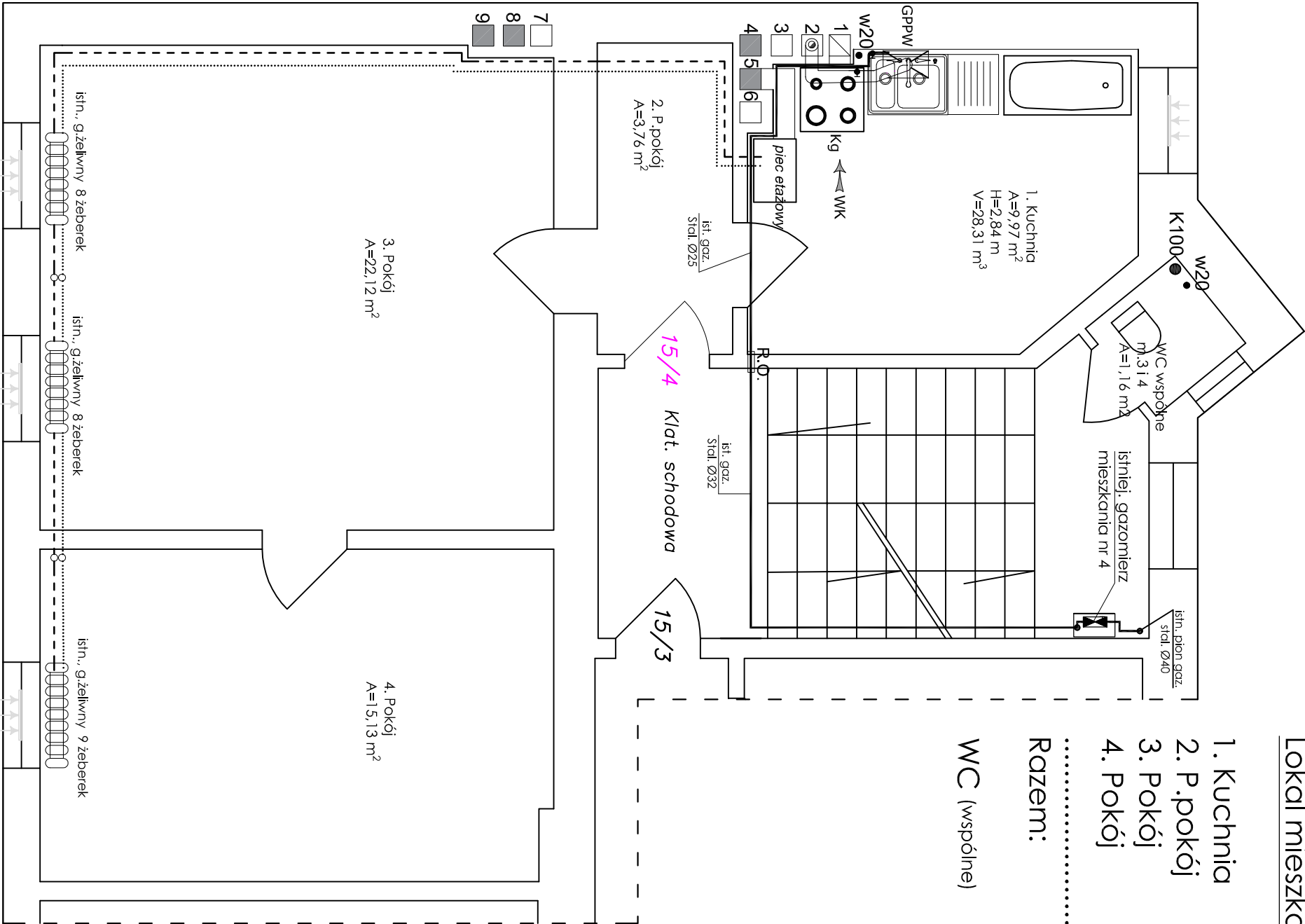
3,76 m<sup>2</sup>

22,12 m<sup>2</sup>

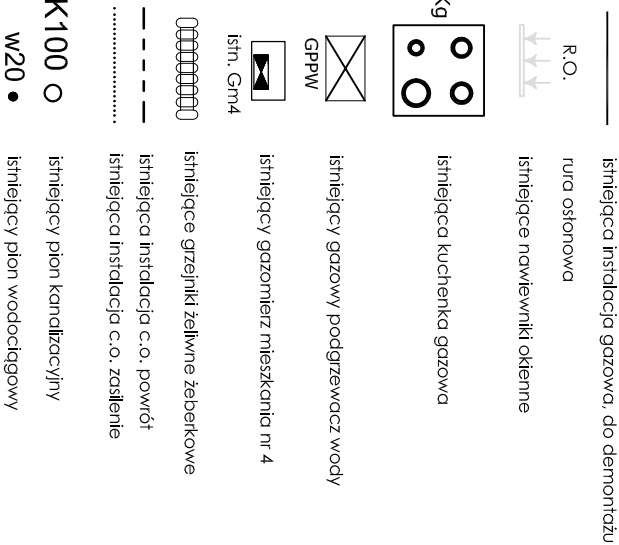
15,13 m<sup>2</sup>

Razem: 50,98 m<sup>2</sup>

WC (wspólne) 1,16 m<sup>2</sup>:2=0,58 m<sup>2</sup>



OZNACZENIA:



OZNACZENIA przewodów kominowych:

- 1 - h=12,50 mb, istniejąca wentylacja kuchni mieszkania nr 6 - **do likwidacji**, istniejąca wentylacja kuchni mieszkania nr 4
- 2 - h=13,10 mb, podłączony gazowy podgrzewacz wody mieszkania nr 4 - **do likwidacji**
- 3 - h=4,40 mb, wentylacja kuchni mieszkania nr 8, przewód pod dekowany w mieszkaniu nr 8
- 4 - h=16,70 mb, piec kaflowy mieszkania nr 2
- 5 - h=16,70 mb, podłączony kocioł c.o. na opał stały w kuchni mieszkania nr 4 - **do likwidacji**
- 6 - h=16,70 mb, podłączony gazowy podgrzewacz wody mieszkania nr 6 - **do likwidacji**
- PRZEWODY KOMINOWE NR 1-6 PO PRZEMUROWANIU PONAD DACHEM BUDYNKU MAJĄ WYLOT DN 140**
- 7 - przekrój 20x20, h= 16,60 mb, wentylacja kuchni mieszkania nr 2
- 8 - przekrój 20x20, podłączony piec kaflowy mieszkania nr 2
- 9 - przekrój 20x20, podłączony piec kaflowy mieszkania nr 8

|                                                                                               |              |                                                                                                          |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                          |              | TYTUŁ DOKUMENTACJI                                                                                       |                              |
| <b>GeonMar Bartłomiej Komar</b>                                                               |              | PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ<br>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ                                |                              |
| 75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5<br>NIP: 672-207-18-57                                           |              | Adres:<br>ul. Bartłockiego 15/4, 75-077 Koszalin<br>działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin                | Skala:<br><b>1:50</b>        |
| OPRACOWAŁ:                                                                                    | PROJEKTOWAŁ: | Investor:<br>Gmina Miasto Koszalin<br>Zarząd Budynków Mieszkalnych<br>ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin | Data:<br><b>09.06.2026r.</b> |
|                                                                                               |              | Obiekt:<br>Lokal mieszkalny                                                                              |                              |
| mgr inż. Marek Komar<br>upr. ZAP/0224/P005/12<br>inż. Bartłomiej Komar<br>izba ZAP/IS/0062/13 |              | Temat rysunku:<br>Inwentaryzacja<br>Instalacji gazowej i ogrzewczej                                      | Nr rys.:<br><b>2</b>         |

Lokal mieszkalny nr 4

1. Kuchnia

2. P.pokój

3. Pokój

4. Pokój
- 9,97 m<sup>2</sup>

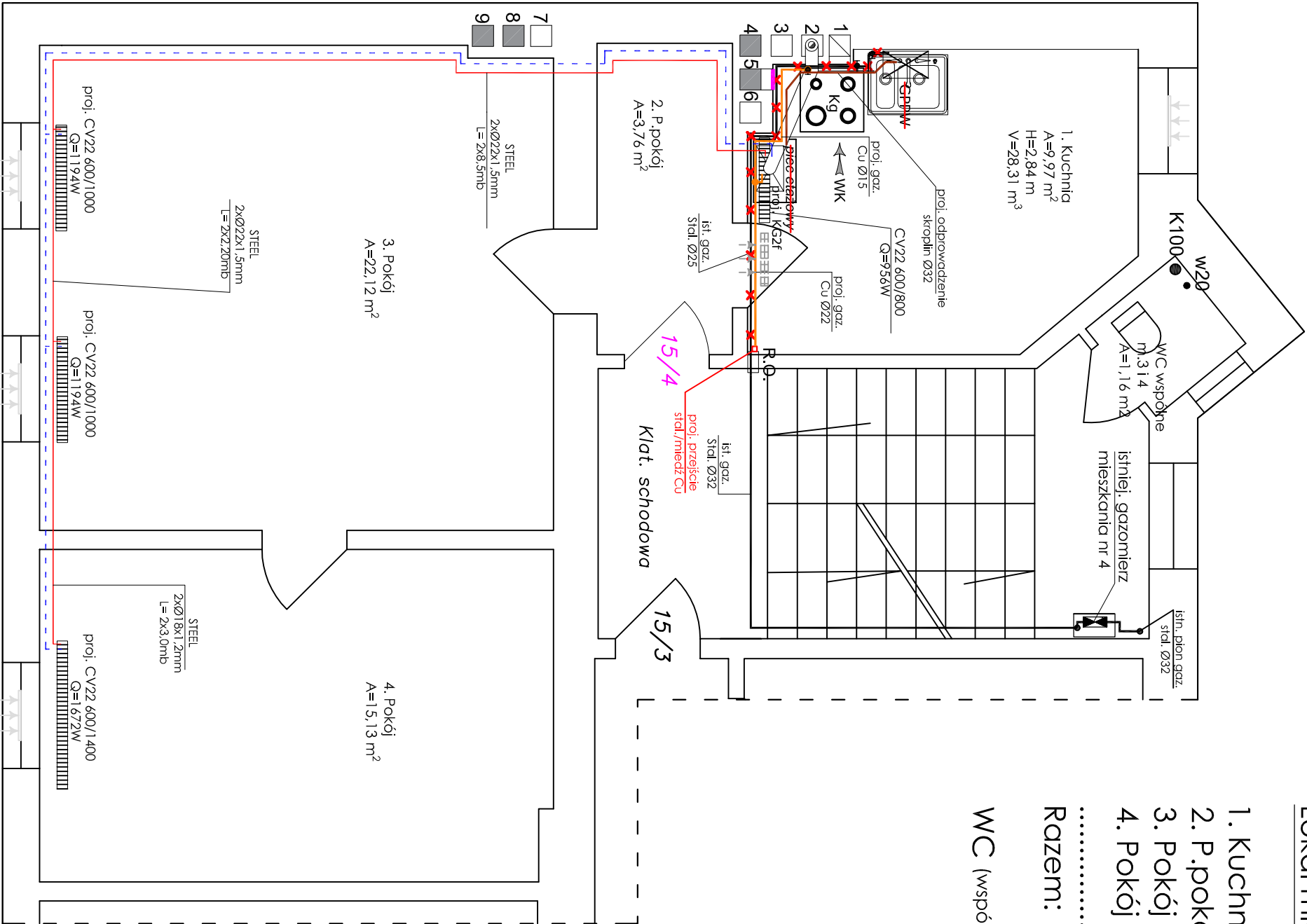
3,76 m<sup>2</sup>

22,12 m<sup>2</sup>

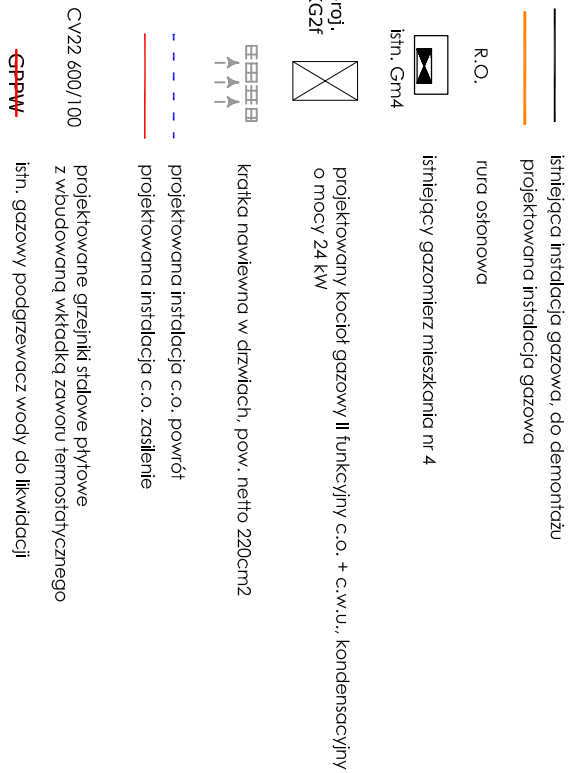
15,13 m<sup>2</sup>

Razem: 50,98 m<sup>2</sup>

WC (wspólne) 1,16 m<sup>2</sup>:2=0,58 m<sup>2</sup>



OZNACZENIA:



OZNACZENIA przewodów kominowych:

1 - h=12,50 mb, istniejąca wentylacja kuchni mieszkania nr 6 - do likwidacji, otwór zamurować; istniejąca wentylacja kuchni mieszkania nr 4 (Pozostaje)

2 - h=13,10 mb, podłączony gazowy podgrzewacz wody mieszkania nr 4 - do likwidacji. Uwolniony przewód przeznacz się na podłączenie kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni mieszkania nr 4. W przewodzie kominowym zamontować wkład kominowy powietrzno-spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła w celu zabezpieczenia przewodu kominowego

3 - h=4,40 mb, wentylacja kuchni mieszkania nr 8, przewód pod dekowany w mieszkaniu nr 8 (Pozostaje)

4 - h=16,70 mb, piec kaflowy mieszkania nr 2 (Pozostaje)

5 - h=16,70 mb, podłączony kocioł c.o. na opał stały w kuchni mieszkania nr 4 - do likwidacji. Uwolniony przewód przeznacz się na podłączenie kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni mieszkania nr 6. W przewodzie kominowym zamontować wkład kominowy powietrzno-spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła w celu zabezpieczenia przewodu kominowego

6 - h=16,70 mb, podłączony gazowy podgrzewacz wody mieszkania nr 6 - do likwidacji. W uwolnionym przewodzie kominowym wykonać wentylację kuchni mieszkania nr 6

PRZEWODY KOMINOWE NR 1-6 PO PRZEMUROWANIU PONAD DACHEM BUDYNKU MAJĄ WYLOT DN 140

- 7 - przekrój 20x20, h= 16,60 mb, wentylacja kuchni mieszkania nr 2 (Pozostaje)

8 - przekrój 20x20, podłączony piec kaflowy mieszkania nr 2 (Pozostaje)

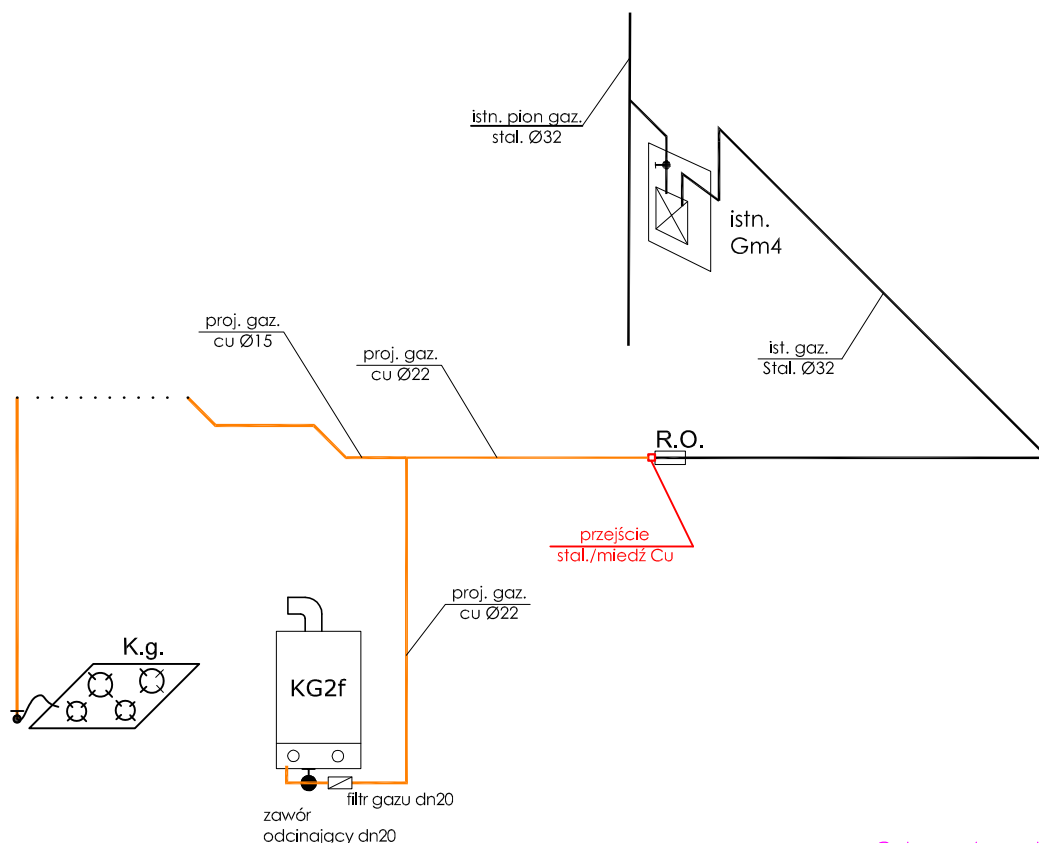
9 - przekrój 20x20, podłączony piec kaflowy mieszkania nr 8 (Pozostaje)

UWAGA:

Okna wyposażać w listwy wentylacyjne, w ramach okiennych, o długości min. 390mm. Drzwi do łazienki wyposażać w kratkę wentylacyjną o pow. otworów min. 220cm<sup>2</sup> netto.

Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym wolno zlokalizować kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania to 6,5 m<sup>3</sup>. Warunek został spełniony.

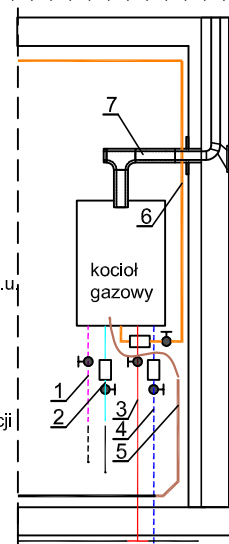
|                                                                      |  |                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                 |  | Tytuł Dokumentacji                                                                             |                |
| <b>Geonhar Bartłomiej Komar</b>                                      |  | PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ<br>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ                      |                |
| 75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5<br>NIP: 672-207-18-57                  |  | Adres:<br>ul. Bartłomiejskiego 15/4, 75-077 Koszalin<br>działka nr 167/4/1, obr. 0021 Koszalin | Skala:<br>1:50 |
| OPRACOWAŁ:                                                           |  | INWESTOR:                                                                                      | Data:          |
| PROJEKTOWAŁ:                                                         |  | Gmina Miasto Koszalin<br>Zarząd Budynków Mieszkalnych<br>ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin    |                |
| inż. Bartłomiej Komar                                                |  | Obiekt:<br>Lokal mieszkalny                                                                    |                |
| mgr inż. Marek Komar<br>upr. ZAP/0224/P005/12<br>izba ZAP/IS/0062/13 |  | Temat<br>rysunku: Projektowana instalacja<br>gazowa i instalacja ogrzewcza                     | Nr rys.:<br>3  |



Schemat podłączeń:

OZNACZENIA:

- 1 - zawór odcinający dn20mm, zasilanie c.w.u.
- 2 - instal. zimnej wody fi 20mm, zawór odcinający, filtr.
- 3 - zasilanie c.o., zawór odcinający dn20mm
- 4 - powrót z c.o., zawór odcinający i filtr elektromagnetyczny dn 20mm
- 5 - proj. odprowadzenie skroplin do kanalizacji
- 6 - proj. instalacja gazu fi 22mm
- 7 - system powietrzno-spalinowy, koncentryczny 60/100mm lub 80/125mm. Trójnik z wyczystką, rozeta naścienna, kolano ze stopą, przewód kominowy wyprowadzony ponad dach budynku.



Oznaczenia:

- projektowana instalacja gazowa
- istniejąca instalacja gazowa

|                                                                                                                               |  |                                                                                                                       |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p> <p><b>GeoMar Bartłomiej Komar</b></p> <p>75-727 Koszalin, ul. Orła 6/5<br/>NIP: 672-207-18-57</p> |  | <p>TYTUŁ DOKUMENTACJI</p> <p>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ<br/>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ</p>           |                                  |
| <p>OPRACOWAŁ:</p> <p>inż. Bartłomiej Komar</p>                                                                                |  | <p>Adres:</p> <p>ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin<br/>działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin</p>                  | <p>Skala:</p> <p>1:50</p>        |
| <p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. Marek Komar<br/>upr. ZAP/0224/P00S/12<br/>izba ZAP/IS/0062/13</p>                             |  | <p>Investor:</p> <p>Gmina Miasto Koszalin<br/>Zarząd Budynków Mieszkalnych<br/>ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin</p> | <p>Data:</p> <p>09.06.2026r.</p> |
|                                                                                                                               |  | <p>Obiekt:</p> <p>Lokal mieszkalny</p>                                                                                | <p>Nr rys.:</p> <p>4</p>         |
|                                                                                                                               |  | <p>Temat rysunku:</p> <p>Aksonometria instalacji gazowej</p>                                                          |                                  |